Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 03 » 07 2025г.

Заказчик ГУ «Кобдинский районный отдела архитектуры, строительства ,жилищно-коммунального хозяйства,пассажирского транспорта и автомобильных дорог» 31000,Кобдинский район,с.Кобда,
ул. Астана,48. Руководитель **Темирбаев Ж.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО "МК Стройсервис",030012,БИН 0302400001278,г. Актобе,ул. Аз-наурыз 32,кв.76 .**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **ТОО «Толағай-Нур»** в лице **эксперта Идирисов Н.Т. KZ11VJE00068287 от23.08.2021 года в части инженерных сетей г.Актобе, 12 микрорайон, д.№31.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ТОО **«Инженер+», Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, п.Деркул Молодежная, д №3. в лице Бисембаева А. приказ №12 от 22.04.2025г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Газификация административного здания в с.Терисаккан, Кобдинского района Актюбинской области**

(наименование объекта)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан , Актюбинская область, Кобдинский район, с. Терисаккан .**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документациив том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" 202___ года; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от 12.11.2017 года №13 решение акима Терисакканского аульного округа Кобдинского районаАктюбинской области**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ06REA00467331 02.05.2025г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **РП-ГСН от 02..2023 г ТОО «Инженер+»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО "ARCHITECTЭКСПЕРТИЗА. KZ» 04.10.2024года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **май 2025**

месяц, год

окончание работ: **июль 2025**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **2**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2;**

фактически, месяц: **2 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Газофикация					
Труба стальная Ó25х2,8мм	м	17		17	
Кран шаровый газа ø25мм	комплект	1		1	
Труба стальная Ó20х2,8мм	м	3		3	
Труба стальная Ó15х2,5мм	м	2		2	
Футляр Ó32х3,2мм L=0,6м	м	1		1	
Опора Ó25мм h =2,6м	шт	4		4	Ø57х3.0мм
Кран шаровый газа ø15мм	комплект	1		1	
отводы Ó20х2,8мм	шт	7		7	
Котел газовый	шт	1		1	
Счетчик газа G-4	шт.	1		1	
Сигнализатор газа СГК-2-Б,СЗ-1-бСЗ-2Б	комплект	1		1	
Клапан ЭМ.ТЗ.		1		1	
Дымоход Ó76х3,5мм 1шт	м	5		5	Ø130х1.2мм
Отопление и вентиляция					
Трубы стальные вгп. Ó 32х3,2мм	м	45		45	
Радиатор чугунный	шт	8		8	аллюминевый
Кран маевского	шт	8		8	
Кран двойной рег. ø15мм	шт	8		16	ø20мм
Кран шаровый ø32мм	шт	5		3/2	ø32- ø25мм
Краска эмаль	м2	4,73		4,73	
Отвод 90° ø32мм	шт	10		10	
Отвод 90° ø20мм	шт	16		16	
Мин.вата б=30мм Изовер	п.м/м3	1/0,006		1/0,006	
Футляр Ó25х3,5мм L=0,3м	шт	7		7	
Фильтр очистки воды	шт	1		1	
Насос циркуляцион.для отопления DAB 55/130	шт	1		1	
Котел BB150GA	шт	1		1	АОГВ-22,5
Мембран.расширительный бак V=12л.	шт	1		1	
Маты минераловатыные	м3	0,1		0,1	
Стеклопластик рулонный	м2	1,4		1,4	
Демонтаж					
Демонтаж котла	шт	1		1	
Трубы стальные вгп.32х3,2мм	м	42		42	
Радиатор чугунный	шт	8		8	
Водопровод и канализация					
Трубы из полипропилена армированные Ó20мм	п. м	10		10	
Кран шаровый ст.ø15мм	шт	2		2	
Футляр Ó25-32 L=350мм	шт	2		2	
Крепление для труб	шт	2		2	

