Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 12 2023 г.

Заказчик: АО "Астана-РЭК", г. Астана, улица Домалак Ана, дом 9, почтовый индекс 10000, 87172620364;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 26 » 12 2023г. ТОО "Тесла", БИН 980840004241, Казахстан, Акмолинская область, с. Акмол, ул. Гагарина 14, 8(7212)472-500.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *(прилагается)* **от « 26» 12 2023г. ТОО «Бірлік Инжиниринг», в лице эксперта технического надзора Саламатов Бакытхан Нұрмахаұлы, KZ84VJE00069107, № KZ57VJE00069108 от 17.09.2021.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « 26 »12 2023 г. ТОО «Каз Сеть Проект», в лице эксперта авторского надзора Максимова Максима Викторовича, аттестат №KZ05VJE00059180 от 06.11.2020г., №KZ93VJE00052358 от 22.01.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт «Внедрение АСКУЭ частного сектора и обьектов АО «Астана-РЭК» с модернизацией воздушных вводов на самонесущие изолированные провода (СИП) в ЖМ Караоткель, Комсомольский в количестве 552 пу в 114 ТП (ранее внедренный в 2015 г.)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: : Республика Казахстан, город Астана, район Есиль», ж/м Караоткель и ж/м Комсомольский.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок выдано ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Астана от 16.01.2019 года №510-05/2290

2) Талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ "Управление контроля и качества городской среды города Астаны" Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ76REA00349962 от 02.09.2023 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Silk Road Project», №667-2-2022-3-ЭЛ Рабочий проект.**

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й) **АО "Астана-РЭК" №44-ОД 18.01.2023.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало строительства сентябрь 2023 года.

Срок ввода в эксплуатацию декабрь 2023 года.

при продолжительности строительства, месяц: 4;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Счетчик электрической энергии трехфазный, однотарифный марки Дала, СА4-Э720 R TX IP P П RS Д G/PLC (3x220/380V 5-60A), 20 мА, класс точности 1	шт	17		17	
Счетчик электрической энергии трехфазный, однотарифный марки Дала, СА4У-Э720 R TX IP П RS Д G/PLC (3x220/380V 5-7,5A), 20 мА, класс точности 1	шт	22		22	
Трансформатор тока опорный ГОСТ 7746-2015, марки ТОП-0,66 УЗ номинальный первичный ток от 400 до 600 А, класс точности 0,5	шт	15		15	

Трансформатор тока опорный ГОСТ 7746-2015, марки ТОП-0,66 У3 номинальный первичный ток от 50 до 300 А, класс точности 0,5,	шт	45		45	
Скрепа для ленты типа СОТ36	шт	118		118	
Лента крепления типа СОТ37 бандажная стальная	м	118		118	
Стяжка для кабеля и провода типа PER15 семешки бандажные	шт	59		59	
Зажим прокалывающий типа SLIP22.1	шт	295		295	
Фиксатор дистанционный типа SO70.13 для твердых стен	шт	354		354	
Зажим анкерный типа SO 158.1 (СИП)	шт	118		118	
Крюк типа SOT76 универсальный	шт	59		59	
Крюк типа SOT76.2 универсальный	шт	59		59	
Вставка плавкая типа NT1 40A	шт	117		117	
Зажим плашечный Cu 25-150	шт	118		118	
Провода силовые изоляция из ПВХ, для электрических установок на напряжение до 450/750 В ГОСТ 26445-85, марки АПВ сечением 16 мм2	км	0,06077		0,06077	
Провод самонесущий изолированный без несущего элемента, с алюминиевыми токопроводящими жилами, с изоляцией из светостабилизированного термопластичного полиэтилена, для воздушных линий электропередачи, без	км	1,51925		1,51925	

жилы освещения СТ РК 2794-2015, марки СИП-4 4х16-0,6/1,0					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Принципы капитального ремонта АСКУЭ выполнено в соответствии со следующими основными принципами:

предусматривается замена существующих воздушных вводов на ввода из самонесущего изолированного провода (СИП), замена не исправных приборов учета и трансформаторов тока, а также замена приборов учета не соответствующих системе АСКУЭ внедренной 2015 году.

Модернизация воздушных вводов подразумевает собой замену устаревших кабельных соединений вводов абонентов, имеющих скрутки и скрытые участки подключения, а также выполненных с нарушением требований ПУЗ. В связи, с чем все ввода подлежат замене на кабель СИП (силовой несущий провод). Подключение выполнить от ВЛ до потребителя кабелем СИП 4х16.

В качестве арматуры для присоединения к ВЛ применены прокалывающие зажимы, зажимы оттяжки (анкерные зажимы) и крюки на опоры ВЛ и фасады зданий, по техническим характеристикам и принципу монтажа соответствующие используемой кабельной продукции.

Для учета электроэнергии используются вновь устанавливаемые и устанавливаемые взамен существующих, счетчики электрической энергии производства ТОО «Корпорации Сайман».
Все токоведущие части, распределительные устройства, аппараты и измерительные приборы, а также предохранительные устройства разрывного типа, рубильники, пусковые аппараты и приспособления электроустановок монтируются только на негорючих основаниях Согласно пункта 79 Правил пожарной безопасности, утвержденные приказом НЧС от 21.02.2022г. № 55.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **56 574,737 тысяч** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **56 574,737 тысяч** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **51 243,117 тысяч** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **51 243,11732 тысяч** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 5.67% и фактически применено 89,11% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт «Внедрение АСКУЭ частного сектора и обьектов АО «Астана-РЭК» с модернизацией воздушных вводов на самонесущие изолированные провода (СИП) в ЖМ Караоткель, Комсомольский в количестве 552 пу в 114 ТП (ранее внедренный в 2015 г.)**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик **Балкишев Серик Турганбекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Саламатов Бакытхан Нұрмахаұлы, KZ84VJE00069107, № KZ57VJE00069108 от 17.09.2021**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Бірлік Инжиниринг», директор Шакуов Берик Алтаевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «КазСетьПроект», директор - Фенин Владимир Викторович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Максимов Максим Владимирович, аттестат №KZ05VJE00059180 от 06.11.2020г., №KZ93VJE00052358 от 22.01.2020г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Тесла», директор Сараев Василий Васильевич**

фамилия, имя, от чество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	1,51925
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	0,06077
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	

9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик: Акционерное общество «Астана-Региональная Электросетевая Компания»

Заместитель председателя Правления по реализации Балкишев Серик Турганбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: ТОО «КазСетьПроект»

Эксперт авторского надзора – Максимов Максим Владимирович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта, М.П.

Прошнуровано
пронумеровано
8(восемь) листов