«Су құбыры желілерін қайта құру. М. Зверев көшесі бойынша Қосалка көшесінен Бөгенбай батыр көшесіне дейін; Л. Шевцова көшесі бойынша М. Зверев көшесінен Қармысов көшесіне дейін; Қосалка көшесі бойынша М. Зверев көшесінен С. Аманжолов көшесіне дейін; С. Аманжолов көшесінен Лазо көшесіне дейін; Лазо көшесі және Воронихин көшесі бойынша С. Аманжолов көшесінен М. Зверев көшесіне дейін Алматы қаласының Медеу ауданында»
жұмыс жобасы бойынша

22.12.2023 ж. № ARCH-0040/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «Алматы Су» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «Алматы Су» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Су құбыры желілерін қайта құру. М. Зверев көшесі бойынша Қосалка көшесінен Бөгенбай батыр көшесіне дейін; Л. Шевцова көшесі бойынша М. Зверев көшесінен Қармысов көшесіне дейін; Қосалка көшесі бойынша М. Зверев көшесінен С. Аманжолов көшесіне дейін; С. Аманжолов көшесінен Лазо көшесіне дейін; Лазо көшесі және Воронихин көшесі бойынша С. Аманжолов көшесінен М. Зверев көшесіне дейін Алматы қаласының Медеу ауданында» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» ЖШС берді.

«ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ARCH-0040/23 от 22.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. М. Зверева от ул. Косалка до ул. Богенбай батыра; по ул. Л. Шевцовой от ул. М. Зверева до ул. Кармысова; по ул. Косалка от ул. М. Зверева до ул. С. Аманжолова; по ул. С. Аманжолова до ул. Лазо; по ул. Лазо и ул. Воронихина от ул. С. Аманжолова до ул. М. Зверева в Медеуском районе города Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПВХ «Алматы Су»
Управления энергетики и водоснабжения города Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ГКП на ПВХ «Алматы Су»
Управления энергетики и водоснабжения города Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. М. Зверева от ул. Косалка до ул. Богенбай батыра; по ул. Л. Шевцовой от ул. М. Зверева до ул. Кармысова; по ул. Косалка от ул. М. Зверева до ул. С. Аманжолова; по ул. С. Аманжолова до ул. Лазо; по ул. Лазо и ул. Воронихина от ул. С. Аманжолова до ул. М. Зверева в Медеуском районе города Алматы» выдано ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект: «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. М. Зверева от ул. Косалка до ул. Богенбай батыра; по ул. Л. Шевцовой от ул. М. Зверева до ул. Кармысова; по ул. Косалка от ул. М Зверева до ул. С. Аманжолова; по ул. С. Аманжолова до ул. Лазо; по ул. Лазо и ул. Воронихина от ул. С. Аманжолова до ул. М. Зверева в Медеуском районе города Алматы».

Настоящее заключение выполнено на основании договора о государственных закупках работ, не связанных со строительством, заключенного между ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» (Исполнитель) и ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы (Заказчик), от 17 марта 2023 года № 398.

1.1. Категория: IV Категория.

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый.

1.3. Уровень ответственности: II (нормальный) уровень, технически и технологически не сложный.

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальной предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Государственное коммунальной предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы (государственная лицензия ГСЛ № 08129 от 30 ноября 2022 года, проектная деятельность, II категория, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, с приложением на двух страницах от 30 ноября 2022 года № 001, № 002).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства (письмо ГКП на ПХВ «Алматы Су» от 31 октября 2023 года № 03-11/3835).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. М. Зверева от ул. Косалка до ул. Богенбай батыра; по ул. Л. Шевцовой от ул. М. Зверева до ул. Кармысова; по ул. Косалка от ул. М Зверева до ул. С. Аманжолова; по ул. С. Аманжолова до ул. Лазо; по ул. Лазо и ул. Воронихина от ул. С. Аманжолова до ул. М. Зверева в Медеуском районе города Алматы», утвержденное Директором департамента водопроводных сетей ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭиВ города Алматы, от 22 мая 2023 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Водопроводная сеть по ул. М. Зверева от ул. Косалка до ул. Богенбай батыра; по ул. Л. Шевцовой от ул. М. Зверева до ул. Кармысова; по ул. Косалка от ул. М Зверева до ул. С. Аманжолова; по ул. С. Аманжолова до ул. Лазо; по ул. Лазо и ул. Воронихина от ул. С. Аманжолова до ул. М. Зверева в Медеуском районе города Алматы», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 01 сентября

2023 года № KZ92VUA00968326;

КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 17 мая 2023 года № 08-07/151, о застройке территории и реконструкции объектов города Алматы согласно Приложения к приказу № 08/07/151 «Перечень объектов строительства и реконструкции водоснабжения и водоотведения города Алматы»;

схема трассы: сети водоснабжения ТУ № 05/3-20 от 06 января 2023 года по объекту «Реконструкция водопроводных сетей по ул. М. Зверева от ул. Косалка до ул. Богенбай батыра; по ул. Л. Шевцовой от ул. М. Зверева до ул. Кармысова; по ул. Косалка от ул. М Зверева до ул. С. Аманжолова; по ул. С. Аманжолова до ул. Лазо; по ул. Лазо и ул. Воронихина от ул. С. Аманжолова до ул. М. Зверева в Медеуском районе города Алматы», согласованная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 28 сентября 2023 года;

программа экспертного обследования и оценки технического состояния водопроводной сети, техническое задание на выполнение работ по экспертному обследованию по объекту: «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. М. Зверева от ул. Косалка до ул. Богенбай батыра; по ул. Л. Шевцовой от ул. М. Зверева до ул. Кармысова; по ул. Косалка от ул. М Зверева до ул. С. Аманжолова; по ул. С. Аманжолова до ул. Лазо; по ул. Лазо и ул. Воронихина от ул. С. Аманжолова до ул. М. Зверева в Медеуском районе города Алматы» (договор подряда № 298 от 03 марта 2023 года);

техническое заключение по проведенному детальному техническому обследованию водопроводной сети по ул. М. Зверева от ул. Косалка до ул. Богенбай батыра; по ул. Л. Шевцовой от ул. М. Зверева до ул. Кармысова; по ул. Косалка от ул. М Зверева до ул. С. Аманжолова; по ул. С. Аманжолова до ул. Лазо; по ул. Лазо и ул. Воронихина от ул. С. Аманжолова до ул. М. Зверева в Медеуском районе города Алматы», выполненное ТОО «ALTYN ENBEK» (свидетельство об аккредитации на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию от 23 июня 2021 года, № KZ70VWC00010199), от 03 марта 2023 года заказ № 298, утвержденное Заказчиком от 31 мая 2023 года;

аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, на имя Кулатаевой А.Д., от 30 июля 2021 года № KZ40VJE00067668;

аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, на имя Алтынбекова Е.Ж., от 30 июля 2021 года № KZ13VJE00067669;

аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, на имя Рысаковой А.А., от 30 июля 2021 года № KZ83VJE00067670;

дефектный акт по объекту: «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. М. Зверева от ул. Косалка до ул. Богенбай батыра; по ул. Л. Шевцовой от ул. М. Зверева до ул. Кармысова; по ул. Косалка от ул. М Зверева до ул. С. Аманжолова; по ул. С. Аманжолова до ул. Лазо; по ул. Лазо и ул. Воронихина от ул. С. Аманжолова до ул. М. Зверева в Медеуском районе города Алматы», подписанный комиссионно, утвержденный Заместителем генерального директора по производству ГКП на ПХВ «Алматы Су», от 12 июня 2023 года;

письмо ГКП на ПХВ «Алматы Су» о проведении комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. М. Зверева от ул. Косалка до ул. Богенбай батыра; по ул. Л. Шевцовой от ул. М. Зверева до ул. Кармысова; по ул. Косалка от ул. М Зверева до ул. С. Аманжолова; по ул. С. Аманжолова до ул. Лазо; по ул. Лазо и ул. Воронихина от ул. С. Аманжолова до ул. М. Зверева в Медеуском районе города Алматы», от 31 октября 2023 года № 03-11/3835;

письмо ГКП на ПХВ «Алматы Су» о согласовании рабочего проекта «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. М. Зверева от ул. Косалка до ул.

Богенбай батыра; по ул. Л. Шевцовой от ул. М. Зверева до ул. Кармысова; по ул. Косалка от ул. М Зверева до ул. С. Аманжолова; по ул. С. Аманжолова до ул. Лазо; по ул. Лазо и ул. Воронихина от ул. С. Аманжолова до ул. М. Зверева в Медеуском районе города Алматы», от 06 ноября 2023 года № 03-11/3862;

письмо ГКП на ПХВ «Алматы Су» о финансировании объекта «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. М. Зверева от ул. Косалка до ул. Богенбай батыра; по ул. Л. Шевцовой от ул. М. Зверева до ул. Кармысова; по ул. Косалка от ул. М Зверева до ул. С. Аманжолова; по ул. С. Аманжолова до ул. Лазо; по ул. Лазо и ул. Воронихина от ул. С. Аманжолова до ул. М. Зверева в Медеуском районе города Алматы» за счет собственных средств, от 31 октября 2023 года № 03-11/3835;

письмо ГКП на ПХВ «Алматы Су» о начале строительства объекта «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. М. Зверева от ул. Косалка до ул. Богенбай батыра; по ул. Л. Шевцовой от ул. М. Зверева до ул. Кармысова; по ул. Косалка от ул. М Зверева до ул. С. Аманжолова; по ул. С. Аманжолова до ул. Лазо; по ул. Лазо и ул. Воронихина от ул. С. Аманжолова до ул. М. Зверева в Медеуском районе города Алматы» во втором квартале (апрель) 2024 года, от 31 октября 2023 года № 03-11/3835;

задание на выполнение инженерно-геологических изысканий на объекте «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. М. Зверева от ул. Косалка до ул. Богенбай батыра; по ул. Л. Шевцовой от ул. М. Зверева до ул. Кармысова; по ул. Косалка от ул. М Зверева до ул. С. Аманжолова; по ул. С. Аманжолова до ул. Лазо; по ул. Лазо и ул. Воронихина от ул. С. Аманжолова до ул. М. Зверева в Медеуском районе города Алматы», утвержденное Директором департамента водопроводных сетей, от 29 марта 2023 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. М. Зверева от ул. Косалка до ул. Богенбай батыра; по ул. Л. Шевцовой от ул. М. Зверева до ул. Кармысова; по ул. Косалка от ул. М Зверева до ул. С. Аманжолова; по ул. С. Аманжолова до ул. Лазо; по ул. Лазо и ул. Воронихина от ул. С. Аманжолова до ул. М. Зверева в Медеуском районе города Алматы», выполненный ТОО «Орда Курылыс», заказ 07-23 (ГСЛ № 000865 от 20 июля 2007 года, изыскательская деятельность, с приложением на одной странице от 20 июля 2007 года, выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства г. Астана), от 2023 года;

топографическая съемка участка строительства в масштабе 1:500, планшет С-19-12,16, С-20-4-7,8, Медеуский район, ул. Зверева, выполненная ТОО «Орал ГеоПроект» (ГСЛ № 20017487 от 20 ноября 2020 года, изыскательская деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО». Акимат ЗКО, с приложением на двух страницах от 20 ноября 2020 года № 001), от 30 июня 2023 года, внесена в базу ГИС от 27 июля 2023 года № 2514, на одном листе;

КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» от 13 декабря 2023 года № ЗТ-2023-02581632, о зеленых насаждениях, попадающих под пятно строительства;

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений к рабочему проекту: «Водопроводная сеть по ул. М. Зверева от ул. Косалка до ул. Богенбай батыра; по ул. Л. Шевцовой от ул. М. Зверева до ул. Кармысова; по ул. Косалка от ул. М Зверева до ул. С. Аманжолова; по ул. С. Аманжолова до ул. Лазо; по ул. Лазо и ул. Воронихина от ул. С. Аманжолова до ул. М. Зверева в Медеуском районе города Алматы», выполненные ТОО «EcoDelo», от 2023 года;

КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы от 12 сентября 2023 года № KZ09VDC00098461, для объекта четвертой категории государственная экологическая экспертиза не проводится.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» от 06 января 2023 года № 05/3-20 – на подключение к сетям водоснабжения для объекта: «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. М. Зверева от ул. Косалка до ул. Богенбай батыра; по ул. Л. Шевцовой от ул. М. Зверева до ул. Кармысова; по ул. Косалка от ул. М Зверева до ул. С. Аманжолова; по ул. С. Аманжолова до ул. Лазо; по ул. Лазо и ул. Воронихина от ул. С. Аманжолова до ул. М. Зверева в Медеуском районе города Алматы».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 17 мая 2023 года № 08-07/151, о застройке территории и реконструкции объектов города Алматы согласно Приложения к приказу № 08/07/151 «Перечень объектов строительства и реконструкции водоснабжения и водоотведения города Алматы»;

схема трассы: сети водоснабжения ТУ № 05/3-20 от 06 января 2023 года по объекту «Реконструкция водопроводных сетей по ул. М. Зверева от ул. Косалка до ул. Богенбай батыра; по ул. Л. Шевцовой от ул. М. Зверева до ул. Кармысова; по ул. Косалка от ул. М Зверева до ул. С. Аманжолова; по ул. С. Аманжолова до ул. Лазо; по ул. Лазо и ул. Воронихина от ул. С. Аманжолова до ул. М. Зверева в Медеуском районе города Алматы», согласованная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 28 сентября 2023 года;

письмо ГКП на ПХВ «Алматы Су» о согласовании рабочего проекта «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. М. Зверева от ул. Косалка до ул. Богенбай батыра; по ул. Л. Шевцовой от ул. М. Зверева до ул. Кармысова; по ул. Косалка от ул. М Зверева до ул. С. Аманжолова; по ул. С. Аманжолова до ул. Лазо; по ул. Лазо и ул. Воронихина от ул. С. Аманжолова до ул. М. Зверева в Медеуском районе города Алматы», от 06 ноября 2023 года № 03-11/3862;

Согласование графических материалов:

Департамент водопроводных сетей, без даты – согласованние точек подключения сетей водопровода;

КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 05 декабря 2023 года – согласование перехода улиц методом прокола.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Шифр 05/3-20 от 06.01.2023-0-

ПП - Паспорт проекта.

ОПЗ – Общая пояснительная записка.

НВ – Наружные сети водопровода.

ПОС – Проект организации строительства.

СМ – Сметная документация.

ООС – Охрана окружающей среды (выполнен ТОО «КазЭкоаналитика», лицензия № 01597Р от 13 сентября 2013 года).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является реконструкция водопроводных сетей в связи с их физическим износом. Назначение – качественное обеспечение потребителей питьевым водоснабжением.

5.5 Существующее положение

Техническое состояние водопроводных сетей отражено:

в техническом заключении по проведенному детальному техническому обследованию водопроводной сети по ул. М. Зверева от ул. Косалка до ул. Богенбай батыра; по ул. Л. Шевцовой от ул. М. Зверева до ул. Кармысова; по ул. Косалка от ул. М Зверева до ул. С. Аманжолова; по ул. С. Аманжолова до ул. Лазо; по ул. Лазо и ул.

Воронихина от ул. С. Аманжолова до ул. М. Зверева в Медеуском районе города Алматы», выполненное ТОО «ALTYN ENBEK, от 03 марта 2023 года заказ № 298;

в дефектном акте, подписанном комиссионно, утвержденном Заместителем генерального директора по производству ГКП на ПХВ «Алматы Су», от 12 июня 2023 года.

Год постройки: 1959, 1968, 1967, 1969.

