Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-нің Павлодар облысы бойынша филиалы
Директор
А.Т. Сейсембеков

«Павлодар қаласы, Бектұров к-сі, 73 мекенжайы бойындағы «№93 бөбекжай-балабақша» жұмсақ жабынын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

02.06.2017 ж. № 16-0118/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар қаласы әкімдігі, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының №93 сәбилер бақшасы» МҚКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИРГЕ ТАС ПВ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы, Бектұров к-сі, 73 мекенжайы бойындағы «№93 бөбекжай-балабақша» жұмсақ жабынын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза»
Сейсембеков А.Т.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)
№ 16-0118/17 от 02.06.2017 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт мягкой кровли «Ясли-сад №93»
по адресу: г. Павлодар ул. Бектурова, 73»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Ясли-сад №93 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИРГЕ ТАС ПВ»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт мягкой кровли «Ясли-сад №93» по адресу: г. Павлодар ул. Бектурова, 73»** выдано филиалом по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт мягкой кровли «Ясли-сад №93» по адресу: г. Павлодар ул. Бектурова, 73», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №990540002553/170028/00 (19) от 16 марта 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт мягкой кровли «Ясли-сад №93» по адресу: г. Павлодар ул. Бектурова, 73».

2 ЗАКАЗЧИК: ГККП «Ясли-сад №93 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИРГЕ ТАС ПВ», государственная лицензия ГСЛ №000578 от 02 ноября 2007 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

ГИП – Сембаев Б.Д., приказ №3 от 09 февраля 2017 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 21 февраля 2017 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт мягкой кровли «Ясли-сад №93» по адресу: г. Павлодар ул. Бектурова, 73», утвержденное руководителем ГККП «Ясли-сад №93 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара;

акт на право постоянного землепользования №0326991 от 10 апреля 2013 года (кадастровый номер 14-218-001-2227), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Павлодара»;

дефектный акт от 12 мая 2017 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт мягкой кровли «Ясли-сад №93» по адресу: г. Павлодар ул. Бектурова, 73», утвержденный руководителем ГККП «Ясли-сад №93 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара;

экспертное заключение №010/ТО17 от 02 февраля 2017 года по техническому обследованию кровли здания ГККП «Ясли-сад №93 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара, расположенного по адресу город Павлодар, ул. Ак. Бектурова, 73, выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» (свидетельство об аккредитации №00033 от 05 мая 2016 года, аттестат эксперта Шевелева И. Н. АДС и ЖКХ №03102 от 10 июля 2012 года, аттестат эксперта №KZ02VJE00015584 от 24 февраля 2016 года);

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятый для проектирования, утвержденный руководителем ГККП «Ясли-сад №93 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара от 29 мая 2017 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

письмо - мотивированный отказ №S103-03/00064 от 02 марта 2017 года, выданное РГУ «Павлодарское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан;

письмо - мотивированный отказ №eco/S3-03/00236/2 от 27 февраля 2017 года, выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка.
Том 2. Архитектурно-строительные чертежи.
Том 3. Сметная документация.
Том 4. Прайс-листы.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена покрытия кровли здания детского сада на более прочные и экономичные материалы, улучшающие эксплуатационные показатели здания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица Ак. Бектурова, 73.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание ясли - сада №93 города Павлодара представляет собой двухэтажное здание с подвальным помещением. В плане имеет Н-образную форму с размерами в крайних осях

Капитальным ремонтом предусмотрено:

демонтаж кровли из рулонных материалов, разборка цементно-песчаной стяжки, утеплителя из керамзита;

устройство мягкой кровли из двух слоев: один слой Рукана СКП-3.5 и один слой Рукана СПП-3.0 класса «Стандарт» по ГОСТ 30547-97, выполнена огрунтовка битумом нефтяным кровельным БНК 45/180, устройство цементно-песчаной стяжки толщиной 20 мм, в качестве утеплителя применены плиты минераловатные ППЖ-160 толщиной 220 мм.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема здания - сборный железобетонный каркас с продольно и поперечно несущими стенами.

<u>Основные существующие конструктивные элементы здания</u>

Фундаменты под стены - сборный железобетонный, бетонный монолитный.

