Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Приложение к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 06 2025г.

Заказчик является ТОО «Тумар Строй Инвест», директор: Алмасов А.А., БИН: 210440034379, г. Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби, дом 77/2, офис 8

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «30» 06 2025г. ТОО СК «7 Stroi Development», в лице директор Тойшинов А.К. , юр. адрес; г.Алматы, Турксибский район, проспект Суйінбай, дом 263а

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «30» 06 2025г. надзор ТОО «ART Engineering» в лице директор Хамитов С.С. юр.адрес: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Богенбай батыра 279, 63, в лице: Кунаев Ж. А. аттестат эксперта №KZ25VJE00063573 от 17.03.2021г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «30» 06 2025 г. ТОО «MOST Project», ГСЛ №007748 от 15.12.2021 г., директор Иманбеков М.Б. , г.Алматы, ул. Шевченко 114, в лице Инженер авторского надзора Иманбеков Б. Ж.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство многоквартирного жилого комплекса» 1 – очередь

наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным. по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, ул. Туркистан дом 115

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "29" апрель 2021 г. №2 Договор купли продажи

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на

праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20____года
№_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий__Государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы" № KZ94REA00475835 от 03.06.2025г._____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) __ТОО «MOST Project» №15 от 18.07.2023 г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)_ТОО «Тумар Срой Инвест» №15 от 18.07.2023 г._____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ __август 2023 года ;

месяц, год

окончание работ _июнь 2025года ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _23 (двадцать три) месяц;
фактически_23 (двадцать три)_ месяц

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

«Строительство многоквартирного жилого комплекса» 1 - очередь» имеет следующие показатели: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, ул. Туркистан дом 115

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	4067.2	4067.2
Число этажей	этаж	9 этаж + подвал	9 этаж + подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	15221	15221
В том числе подземной части	$м^3$	787	787
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	Нежилое помощение - 407.8/ количество 2 Кладовка – 149.0/ количество 25	Нежилое помощение - 407.8/ количество 2 Кладовка – 149.0/ количество 25

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	56	2767.9	1426.3	56	2767.9	1426.3
Однокомнатных	16			16		
Двухкомнатных	40			40		
трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Экспертное заключение РГП «Госэкспертиза» № 02-0128/23 от 22.08.2023 г.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего 1 895 478 109.68 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 827 238 166.85 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 68 239 942.83 тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 366 146 741.18 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 316 963 498.23 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 49 183 242.95 тенге,

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ объект «Строительство многоквартирного жилого комплекса» 1 – очередь , готов к эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «Тумар Срой Инвест» БИН: 210440034379

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Технический надзор:

1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) эксперта Кунаев Ж. А. аттестат эксперта №KZ25VJE00063573 от 17.03.2021г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО «ART Engineering» в лице директор Хамитов С.С.

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата МП.

2) организация ТОО «MOST Project», в лице директор Иманбеков М.Б.,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. МП.

в лице: Инженер авторского надзора Иманбеков Б. Ж.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП.

Подрядчик

(генеральный подрядчик) ТОО СК «7 Stroi Development», в лице директор Тойшиев А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя МП

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Декларация о соответствии

«30» 06 2025г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО СК «7 Stroi Development», в лице директор Тойшинов А.К. , юр. адрес; г.Алматы, Турксибский район, проспект Суйінбай, дом 263а

наименование организации, юридический адрес

в лице: директор Тойшинов А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: : «Строительство многоквартирного жилого комплекса» 1 - очередь, по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, ул. Туркистан дом 115

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является ТОО «Тумар Срой Инвест» БИН: 210440034379

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «MOST №15 от 18.07.2023

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ТОО «Тумар Строй Инвест» №15 от 18.07.2023 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

«Строительство многоквартирного жилого комплекса» 1 - очередь» имеет следующие показатели: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, ул. Туркистан дом 115

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	4067.2	4067.2
Число этажей	этаж	9 этаж + подвал	9 этаж + подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	15221	15221
В том числе подземной части	$м^3$	787	787

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		$м^2$		Нежилое помощение - 407.8/ количество 2 Кладовка – 149.0/ количество 25		Нежилое помощение - 407.8/количество 2 Кладовка – 149.0/ количество 25
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	56	2767.9	1426.3	56	2767.9	1426.3
однокомнатных	16			16		
двухкомнатных	40			40		
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Экспертное заключение РГП «Госэкспертиза» № 02-0128/23 от 22.08.2023 г.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ __август 2023 года_;
месяц, год

окончание работ _июнь 2025года_;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства _23 (двадцать три) месяц;

фактически_23 (двадцать три)_ месяц

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;_____

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)_____;

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

без вн. сети

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует требованиям санитарных норм и правил, что подтверждается органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами соцальной защиты населения

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик «Строительство многоквартирного жилого комплекса» 1 - очередь готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО СК «7 Stroi Development» , в лице директор в лице директор Тойшинов А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство многоквартирного жилого комплекса» 1 – очередь корпус №2	9 этаж + подвал	56		524.6	15221	2767.9 Нежилое помощение - 407.8/ количество 2 Кладовка – 149.0/ количество 25	1426.3	Нежилое помощение - 407.8/ количество 2 Кладовка – 149.0/ количество 25		

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобето	монолит	железобето	Централизованные	Централизованные	Централизованные	Централизованные	Централизованные	Централизованные

н		н						

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	56			
2	Количество жилых комнат	112			
3	Общая площадь (м 2)	2767.9			
4	Жилая площадь (м 2)	1426.3			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				16	40			

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8

ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 8

Өтініш № 00227329 4850

Тіркеу ісі № 25-57126

20-317-107-1287

Келген күні 09.07.25

Анықтама № _____

Тіркеу уақыты 16.37

мкр. Кайрат

ул. Туркистан

Тіркеуші Сланов К.

Басқарма бастығы

«АЛМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ» ПО ГОРОДУ АЛМАТЫ

Геплан М 1:2000

1. Система высот - балтийская, система координат - местная, г. Алматы.
2. - - -

Основная				149.0			
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							407.8	562.7

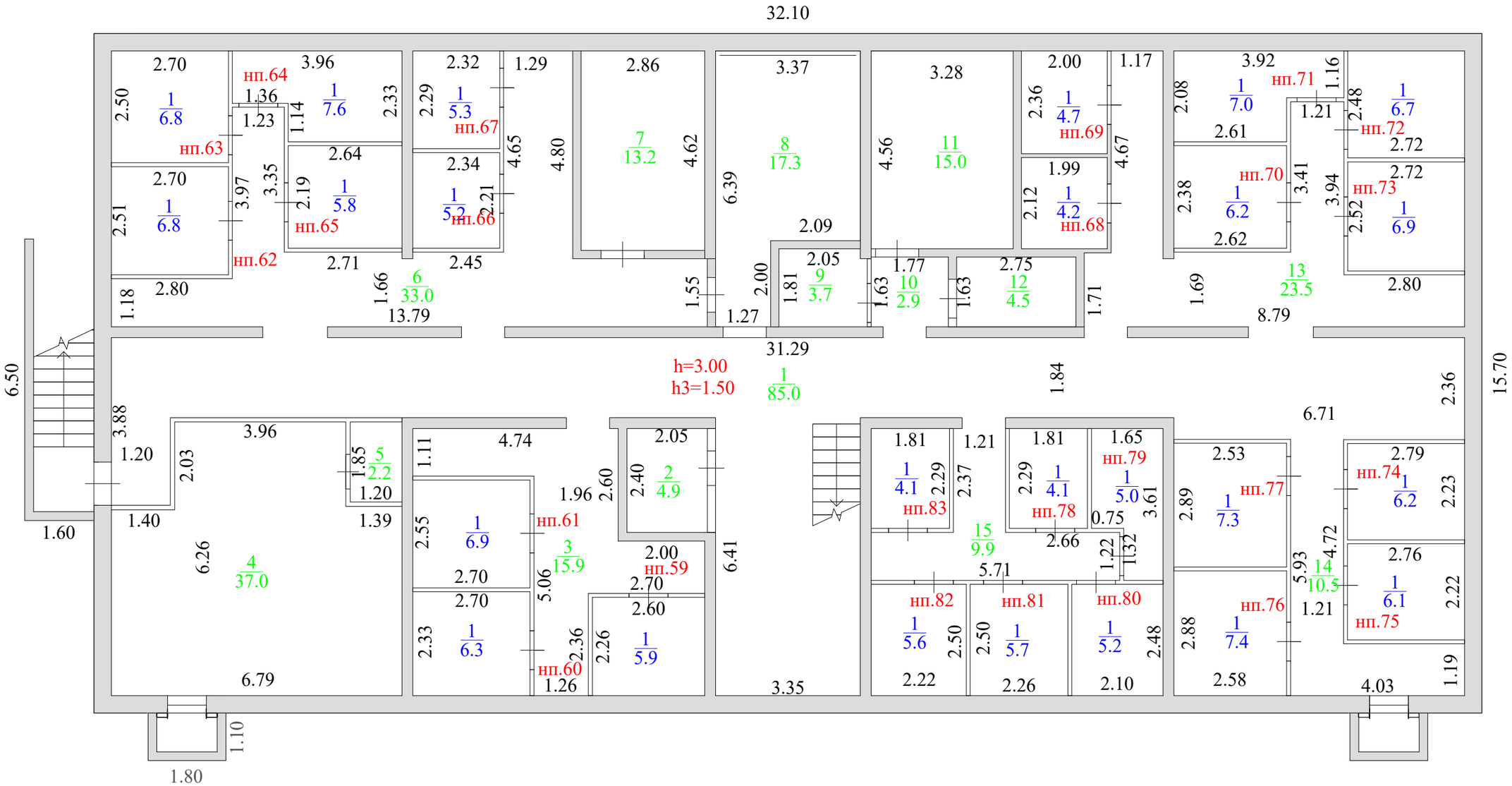
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

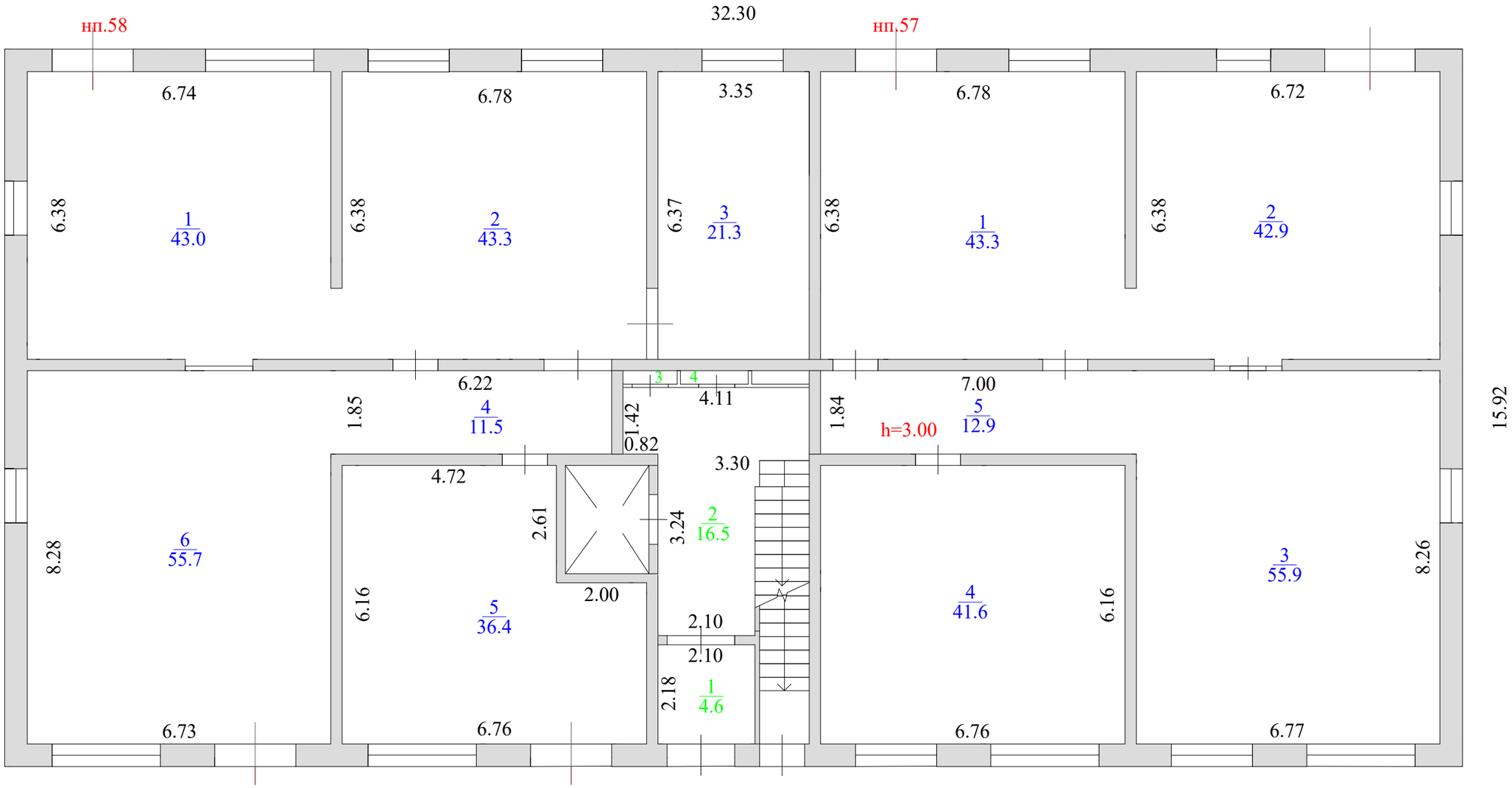
2. Экспликация к поэтажным планам _____

блок 7

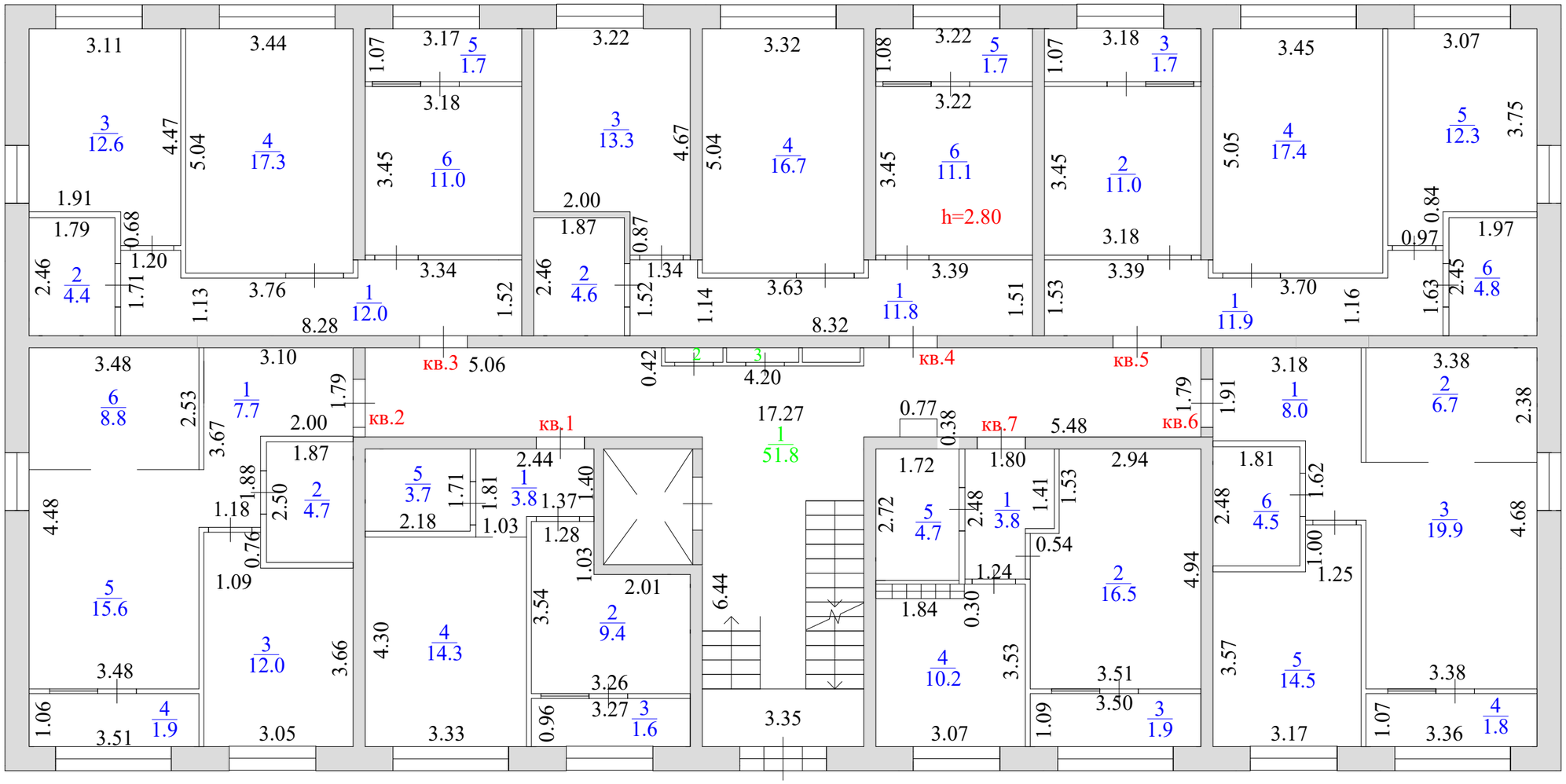
подвал



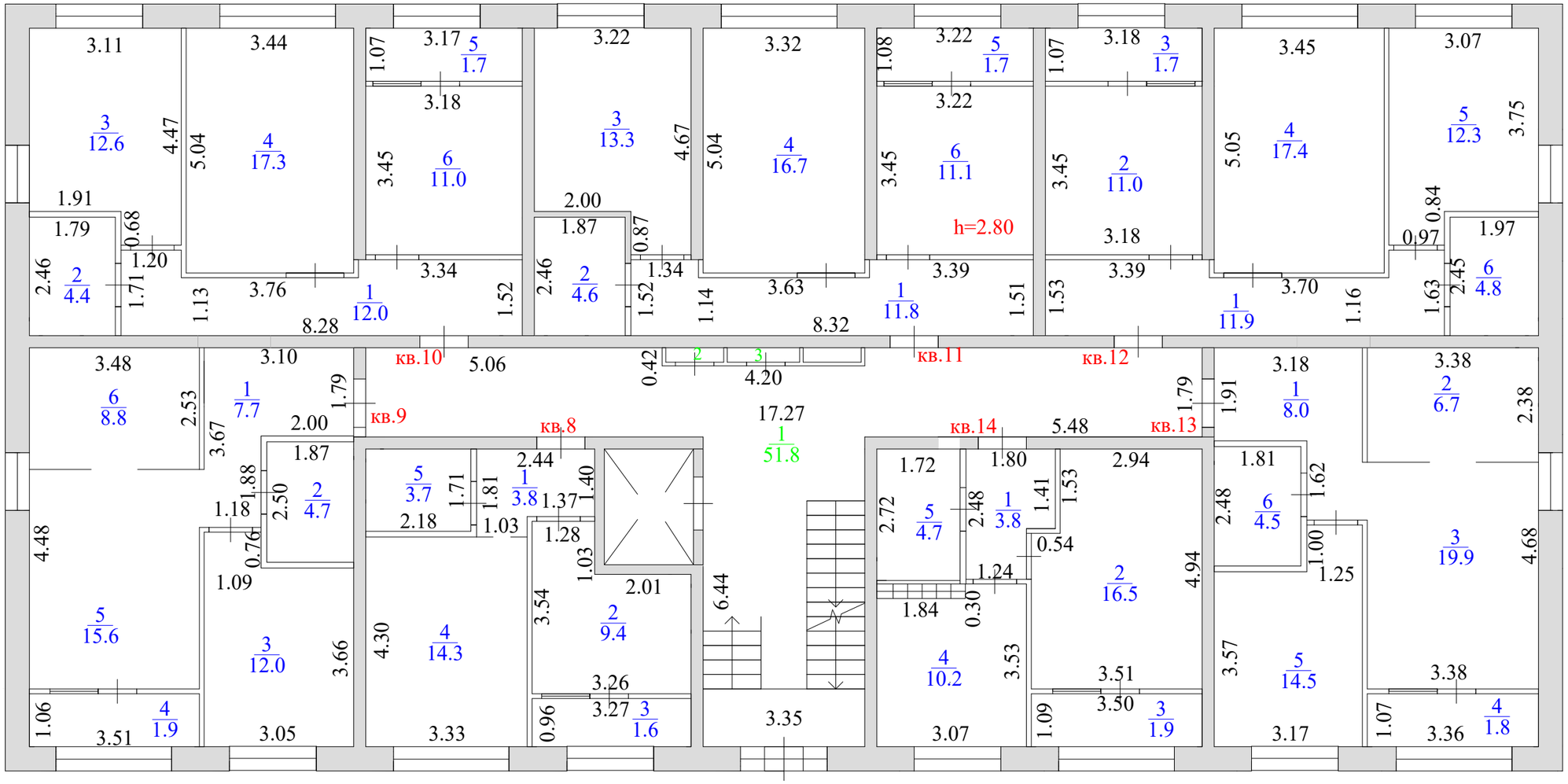
1-этаж


32.30
нп.58
нп.57
6.74
6.78
3.35
6.78
6.72
6.38
1
43.0
6.38
2
43.3
6.37
3
21.3
6.38
1
43.3
6.38
2
42.9
6.22
4
11.5
1.85
3
4
4.11
1.42
0.82
1.84
7.00
5
12.9
h=3.00
15.92
3.30
4.72
2.61
3.24
2
16.5
8.28
6
55.7
6.16
5
36.4
2.00
2.10
2.10
2.18
1
4.6
4
41.6
6.16
3
55.9
8.26
6.73
6.76
6.76
6.77

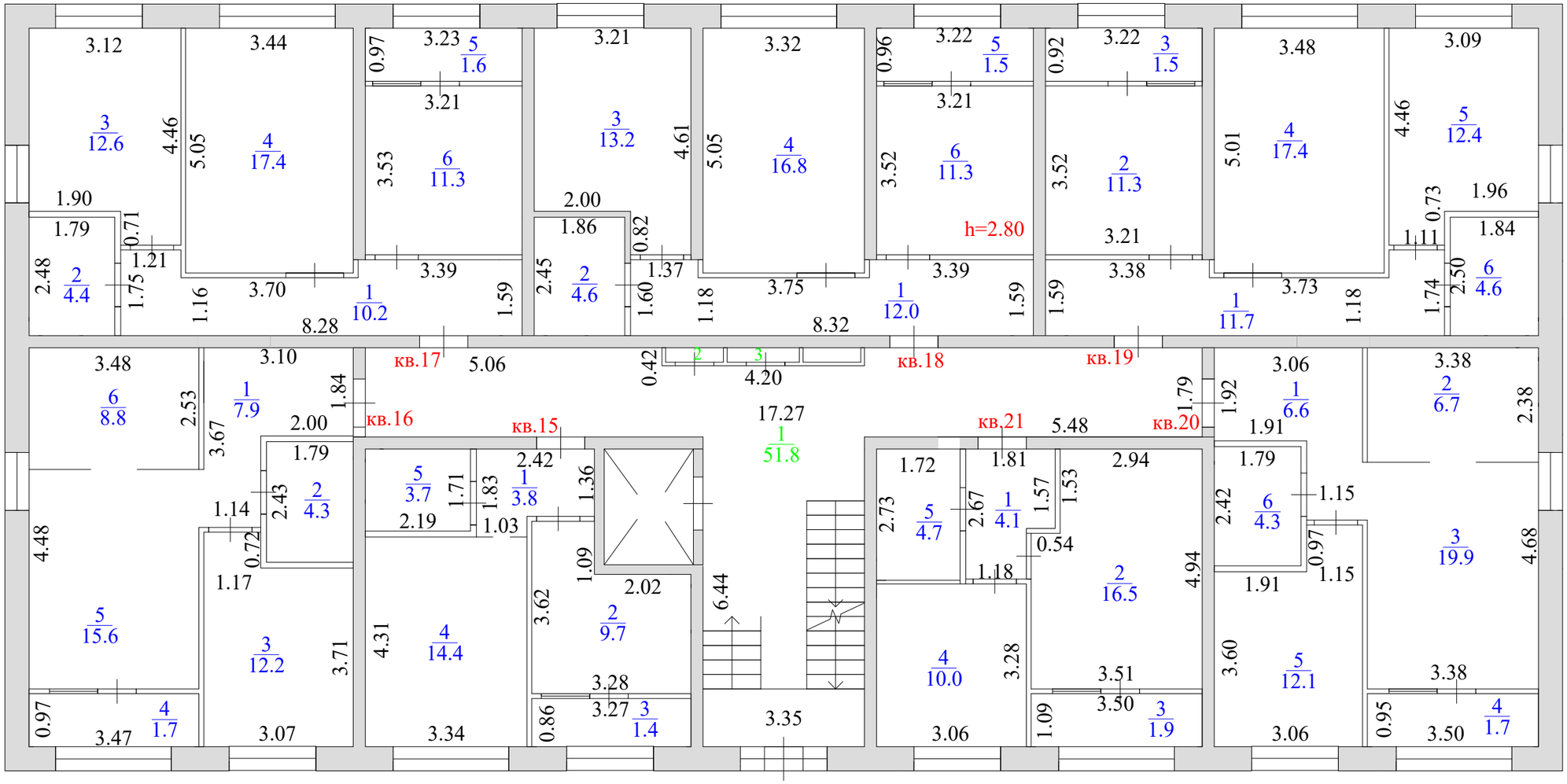
2-этаж



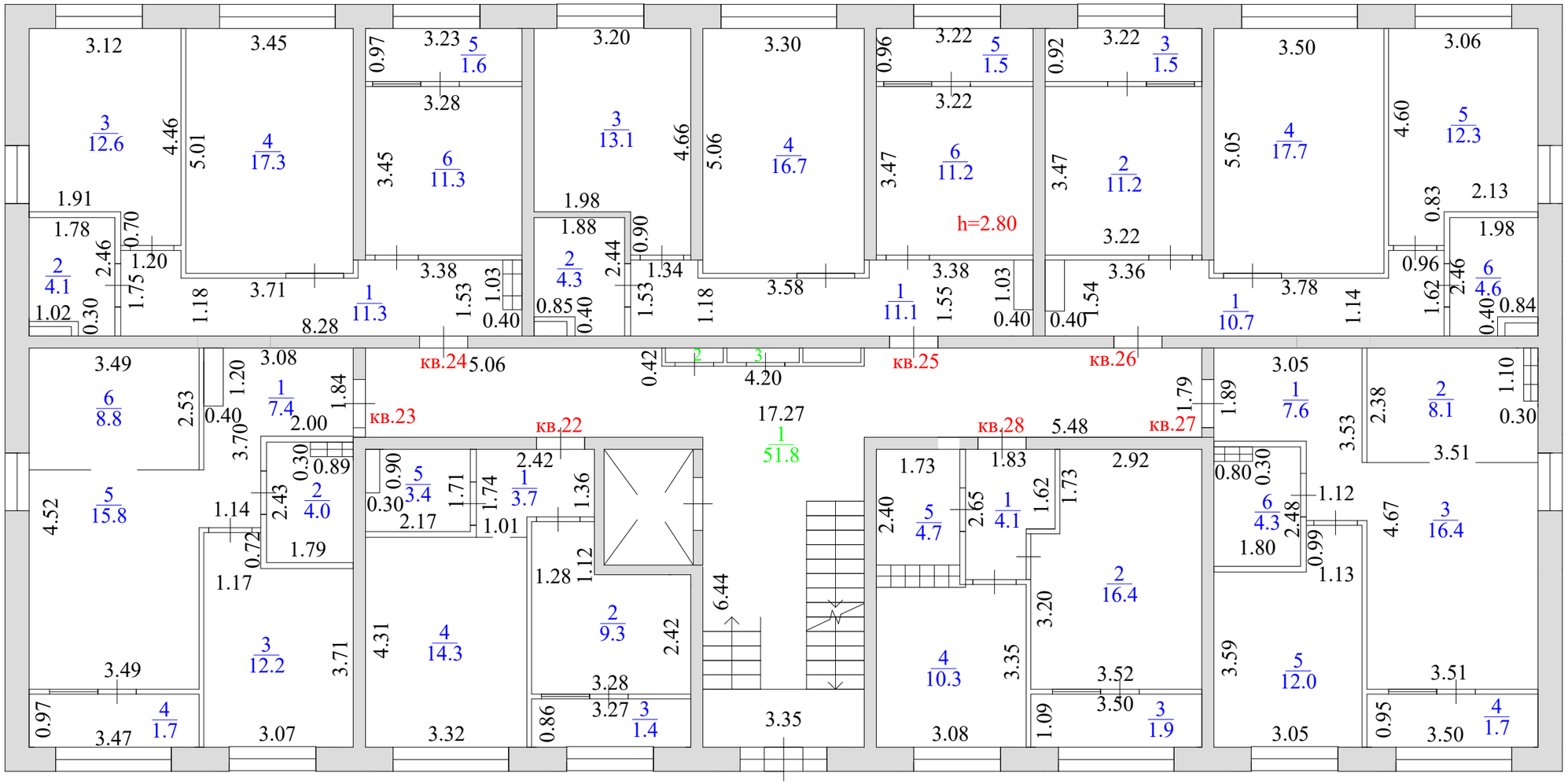
3-этаж



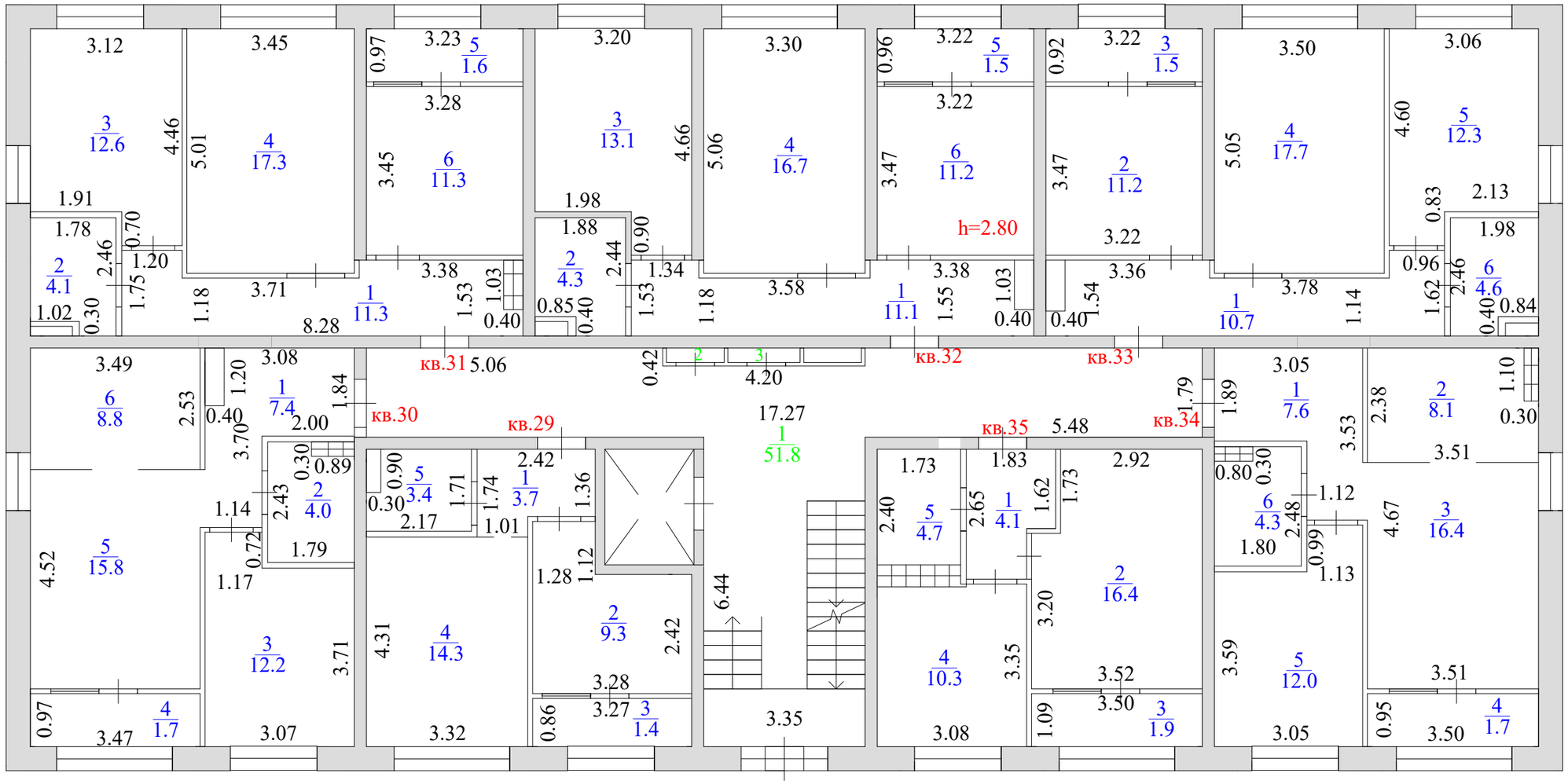
4-этаж



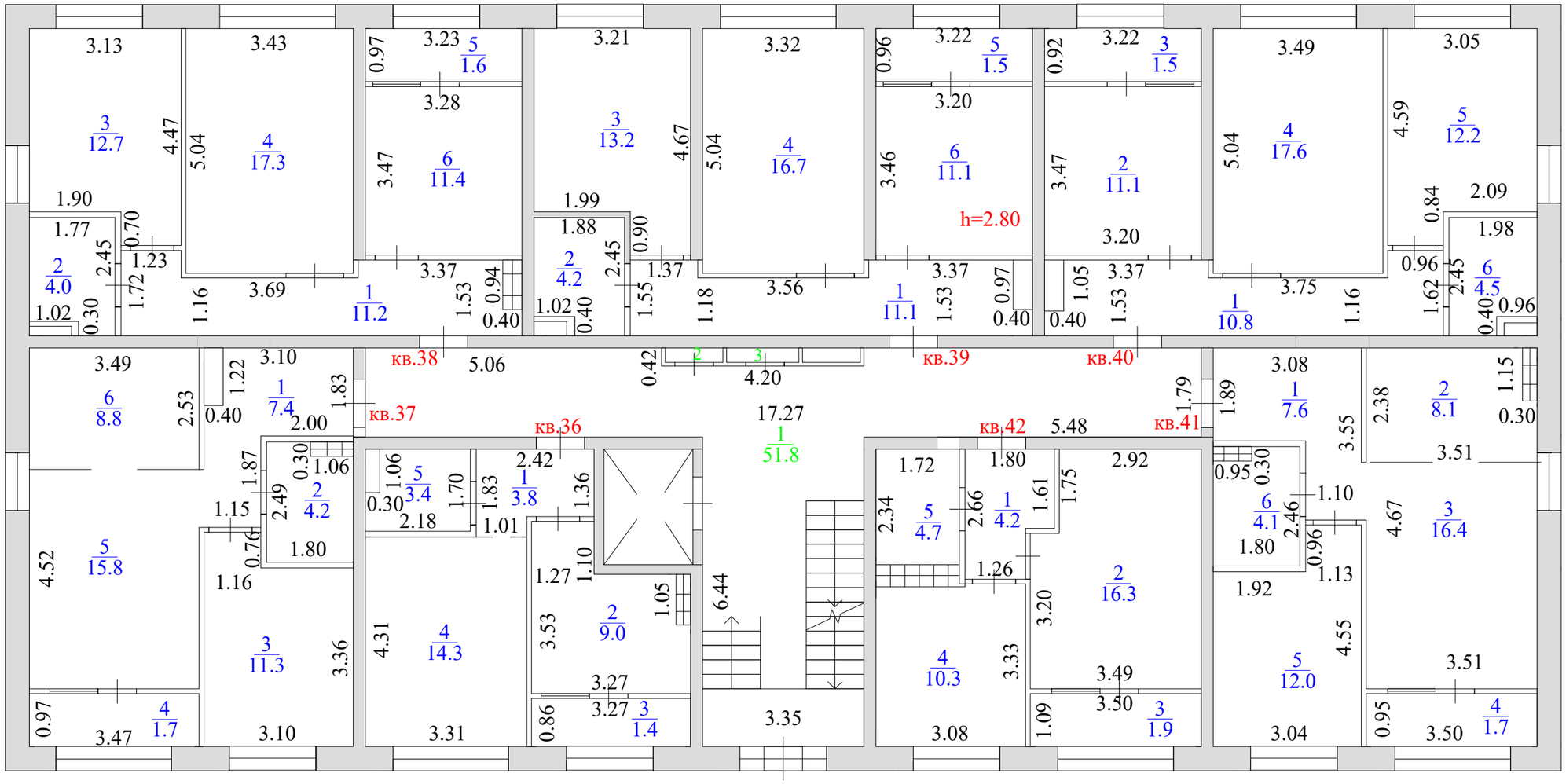
5-этаж



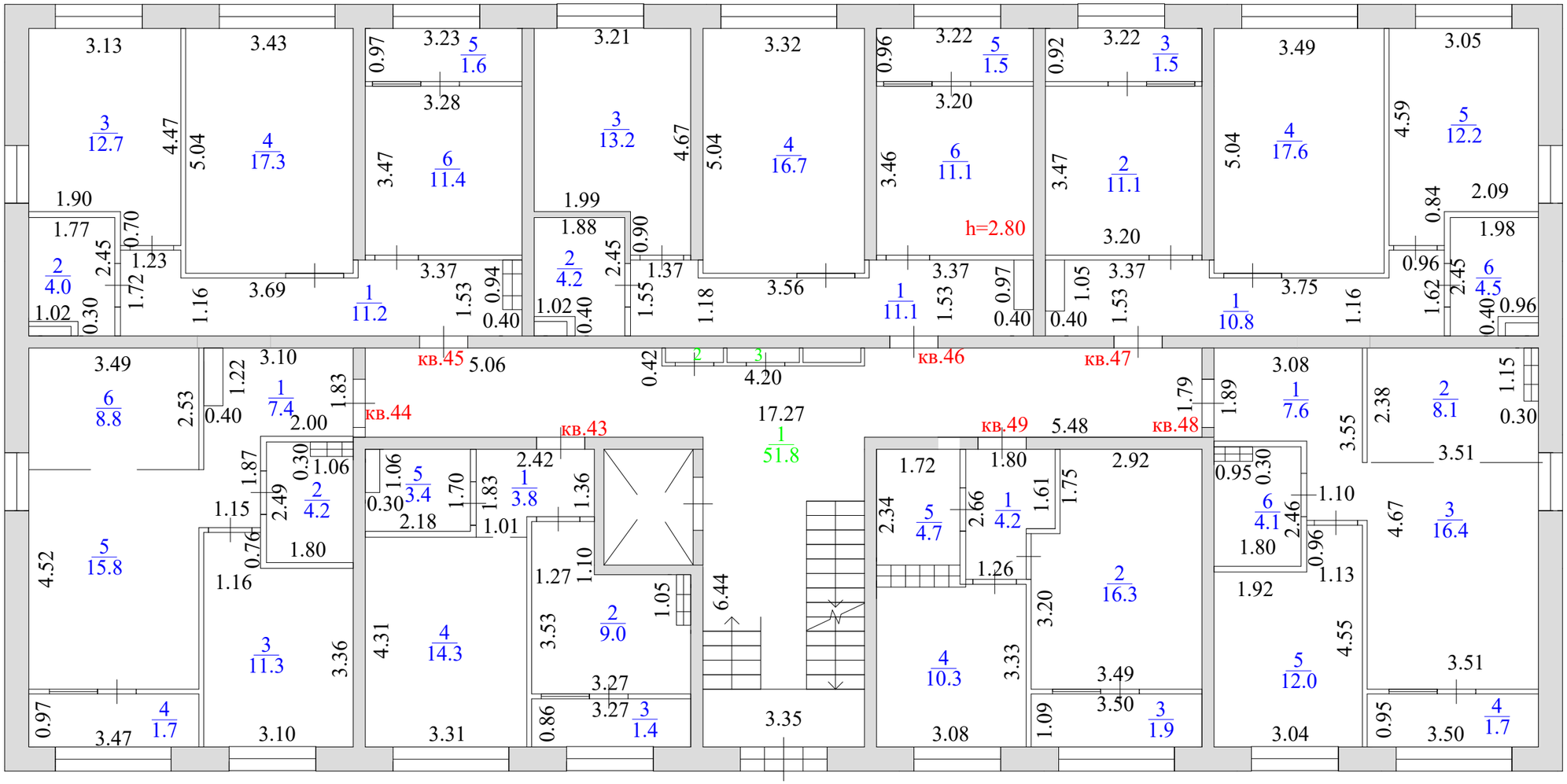
6-этаж



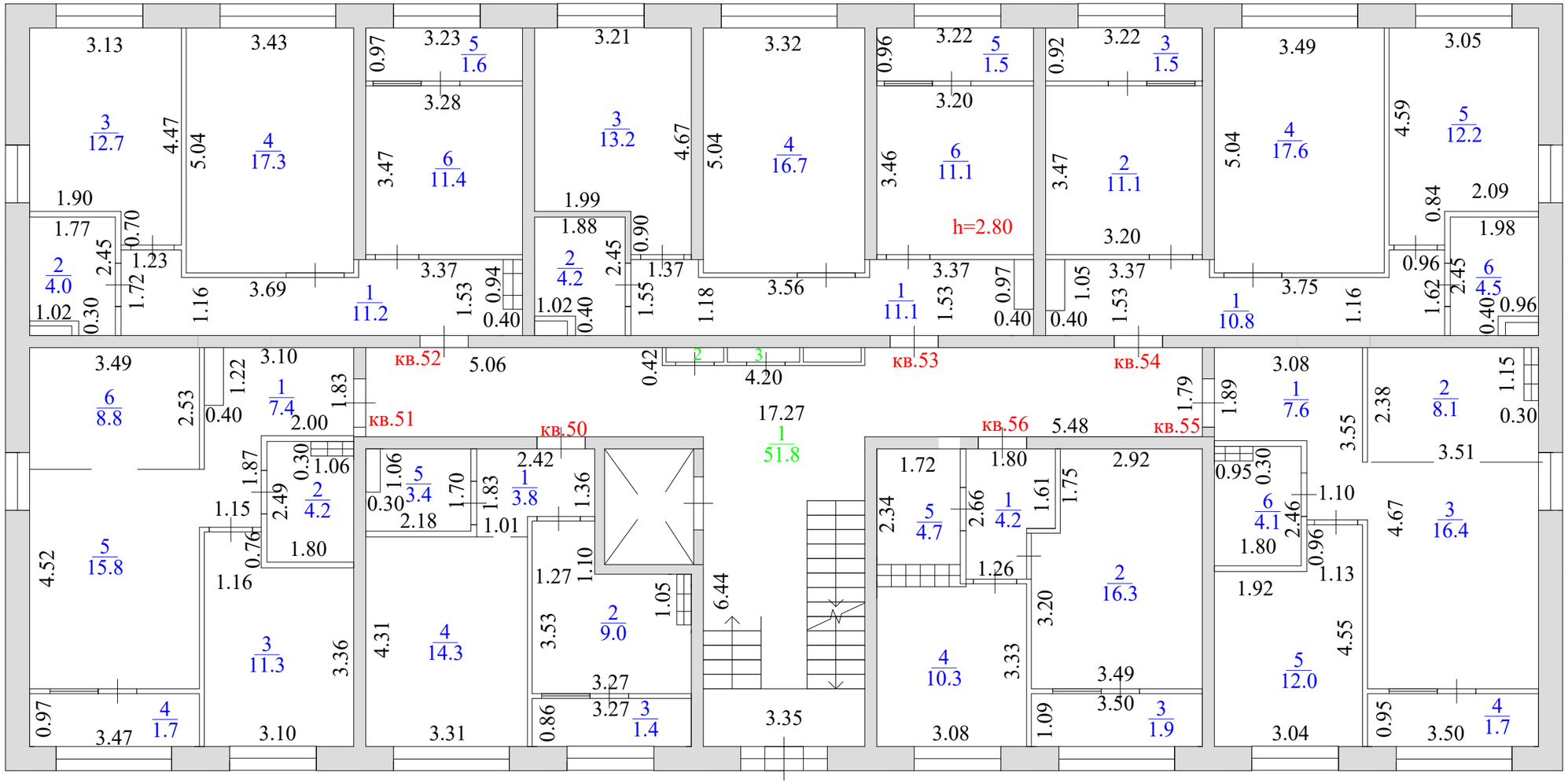
7-этаж



8-этаж



9-этаж



ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланудағы белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																					
						Жалпы / Общая	Пайдалы\полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Балконы\лоджии	Жатақханаларда / В общежитиях	Конак үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару,қылымы,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гаражлар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	А	**подв**		1	коридор	85,0			85,0																	
				2	служебное	4,9			4,9																	
				3	коридор	15,9			15,9																	
				4	служебное	37,0			37,0																	
				5	коридор	2,2			2,2																	
				6	коридор	33,0			33,0																	
				7	служебное	13,2			13,2																	
				8	служебное	17,3			17,3																	
				9	служебное	3,7			3,7																	
				10	коридор	2,9			2,9																	
				11	служебное	15,0			15,0																	
				12	служебное	4,5			4,5																	
				13	коридор	23,5			23,5																	
				14	коридор	10,5			10,5																	
				15	коридор	9,9			9,9																	
					Итого:	**278,5**			**278,5**																	
	А	**подв**	**59**	**1**	кладовая	5,9									5,9											
					итого:	**5,9**									**5,9**											
			60	**1**	кладовая	6,3									6,3											
					итого:	**6,3**									**6,3**											
			61	**1**	кладовая	6,9									6,9											
					итого:	**6,9**									**6,9**											
			62	**1**	кладовая	6,8									6,8											
					итого:	**6,8**									**6,8**											
			63	**1**	кладовая	6,8									6,8											
					итого:	**6,8**									**6,8**											
			64	**1**	кладовая	7,6									7,6											
					итого:	**7,6**									**7,6**											
			65	**1**	кладовая	5,8									5,8											
					итого:	**5,8**									**5,8**											

			66	**1**	кладовая	5,2									5,2										
					итого:	**5,2**									**5,2**										
			67	**1**	кладовая	5,3									5,3										
					итого:	**5,3**									**5,3**										
			68	**1**	кладовая	4,2									4,2										
					итого:	**4,2**									**4,2**										
			69	**1**	кладовая	4,7									4,7										
					итого:	**4,7**									**4,7**										
			70	**1**	кладовая	6,2									6,2										
					итого:	**6,2**									**6,2**										
			71	**1**	кладовая	7,0									7,0										
					итого:	**7,0**									**7,0**										
			72	**1**	кладовая	6,7									6,7										
					итого:	**6,7**									**6,7**										
			73	**1**	кладовая	6,9									6,9										
					итого:	**6,9**									**6,9**										
			74	**1**	кладовая	6,2									6,2										
					итого:	**6,2**									**6,2**										
			75	**1**	кладовая	6,1									6,1										
					итого:	**6,1**									**6,1**										
			76	**1**	кладовая	7,4									7,4										
					итого:	**7,4**									**7,4**										
			77	**1**	кладовая	7,3									7,3										
					итого:	**7,3**									**7,3**										
			78	**1**	кладовая	4,1									4,1										
					итого:	**4,1**									**4,1**										
			79	**1**	кладовая	5,0									5,0										
					итого:	**5,0**									**5,0**										
			80	**1**	кладовая	5,2									5,2										
					итого:	**5,2**									**5,2**										
			81	**1**	кладовая	5,7									5,7										
					итого:	**5,7**									**5,7**										
			82	**1**	кладовая	5,6									5,6										
					итого:	**5,6**									**5,6**										
			83	**1**	кладовая	4,1									4,1										
					итого:	**4,1**									**4,1**										
			25шт		**Итого по кладовой**	**149,0**									**149,0**										

		1	**57**	1	помещение	43,3																				
				2	помещение	42,9																				
				3	помещение	55,9																				
				4	помещение	41,6																				
				5	коридор	12,9																				
					итого:	**196,6**																				
		1	**58**	1	помещение	43,0																				
				2	помещение	43,3																				
				3	помещение	21,3																				
				4	коридор	11,5																				
				5	помещение	36,4																				
				6	помещение	55,7																				
					итого:	**211,2**																				
					нежилые помещение:	**407,8**																				

		2	**кв.1**	1	коридор	3,8	3,8		3,8																	
				2	кухня	9,4	9,4		9,4																	
				3	лоджия	1,6				1,6																
				4	жилая	14,3	14,3	14,3																		
				5	санузел	3,7	3,7		3,7																	
					Итого:	**32,8**	**31,2**	**14,3**	**16,9**	**1,6**																
		2	**кв.2**	1	коридор	7,7	7,7		7,7																	
				2	санузел	4,7	4,7		4,7																	
				3	жилая	12,0	12,0	12,0																		
				4	лоджия	1,9				1,9																
				5	жилая	15,6	15,6	15,6																		
				6	кухня	8,8	8,8		8,8																	
					Итого:	**50,7**	**48,8**	**27,6**	**21,2**	**1,9**																
		2	**кв.3**	1	коридор	12,0	12,0		12,0																	
				2	санузел	4,4	4,4		4,4																	
				3	жилая	12,6	12,6	12,6																		
				4	жилая	17,3	17,3	17,3																		
				5	лоджия	1,7				1,7																
				6	кухня	11,0	11,0		11,0																	
					Итого:	**59,0**	**57,3**	**29,9**	**27,4**	**1,7**																
		2	**кв.4**	1	коридор	11,8	11,8		11,8																	
				2	санузел	4,6	4,6		4,6																	
				3	жилая	13,3	13,3	13,3																		
				4	жилая	16,7	16,7	16,7																		
				5	лоджия	1,7				1,7																
				6	кухня	11,1	11,1		11,1																	
					Итого:	**59,2**	**57,5**	**30,0**	**27,5**	**1,7**																
		2	**кв.5**	1	коридор	11,9	11,9		11,9																	
				2	кухня	11,0	11,0		11,0																	
				3	лоджия	1,7				1,7																

				4	жиля	17,4	17,4	17,4																	
				5	жиля	12,3	12,3	12,3																	
				6	санузел	4,8	4,8		4,8																
					Итого:	**59,1**	**57,4**	**29,7**	**27,7**	**1,7**															
		2	**кв.6**	1	коридор	8,0	8,0		8,0																
				2	кухня	6,7	6,7		6,7																
				3	жилая	19,9	19,9	19,9																	
				4	лоджия	1,8				1,8															
				5	жилая	14,5	14,5	14,5																	
				6	санузел	4,5	4,5		4,5																
					Итого:	**55,4**	**53,6**	**34,4**	**19,2**	**1,8**															
		2	**кв.7**	1	коридор	3,8	3,8		3,8																
				2	жилая	16,5	16,5	16,5																	
				3	лоджия	1,9				1,9															
				4	кухня	10,2	10,2		10,2																
				5	санузел	4,7	4,7		4,7																
					Итого:	**37,1**	**35,2**	**16,5**	**18,7**	**1,9**															
					Всего по 2 этажу:	**353,3**	**341,0**	**182,4**	**158,6**	**12,3**															
		3	**кв.8**	1	коридор	3,8	3,8		3,8																
				2	кухня	9,4	9,4		9,4																
				3	лоджия	1,6				1,6															
				4	жилая	14,3	14,3	14,3																	
				5	санузел	3,7	3,7		3,7																
					Итого:	**32,8**	**31,2**	**14,3**	**16,9**	**1,6**															
		3	**кв.9**	1	коридор	7,7	7,7		7,7																
				2	санузел	4,7	4,7		4,7																
				3	жилая	12,0	12,0	12,0																	
				4	лоджия	1,9				1,9															
				5	жилая	15,6	15,6	15,6																	
				6	кухня	8,8	8,8		8,8																
					Итого:	**50,7**	**48,8**	**27,6**	**21,2**	**1,9**															
		3	**кв.10**	1	коридор	12,0	12,0		12,0																
				2	санузел	4,4	4,4		4,4																
				3	жилая	12,6	12,6	12,6																	
				4	жилая	17,3	17,3	17,3																	
				5	лоджия	1,7				1,7															

				6	кухня	11,0	11,0		11,0																	
					Итого:	**59,0**	**57,3**	**29,9**	**27,4**	**1,7**																
		3	**кв11**	1	коридор	11,8	11,8		11,8																	
				2	санузел	4,6	4,6		4,6																	
				3	жилая	13,3	13,3	13,3																		
				4	жилая	16,7	16,7	16,7																		
				5	лоджия	1,7				1,7																
				6	кухня	11,1	11,1		11,1																	
					Итого:	**59,2**	**57,5**	**30,0**	**27,5**	**1,7**																
		3	**кв.12**	1	коридор	11,9	11,9		11,9																	
				2	кухня	11,0	11,0		11,0																	
				3	лоджия	1,7				1,7																
				4	жиля	17,4	17,4	17,4																		
				5	жиля	12,3	12,3	12,3																		
				6	санузел	4,8	4,8		4,8																	
					Итого:	**59,1**	**57,4**	**29,7**	**27,7**	**1,7**																
		3	**кв.13**	1	коридор	8,0	8,0		8,0																	
				2	кухня	6,7	6,7		6,7																	
				3	жилая	19,9	19,9	19,9																		
				4	лоджия	1,8				1,8																
				5	жилая	14,5	14,5	14,5																		
				6	санузел	4,5	4,5		4,5																	
					Итого:	**55,4**	**53,6**	**34,4**	**19,2**	**1,8**																
		3	**кв.14**	1	коридор	3,8	3,8		3,8																	
				2	жилая	16,5	16,5	16,5																		
				3	лоджия	1,9				1,9																
				4	кухня	10,2	10,2		10,2																	
				5	санузел	4,7	4,7		4,7																	
					Итого:	**37,1**	**35,2**	**16,5**	**18,7**	**1,9**																
					Всего по 3 этажу:	**353,3**	**341,0**	**182,4**	**158,6**	**12,3**																
		4	**кв.15**	1	коридор	3,8	3,8		3,8																	
				2	кухня	9,7	9,7		9,7																	
				3	лоджия	1,4				1,4																
				4	жилая	14,4	14,4	14,4																		
				5	санузел	3,7	3,7		3,7																	
					Итого:	**33,0**	**31,6**	**14,4**	**17,2**	**1,4**																

		4	**кв.16**	1	коридор	7,9	7,9		7,9																
				2	санузел	4,3	4,3		4,3																
				3	жилая	12,2	12,2	12,2																	
				4	лоджия	1,7				1,7															
				5	жилая	15,6	15,6	15,6																	
				6	кухня	8,8	8,8		8,8																
					Итого:	**50,5**	**48,8**	**27,8**	**21,0**	**1,7**															
		4	**кв.17**	1	коридор	10,2	10,2		10,2																
				2	санузел	4,4	4,4		4,4																
				3	жилая	12,6	12,6	12,6																	
				4	жилая	17,4	17,4	17,4																	
				5	лоджия	1,6				1,6															
				6	кухня	11,3	11,3		11,3																
					Итого:	**57,5**	**55,9**	**30,0**	**25,9**	**1,6**															
		4	**кв18**	1	коридор	12,0	12,0		12,0																
				2	санузел	4,6	4,6		4,6																
				3	жилая	13,2	13,2	13,2																	
				4	жилая	16,8	16,8	16,8																	
				5	лоджия	1,5				1,5															
				6	кухня	11,3	11,3		11,3																
					Итого:	**59,4**	**57,9**	**30,0**	**27,9**	**1,5**															
		4	**кв.19**	1	коридор	11,7	11,7		11,7																
				2	кухня	11,3	11,3		11,3																
				3	лоджия	1,5				1,5															
				4	жиля	17,4	17,4	17,4																	
				5	жиля	12,4	12,4	12,4																	
				6	санузел	4,6	4,6		4,6																
					Итого:	**58,9**	**57,4**	**29,8**	**27,6**	**1,5**															
		4	**кв.20**	1	коридор	6,6	6,6		6,6																
				2	кухня	6,7	6,7		6,7																
				3	жилая	19,9	19,9	19,9																	
				4	лоджия	1,7				1,7															
				5	жилая	12,1	12,1	12,1																	
				6	санузел	4,3	4,3		4,3																
					Итого:	**51,3**	**49,6**	**32,0**	**17,6**	**1,7**															
		4	**кв.21**	1	коридор	4,1	4,1		4,1																
				2	жилая	16,5	16,5	16,5																	
				3	лоджия	1,9				1,9															
				4	кухня	10,0	10,0		10,0																
				5	санузел	4,7	4,7		4,7																

					Итого:	**37,2**	**35,3**	**16,5**	**18,8**	**1,9**																
					Всего по 4 этажу:	**347,8**	**336,5**	**180,5**	**156,0**	**11,3**																
		5	**кв.22**	1	коридор	3,7	3,7		3,7																	
				2	кухня	9,3	9,3		9,3																	
				3	лоджия	1,4				1,4																
				4	жилая	14,3	14,3	14,3																		
				5	санузел	3,4	3,4		3,4																	
					Итого:	**32,1**	**30,7**	**14,3**	**16,4**	**1,4**																
		5	**кв.23**	1	коридор	7,4	7,4		7,4																	
				2	санузел	4,0	4,0		4,0																	
				3	жилая	12,2	12,2	12,2																		
				4	лоджия	1,7				1,7																
				5	жилая	15,8	15,8	15,8																		
				6	кухня	8,8	8,8		8,8																	
					Итого:	**49,9**	**48,2**	**28,0**	**20,2**	**1,7**																
		5	**кв.24**	1	коридор	11,3	11,3		11,3																	
				2	санузел	4,1	4,1		4,1																	
				3	жилая	12,6	12,6	12,6																		
				4	жилая	17,3	17,3	17,3																		
				5	лоджия	1,6				1,6																
				6	кухня	11,3	11,3		11,3																	
					Итого:	**58,2**	**56,6**	**29,9**	**26,7**	**1,6**																
		5	**кв25**	1	коридор	11,1	11,1		11,1																	
				2	санузел	4,3	4,3		4,3																	
				3	жилая	13,1	13,1	13,1																		
				4	жилая	16,7	16,7	16,7																		
				5	лоджия	1,5				1,5																
				6	кухня	11,2	11,2		11,2																	
					Итого:	**57,9**	**56,4**	**29,8**	**26,6**	**1,5**																
		5	**кв.26**	1	коридор	10,7	10,7		10,7																	
				2	кухня	11,2	11,2		11,2																	
				3	лоджия	1,5				1,5																
				4	жиля	17,7	17,7	17,7																		
				5	жиля	12,3	12,3	12,3																		
				6	санузел	4,6	4,6		4,6																	
					Итого:	**58,0**	**56,5**	**30,0**	**26,5**	**1,5**																

		5	**кв.27**	1	коридор	7,6	7,6		7,6																	
				2	кухня	8,1	8,1		8,1																	
				3	жилая	16,4	16,4	16,4																		
				4	лоджия	1,7				1,7																
				5	жилая	12,0	12,0	12,0																		
				6	санузел	4,3	4,3		4,3																	
					Итого:	**50,1**	**48,4**	**28,4**	**20,0**	**1,7**																
		5	**кв.28**	1	коридор	4,1	4,1		4,1																	
				2	жилая	16,4	16,4	16,4																		
				3	лоджия	1,9				1,9																
				4	кухня	10,3	10,3		10,3																	
				5	санузел	4,7	4,7		4,7																	
					Итого:	**37,4**	**35,5**	**16,4**	**19,1**	**1,9**																
					Всего по 5 этажу:	**343,6**	**332,3**	**176,8**	**155,5**	**11,3**																
		6	**кв.29**	1	коридор	3,7	3,7		3,7																	
				2	кухня	9,3	9,3		9,3																	
				3	лоджия	1,4				1,4																
				4	жилая	14,3	14,3	14,3																		
				5	санузел	3,4	3,4		3,4																	
					Итого:	**32,1**	**30,7**	**14,3**	**16,4**	**1,4**																
		6	**кв.30**	1	коридор	7,4	7,4		7,4																	
				2	санузел	4,0	4,0		4,0																	
				3	жилая	12,2	12,2	12,2																		
				4	лоджия	1,7				1,7																
				5	жилая	15,8	15,8	15,8																		
				6	кухня	8,8	8,8		8,8																	
					Итого:	**49,9**	**48,2**	**28,0**	**20,2**	**1,7**																
		6	**кв.31**	1	коридор	11,3	11,3		11,3																	
				2	санузел	4,1	4,1		4,1																	
				3	жилая	12,6	12,6	12,6																		
				4	жилая	17,3	17,3	17,3																		
				5	лоджия	1,6				1,6																
				6	кухня	11,3	11,3		11,3																	
					Итого:	**58,2**	**56,6**	**29,9**	**26,7**	**1,6**																

		6	**кв32**	1	коридор	11,1	11,1		11,1																	
				2	санузел	4,3	4,3		4,3																	
				3	жилая	13,1	13,1	13,1																		
				4	жилая	16,7	16,7	16,7																		
				5	лоджия	1,5				1,5																
				6	кухня	11,2	11,2		11,2																	
					Итого:	**57,9**	**56,4**	**29,8**	**26,6**	**1,5**																
		6	**кв.33**	1	коридор	10,7	10,7		10,7																	
				2	кухня	11,2	11,2		11,2																	
				3	лоджия	1,5				1,5																
				4	жиля	17,7	17,7	17,7																		
				5	жиля	12,3	12,3	12,3																		
				6	санузел	4,6	4,6		4,6																	
					Итого:	**58,0**	**56,5**	**30,0**	**26,5**	**1,5**																
		6	**кв.34**	1	коридор	7,6	7,6		7,6																	
				2	кухня	8,1	8,1		8,1																	
				3	жилая	16,4	16,4	16,4																		
				4	лоджия	1,7				1,7																
				5	жилая	12,0	12,0	12,0																		
				6	санузел	4,3	4,3		4,3																	
					Итого:	**50,1**	**48,4**	**28,4**	**20,0**	**1,7**																
		6	**кв.35**	1	коридор	4,1	4,1		4,1																	
				2	жилая	16,4	16,4	16,4																		
				3	лоджия	1,9				1,9																
				4	кухня	10,3	10,3		10,3																	
				5	санузел	4,7	4,7		4,7																	
					Итого:	**37,4**	**35,5**	**16,4**	**19,1**	**1,9**																
					Всего по 6 этажу:	**343,6**	**332,3**	**176,8**	**155,5**	**11,3**																
		7	**кв.36**	1	коридор	3,8	3,8		3,8																	
				2	кухня	9,0	9,0		9,0																	
				3	лоджия	1,4				1,4																
				4	жилая	14,3	14,3	14,3																		
				5	санузел	3,4	3,4		3,4																	
					Итого:	**31,9**	**30,5**	**14,3**	**16,2**	**1,4**																
		7	**кв.37**	1	коридор	7,4	7,4		7,4																	
				2	санузел	4,2	4,2		4,2																	
				3	жилая	11,3	11,3	11,3																		

				4	лоджия	1,7				1,7																
				5	жилая	15,8	15,8	15,8																		
				6	кухня	8,8	8,8		8,8																	
					Итого:	**49,2**	**47,5**	**27,1**	**20,4**	**1,7**																
		7	**кв.38**	1	коридор	11,2	11,2		11,2																	
				2	санузел	4,0	4,0		4,0																	
				3	жилая	12,7	12,7	12,7																		
				4	жилая	17,3	17,3	17,3																		
				5	лоджия	1,6				1,6																
				6	кухня	11,4	11,4		11,4																	
					Итого:	**58,2**	**56,6**	**30,0**	**26,6**	**1,6**																
		7	**кв39**	1	коридор	11,1	11,1		11,1																	
				2	санузел	4,2	4,2		4,2																	
				3	жилая	13,2	13,2	13,2																		
				4	жилая	16,7	16,7	16,7																		
				5	лоджия	1,5				1,5																
				6	кухня	11,1	11,1		11,1																	
					Итого:	**57,8**	**56,3**	**29,9**	**26,4**	**1,5**																
		7	**кв.40**	1	коридор	10,8	10,8		10,8																	
				2	кухня	11,1	11,1		11,1																	
				3	лоджия	1,5				1,5																
				4	жиля	17,6	17,6	17,6																		
				5	жиля	12,2	12,2	12,2																		
				6	санузел	4,5	4,5		4,5																	
					Итого:	**57,7**	**56,2**	**29,8**	**26,4**	**1,5**																
		7	**кв.41**	1	коридор	7,6	7,6		7,6																	
				2	кухня	8,1	8,1		8,1																	
				3	жилая	16,4	16,4	16,4																		
				4	лоджия	1,7				1,7																
				5	жилая	12,0	12,0	12,0																		
				6	санузел	4,1	4,1		4,1																	
					Итого:	**49,9**	**48,2**	**28,4**	**19,8**	**1,7**																
		7	**кв.42**	1	коридор	4,2	4,2		4,2																	
				2	жилая	16,3	16,3	16,3																		
				3	лоджия	1,9				1,9																
				4	кухня	10,3	10,3		10,3																	
				5	санузел	4,7	4,7		4,7																	
					Итого:	**37,4**	**35,5**	**16,3**	**19,2**	**1,9**																

					Всего по 7 этажу:	**342,1**	**330,8**	**175,8**	**155,0**	**11,3**																
		8	**кв.43**	1	коридор	3,8	3,8		3,8																	
				2	кухня	9,0	9,0		9,0																	
				3	лоджия	1,4				1,4																
				4	жилая	14,3	14,3	14,3																		
				5	санузел	3,4	3,4		3,4																	
					Итого:	**31,9**	**30,5**	**14,3**	**16,2**	**1,4**																
		8	**кв.44**	1	коридор	7,4	7,4		7,4																	
				2	санузел	4,2	4,2		4,2																	
				3	жилая	11,3	11,3	11,3																		
				4	лоджия	1,7				1,7																
				5	жилая	15,8	15,8	15,8																		
				6	кухня	8,8	8,8		8,8																	
					Итого:	**49,2**	**47,5**	**27,1**	**20,4**	**1,7**																
		8	**кв.45**	1	коридор	11,2	11,2		11,2																	
				2	санузел	4,0	4,0		4,0																	
				3	жилая	12,7	12,7	12,7																		
				4	жилая	17,3	17,3	17,3																		
				5	лоджия	1,6				1,6																
				6	кухня	11,4	11,4		11,4																	
					Итого:	**58,2**	**56,6**	**30,0**	**26,6**	**1,6**																
		8	**кв46**	1	коридор	11,1	11,1		11,1																	
				2	санузел	4,2	4,2		4,2																	
				3	жилая	13,2	13,2	13,2																		
				4	жилая	16,7	16,7	16,7																		
				5	лоджия	1,5				1,5																
				6	кухня	11,1	11,1		11,1																	
					Итого:	**57,8**	**56,3**	**29,9**	**26,4**	**1,5**																
		8	**кв.47**	1	коридор	10,8	10,8		10,8																	
				2	кухня	11,1	11,1		11,1																	
				3	лоджия	1,5				1,5																
				4	жиля	17,6	17,6	17,6																		
				5	жиля	12,2	12,2	12,2																		
				6	санузел	4,5	4,5		4,5																	
					Итого:	**57,7**	**56,2**	**29,8**	**26,4**	**1,5**																
		8	**кв.48**	1	коридор	7,6	7,6		7,6																	
				2	кухня	8,1	8,1		8,1																	
				3	жилая	16,4	16,4	16,4																		

				4	лоджия	1,7				1,7																
				5	жилая	12,0	12,0	12,0																		
				6	санузел	4,1	4,1		4,1																	
					Итого:	**49,9**	**48,2**	**28,4**	**19,8**	**1,7**																
		8	**кв.49**	1	коридор	4,2	4,2		4,2																	
				2	жилая	16,3	16,3	16,3																		
				3	лоджия	1,9				1,9																
				4	кухня	10,3	10,3		10,3																	
				5	санузел	4,7	4,7		4,7																	
					Итого:	**37,4**	**35,5**	**16,3**	**19,2**	**1,9**																
					Всего по 8 этажу:	**342,1**	**330,8**	**175,8**	**155,0**	**11,3**																
		9	**кв.50**	1	коридор	3,8	3,8		3,8																	
				2	кухня	9,0	9,0		9,0																	
				3	лоджия	1,4				1,4																
				4	жилая	14,3	14,3	14,3																		
				5	санузел	3,4	3,4		3,4																	
					Итого:	**31,9**	**30,5**	**14,3**	**16,2**	**1,4**																
		9	**кв.51**	1	коридор	7,4	7,4		7,4																	
				2	санузел	4,2	4,2		4,2																	
				3	жилая	11,3	11,3	11,3																		
				4	лоджия	1,7				1,7																
				5	жилая	15,8	15,8	15,8																		
				6	кухня	8,8	8,8		8,8																	
					Итого:	**49,2**	**47,5**	**27,1**	**20,4**	**1,7**																
		9	**кв.52**	1	коридор	11,2	11,2		11,2																	
				2	санузел	4,0	4,0		4,0																	
				3	жилая	12,7	12,7	12,7																		
				4	жилая	17,3	17,3	17,3																		
				5	лоджия	1,6				1,6																
				6	кухня	11,4	11,4		11,4																	
					Итого:	**58,2**	**56,6**	**30,0**	**26,6**	**1,6**																
		9	**кв53**	1	коридор	11,1	11,1		11,1																	
				2	санузел	4,2	4,2		4,2																	
				3	жилая	13,2	13,2	13,2																		
				4	жилая	16,7	16,7	16,7																		
				5	лоджия	1,5				1,5																
				6	кухня	11,1	11,1		11,1																	

					Итого:	**57,8**	**56,3**	**29,9**	**26,4**	**1,5**																
		9	**кв.54**	1	коридор	10,8	10,8		10,8																	
				2	кухня	11,1	11,1		11,1																	
				3	лоджия	1,5				1,5																
				4	жиля	17,6	17,6	17,6																		
				5	жиля	12,2	12,2	12,2																		
				6	санузел	4,5	4,5		4,5																	
					Итого:	**57,7**	**56,2**	**29,8**	**26,4**	**1,5**																
		9	**кв.55**	1	коридор	7,6	7,6		7,6																	
				2	кухня	8,1	8,1		8,1																	
				3	жилая	16,4	16,4	16,4																		
				4	лоджия	1,7				1,7																
				5	жилая	12,0	12,0	12,0																		
				6	санузел	4,1	4,1		4,1																	
					Итого:	**49,9**	**48,2**	**28,4**	**19,8**	**1,7**																
		9	**кв.56**	1	коридор	4,2	4,2		4,2																	
				2	жилая	16,3	16,3	16,3																		
				3	лоджия	1,9				1,9																
				4	кухня	10,3	10,3		10,3																	
				5	санузел	4,7	4,7		4,7																	
					Итого:	**37,4**	**35,5**	**16,3**	**19,2**	**1,9**																
					Всего по 9 этажу:	**342,1**	**330,8**	**175,8**	**155,0**	**11,3**																

					лестн.клетки																					
		1		1	коридор	4,6																				
				2	лестничная клетка	16,5																				
				3	щитовая	0,4																				
				4	щитовая	0,4																				
				5	коридор	21,3																				
		2		1	лестничная клетка	51,8																				
				2	щитовая	0,4																				
				3	щитовая	0,4																				
		3		1	лестничная клетка	51,8																				
				2	щитовая	0,4																				
				3	щитовая	0,4																				
		4		1	лестничная клетка	51,8																				
				2	щитовая	0,4																				
				3	щитовая	0,4																				
		5		1	лестничная клетка	51,8																				
				2	щитовая	0,4																				
				3	щитовая	0,4																				
		6		1	лестничная клетка	51,8																				
				2	щитовая	0,4																				
				3	щитовая	0,4																				
		7		1	лестничная клетка	51,8																				
				2	щитовая	0,4																				
				3	щитовая	0,4																				
		8		1	лестничная клетка	51,8																				
				2	щитовая	0,4																				
				3	щитовая	0,4																				
		9		1	лестничная клетка	51,8																				
				2	щитовая	0,4																				
				3	щитовая	0,4																				
					Итого по лест.клетке:	**464,0**																				

Сводные сведения:				
2 этаж	**353,3**	**341,0**	**182,4**	**158,6**	**12,3**
3 этаж	**353,3**	**341,0**	**182,4**	**158,6**	**12,3**
4 этаж	**347,8**	**336,5**	**180,5**	**156,0**	**11,3**
5 этаж	**343,6**	**332,3**	**176,8**	**155,5**	**11,3**
6 этаж	**343,6**	**332,3**	**176,8**	**155,5**	**11,3**
7 этаж	**342,1**	**330,8**	**175,8**	**155,0**	**11,3**
8 этаж	**342,1**	**330,8**	**175,8**	**155,0**	**11,3**
9 этаж	**342,1**	**330,8**	**175,8**	**155,0**	**11,3**
Всего по жилой части	**2767,9**	**2675,5**	**1426,3**	**1249,2**	**92,4**
подвал	**278,5**			**278,5**	
клад (25)	**149,0**			**149,0**	
н.п (2)	**386,5**			**386,5**	
лест.клет	**464,0**			**464,0**	
Всего по дому:	**4067,2**	**2675,5**	**1426,3**	**2548,5**	**92,4**

кол-во	1 комнат.	556,9	245,7	311,2	16
кол-во	2 комнт	2211	1180,6	1030,4	40
	ИТОГО	2767,9	1426,3	1341,6	56

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
7.2 (73 000) га		546.53				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		
10	Канализация		
11			

	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									

Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ТОО «Тумар Срой Инвест» БИН: 210440034379

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор ТОО «MOST Project», в лице директор Иманбеков М.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ MOST Project БСН/БИН 021140005505 ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«30» 06 2025г.

Авторский надзор ТОО «MOST Project», ГСЛ №007748 от 15.12.2021 г., директор Иманбеков М.Б. , г.Алматы, ул. Шевченко 114

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице: Инженер авторского надзора Иманбеков Б. Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании Приказ №6 от 28 август 2023 года

№ договора и дата

по объекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса» 1 - очередь, по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, ул. Туркистан дом 115

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является ТОО «Тумар Срой Инвест» БИН: 210440034379

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО СК «7 Stroi Development» ГСЛ №22011407 от 07.06.2022 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: директор Тойшинов А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2023 года ;

месяц, год

окончание работ июнь 2025года ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 23 (двадцать три) месяц;

фактически 23 (двадцать три) месяц

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «MOST Project» №15 от 18.07.2023 год
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) ТОО «Тумар Срой Инвест» №15 от 18.07.2023
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «MOST Project», в лице директор Иманбеков М.Б.
"_____" _____ 20 __ года
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору Инженер авторского надзора Иманбеков Б. Ж.
"____" _____ 20 __ года
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Приложение к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«30» 06 2025г.

Технический надзор ТОО «ART Engineering» в лице директор Хамитов С.С. юр.адрес: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Богенбай батыра 279, 63
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице: эксперта Кунаев Ж. А. аттестат эксперта №KZ25VJE00063573 от 17.03.2021г
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании Договором №25/08/23-TSI-TH от 25 август 2023 года
№ договора и дата
по объекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса» 1 - очередь, по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат, ул. Туркистан дом 115
наименование и местонахождение объекта
заказчиком, которого является ТОО «Тумар Срой Инвест» БИН: 210440034379
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО СК «7 Stroi Development» ГСЛ №22011407 от 07.06.2022 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: Директор Тойшинов А.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2023 года ;
месяц, год
окончание работ июнь 2025года ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 23 (двадцать три) месяц;
фактически 23 (двадцать три) месяц

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 1 895 478 109.68 тенге, в том числе строительно-монтажных работ
1 827 238 166.85 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
68 239 942.83 тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
1 366 146 741.18 тенге, в том числе строительно-монтажных работ
1 316 963 498.23 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
49 183 242.95 тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «MOST Project» №15 от 18.07.2023
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) ТОО «Тумар Срой Инвест» №15 от 18.07.2023
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО «ART Engineering» в лице директор Хамитов С.С.
"_____" _____ 20__ года
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора Кунаев Ж. А.
"_____" _____ 20__ года
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), подпись, дата М.П.