Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"30" июня 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью "КУРЫЛЫС", область Абай, г. Семей, ул. Би Боранбая 19.
(наименование организации, юридический адрес)

в лице Генерального директора Шоранова Д. Е.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «Строительство 60-квартирного жилого дома в городе Аягоз области Абай (Позиция 3). Корректировка проекта. (корректировка конструктивной части без изменения сметной стоимости)». город Аягоз, улица Кабанбай батыра
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай», вр. и. о. руководителя – Сайлауов Д. М.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) Товарищество с ограниченной ответственностью «Востокагропромпроект», №1205-6
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден (а) Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай»;
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	метр в квадрате (далее–м2)	1044,3	1044,3
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	5114,68	5114,68
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	18720,86	18720,86
В том числе подземной части	м3	2482,84	2482,84
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	60	3551,1	1868,7	60	3551,1	1868,7

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

Жилой дом 5-ти этажный, 60-х квартирный, 3-х подъездный с техническим подпольем и холодным чердаком. Здание прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 14,72х65,88 м. Высота жилых помещений от пола до низа потолка 2,5м. Высота техподполья от пола до потолка 2,4 м.

На каждом этаже блок-секции расположены четыре квартиры: две 1-о комнатных, одна 2-х комнатная и одна 3-х комнатная квартиры. Из каждой квартиры есть выходы на лоджию. Санузлы в 1-о комнатных квартирах - совмещенные, в 2-х и 3-х комнатных - раздельные.

В техническом подполье расположены помещения инженерно-технического обеспечения здания: электрощитовая, технические помещения, тепловой пункт и инженерные коммуникации. Из техподполья выполнена два выхода, расположенные в торцах здания. Крыша здания – мягкая кровля из рулонных наплавляемых материалов.

Наружная отделка

Наружные стены облицованы металлосайдингом. Цоколь и крыльца отделаны штукатуркой. Ограждение лоджий – профлированный лист. Оконные проемы - двухкамерные стеклопакеты по ГОСТ 24866-14. Двери наружные стальные по ГОСТ 31173-2003 и деревянные по ГОСТ 24698-81. Откосы оконных и дверных проемов - из металлического оцинкованного листа с полимерным покрытием.

Конструктивные решения.

Конструктивная схема здания - продольно-стеновая. Вертикальные нагрузки воспринимаются и передаются основанию продольными стенами, на которые опираются перекрытия. Для восприятия горизонтальных нагрузок, действующих

перпендикулярно продольным стенам выполнены торцевые, поперечные стены, стены лестничных клеток. Фундаменты – сборные ленточные. Стены техподполья из сборных блоков ФБС.

Наружные стены здания из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе М50, утепленные с наружной стороны теплоизоляционными плитами толщиной 100 мм с облицовкой стальным сайдингом МП СК-14Х226.

Внутренние стены из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе М50. Перегородки из гипсокартонных листов, в техподполье и санузлах перегородки кирпичные из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе М50. Перемычки - монолитные на всю толщину стены с заведением в кладку на глубину 250 и 350 мм. Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты. Лестницы - сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2023 года;
месяц, год
окончание работ апрель 2025 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 6;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 12,5 (согласно доп.соглашении к договору и плана финансирования);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,96% и фактически применено 98,96% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (выполняется отдельным проектом).

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство 60-квартирного жилого дома в городе Аягоз области Абай (Позиция 3). Корректировка проекта. (корректировка конструктивной части без изменения сметной стоимости)» готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "КУРЫЛЫС" _____ **Шоранов Д. Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)