Электроосвещение и электрооборуддование					
Авто выключатель 16А	шт	1		1	
Кабель силовой медный сеч.3х2,5мм2	м	15		15	
-------- 2х1,5мм2	м	7		7	
Светильник с лампой накал.НПП03-60-001	шт	1		1	
Лампа энерго сберегающая Е-27(20W)	шт	1		1	
Выключатель С14-003-СУ	шт	1		1	
Розетка штепсельная 16А 220В	шт	1		1	
Коробка разветвительная У-192	шт	1		1	
Коробка под выключатель	шт	1		1	
Коробка под розетку	шт	1		1	
Полоса стальная сеч.40х4мм	м	8		8	
Полоса стальная сеч.25х4мм	м	15		15	
Электрод заземления L=3000м ø12	м	3		3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данным проектом предусмотрено строительство надземного газопровода из стальных электросварных труб низкого давления к топочному акимату от существующего надземного газопровода Ǿ 25мм ГОСТ 104071после ГРПШ-10МС. Рабочий проект " Газификация административного здания в с.Терисаккан, Кобдинского района Актюбинской области " разработан на основании технических условий АО"КазТрансГазАймак" N 03-КбГХ-2025 -00000 018 от 17.04.2025г. составлен ТОО« Инженер + » Котлы марки КСГ-20-1шт устанавливается в топочной для отопления здания. Помещения, в которых установлено газовое оборудование, полностью удовлетворяют строительным нормам и правилам по размещению в них оборудования. Обьем топочной подобран с учетом 3-х кратного воздухообмена в течении часа. Прокладка газопровода в топочной - открытая из стальных водогазопроводных труб Ø20х2.8 по ГОСТ10704-91. Подводка к котлам из стальных водогазопроводных трубы Ø15х2,5; ГОСТ3262-75. Для отключения газа, в случае загазованности помещений выше допустимого уровня устанавливаются системы аварийного отключения газа марки УКЗ-РУ с клапанам КЗГУИ Ø25. Учет расхода газа осуществляется с помощью счетчиками ВК-G-4;

Монтаж и испытание газооборудования выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 и "Правил безопасности в газовом хозяйстве". Проектом предусмотрена наружная прокладка надземного газопровода низкого давления от ГРПШ-10МС. На врезки существует отключающее устройство - Кран шаровый ду25. так же проектом предусмотрена внутриплощадочная прокладка надземного газопровода низкого давления по скользящим опорам и фасаду здания от ГРПШ-10МС до котельной. На вводе здания предусмотрена установка отключающего устройства кран ду25.

Рабочий проект выполнен в соответствии с МСН 4.03-01-2003, «Требования промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов», «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения», СН РК 4.03-01-2011 и другими действующими нормативными документами. Котельная мощностью 22,5 кВт предназначена для нужд теплоснабжения и горячего водоснабжения. Топливо для котельной: Природный газ по ГОСТ 5542-87, теплотворная способность топлива 7600 ккал/м3. Газопровод испытать прочность и герметичность согласно требованиям п.11.5 СНРК4.03-01-2011

Испытание надземного стального газопровода низкого давления на прочность и герметичность давлением 0, 3 МПа в течении 1 часа (прочность) и 0,1 МПа в течение 0,5 часов (на герметичность) . Наружный газопровод низкого давления запроектирован надземным способом из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 из стали Вст2сп2 по ГОСТ 1050-88. Весь надземный газопровод следует защищать от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев краски, эмали желтого цвета, предназначенных для наружных работ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **4 943,538 тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **1 457,017 тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **-- тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
по договору **№7 от18.02.2025г.** всего **1 854 354,59 тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ --**тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **-- тенге**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту **«Газификация административного здания в с.Терисаккан, Кобдинского района Актюбинскойобласти**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ «Кобдинского районного отдела архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйста, пассажирского транспорта и автомобильных дорог »**

Руководитель Темирбаев Ж.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Толағай-Нұр» KZ11VJE00068287

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых)эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Идирисов Н.Т. KZ11VJE00068287 от23.08.2021 года в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО «Инженер+»**_в лице директора **Жайтуганов Р.Н**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Бисембаев А., приказ №12/от22,04,25г.**
2) *(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)**ТОО "МК Стройсервис" директор Мукатов А.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)