	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"08" августа 2018 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства Атырауской области руководитель Аманов М.Х., г.Атырау, ул.Айтеке би 77**

на основании:

Декларации о соответствии от «08» августа 2018 года, **ТОО «БатысСтрой Сервис-Атырау»,** в лице **директора Суесинова А.С. г.Атырау, Северная промзона 51**

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «08» августа 2018 года, **ТОО «Инженерное бюро «NURTAU», директор Турсымбаева З.Д. , Эксперт Бектілеуов Нұрболат Тұрғанбайұлы аттестат №KZ88VJE00011999 от 08.07.2015 г., аттестат №KZ72VJE00027710 от 15.06.2017 года, аттестат № KZ18VJE00011998 от 08.07.2015 года**

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «08» августа 2018 года, **ТОО «Жайык Экспертиза» , директор Мамбетов Т.Е., эксперт Алгазиев А.О. аттестат №KZ20VJE00030586 от 20.09.2017 года, аттестат № KZ90VJE00030587 от 20.09.2017 года.**

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство нового типового здания стационарного поста дорожной полиции на автодороге «Котяевка Рубеж»**

по адресу: Атырауская область, Курмангазинский район, Байдинский с/о, с.Котяевка, ул. К.Сатпаева здание 28 б.

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) постановления о предоставлении соответствующего права на землю от "26" мая 2017 года № 33, Атырауский городской Акимат Атырауской области;

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий 07.03.2018 года, выданное ГУ Управлением государственного архитектурного контроля Атырауской области.

3) проекта (проектно-сметной документации) проектная организация ТОО «Жайык Экспертиза» утвержденного ГУ «Управление строительства Атырауской области»

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ____март 2018 год;

окончание работ ___август 2018 год;

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____5_____;
фактически, месяц:_____5 месяцев_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед.изм	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,25	-	0,25	-
Площадь застройки	м2	187.96	-	187.96	-

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	208,9	208,9
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	1714.7	1714.7
В том числе подземной части	-	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Краткая конструктивная характеристика здания:

Наименование конструкций	Характеристика	Примечание
1	2	3
Конструктивная схема	Бескаркасная	
Фундамент	Ленточные монолитные железобетонные на естественном основании.	
Наружные стены	Монолитные железобетонные	
Перекрытие	Монолитные железобетонные плиты	

Перегородки	Кирпичные	
Покрытие	Рулонная кровля	
Водоотвод	Наружный организованный по водосточным трубам	
Утеплитель	С наружной стороны наружные стены утепляются минплитой “ISOVER П- 20”. Утеплитель в составе кровли “ISOVER OL-P”.	
Окна	Металлопластиковые с тройным остеклением	
Двери наружные	Металлопластиковые, металлические.	
Двери межкомнатные	Деревянные, металлопластиковые.	
Внутренняя отделка	Гипсокартон, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка.	
Полы	Покрытие-керамическая плитка, линолеум.	
Наружная отделка	Алюминиевый лист (АКП)	

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **313560,76 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **230467, 74 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **70139,18 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **300 606 923,68 тенге,** в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **198259859 тысяч тенге;**
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **70139,18 тысяч тенге**;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство нового типового здания стационарного поста дорожной полиции на автодороге «Котяевка-Рубеж»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик __**ГУ «Управление строительства Атырауской области»**_**в лице руководителя Аманова М.Х.,**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор _**ТОО «Инженерное бюро «NURTAU»,**

Эксперт Бектілеуов Н.Т. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО «Жайык Экспертиза»** _, **эксперт Алгазиев А.О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «БатысСтройСервис-Атырау»**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

директор Суесинов А.С._____

	Приложение 1 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Стационарный пост дорожной полиции	м2	1	187,96	1714	208,9	-	-	-
Трансформаторная подстанция	м2	1	12,0	4,72	4,72	-	-	-
Насосная станция	м2	1	9,52	24,8	7,20	-	-	-
Туалет	м2	1	27,8	68,5	68,5	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
монолит	монолит	монолит	Электроконвекторы	+	+	+	+	-

Заказчик: **ГУ «Управление строительства Атырауской области» в лице руководителя Аманов М.Х.,**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: **ТОО «Жайык Экспертиза», эксперт Алгазиев А.О.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	1 км
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	25 м
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	216 м
5	Площадь опор	м 2	9 м
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	9
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	23
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	360 м
	2) алюминиевые	км	4000 м
	3) сталеалюминиевые	км	750 м
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-

	2) металлические	шт	9
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	18
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	АСБ*3-70
	2) марки... напряжением...	км	-
11	Муфты соединительные...	шт	-
12	Муфты концевые	шт	7
13	Контуры заземления	шт	2
14	Устройства грозозащиты	шт	1
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	-
	2) булыжные	$м^2$	-
	3) тротуары	$м^2$	-

Заказчик: **ГУ «Управление строительства Атырауской области»_в лице руководителя Аманов М.Х.,**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: **ТОО «Жайык Экспертиза», эксперт Алгазиев А.О.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.