«Капитальный ремонт здания школы и несущего столба (опора) «КГУ ШГ № 6 им. Г. Актаева».

готовым к приемке в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Кварц-Спецсервис»

наименование организации

Директор Асан Нурлыбек Жанабергенулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

«Кварц-Спецсервис» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ БИН 030140005278 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД АКТОБЕ

	Приложение 1 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«18» августа 2025 года

Технический надзор **ТОО "Нисан-Актобе" БИН-120440004813 , РК, АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. АКТОБЕ, РАЙОН АЛМАТЫ , Квартал АВИАТОР-2, 22А, , 1.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Аттестованный эксперт Кыдыралин Гибат Амзеевич KZ77VJE00030045 от 31.08.2017г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата

действующего на основании **Договора № 250043 от 06.03.2025г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт здания школы и несущего столба (опора) «КГУ ШГ № 6 им. Г. Актаева»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **Коммунальное государственное учреждение "Школа-гимназия №6 имени Г.Актаева" государственного учреждения "Отдел образования города Актобе"**

Директор Романова Жания Орынжаевна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Кварц-Спецсервис», Лицензия №24035450 от 17.12.2024г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Асан Нұрлыбек Жанабергенұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями: архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Сункар-Актобе 2005» в лице директора Сагиндыков Т.К.; ТОО «Батысспецавтоматика» в лице директора Уразовой Д.А. ТОО "Даму Құрылыс АДК" в лице директора Хакимова А.С., ТОО «ТВК» в лице директора Бахишева Е.Ш., ТОО «StroyLux KZ» в лице директора Сагинбаева А., ТОО «B&M Спецстройгрупп» в лице директора Ыкыласова Н.Ы., ТОО «Премиум Казына» в лице директора Бикеева А.М.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **23 марта 2025 год;**

месяц, год

окончание работ **20 августа 2025 год;**

месяц,год

при продолжительности строительства, месяц: **6 месяца;**
по норме или по проекту организации строительства: **6 месяца;**
фактически **5 месяца;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **305289451** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **252529043** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **277175877,60** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **247478462,00** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО "Актобе КапСтрой" 18012302 21.06. 2018г. Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой): **КГУ "Школа-гимназия №6 имени Г.Актаева" ГУ "Отдел образования г.Актобе" 154.1 25.09.2024г.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация: **ТОО "Нисан-Актобе" БИН-120440004813**

Руководитель

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору: **Аттестованный эксперт Кыдыралин Тибат Амзеевич KZ77VJE00030045 от 31.08.2017г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

	Приложение 1 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту

«18» августа 2025 года

Авторский надзор **ТОО "Актобе КапСтрой", БИН-130440003689, Лицензия №18012302, 21.06.2018г. , РК, АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.АКТОБЕ, РАЙОН АСТАНА , Санкибай Батыра 146, каб.213.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице главного инженера проекта Иргалиев Руслан Дирбысалович

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

в соответствии с Приказом **№10 от 13.03.2025г**

№ приказа и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт здания школы и несущего столба (опора) «КГУ ШГ № 6 им. Г. Актаева»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **Коммунальное государственное учреждение "Школа-гимназия №6 имени г.Актаева" государственного учреждения "Отдел образования города Актобе" Актюбинская область, г.Актобе, НАГИМА КОБЛАНДИНА, 4, БИН 970240000740 Директор Романова Жания Орынжаевна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Кварц-Спецсервис», Лицензия №24035450 от 17.12.2024г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора Асан Нұрлыбек Жанабергенұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «Сункар-Актобе 2005» в лице директора Сагиндыков Т.К.; ТОО «Батысспецавтоматика» в лице директора Уразовой Д.А. ТОО "Даму Құрылыс АДК" в лице директора Хакимова А.С., ТОО «ТВК» в лице директора Бахишева Е.Ш., ТОО «StroyLux KZ» в лице директора Сагинбаева А., ТОО «B&M Спецстройгрупп» в лице директора Ыкыласова Н.Ы., ТОО «Премиум Казына» в лице директора Бикеева А.М.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **23 марта 2025 год;**

месяц, год

окончание работ **20 августа 2025 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, **6 месяца**:

по норме или по проекту организации строительства: **6 месяца;**

фактически: **5 месяца;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
4. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО "Актобе КапСтрой" 18012302 21.06.2018г. Рабочий проект

Утвержденной: **КГУ "Школа-гимназия №6 имени Г.Актаева" ГУ "Отдел образования г.Актобе" 154.1 25.09.2024г.**

Авторский надзор:

ТОО "Актобе КапСтрой", БИН-130440003689

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору: **в лице главного инженера проекта Иргалиев Руслан Дирбысалович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«18» августа 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Кварц-Спецсервис», БИН-030140005782, Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, район Алматы, проспект 312 стрелковой дивизий, 7.**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Асан Нұрлыбек Жанабергенұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт здания школы и несущего столба (опора) «КГУ ШГ № 6 им. Г. Актаева».**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является:
Коммунальное государственное учреждение "Школа-гимназия №6 имени Г.Актаева" государственного учреждения "Отдел образования города Актобе" Актюбинская область, г.Актобе, НАГИМА КОБЛАНДИНА, 4, БИН 970240000740 Директор Романова Жания Орынжаевна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Сункар-Актобе 2005» в лице директора Сагиндыков Т.К.; ТОО «Батысспецавтоматика» в лице директора Уразовой Д.А. ТОО "Даму Құрылыс АДК" в лице директора Хакимова А.С., ТОО «ТВК» в лице директора Бахишева Е.Ш., ТОО «StroyLux KZ» в лице директора Сагинбаева А., ТОО «B&M Спецстройгрупп» в лице директора Ыкыласова Н.Ы., ТОО «Премиум Казына» в лице директора Бикеева А.М.**

3. Проект (проектно-сметная документация): **ТОО "Актобе КапСтрой" 18012302 21.06. 2018 Рабочий проект**

утвержден: **КГУ "Школа-гимназия №6 имени Г.Актаева" ГУ "Отдел образования г.Актобе" 154.1 25.09.2024г**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4 Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с четом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«КГУ ШГ № 6 им. Г. Актаева»	М2	7096,0	7096,0	7096,0	7096,0

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир		площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание 3-х этажное.

-Демонтаж и монтаж брусчатки.

-Усиление несущего столба (Опоры) .

-Облицовка фасада металлосайдингом с утеплением

-Внутренние отделочные работы

- Устройство витражей входных групп из алюминиевых и ПВХ профилей

-Штукатурка, покраска стен

-Покрытие полов линолеумом и керамическими плитами;

-Установка внутренних деревянных дверей

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и

конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **23 марта *2025 год*;**

месяц, год

окончание работ **20 августа 2025год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **6 месяца**;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 *месяца***;

фактически, месяц: **5 месяца**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); _____

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения - _____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Кварц-Спецсервис»** считает объект: