от 9 августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 12. 2024 год

Заказчик - *ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области», 020000, г. Кокшетау, ул. Абая , 87 , БИН 000140001467 , Балжин И.Т.*
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц; наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: г.

Декларации о соответствии (прилагается) от «26» «декабря » *ТОО «Еділ-Строй Сервис», Республика Казахстан г. Алматы, пр. Райымбека д.217, Тузелбай Ермек Маратулы, Лицензия № 14013446, от 12.09.2014г. БИН080340002030.*
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.)

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « 26 » « декабря » 2024 г. *ТОО "Rizm engineering", свидетельство об аккредитации № KZ 05VWC00204205 от 29.03.2024 года, г.Шымкент, Каратауский район, Новостройки 103, в лице директора Мамадияров Д.Т. аттестат эксперта Кабылбаев Р.А. №KZ43VJE00086529от 02.05.2024 года; KZ16VJE00086530от 02.05.2024 года; KZ86VJE00086531от 02.05.2024 года;*
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключение о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «26» « декабря » 2024 г. *ТОО "Qazstroy Invest Engineering"*, **лицензия № 24025116 от 01.08.2024 года, аттестат №KZ59VJE00084301, № KZ29VJE00084453, Грот С.В. от 14.12.2023 г.**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство врачебной амбулатории в с.Оразак, Целиноградского района Акмолинской области» (привязка) (Без наружных инженерных сетей)
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: *с.Оразак, Целиноградского района Акмолинской области*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
" " 2024 года. дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) *правоустанавливающего документа на земельный участок выданный распоряжением акима Оразакского сельского округа Целиноградского района Акмолинской области от 24.07.2017 г. №15.*
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____20___года №_____ наименование органа, вынесшего решение.

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» № KZ84REA00431201 от 13.11.2024г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Qazstroy Invest Engineering", лицензия № 24025116 от 01.08.2024 года, категория III**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) *ГУ «Управление строительства , архитектуры и градостроительства Акмолинской области» ,* **№ KZ14VUA00991943 от : 04.10.2023 г.**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2024 г.**

окончание работ **декабрь 2024 г.**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяцев: 4,5;

фактически, месяцев: 7 :

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка в т.ч	**га**	**0.5**		**0.5**	
Площадь застройки	**кв.м**	**563,69**		**563,69**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Врачебная амбулатория имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	**кв.м**	**448.87**	**448.87**
Число этажей	**этаж**	**1**	**1**
Общий строительный объем	**$м^3$**	**2 467.30**	**2 467.30**
В том числе подземной части	**$м^3$**	**0**	
Площадь встроенных, встроено-построенных и пристроенных помещений	**$м^2$**	**0**	**0**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание Врачебной амбулатории запроектировано в одноэтажном исполнении. В плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 37.72 х 12.2м
Высота этажа принята 3.00м в чистоте.
В здании запроектированы основные и вспомогательные помещения медицинского назначения.
Для доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус.
Чердак перекрыт односкатной кровлей с неорганизованным водостоком. В наружной отделке фасадов применяется декоративная штукатурка по утеплителю с окраской согласно утвержденного эскизного проекта
За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа.
Конструктивная схема зданий с кирпичным заполнением. Основные конструкции здания:
Фундамент – ленточный высотой 300 мм,из бетона кл. С 20/25,W8, F100 на портландцемент.
ФБС блоки 3 ряда по ГОСТ 13579-78;
Плиты покрытия многопустотные 220 мм;
Наружные стены из керамического кирпича 510мм, утеплитель 130мм и декоративная штукатурка.
Внутренняя несущая стена- из керамического кирпича толщиной 380 мм. Перемычки-железобетонные по ГОСТ 948-84. Покрытие из сборных железобетонных многопустотных плит. Кровля – скатная из профилированных листов по деревянным стропилам.
Оконные блоки из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99;
Дверные блоки деревянные, металлические.
Мощность объекта – 45 посещений в смену. Общее число постоянных сотрудников – 11 сотрудников медперсонала, из них – 4 врача, 5 медсестр, 2 – санитарки, дополнительно 1 ед. техперсонала.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) – *Строительство объекта производилось по проекту без наружных инженерных сетей*

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 339 076,697 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 217 260,797 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 73 679,183 тысяч тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **325 041 831,23** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **240 360 981,53** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **73 679 183** тенге.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **97** % и фактически применено **97** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания **-**.
11. Объект ***«Строительство врачебной амбулатории в с.Оразак Целиноградского района, Акмолинской области» (без наружных инженерных сетей)***
построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительств

наименование объекта (комплекса)

Решил: ***«Строительство врачебной амбулатории в с. Оразак, Целиноградского района Акмолинской области» (без наружных инженерных сетей).***

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГУ «Управление строительства,архитектуры и градостроительства Акмолинская область, г.Кокшетау, Абая, 8 БИН000140001467, Р.Жумаевов
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
ТОО "Rizm engineering", свидетельство об аккредитации № KZ 05VWC00204205 от 29.03.2024 года, г.Шымкент, Каратауский район, Новостройки 103, в лице директора Мамадияров Д.Т.

аттестат эксперта Кабылбаев Р.А. №KZ43VJE00086529 от 02.05.2024 года; KZ16VJE00086530 от 02.05.2024 года; KZ86VJE00086531 от 02.05.2024 года;

Авторский надзор:
организация: **ТОО "Qazstroy Invest Engineering"**, ***лицензия № 24025116 от 01.08.2024 года, аттестат №KZ59VJE00084301, № KZ29VJE00084453, Грот С.В. от 14.12.2023 г.***
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик
ТОО «Еділ-Строй Сервис», Республика Казахстан г. Алматы, пр. Райымбека д.217, Лицензия № 14013446, от 12.09.2014г. БИН080340002030, директор Тузелбай Ермек Маратулы

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)