«Ақтөбе облысы, Ойыл ауданы, Ойыл ауылы, Көкжар көшесі, 56А мекенжайындағы «Ақтөбе облысы білім басқармасының Ойыл ауданының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «Асанәлі бөбекжайы» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорнын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

15.04.2024 ж. № 04-0104/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Ақтөбе облысының білім басқармасы Ойыл ауданының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «Асанәлі» бөбекжай-бақшасы» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Build Project» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0104/24 от 15.04.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт Государственного коммунального казенного предприятия «Ясли-сад Асанәлі» государственного учреждения «Отдел образования Уилского района Управления образования Актюбинской области, по адресу: Актюбинская область, Уилский район, село Уил. улица Кокжар, 56А»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли-сад «Асанәлі» государственного учреждения «Отдел образования Уилского района Управления образования Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Build Project»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2.НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт Государственного коммунального казенного предприятия «Ясли-сад Асанәлі» государственного учреждения «Отдел образования Уилского района Управления образования Актюбинской области, по адресу: Актюбинская область, Уилский район, село Уил. улица Кокжар, 56А».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 06.02.2024 г. №110340004510/240009/00 (9).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли-сад «Асанәлі» государственного учреждения «Отдел образования Уилского района Управления образования Актюбинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Build Project», лицензия от 15.08.2018 г. №18015800 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 20.01.2023 года;

акт на право постоянного землепользования №0124478 от 22.05.2014 года с кадастровым номером 02-032-009-576, площадью 0,9837 га, в том числе доля 0,6850 га;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ52VUA01018516 от 09.11.2023 года, утвержденное руководителем ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

эскизный проект, выполненный ТОО «Build Project»;

дефектный акт, составленный комиссией и утвержденный заказчиком от 15.01.2023 года;

заключение технического обследования состояния здания ГККП Ясли-сад «Асаналі» в селе Уил, ул.Кокжар, зд.56 А, Уилского района, Актюбинской области от 15.11.2021 года, утвержденное директором ТОО «Кан-Али» (аттестат эксперта №KZ32VJE00025326 от 21.04.2017 года, свидетельство об аккредитации №KZ33VWC00092248 от 08.07.2022 года со сроком действий до 08.07.2024 года);

кадастровый паспорт объекта недвижимости «Детский сад» Актюбинская область, с.Уил, ул. Кокжар 56 А от 28.11.2023 года, выданный Отдел Уилского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «ГК «Правительство для граждан по Актюбинской области;

технический отчет по топографо-геодезическим работам от 2023 года и топографическая съемка от 2023 года, выполненные ТОО «Build Project» (государственная лицензия №20000309 от 10.01.2020 года и приложение к лицензии от 10.01.2020 года);

инженерно-геологический отчет №57 от 11.05.2023 года, выполненный ИП «Ким А.Н.» (лицензия № ГСЛ 002820 от 24.12.2004 года, приложение к лицензии от 24.12.2004 года);

письмо №263 от 20.03.2024 года о том, что работы по сносу склада будет выполняться отдельным проектом, выданное заказчиком;

письмо №212 от 20.03.2024 года о том, что согласно техническому паспорту здание было построено в 1900 году, на данный момент этому зданию 124 года, в связи с нехваткой

бюджетных средств на строительство нового здания ясли – сада она функционирует по сегодняшний день, выданное заказчиком;

письмо №265 от 20.03.2024 года о том, что не требуется разработка ПСД в части слаботочной системы и связи (радиофикация, телевидение, охранная сигнализация, видеонаблюдение, система контроля управления доступом), выданное заказчиком;

письмо №222 от 29.03.2024 года о том, что не требуется обогрев шкафчиков в помещении №3а,12,34,41, выданное заказчиком;

письмо №216 от 07.11.2023 года о том, что источником финансирования являются бюджетные средства, выданное заказчиком;

письмо №215 от 07.11.2023 года о том, что начало строительно-монтажных работ запланировано на II- квартале 2024 года, выданное заказчиком.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо - согласование на рабочий проект №278 от 15.04.2024 года, выданное заказчиком;

письмо - согласование № KZ16VUA01039825 от 11.12.2023 года эскиза (эскизного проекта), выданное ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Уилский район, село Уил, улица Кокжар 56А.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Кенжина Ж.К.	KZ56VJE00034885	Соответствует
2	Архитектурные решения	Біртай Б.Б.	KZ00VJE00025708	Соответствует
3	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
4	Внутренние сети водопровода и канализации	Айжарикова Г.М.	KZ20VJE00022147	Соответствует
5	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
6	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Куздибаева С.Р.	KZ48VJE00022516	Соответствует
7	Электротехническое решение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
8	Сметный раздел	Кенжина Ж.К.	KZ56VJE00034885	Соответствует
9	Генеральный план	Біртай Б.Б.	KZ00VJE00025708	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка по акту	га	0,9837	0,9837
1.1	в том числе: площадь участка ясли-сада (условная доля)	га	0,6850	0,6850
1.2	площадь участка школы (условная)	га	0,2987	0,2987
2	Площадь застройки зданий и сооружении (в пределах условной доли границы ясли-сада)	м²	1291,53	1291,53
2.1	в том числе: здания ясли-сада (капремонт)	м²	1080,50	1080,50
2.2	склада (проект.)	м²	54,46	54,46
2.3	котельной (сущ.)	м²	33,10	33,10
2.4	дома инвалидов (сущ.)	м²	118,67	118,67
2.5	приямок (проект.)	м²	4,8	4,8
3	Площадь покрытия, всего	м²	1080,0	1080,0
3.1	в том числе: детских площадок (проект.)	м²	450,0	450,0
3.2	тротуаров (проект.)	м²	390,0	390,0
3.3	дорожек (сущ.)	м²	90,0	90,0
3.4	площадь перед дом инвалидов (сущ.)	м²	150,0	150,0
4	Площадь озеленения (проект.)	м²	4478,47	4478,47
Здание ясли-сада				
5	Этажность	этаж	1	1
6	Общая площадь	м²	965,70	965,70
7	Строительный объем	м³	3552,00	3552,00
Склад				
8	Этажность	этаж	1	1
9	Общая площадь	м²	48,70	48,70
10	Строительный объем	м³	163,30	163,30
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024 годов	млн.тенге	307,154	324,383
11.1	в том числе: СМР	млн.тенге	250,573	267,236
11.2	оборудование	млн.тенге	6,359	5,147
11.3	прочие затраты	млн.тенге	50,222	52,000
12	В ценах по годам строительства			
12.1	В ценах 2023 года	млн.тенге	-	9,197
12.2	В ценах 2024 года	млн.тенге	-	315,186
13	Нормативный срок строительства	мес.	3,0	3,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт Государственного коммунального казенного предприятия «Ясли-сад Асанәлі» государственного учреждения «Отдел образования Уилского района Управления образования Актюбинской области, по адресу: Актюбинская область, Уилский район, село Уил. улица Кокжар, 56А» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы, Ойыл ауданы, Ойыл ауылы, Көкжар көшесі, 56А мекенжайындағы «Ақтөбе облысы білім басқармасының Ойыл ауданының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «Асанәлі бөбекжайы» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорнын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Кенжина Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куздибаева С.Р.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Біртай Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Айжарикова Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям