Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Приложение 3
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
От 9 августа 2019 года №632

Утвержденный приказом № 107
Управления строительства
от «30» сентября 2020 года

Декларация о соответствии

«30» 09 2020 года.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «БатысСтройСервис-Атырау», г. Атырау, ул. Северная промзона 51,**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директор Куспанов А.Т.,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство средней школы им Муратбаева на 300 мест в с Рембаза г. Атырау со сносом существующего здания, вид строительства новое, II (технически не сложный) уровень ответственности,**

наименование, уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

заказчиком, которого является: **ГУ «Управления Строительства Атырауской области», Атырауская область, в лице руководителя Басарова Тимура Кенжебаевича, г. Атырау, улица Айтеке би 77.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, местонахождения

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности:
2. Субподрядные организации:

1 - ТОО «ФактурумИнжиниринг», БИН:110340012899;

2 – ТОО «RFM CONTRACTING», БИН:110340016584;

3 - ТОО «Еламан Ойл», БИН:110240004160;

4 – ТОО «Компания Казахстан Электрокомплекс», БИН:000340005982.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «СпецСтройСогласование»,**

наименование проектной организации, номер проекта

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	1,516	-	1,516	-
Площадь участка	м 2	3124,8	-	3124,8	-
Котельная	м 2	62,4	-	62,4	-
КТП	м 2	3,45	-	3,45	-
Футбольное поле	м 2	1800	-	1800	-
Беговая дорожка	м 2	791	-	791	-
Волейбольная поле	м 2	250	-	250	-
Детская площадка	м 2	750	-	750	-
Площадка для НВП с полосой препятствия	м 2	180	-	180	-
Площадка для торжественных мероприятий	м 2	1647	-	1647	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м 2)	5236,0	5236,0
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	30540,2	30540,2
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь кв. м2		число квартир	площадь кв. м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание школы на 300 учащихся состоит из 7-ми блоков, сблокированных с учетом дифференцирования школы на I, II и III ступени. Состав общеобразовательной школы содержит учебную и общешкольную группы помещений. Планировочная структура здания соответствует назначению учреждения и включает связь с участком школы. На земельном участке предусмотрены следующие зоны:

- физкультурно-спортивная, учебно-опытная, отдыха, хозяйственная и площадка для проведения общешкольных мероприятий.

Проектом предусмотрено устройство пандуса для доступа инвалидов на 1 – ый этаж здания школы.

Рекомендации по организации строительства.

Для улучшения процесса организации строительства подрядной организации рекомендуется предоставить следующие документы, разработанные на основе технологических регламентов:

- проект организации строительства;
- проект проведения работ;
- разработку технологических карт;
- документацию, содержащую рекомендации, правила, пособия и руководства по строительно-монтажным работам.

Также монолитные здания должны, как правило, возводиться специализированными подразделениями, 5 которых комплексно решаются все допросы выполнения опалубочных и арматурных работ, приготовления, транспортирования, укладки бетонной смеси и ухода за бетоном.

Здание средней общеобразовательной школы на 300 учащихся состоит из 7-ми двухэтажных блоков и имеет в плане крестообразную форму.

Блоки 1А,1Б – учебные блоки предшкольных классов;

Блоки 2А, 2Б – учебные блок средней и старшей школы;

Блок 3 – спортзал размером 24х12м, с трибуной, раздевалками и инвентарной;

Блок 4А – общешкольный блок, где на первом этаже разместились помещения медпункта, столовая на 104-места с кухонным блоком, на втором этаже – актовый зал с библиотекой и административными кабинетами;

Блок 4А – коммуникационный коридор.

Учебные блоки старшей и начальной школы имеют отдельные входные группы, банные блоки расположенны под углом 90 и образуют перед собой площадь для проведения общешкольных мероприятий. Данная планировочная схеме позволила разделить потоки учащихся начальной и старшей школы, а также исключить их пересечение.

Поэтажная связь блоков осуществляется лестницами.

Здание школы запроектировано с техподпольем для блоков 1А, 1Б, 3, 4Б и 4-го А.

Для блоков 2А, 2Б запроектирован отапливаемый подвал как единое пространство. В подвале разместились следующие помещения: венткамера. Эвакуационные лестницы из подвала имеют обособленные выходы непосредственно наружу и отделены на всю высоту этажа от основных лестниц глухой противопожарной перегородкой.

В техническом подполье остальных блоков расположены венткамера, электрощитовая, комната хранения ламп, тепловой узел. Все эвакуационные лестницы из техподполья [illegible] также имеют обособленные выходы непосредственно наружу и отделены на всю высоту этажа от основных лестниц глухой противопожарной перегородкой.

Поэтажная связь блоков осуществляется по лестницам.

Проектом предусмотрено устройство пандуса для доступа инвалидов на 1 этаж здания школы.

Стены подвала монолитные с утеплением жесткой минераловатной плитой (согласно теплотехнического расчета)
Внутренние перегородки кирпичные толщиной 120мм.
Высота этажа от пола до пола 3,3м.
Кровля – монолитная ж/бетонная плита с внутренним водостоком и уклоном 5%.
Окна, витражи, входные двери – металлопластиковые. В светограждающих конструкциях применяется энергосберегающее остекление.
Крыльца входов – покрытие тротуарной плиткой.
Козырьки входов – рулонное покрытие по стяжке с уклоном.
Крыльца главных входов – монолитные ж/бетонные, -покрытие -гранитные плиты.
Внутренняя отбелка выполнена с учетом специфики помещений и требований нормативных документов:
- на путях эвакуации: лестничная клетка, коридоры, рекреации, вестибюль – применятся штукатурка;
- в с/узлах, душевых, в цехах пищеблока, процедурной – керамическая плитка с шероховатой поверхностью;
- комбинированная мастерская-керамическое покрытие;
- классные комнаты, кабинеты, лаборантские, помещения общешкольного назначения полукоммерческий линолеум.
Наружная отбелка – АКП.
Антикоррозионная защита подземных железобетонных конструкций обеспечивается обмазочной гидроизоляцией горячей битумной мастикой за 2 раза.
Производство работ по устройству монолитных конструкций вести в соответствие с требованиями СНиП 3.02.01-87* «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции»
Бетонирование железобетонных конструкций при отрицательной температуре окружающей среды и температуре воздуха выше +25 С производить с соблюдением требований СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции».
При производстве всех видов работ руководствоваться СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труба и техника безопасности в строительстве»

Техника безопасности и охрана окружаемой среды

Типовой проект разработан в соответствии с правилами по технике безопасности и производственной санитарии. Технологическое оборудование размещено с учетом последовательности технологического процесса, обеспечивает свободный доступ к нему и соблюдение правил техники безопасности на рабочих местах. Для защиты обслуживающего персонала от пробоя напряжения на металлические части машин, все технологическое оборудование заземлено. Заземляющее устройство осуществляется в виде общего контура заземления согласно ПУЭ. Проектом предусмотрена установка технологического оборудования в основном российского, а также импортного производства. Все применяемое оборудование обеспечивает технологическую и экологическую безопасность.

Отопление

Системы отопления здания запроектированы:
- двухтрубные горизонтальные с поэтажной разводкой и попутным движением теплоносителя. Подключение систем отопления блоков производится через распределительные коллекторы, размещаемые в подвалах каждого блока.
Магистральные трубопроводы, проложенные в подвале, технических подпольях, вертикальные стояки и горизонтальные участки открыто проложенных трубопроводов

приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 отечественных производителей. Поэтажные горизонтальные трубопроводы, прокладываемые в конструкции пола и подводки к отопительным приборам предусмотрены из металлополимерных (полипропиленовых) труб импортного производства, имеющие сертификат соответствия. Удаление воздуха из систем отопления осуществляется с помощью воздуховыпускных кранов, устанавливаемых в верхних точках трубопроводов и нагревательных приборов. Для спуска воды в нижних точках систем устанавливаются спускные краны или автоматические балансировочные клапаны с дренажным краном. Трубопроводы, проложенные в конструкции пола изолируются трубчатой изоляцией толщиной 9мм.

Вентиляция

Во всех помещениях запроектирована общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. От оборудования, выделяющего вредности предусмотрена местная вытяжная вентиляция. В приточных установках наружный воздух очищается в фильтрах, подогревается в зимнее время, и подается в помещение на компенсацию вытяжных систем.

Воздуховоды приточных и вытяжных систем выполнены из оцинкованной листовой стали. Транзитные воздуховоды выполнить класса «П». Воздуховоды прокладываются в вентшахтах. Вентшахты выполнены из строительных конструкций огнестойкостью 0,75 часа. Воздуховоды, прокладываемые в техническом подполье и в чердачном пространстве, изолируются плитами минераловатными «URSA-M-25» толщиной 50 мм.

