проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок:

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: **Постановление акима Уилского района от 12.12.2024 года № 369**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ : ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», Талон **KZ84REA00460689 от 07.04.2025г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) : **Товарищество с ограниченной ответственностью «Build Project» 18015800 15.08.2018 Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

утвержденный **Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли-сад «Асанәлі» государственного учреждения «Отдел образования Уилского района Управления образования Актюбинской области»от 1 16.04.2024**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **01 мая 2025 года;**

окончание работ **01 августа 2025года;**

при продолжительности строительства, **3 месяца:**

по норме или по проекту организации строительства: **3 месяца;**

фактически: **3 месяца ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Капитальный ремонт ГККП «Ясли-сад Асанәлі»	М2	1149,63	1149,63	1149,63	1149,63

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных,двухкомнатных трехкомнатных,четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание Ясли сада 1 этажное.

Демонтажные и Монтажные работы:

- Внутренняя Отделка стен, потолков

-Пожарная сигнализация, водопровод и канализация, отопление и вентиляция, электромонтажные работы,

-Облицовка из гипсокартонных листов перегородок. Штукатурка из сухих смесей, покраска стен водоэмульсионными красками; Облицовка стен в сан узлах из керамических плиток;

-Покрытие полов линолеумом и керамическими плитами;

-Установка дверных блоков -внутренние деревянные, наружные- утепленные металлические;

-Облицовка фасада здания Ясли сада из металлосайдинга;

-Пристройка котельной 5,6*4,6м. Фундамент-бетон. Стена-ракушеблок с обшивкой металлосайдингом. Перекрытия деревянные, Кровля -металлочерепица;

Замена ограждения из металлических штакетников «цветных».

Установка навесов металлических на игровых площадках-6 шт.

Установка септика канализационного на ж/б колодце;

Устройство наружной подземной теплотрассы между Ясли садом и Котельной;

_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **324383,435** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **219319,084** тысяч тенге:
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4788,141** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **298968,566** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **261788,968** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4788,141** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания :

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ объект:**«Капитальныйремонт зданияГККП "Ясли-сад"Асанәлі" с.УилУилского районаАктюбинскойобласти**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик**Государственное коммунальное казенноепредприятие «Ясли-сад «Асанәлі» государственного учреждения «Отделобразования Уилского района Управления образования Актюбинской области»**

Заведующая Сейталина МейрамгулКайырбековна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (ы):

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата,подпись, дата

Место печати (при наличии)

аккредитованная организация:**ТОО «DanAigroup» , БИН-120540017551, РК, Туркестанская обл., г. Туркестан, мкр. Жана кала, комп. Арман, д. 5, кв. 21.**

Руководитель Кульбаев Д.Е.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя,отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата.

Место печати (при наличии)

1)Аттестованный эксперт Кульбаев Даниярбек Еримбетович, KZ47VJE00058618 от 22.10.2020г.;

(фамилия,имя,отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта:

ТОО «Build Project», 18015800, 15.08.2018, БИН-101240011332

в лице директора Таран В.В.

наименование организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность,подпись,дата

Место печати (при наличии)

организация: соответствии выполненных работ по проекту (прилагается), от:

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии),руководителя,подпись,дата

Место печати (при наличии)

(фамилия,имя,отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

1) аттестованный (ые) эксперт (-ы)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Кварц-Спецсервис»

Директор Асан Нұрлыбек Жанабергенулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

	Приложение 1 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«____» _____ 2025 года

Техническийнадзор**ТОО «DanAigroup» , БИН-120540017551, РК, Туркестанская обл., г. Туркестан, мкр. Жана кала, комп. Арман, д. 5, кв. 21.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Аттестованный эксперт Кульбаев Даниярбек Еримбетович, KZ47VJE00058618 от 22.10.2020г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата

действующего на основании**Договора №9 от 14.02.2024г.**

№ договора и дата

по объекту:**«Капитальныйремонт зданияГККП "Ясли-сад"Асанәлі" с.УилУилского районаАктюбинскойобласти.**

наименованиеиместонахождение объекта

заказчиком которого является:**Государственное коммунальное казенноепредприятие «Ясли-сад «Асанәлі» государственного учреждения «Отделобразования Уилского района Управления образования Актюбинской области»**

Заведующая Сейталина МейрамгулКайырбековна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Кварц-Спецсервис»,Лицензия №24035450 от 17.12.2024г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице**ДиректораАсан Нұрлыбек Жанабергенұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями: архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Сункар-Актобе 2005» в лице директора Сагиндыков Т.К.; ТОО«Батысспецавтоматика» в лице директора Уразовой Д.А. ТОО "Даму Құрылыс АДК" в лице директора Хакимова А.С., ТОО «AktobeMetallo-Kompleks» в лице директора Жолдыбаева А.Б., ТОО «StroyLuxKZ» в лице директора Сагинбаева А., ТОО «B&M Спецстройгрупп» в лице директора Ыкыласова Н.Ы.,ТОО «Жаңа Құрылыс 2015» в лице директора Кулжанова Р.Т., ТОО «Сунгат-14» в лице директора Сарбаловой Н.К.

наименование организации, № лицензии и дата получения
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ**01мая2025 год;**

месяц, год

окончание работ **01 августа2025 год;**

месяц,год

при продолжительности строительства, месяц: **3 месяца;**

по норме или по проекту организации строительства: **3 месяца;**

фактически **3месяца;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **324383,435** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ**219319,084**тысяч тенге,оборудования, инструмента и инвентаря **4788,141**тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **298968,566**тысяч тенге,в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ**261788,968** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4788,141**тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Build Project» 18015800 15.08.2018 Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой):**Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли-сад «Асанәлі»государственного учреждения «Отдел образования Уилского района Управлениеобразования Актюбинской области»от116.04.2024**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность
на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Техническийнадзор:
организация:**ТОО «DanAigroup» , БИН-120540017551**

Руководитель **Кульбаев Д.Е.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору:**Аттестованный эксперт Кульбаев Даниярбек Еримбетович, KZ47VJE00058618 от 22.10.2020г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

	Приложение 1 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту

«01» августа 2025 года

Авторский надзор **ТОО «Build Project», 18015800, 15.08.2018, БИН- 101240011332, РК, АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.АКТОБЕ, р-н АЛМАТЫ , ж.м. Акжар , 43Б**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице директора Таран В.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

в соответствии с Приказом от 26.02.2025 года № 1.

№ приказа и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт здания ГККП "Ясли- сад"Асанәлі" с.Уил Уилского района Актюбинской области.**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **Государственное коммунальное казенноепредприятие «Ясли-сад «Асанәлі» государственного учреждения «Отдел образования Уилского района Управления образования Актюбинскойобласти»**

Заведующая Сейталина Мейрамгул Кайырбековна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Кварц-Спецсервис», Лицензия №24035450 от 17.12.2024г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора Асан Нұрлыбек Жанабергенұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

ТОО «Сункар-Актобе 2005» в лице директора Сагиндыков Т.К.; ТОО «Батысспецавтоматика» в лице директора Уразовой Д.А. ТОО "Даму Құрылыс АДК" в лице директора Хакимова А.С., ТОО «Aktobe Metallo-Kompleks» в лице директора Жолдыбаева А.Б., ТОО «StroyLux KZ» в лице директора Сагинбаева А., ТОО «B&M Спецстройгрупп» в лице директора Ыкыласова Н.Ы.,ТОО «Жаңа Құрылыс 2015» в лице директора Кулжанова Р.Т., ТОО «Сунгат-14» в лице директора Сарбаловой Н.К.

наименование организации, № лицензии и дата получения

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **01 мая 2025 год;**

месяц, год

окончание работ **01 августа 2025 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, **3** **месяца**:

по норме или по проекту организации строительства: **3** **месяца;**

фактически: **3** **месяца;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
4. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):
Товарищество с ограниченной ответственностью «Build Project» 18015800 15.08.2018 Рабочий проект

Утвержденной: **Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли-сад «Асанәлі» государственного учреждения» от 1 16.04.2024г.**

Авторский надзор:

ТОО «Build Project», 18015800, 15.08.2018, БИН- 101240011332

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору: **в лице директора Таран В.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» августа 2025 года

Заказчик: **Государственное коммунальное казенноепредприятие «Ясли-сад «Асанәлі» государственного учреждения «Отдел образования Уилского района Управления образования Актюбинской области»**
Заведующая Сейталина Мейрамгул Кайырбековна
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «01» августа 2025 года, **ТОО «Кварц-Спецсервис», Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, район Алматы, проспект 312 стрелковой дивизий, 7; БИН-030140005782.**
Директор: Асан Нұрлыбек Жанабергенұлы
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): от «01» августа 2025 года, **ТОО «DanAigroup» , БИН- 120540017551, РК, г.ШЫМКЕНТ, АБАЙСКИЙ р-н , ул.Улана, Аргынбекова, 2. в лице эксперта по техническому надзору Кульбаев Даниярбек Еримбетович, KZ47VJE00058618 от 22.10.2020г.**
Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается), от: «01» августа 2025 года, **ТОО «Build Project», 18015800, 15.08.2018, БИН- 101240011332, РК, АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.АКТОБЕ, р-н АЛМАТЫ , ж.м. Акжар , 43Б**
в лице директора Таран В.В.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания ГККП "Ясли-сад"Асанәлі" с.Уил Уилского района Актюбинской области. Уровень ответственности здания II.**
*Наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт**), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:*
Актюбинская область, Уилский район, с.Уил, улица Кокжар 56А
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)