Трубы стальные диаметром 100 мм, 150 мм, протяженность 1200 м, 400 м. Годовая аварийность водопроводной сети – 6-7 аварий. Высокая изношенность стального водопровода, значительная коррозия труб.

Результаты обследования:

В результате обследования технического состояния существующих водопроводных сетей и сооружений, выполненного ТОО «ALTYN ENBEK» в 2023 году, установлено:

значительная коррозия поверхностей труб;

для колодцев выявлено оголение и коррозия арматуры перекрытия, коррозия люков и лестниц;

техническое состояние железобетонных конструкций оценивается по категории III (ограниченно работоспособная конструкция);

общее техническое состояние конструкций и элементов участков сетей водоснабжения определено, как неудовлетворительное.

Вывод: Рекомендуется провести реконструкции (замену) водопроводной сети по ул. М. Зверева от ул. Косалка до ул. Богенбай батыра; по ул. Л. Шевцовой от ул. М. Зверева до ул. Кармысова; по ул. Косалка от ул. М Зверева до ул. С. Аманжолова; по ул. С. Аманжолова до ул. Лазо; по ул. Лазо и ул. Воронихина от ул. С. Аманжолова до ул. М. Зверева в Медеуском районе города Алматы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект реконструкции находится в Медеуском районе, вдоль улицы Зверева.

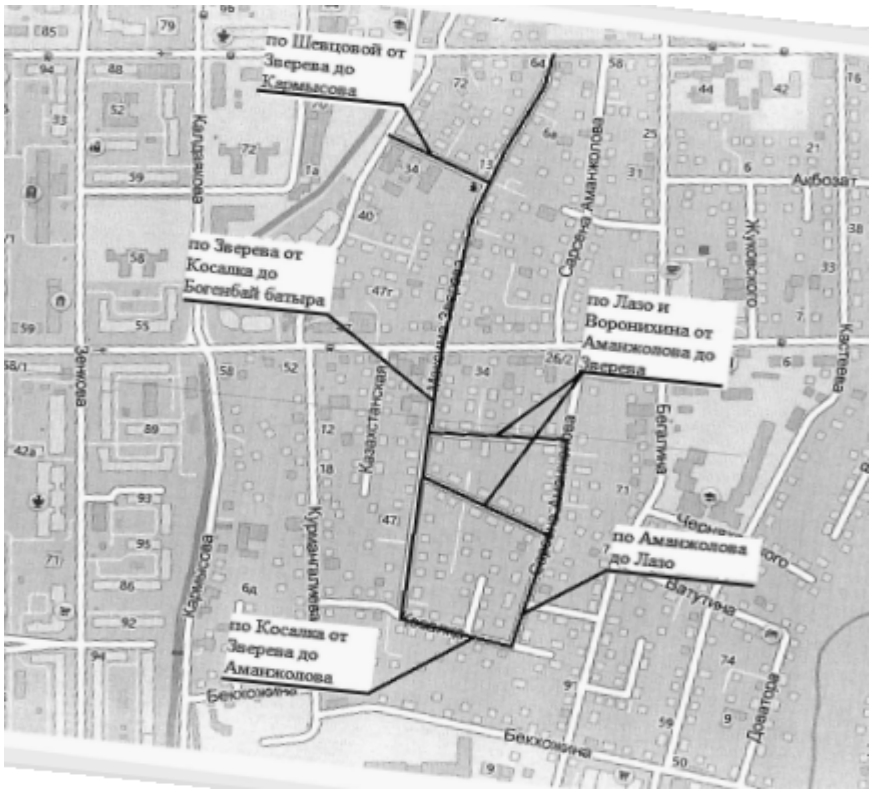


Рисунок 1 – Ситуационная схема

Природно-климатические условия участка строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в IIIB климатическом подрайоне (СП РК 2.04-01-2017), со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова (НТП РК 01-01-3.0 (4.1) - 2017) - II (so = 1,2 кПа);

район по давлению ветра (НТП РК 01-01-3.0 (4.1) -2017) - II (wo = 0,39 кПа);

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 20,1° С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания на площадке выполнены ТОО «Орда Курылыс» в мае-июне 2023 года.

В административном отношении участок работ расположен в Медеуском районе города Алматы.

В геоморфологическом отношении территория изысканий расположена в пределах наклонной предгорной равнины. Поверхность площадки слабонаклонная, с общим уклоном на север. Высотные отметки в переделах площадки колеблются от 817,3 до 843,63 м по устьям выработок.

В геолого-литологическом строении территории, до глубины 3,50 м принимают участие: с поверхности земли повсеместно распространены насыпные грунты непосредственно, под асфальтом. Насыпные грунты состоят из суглинка с включением гальки и гравия, слежавшийся, мощностью 0,30-0,50 м.

Ниже насыпных грунтов вскрыт суглинок темно-коричневого цвета, твердой консистенции, слабо макропористый, мощностью 0,70-1,0 м.

Нижнюю часть разреза с глубины 1,0-1,50 м слагает галечниковый грунт темно-серых тонов, маловлажный, обломки представлены осадочными породами, средней плотности и прочности, вскрытой мощностью 2,0-2,50 м.

Подземные воды пройденными выработками (на май 2023 года) до глубины 3,50 м не вскрыты. По опросным данным подземные воды залегают ниже глубины 10,0 м.

По номенклатурному виду и физическим свойствам грунтов в пределах участка до глубины 3,50 м, выделены три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 – Насыпной грунт мощностью 0,30-0,50 м.

ИГЭ-2 – Суглинок просадочный (1 тип), мощностью 0,70-1,0 м.

ИГЭ-3 – Галечниковый грунт вскрытой мощностью 2,0-2,5 м.

Нормативные и расчетные характеристики грунта ИГЭ-2

Таблица 1

№ п/п	Показатели	Обозначение	Единица измерения	Расчетные значения		
				Норм.	0,85	0,95
Физические характеристики						
1	Плотность грунта	P	г/см³	1,64	1,63	1,62
Механические характеристики						
2	Удельное сцепление	C	кПа	14,3	12,1	11,1
3	Угол внутреннего трения	φ	град.	18	17	17
4	Модуль деформации при природном состоянии	E	мПа	22,4		
5	Модуль деформации при водонасыщенном состоянии	E	мПа	3,8		
6	Расчетное сопротивление	R_0	кПа	390/196		

Примечание: в числителе приведены характеристики грунтов естественной влажности, в знаменателе – замоченных.

Нормативные значения характеристик галечниковых грунтов (ИГЭ-3)

Расчетное сопротивление для галечниковых грунтов – 500 кПа. Плотность грунта – 2,20 г/см3. Модуль деформации – 50 мПа.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов на портландцементе – неагрессивные.

По содержанию хлоридов для всех марок бетонов - неагрессивная.

Коррозионная активность грунтов к стальным конструкциям – средняя.

Грунты незасолены.

Нормативная глубина промерзания суглинков - 65 см, насыпных и галечниковых грунтов - 97 см.

Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунты под оголенной от снега поверхностью - 160 см.

Сейсмичность района строительства – 9 баллов.

Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам – II (второй).

Уточненная сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается реконструкция существующих водопроводных сетей и сооружений на них.

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.1.1 Водоснабжение и канализация

В соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями ГКП на ПХВ «Алматы Су» от 06 января 2023 года № 05/3-20 на подключение к сетям водоснабжения, предусмотрена реконструкция и замена сетей водопровода по ул. М. Зверева от ул. Косалка до ул. Богенбай батыра; по ул. Л. Шевцовой от ул. М. Зверева до ул. Кармысова; по ул. Косалка от ул. М Зверева до ул. С. Аманжолова; по ул. С. Аманжолова до ул. Лазо; по ул. Лазо и ул. Воронихина от ул. С. Аманжолова до ул. М. Зверева в Медеуском районе города Алматы.

Диаметр проектируемого водопровода принят соответственно диаметру реконструируемого водопровода, с переключением существующих потребителей к вновь построенным инженерным коммуникациям.

К реконструируемой сети водопровода предусмотрено подключение индивидуальных жилых домов в количестве 200 штук. В колодцах запроектированы приборы учета диаметром 15 мм, класса «С», с дистанционным съемом показаний.

Гарантированное давление в сети городского водопровода - 24,0 м. вод. ст.

Категория системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды – первая.

В местах подключений предусмотрена запорная арматура класса «А».

Наружное пожаротушение составляет 15,0 л/с, предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов.

Средняя глубина заложения трубопроводов водоснабжения – от 2,30 м.

Наружные сети водопровода предусмотрены из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 11 «питьевого качества» диаметром 180х16,4 мм, 125х11,4 мм ПЭ100 SDR 13,6 «питьевого качества» диаметром 20х2,0 мм (для подключения жилых домов), по СТ РК ИСО 4427-2014.

Колодцы на сетях водопровода приняты диаметром 1500 мм в количестве 57 штук, приняты с использованием решений типового проекта 901-09-11.84 из сборных железобетонных элементов, с антисейсмическими мероприятиями и отключающей арматурой.

Переходы через ул. Кабанбай батыра, ул. Косалка, ул. Аманжолова осуществляются закрытым способом, методом прокола, в стальных футлярах диаметром 377х7,0 мм, 325х6,0 мм по ГОСТ 10704-91, с изоляцией.

На участке реконструкции предусмотрено восстановление асфальтобетонного

покрытия.

Мероприятия при строительстве в сейсмическом районе и просадочных грунтах первого типа

Для сейсмического района колодцы выполняются с установкой стальных закладных деталей между железобетонными кольцами, на сопряжении нижнего кольца и днища – обойма из монолитного бетона.

При строительстве сетей водопровода в стесненных условиях существующей городской застройки траншеи запроектированы с вертикальными стенками, с креплениями инвентарными щитами.

Основание траншеи для полиэтиленовых труб – песчаная подготовка 100 мм по уплотненному основанию, обратная засыпка песком на 300 мм выше трубопровода, с ручной трамбовкой, далее ПГС (под дорогами) и местным грунтом, с послойным уплотнением.

В просадочных грунтах первого типа предусмотрено уплотнение основания траншеи под трубопроводами водопровода и колодцами на 0,3 м до плотности сухого грунта.

Проектные решения соответствуют СНиП РК 4.01-02-2009.

Основные технические показатели:

протяженность сетей водоснабжения – 1604,00 м;

протяженность сетей водоснабжения (к жилым домам) – 2066,50 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Основные технические решения, принятые в рабочем проекте, обеспечивают сведение к минимуму риска возникновения аварийных ситуаций.

Для повышения надежности работы оборудования и систем, предотвращения аварийных ситуаций предусматриваются следующие мероприятия:

в местах пересечения с существующими подземными коммуникациями разработка грунта производится вручную, не менее двух метров в каждую сторону, в присутствии представителя эксплуатирующей организации;

переход водопровода под автомобильными дорогами запроектирован закрытым способом, методом прокола и выполняется в стальном футляре;

подвешивание подземных коммуникаций (кабелей связи) при пересечении их трассой трубопровода;

участки водопроводных сетей в местах пересечения с канализацией запроектированы в стальных футлярах;

предусмотрена запорно-регулирующая арматура.

При чрезвычайных ситуациях необходимо руководствоваться общими мероприятиями при возникновении ЧС, разработанными Министерством по ЧС Республики Казахстан.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Охраны окружающей среды» к РП «Реконструкция водопроводных сетей по ул. М. Зверева от ул. Косалка до ул. Богенбай батыра; по ул. Л. Шевцовой от ул. М. Зверева до ул. Кармысова; по ул. Косалка от ул. М. Зверева до ул. С. Аманжолова; по ул. С. Аманжолова до ул. Лазо; по ул. Лазо и ул. Воронихина от ул. С. Аманжолова до ул. М. Зверева в Медеуском районе города Алматы», выполнен в соответствии с требованиями Экологического кодекса Республики Казахстан от 02.01.2021 г., № 400-VI ЗРК, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Категория опасности предприятия на период строительства

Согласно санитарных правил Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся

объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека" утв. приказом и. о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 января 2022 года № 26447 на проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства.

Категория объекта на период строительства

Согласно Приказу «Об утверждении Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» № 246 от 13 июля 2021 года, отнесение объекта к IV категории, оказывающей незначительное негативное воздействие на окружающую среду, проводится по следующим критериям: 1) отсутствие вида деятельности в Приложении 2 Кодекса; 2) наличие выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду объемом менее 10 тонн/год.

В соответствии с вышеизложенным, а также получен мотивированный отказ за № KZ09VDC00098461 от 12.09.2023 г классифицируется ***как объект IV категории.***

Максимальный выброс загрязняющих веществ составляет - 0.35037453 г/с;

Валовый выброс загрязняющих веществ составит - 0.439210212 т/год.

Водоснабжение и канализация

На период строительства

Водоснабжение используется привозная вода.

Вода используется на хозяйственно-бытовые и строительные нужды. Питание строителей осуществляется полуфабрикатами. Доставка пищи, будет осуществляться в одноразовой посуде, мытье посуды не предусмотрено.

На период строительства на территории устанавливаются биотуалеты.

По мере накопления биотуалеты очищаются и нечистоты вывозятся специальным автотранспортом.

Отходы производства и потребления

На период строительства.

В период строительства образуются следующие виды отходов: отходы материалов строительства, бытовыми отходами персонала строительства.

Отходы строительных работ являются утилизируемыми и рекомендовано использовать в городском строительстве.

Бытовые отходы персонала строительства подлежат утилизации на полигоне бытовых отходов.

Заключение

Раздел «Охрана окружающей среды» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, Инструкции по организации и проведению экологической оценки, утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30.07.2021 г № 280, Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246, Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду. Приказ МЭГиПР Республики Казахстан от 10.03.2021 г. № 63 и другим нормативным документам в область охраны окружающей среды.

6.5 Санитарно-эпидемиологические требования

Рабочим проектом предусмотрена реконструкция водопроводной сети по ул. М. Зверева от ул. Косалка до ул. Богенбай батыра; по ул. Л. Шевцовой от ул. М. Зверева до ул. Кармысова; по ул. Косалка от ул. М. Зверева до ул. С. Аманжолова; по ул. С. Аманжолова до ул. Лазо; по ул. Лазо и ул. Воронихина от ул. С. Аманжолова до ул. М. Зверева в Медеуском районе города Алматы.

Водопровод предусмотрен из полиэтиленовых труб по СТ РК ИСО 4427-2014, в составе: SDR11 PN16 ∅180х16,4 мм протяженность - 749,0 м, SDR11 PN16 ∅125х11,4 мм протяженность - 855,0 м, SDR11 PN16 ∅ 13,6 - ∅20х2,4 мм протяженность - 2066,5 м.

Переходы через улицы запроектированы в футлярах из стальных труб с «весьма усиленной» изоляцией по ГОСТ 10704-91 ∅377х7,0 мм, ∅325х6,0 мм, выполнены открытым способом и методом прокола.

На сети предусмотрена установка 57-ми водопроводных колодцев ∅1500 мм из железобетонных изделий по серии 3.900.1-14 выпуск 1.

Ближайшее расстояние от здания до водопроводного колодца соответствует нормативному расстоянию - 5 метров от фундамента здания.

Предусмотрено испытание труб гидравлическим способом (предварительное и окончательное). Предварительное испытательное гидравлическое давление при испытании на прочность, выполняемое до засыпки траншеи и установки арматуры.

Окончательное испытательное гидравлическое давление при испытании на прочность, выполняемое после засыпки траншеи и завершения всех работ.

Промывка и дезинфекция водопроводных сетей проводятся специализированной организацией, имеющей лицензию на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя.

Рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. М. Зверева от ул. Косалка до ул. Богенбай батыра; по ул. Л. Шевцовой от ул. М. Зверева до ул. Кармысова; по ул. Косалка от ул. М. Зверева до ул. С. Аманжолова; по ул. С. Аманжолова до ул. Лазо; по ул. Лазо и ул. Воронихина от ул. С. Аманжолова до ул. М. Зверева в Медеуском районе города Алматы» соответствует требованиям СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 30.11.2022 г.), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, от 21 июня 2022 года № 121-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах, материалах;

определена потребность во временных зданиях и сооружениях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II и составляет 6,7 месяца, в том числе подготовительный период.

Начало строительства планируется во II квартале (апрель) 2024 года, согласно письма Государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 31 октября 2023

года, № 03-11/3835.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 6,7 месяца;

распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2024 год – 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 223-нк от 1.12.2022 года утверждены со вводом в действие с 1 января 2023 года, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС редакция 2023.10 программного комплекса ABC-KZ от 18.04.2023 года по выпуску сметной документации в текущих ценах IV квартала 2023 года.

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно- монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно- монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно- монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2023;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2023;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2023;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2023;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2023 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

сметная прибыль в размере 5 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 8.2.65, НДЦС РК 8.04-03-2022, приказ от 01 декабря 2022 года № 223-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 8.2.66, НДЦС РК 8.04-03-2022, приказ от 01 декабря 2022 года № 223-нқ));

средства на организацию и управление строительством согласно НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

Сметная стоимость строительства определена в ценах IV квартала 2023 года учетом коэффициента перехода в цены предстоящего периода 2024 года согласно НДЦС

РК 8.04-07-2023 «Индексы стоимости строительства», введенному с 01 июля 2023 года, на 2023 год =1,0, на 2024 год -1,075.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «ARCHITECSЭКСПЕРТИЗА.KZ», в рабочий проект: «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. М. Зверева от ул. Косалка до ул. Богенбай батыра; по ул. Л. Шевцовой от ул. М. Зверева до ул. Кармысова; по ул. Косалка от ул. М Зверева до ул. С. Аманжолова; по ул. С. Аманжолова до ул. Лазо; по ул. Лазо и ул. Воронихина от ул. С. Аманжолова до ул. М. Зверева в Медеуском районе города Алматы», внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети водоснабжения

1. В геологическом отчете указана расчетная глубина проникновения нулевой температуры в грунт.
2. Точки подключения согласованы с департаментом водоснабжения. В ТУ дополнен гарантируемый напор.
3. Предоставлена лесопатология с согласованием Управления зеленой экономики.
4. Предоставлен дефектный акт разборки и восстановления асфальта, бордюров и арычной сети, утвержденный Заказчиком.
5. На плане сетей указаны: направление «С-Ю», расстояния от В1 до фундаментов зданий, условное обозначение ПГ.
6. Пересечение ул. Кабанбай батыра – предусмотрен футляр, указан способ пересечения. При закрытом способе получено согласование Управления мобильности.
7. Профили В1 – предусмотрены футляры при пересечении с сущ. канализацией.
8. Деталировка колодцев – дополнены привязки труб к стенкам колодцев.
9. Таблица колодцев – откорректирована марка по грунтовым условиям, мероприятия для просадки первого типа.
10. Спецификации приведены в соответствие с откорректированным проектом.

Инженерно-геологические изыскания

11. В списке использованной литературы и в техническом задании на ИГИ указаны действующие нормативные документы и указана дата утверждения задания.

ПОС

12. Откорректирован расчет продолжительности строительства.

Сметная документация

13. Представлена, утвержденная заказчиком сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Казахстанское содержание, в млн. тенге) (после окончательного определения сметной стоимости строительства).
14. Представлена окончательная версия сметной документации в формате PDF (с подписями и печатями) и KENML (в полном объеме).
15. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов согласно Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в РК.
16. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям экспертной организации.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом МНЭ РК № 165 от 28 февраля 2015 года «Об

утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» (с изменениями от 14 февраля 2023 года по приказу № 61), разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически и технологически сложным.

Согласно Закона «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК» ст. 64-5 объект: «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. М. Зверева от ул. Косалка до ул. Богенбай батыра; по ул. Л. Шевцовой от ул. М. Зверева до ул. Кармысова; по ул. Косалка от ул. М Зверева до ул. С. Аманжолова; по ул. С. Аманжолова до ул. Лазо; по ул. Лазо и ул. Воронихина от ул. С. Аманжолова до ул. М. Зверева в Медеуском районе города Алматы» относится к аккредитованным экспертным организациям

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарно-эпидемиологической, экологической, пожарной безопасности, охране труда.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 2.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность сетей водоснабжения	м	1604,00	1604,00
2	Протяженность сетей водоснабжения к жилым домам	м	2066,500	2066,50
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2023 года и в прогнозном уровне цен 2024 года	млн. тенге	264,609	257,204
	В том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	222,957	216,561
	прочие	млн. тенге	41,652	40,643
	В том числе сметная стоимость строительства по годам:			
3.1	в текущем уровне цен 2023 года (стоимость ПИР, стоимость экспертизы рабочего проекта)	млн. тенге	6,506	6,506
3.2	в прогнозном уровне цен 2024 года (стоимость строительства)	млн. тенге	258,103	250,698
4	Нормативная продолжительность строительства	месяц	7,2	6,7

В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2023 года и в прогнозном уровне цен 2024 года.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в Таблице 3.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта	Номер аттестата	Результат
1.	Ведущий эксперт	Валиуллина Ирина Фриксовна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ80VJE00027663, дата выдачи: 27.05.2013 г.	Соответствует
2.	Водоснабжение и канализация	Валиуллина Ирина Фриксовна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ80VJE00027663, дата выдачи: 27.05.2013 г.	Соответствует
3.	Инженерно-геологические изыскания	Айткулов Айдар Аскербаевич	Конструктивная часть	KZ00VJE00046854 дата выдачи 24.05.2019 г.	Соответствует
4.	Санитарно-эпидемиологический раздел	Отарбаева Бибигул Шинсериковна	Санитарно-эпидемиологический профиль	№ KZ85VJE00031356, дата выдачи: 13.10.2017 г.	Соответствует
5.	ПОС, Сметная документация	Дудкина Нина Николаевна	Сметная часть	№ KZ40VJE00075040, Дата выдачи: 22.06.2022 г.	Соответствует
6.	Охрана окружающей среды	Большакова Светлана Александровна	Экологическая часть	№ KZ59VJE00036189, дата выдачи: 20.03.2018 г.	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект: «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул. М. Зверева от ул. Косалка до ул. Богенбай батыра; по ул. Л. Шевцовой от ул. М. Зверева до ул. Кармысова; по ул. Косалка от ул. М Зверева до ул. С. Аманжолова; по ул. С. Аманжолова до ул. Лазо; по ул. Лазо и ул. Воронихина от ул. С. Аманжолова до ул. М. Зверева в Медеуском районе города Алматы» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

протяженность сетей водоснабжения - 1604,00 м;
протяженность сетей водоснабжения (к жилым домам) - 2066,50 м.

Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2023 года
и в прогнозном уровне цен 2024 года - 257,204 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 216,561 млн. тенге;
прочие - 40,643 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 6,7 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных Заказчиком для проектирования, достоверность которых

гарантирована ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, от 17 марта 2023 года № 398.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Су құбыры желілерін қайта құру. М. Зверев көшесі бойынша Қосалка көшесінен Бөгенбай батыр көшесіне дейін; Л. Шевцова көшесі бойынша М. Зверев көшесінен Қармысов көшесіне дейін; Қосалка көшесі бойынша М. Зверев көшесінен С. Аманжолов көшесіне дейін; С. Аманжолов көшесінен Лазо көшесіне дейін; Лазо көшесі және Воронихин көшесі бойынша С. Аманжолов көшесінен М. Зверев көшесіне дейін Алматы қаласының Медеу ауданында» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

сумен жабдықтау желілерінің ұзындығы - 1604,00 м;
сумен жабдықтау желілерінің ұзындығы (тұрғын үйлер) - 2066,50 м.

2023 жылғы бағалардың ағымдағы деңгейінде
және 2024 жылғы бағалардың болжамды деңгейінде
құрылыстың жалпы сметалық құны - 257,204 млн. теңге,
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 216,561 млн. теңге;
басқалары - 40,643 млн. теңге.
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 6,7 ай.

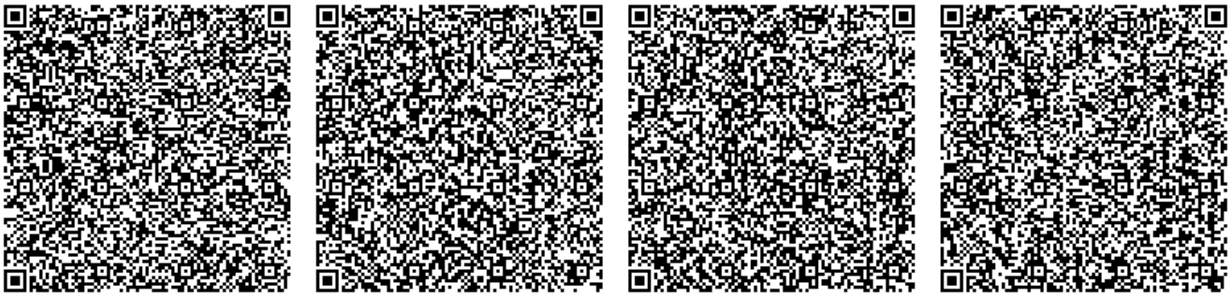
8.2 Осы сараптау қорытынды жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) есепке алумен орындалды, опардың дұрыстығына 2021 жылғы 17 наурыздағы № 398 шарттың талаптарына Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «Алматы Су» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалансын.

Директор – Курманалина Г.Б.
Жетекші сарапшы – Валиуллина И.Ф.
Сарапшы – Валиуллина И.Ф.
Сарапшы – Айткулов А.А.
Сарапшы – Дудкина Н.Н.
Сарапшы – Отарбаева Б.Ш.
Сарапшы – Большакова С.А.

Курманалина Г.Б. (Директор)



Валиуллина И.Ф. (Эксперт)

Айткулов А.А. (Эксперт)

Дудкина Н.Н. (Эксперт)

Отарбаева Б.Ш. (Эксперт)

Большакова С.А. (Эксперт)