ВНУТРЕННИЙ ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ

Типовой проект внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации здания школы для IVA и IVT климатических подрайонов с обычными геологическими условиями выполнен на основании:

- технического задания на разработку типового проекта;
- архитектурно-планировочных и технологических решений;

Проект выполнен в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан:

- СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий»,
- СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»
- СНиП РК 4.01-02-2001 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»,
- СНиП РК 2.04-03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»,
- СНиП РК 1.02-03-2009 «Типовая проектная документация»;
- СН РК 1.02-01-2009 «Инструкция по типовому проектированию»;

В проекте предусматриваются следующие системы водоснабжения и канализации:

- хозяйственно-питьевой водопровод;
- горячее водоснабжение;
- канализация бытовая;
- канализация производственная;
- ливневая канализация;
- механически загрязненных вод.

Источник водоснабжения.

Источником водоснабжения являются наружные сети централизованного водопровода. Потребный напор на вводе в здание 24 м.

Хозяйственно-питьевой водопровод.

Система водоснабжения запроектирована для подачи воды на хозяйственно-бытовые нужды школы, технологические нужды столовой. На воде, в блоке 2Б в подвале установлен прибор учета холодной воды 0,20 мм для школы и 0,25 для столовой.
Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком подвального этажа. Сеть водопровода здания тупиковая. Стояки, магистральные трубопроводы и разводящие трубопроводы в столовой запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы покрываются алкидной краской по грунту ГФ-20 за 2 раза. Разводящие трубопроводы в санузлах запроектированы из полипропиленовых труб с номинальным давлением 10 бар. Все трубопроводы (кроме подводок к санприборам) изолируются гибкой трубчатой изоляцией «K-FLEX ST» толщиной 9 мм. Для стояков принята скрытая прокладка, а подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто над полом по стенам сан. узлов и столовой, с обеспечением доступа к разъемный соединениям, арматуре и счетчикам воды. Для полива зеленых насаждений устанавливаются наружные поливочные краны.
Расход воды на внутреннее пожаротушение не предусмотрен согласно СНиП РК 4.01.-41-2006*. п.4.3.7.
Наружное пожаротушение здания – 25 л/сек. СНиП РК 4.01-02-2009. приложение 7.

Горячее водоснабжение.
Система горячего водоснабжения – открытая, с отбором горячей воды из тепловых [illegible]
Сети системы горячего водоснабжения запитываются непосредственно от теплового пункта, расположенного в подвальном этаже бл.4 на отм. -2.600. Тепловой пункт разработан в разделе проекта «Отопление и вентиляция» (смотри раздел ОВ). Проектом предусмотрена циркуляция воды в стояках и магистральном трубопроводе. Для учета расхода воды в падающем и циркуляционном трубопроводах предусмотрены счетчики горячей воды.
Стояки, магистральные трубопроводы и разводящие трубопроводы в буфете запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Разводящие трубопроводы в санузлах запроектированы из полипропиленовых труб с номинальным давлением 20 бар и изолируются гибкой трубчатой изоляцией «K-FLEAX ST» толщиной 13 мм (кроме подборок к санприборам).
Стояки прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениями, арматуре и счетчиками горячей воды.

Бытовая канализация
Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации. Магистральные трубопроводы бытовой канализации прокладываются под потолком подвала и запроектированы из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98 с применением резиновых уплотнительных колец.
Отводящие трубопроводы от санитарных приборов и стояки запроектированы из пластмассовых труб раструбного соединения по ГОСТ 22689-89. Выпуск выполнен из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98. Стояки канализации прокладываются скрыто, с задвижкой в короба (см. раздел АР). Места прохода стояков через перекрытия должны заделываться цементным раствором толщиной 2-3 см., перед заделкой стояка раствором, трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора. Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами.
Производственная канализация

Система производственной канализации предусмотрена для отвода стоков от приборов и технологического оборудования столовой в сеть внутриплощадочной бытовой канализации. Магистральные трубопроводы производственной канализации прокладываются открыто под потолком подвала. Отводящие трубопроводы от приборов и технологического оборудования прокладываются напольно. Трубопроводы и выпуск запроектированы из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98. Сточные воды от столовой поступают в жироуловитель, а за тем в дворовую сеть канализации.

Электроснабжение

Электроснабжение школы предусматривается от вводно-распределительного щита ВРУ-1, электроснабжение столовой от ВРУ-2, которые расположены в подвале на отм. -2.600 блока 4 «а», 4 «б» в электрощитовой. Подвод питания к ВРУ осуществляется по двум взаиморезервируемым кабельным линиями от трансформаторной подстанции 10/0,4кВ. По степени надежности электроснабжения электроприемники школы и столовой относятся к потребителям II категории.

Силовое электрооборудование.

Силовыми электроприемниками являются потребители технологического, санитарно-технического оборудования. Проектом предусматривается 2-х секционная система сборных шин. Распределительные шкафы приняты европейского качества.

Распределительные сети выполняются кабелями и проводами с медными жилами марки ВВГ, ПВ3:

- ВВГ в перфорированных оцинкованных коробах на горизонтальных участках
- ВВГ в ПВХ трубах скрыто в конструкции стен и потолка;

Проектом предусматривается автоматическое отключение общеобменной приточно-вытяжной вентиляции при срабатывании систем извещения при пожаре.

В кабинетах физики, химий и биологии предусмотрены типовые щиты «КЭФ-10» и «КЭХ-10» на три отходящие линии: понижением напряжения до 36В.

Для мультимедийных и кабинетов информатики предусмотрены кабельные каналы напольного и настенного исполнителя.

Электроосвещение.

Проектом предусматривается система общего освещения с разделением на виды: рабочее и аварийно-эвакуационного освещения являются частью рабочего освещения. В местах вероятного скопления большого количества людей, предусмотрены световые указатели «Выход» со встроенной аккумуляторной батарей, рассчитанной на 1 час работы после отключения электроснабжения.

Светильники, в основном, применяются с трубчатыми и энергосберегающими люминесцентными лампами фирмы «Световые технологии». Для местного и ремонтного освещения предусматривается установка штепсельных розеток и ящиков с трансформаторами 220-36В. Светильники выбраны в соответствии с нормами освещенности, характера окружающей среды, назначения помещений и требованиями декора. Типы светильников, их количество и средняя нормируемая освещенность помещения указаны на планах.

Управлением освещением:

- местное – выключателями, установленными у входа в рабочие и служебные помещения
- дистанционное – со щитка.

Высота установки выключателей и розеток:

1 выключатели – 1,8м;

2 розетки -0,4м; - 1,8м.

В щитках, питающих штепсельные розетки для переносного электрооборудования, предусматриваются устройства защитного отключения (УЗО) чувствительностью Зонта. Групповая сеть выполняется кабелем марки ВВГнг в гофрированных ПВХ трубах в слое штукатурки и конструкции стен, открыто на скобах в технических помещениях Сечение кабеля:

- Для групповой осветительной сети – ВВГ-3х1,5мм2,
- Для групповой розеточной сети – ВВГ-3х2,5мм2.

Учет электроэнергии.

Учет расхода электроэнергии осуществляется счетчиками, установленными на вводной панели ВРУ-1, столовая выделена на субучет электроэнергии от ВРУ-2.

СИСТЕМЫ СВЯЗИ

Наружные сети связи

Устройство наружных сетей системы связи посредством радиорелейных технологий с применением радиомостов направленного действия на частотах 5 Гц, дальностью до 30 км.

Система «точка-точка»

Проект разработан на основании технического задания на разработку типового проекта и архитектурно-строительных чертежей, и в соответствии с действующими нормами на территории Республики Казахстан.

Проектом предусматриваются следующие Виды связи и сигнализации: охранно-пожарная сигнализация, телефонизация, компьютерная сеть (КС), телевидение, радиофикация и охранное видеонаблюдение.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **1 448 503,001 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **1 107761,965 тысяч тенге,**

оборудования, инструмента и инвентаря **132 509,198 тысяч тенге;**

Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 268 114,088 тысяч тенге, 53 тиын**

в том числе:

строительно-монтажных работ **1011276,949 тысяч тенге;**

оборудования, инструмента и инвентаря **120967,773 тысяч тенге**;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июль 2019 г.;**

месяц, год

окончание работ: **август 2020 г.;**

месяц, год

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя дата М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя дата М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя дата М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **Строительство средней школы им Муратбаева на 300 мест в с Рембаза г. Атырау со сносом существующего здания**, готовым к приемке в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «БатысСтройСервис-Атырау», директор Куспанов А.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.