Наружные стены - бетонные блоки.

Перекрытие и покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Кровля - рулонная. Согласно результатам обследования физический износ кровли здания детского сада, согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», оценивается до 61%, состояние кровли - аварийное, для продолжения дальнейшей, надежной эксплуатации, требуется выполнение капитального ремонта с полной заменой кровельного покрытия здания.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудованы первичными средствами пожаротушения.

Пожарные щиты установлены в удобном месте и имеют свободный доступ.

Объект расположен в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания.

6.4 Охрана окружающей среды

При производстве работ по капитальному ремонту здания не производятся вредные выбросы в атмосферный воздух и не оказывается вредного воздействия на окружающую среду. Источниками загрязнения атмосферы при строительстве объекта являются строительная автотехника, пыление при разгрузке строительных материалов, в т.ч. щебня, лакокрасочные работы. Предполагаемые отходы на период строительства - промасленная ветошь, твердо-бытовые отходы, строительный мусор, тара из-под ЛКМ.

Непосредственного влияния на водоисточники строительно-монтажные работы не оказывают.

Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод предусмотрены следующие мероприятия:

сбор бытовых отходов в специальную тару с вывозом на полигон твердых бытовых отходов;

регулярная уборка строительной площадки от мусора;

использование поддонов при заправке ГСМ строительной техники;

хранение строительных материалов на стационарных базах;

уборка после окончания работ участков, затронутых строительными работами.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ должен быть выполнен комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

Транспортная схема доставки материалов, оборудования, изделий и конструкций определяется подрядной организацией на строительно-монтажные работы и согласовывается с Заказчиком.

Объект капитального ремонта не имеет сооружений со сложной технологией производства работ и не требует разработки специальной технологии.

До начала ремонтных работ должны быть подготовлены:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного обеспечения «SANA-2015» (версия 17.2 от 27 апреля 2017 года) выпуску сметной документации в уровне цен 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №29 от 31 августа 2016 года с учетом изменений от 13 февраля 2017 года №7). В текущих ценах 2017 года МРП составляет 2269 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14. Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт мягкой кровли «Ясли-сад №93» по адресу: г. Павлодар ул. Бектурова, 73» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Лист 1. Снеговая нагрузка принята согласно СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».
2. Проставлены размеры и высотные отметки.
3. На узлах и разрезах откорректирован масштаб элементов, оси и размеры. Изображение узлов и разрезов выполнено согласно п.5.17- п.5.19 ГОСТ 21.101-97.
4. Предоставлен теплотехнический расчет толщины утеплителя кровли согласно СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника».

Раздел СД

5. Обновлена версия программы «SANA-2015».
6. Локальная ресурсная смета №2-1-1. Откорректирован расход минваты в соответствии с рабочим проектом.
7. Локальная ресурсная смета №2-1-1. Откорректированы марки рулонных кровельных материалов в соответствии с рабочим проектом.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 16,111 12,069 4,042	 15,895 12,047 3,848	 -0,216 -0,022 -0,194
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

Примечание: Общее уменьшение в сумме 0,216 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт мягкой кровли «Ясли-сад №93» по адресу: г. Павлодар ул. Бектурова, 73» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2017 г.,	–15,895 млн.тенге
в том числе СМР	–12,047 млн.тенге
прочие затраты	–3,848 млн.тенге
Продолжительность строительства	–2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГККП «Ясли-сад №93 города Павлодара» отдела образования города Павлодара акимата города Павлодара в соответствии с условиями договора от 16 марта 2017 года №990540002553/170028/00 (19).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласы, Бектұров к-сі, 73 мекенжайы бойындағы «№93 бөбекжай-балабақша» жұмсақ жабынын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2017 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	–15,895 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–12,047 млн.теңге
басқа шығындар	–3,848 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2017 жылғы 16 наурыздағы

№990540002553/170028/00 (19) шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар қаласы әкімдігі, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының №93 сәбилер бақшасы» МҚКК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Самат К.М.

Главный специалист

Дюсембаева К.К.

Эксперт

Курмангалиева А.С.

Ведущий специалист

Альгожин Т.А.

Начальник производственного отдела

Кайыртаев Б.Б.

Эксперт

Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист