«Ақтөбе облысы Ақтөбе қ. «Ғ. Ақтаев атындағы №6 МГ» КММ мектеп ғимаратын және негізгі бағанын (тірек) күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

23.09.2024 ж. № 04-0308/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Ақтөбе қаласының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің
«Ғ.Ақтаев атындағы №6 мектеп-гимназиясы»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Актобе КапСтрой» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0308/24 от 23.09.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт здания школы и несущего столба (опора) «КГУ ШГ № 6 им. Г. Актаева» в Актюбинской области г. Актобе»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Школа-гимназия №6 имени Г.Актаева» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Актобе КапСтрой»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания школы и несущего столба (опора) «КГУ ШГ № 6 им. Г. Актаева» в Актюбинской области г. Актобе».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 17.07.2024 г. №970240000740/240150/00 (240150).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Школа-гимназия №6 имени Г.Актаева» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Актобе КапСтрой», лицензия от 21.06.2018 г. №18012302 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 25.02.2024 года;

акт на земельный участок №2110071220239746 от 16.10.2008 года с кадастровым номером 02-036-081-063, площадью 0,5800 га;

технический паспорт на регистрируемый объект г. Актобе, ул. Кобландина 4 от 08.07.2008 года РГП «Центр по недвижимости» МЮ РК;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ66VUA01132336 от 15.05.2024 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

эскизный проект, выполненный ТОО «Актобе КапСтрой» и согласованный руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» №KZ89VUA01136966 от 27.05.2024 года;

дефектный акт, составленный комиссией и утвержденный заказчиком от 05.10.2023 года;

заключение от 16.11.2022 года, техническое обследование состояния объекта «Капитальный ремонт школы и несущего столба (опора) КГУ школа- гимназия №6 имени Г.Актаева», утвержденное директором ТОО «Техобследование-2030» (аттестат эксперта №KZ79VJE00074726 от 03.06.2022 года, свидетельство об аккредитации №KZ17VWC00092342 от 20.07.2022 года со сроком действий до 20.07.2024 года);

технический отчет по инженерно-геологический изысканиям №50 от 30.06.2024 года, выполненный ТОО «Актобе КапСтрой» (лицензия №19014227 от 03.07.2019 года, приложение к лицензии от 03.07.2019 года);

письмо №492 от 28.08.2024 года о том, начало строительно-монтажных работ запланировано на 4 - квартал 2024 года, выданное заказчиком.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-согласование на рабочий проект №492 от 28.08.2024 года, выданные от заказчика.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, город Актобе, ШГ № 6 им. Г. Актаева.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
2	Проект организации строительства	Кенжина Ж.К.	KZ56VJE00034885	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
4	Архитектурные решения	Біртай Б.Б.	KZ00VJE00025708	Соответствует
5	Сметный раздел	Кенжина Ж.К.	KZ56VJE00034885	Соответствует
6	Генеральный план	Біртай Б.Б.	KZ00VJE00025708	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,5800	0,5800
2	Площадь застройки здания школы (сущ.)	м²	2309,50	2309,50
3	Площадь покрытия, всего	м²	2751,10	2751,10
4	в том числе: брусчатки (проект.)	м²	2489,00	2489,00
5	отмостки (проект.)	м²	262,10	262,10
6	Площадь озеленения (сущ.)	м²	739,40	739,40
Здания школы				
7	Этажность здания	этаж	3	3
8	Общая площадь здания	м²	7096,00	7096,00
9	Строительный объем	м³	29144,00	29144,00
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 гг.	млн. тенге	277,943	305,289
10.1	в том числе: СМР	млн. тенге	233,372	252,529
10.2	прочие затраты	млн. тенге	44,571	52,760
11	В том числе по годам строительства			
11.1	В ценах 2024 года	млн. тенге	-	157,815
11.2	В ценах 2025 года	млн. тенге	-	147,474
12	Нормативный срок строительства	месяц	6,0	6,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания школы и несущего столба (опора) «КГУ ШГ № 6 им. Г. Актаева» в Актюбинской области г. Актобе» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Ақтөбе қ. «Ғ. Ақтаев атындағы №6 МГ» КММ мектеп ғимаратын және негізгі бағанын (тірек) күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

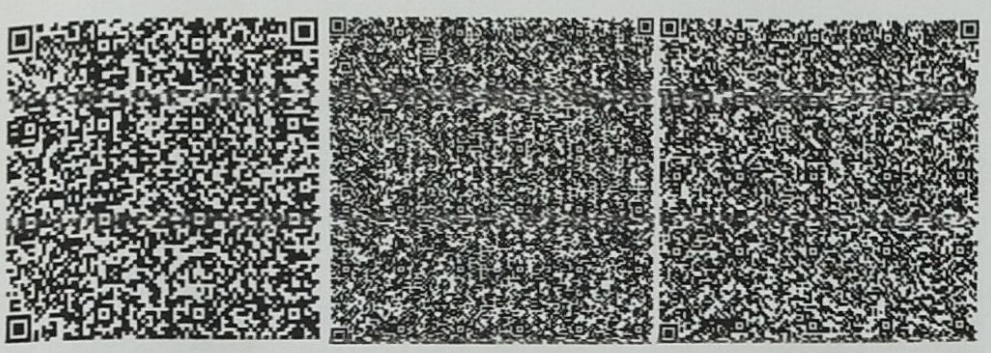
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

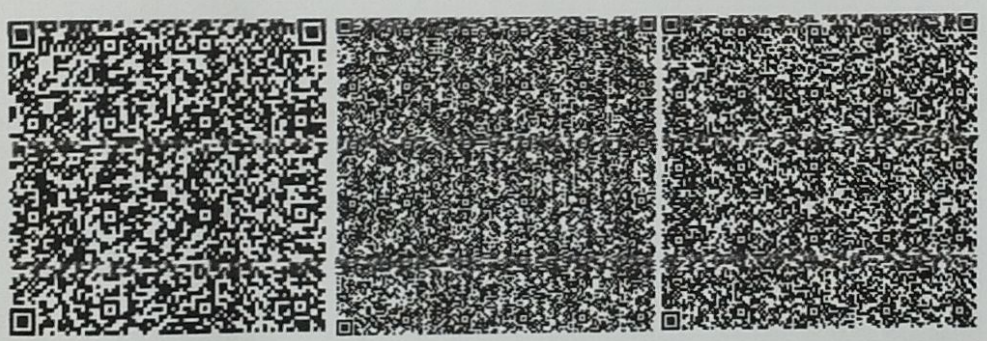
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Алтаева А.Г.

