"Ақтөбе облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области"

АҚТӨБЕ Қ.Ә., АҚТӨБЕ Қ.

АКТОБЕ Г.А., Г.АКТОБЕ

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ84REA00460689 07.04.2025

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Султан Аскарович Аманчин

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли-сад «Асанәлі» государственного учреждения «Отдел образования Уилского района Управления образования Актюбинской области», 30000, АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Уилский район, село Уил., улица Кокжар, 56А, 87058734342

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий Капитальный ремонт Государственного коммунального казенного предприятия «Ясли-сад Асанәлі» государственного учреждения «Отдел образования Уилского района Управления образования Актюбинской области, по адресу: Актюбинская область, Уилский район, село Уил. улица Кокжар, 56А

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, УИЛСКИЙ РАЙОН, УИЛСКИЙ С.О., С.УИЛ с. Кокжар 56А

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 01.05.2025 года.

Срок ввода в эксплуатацию 01.08.2025 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Постановление акима Уилского района от 12.12.2024 года № 369.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания)

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 22.09.2022 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

(наименование местного исполнительного органа)

от _____ года № .

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана Товарищество с ограниченной ответственностью «Build Project» 18015800 15.08.2018 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 09.11.2023 года № KZ52VUA01018516, **выданного** Уилский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли-сад «Асанәлі» государственного учреждения «О 1 16.04.2024

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 15.04.2024, Государственная, Калменов Б.К. , 41-98-50, KZ04VJE 00022144, , Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) ТОО "Кварц-спецсервис", , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, АКТОБЕ Г.А., Г.АКТОБЕ, РАЙОН АЛМАТЫ , проспект 312 стрелковой дивизии, 7, 55-11-61, 24035450, 17.12.2024 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 13.02.2025 года № 8.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 190 от 26.02.2025 года назначен (в случае назначения) СЕЙТАЛИНА МЕЙРАМГУЛ КАЙЫРБЕКОВНА, заведующий,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Актюбинского государственного педагогического института, 2007, Дошкольное обучение и воспитание

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 4 от 26.02.2025 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Бекберген М.К. , инженер строитель ,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Рудненский индустральный институт, 2000 г., инженер строитель

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 25 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта Товарищество с ограниченной ответственностью «Build Project», 18015800, 15.08.2018 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, АКТОБЕ Г.А., Г.АКТОБЕ, РАЙОН АЛМАТЫ , ЖИЛОЙ МАССИВ Акжар , 43Б , 8702167668

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице ТАРАН В.В. , Директор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 26.02.2025 года № 1;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО «DanAigroup» , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.ШЫМКЕНТ, АБАЙСКИЙ РАЙОН , Улана Аргынбекова , 2 , 87018359743

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

КУЛЬБАЕВ ДАНИЯРБЕК ЕРИМБЕТОВИЧ KZ47VJE00058618 от 22.10.2020 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 14.02.2024 0:00:00 № 9,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

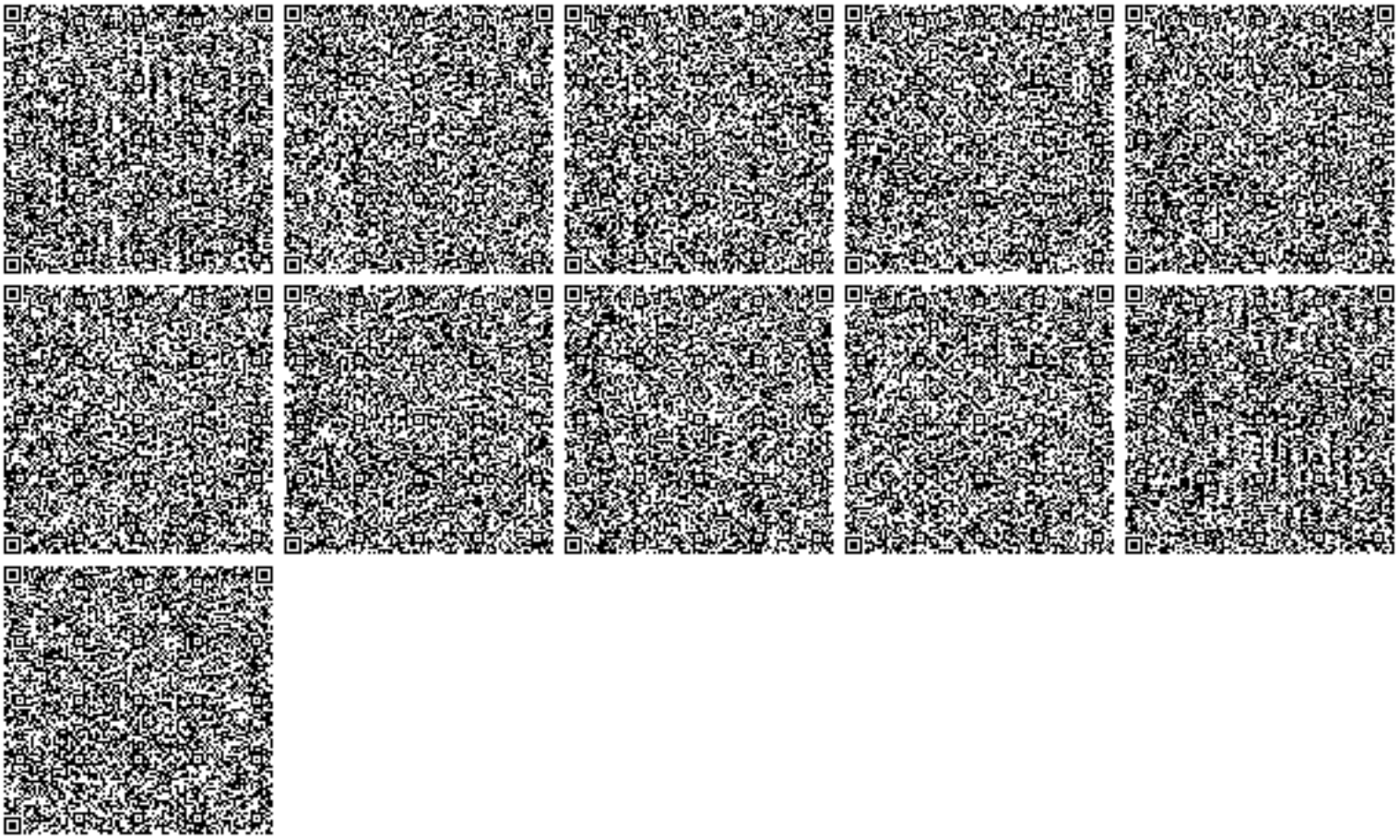
в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.