Эксперт

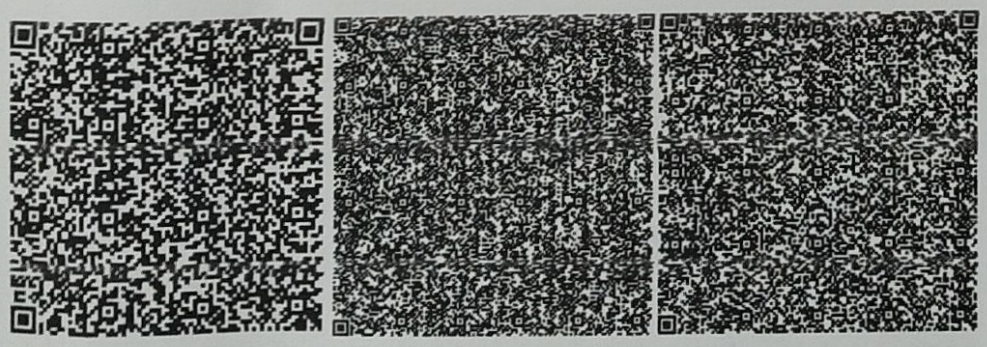
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Кенжина Ж.К.

Эксперт

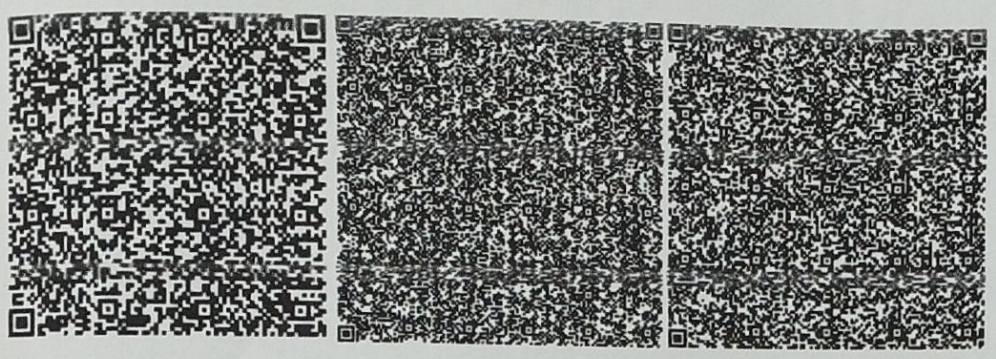
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Бектемирова Р.Т.

Эксперт

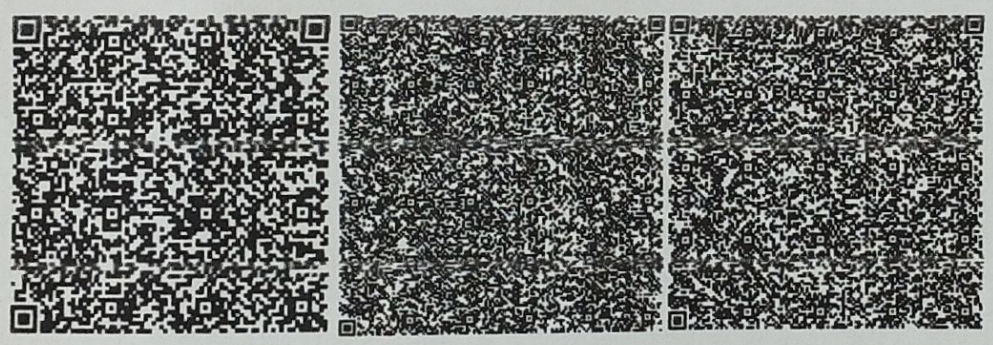
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



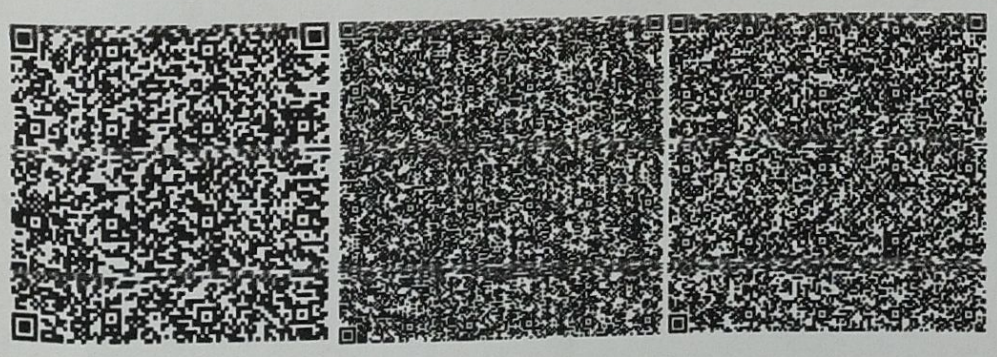
Біртай Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Айжарикова Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям