ТОО «Асад-ЛТД»

Государственная лицензия ГСЛ N19002756 от 21.01.2022г

Заказ: 03/6-2023

Заказчик: КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза» Жамбылская область, г.Тараз

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство 30 многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце улицы Аскарова, Жамбылская область, г.Тараз.Жилой дом №6 (с наружными сетями (электроснабжения, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройством территорий»

Генеральный план.Водоснабжение и канализация.
Электроснабжение. Газоснабжение. Автополив.

03/6-2023-ГП,НВК,ЭСН,ГСВ

Том 2

Альбом 1

г.Шымкент - 2023 г.

ТОО «Асад-ЛТД»

Государственная лицензия ГСЛ N19002756 от 21.01.2022г

Заказ: 03/6-2023

Заказчик: КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза» Жамбылская область, г.Тараз

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство 30 многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце улицы Аскарова, Жамбылская область, г.Тараз.Жилой дом №6 (с наружными сетями (электроснабжения, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройством территорий»

Генеральный план.Водоснабжение и канализация.
Электроснабжение. Газоснабжение. Автополив.

03/6-2023-ГП,НВК,ЭСН,ГСВ

Том 2

Альбом 1

Директор ТОО «Асад-ЛТД» Ақжолов Ә.

Главный инженер проекта Утелбаев Е.

г.Шымкент - 2023 г.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СН РК 3.01-11-2013	"Градостроительство. Планировка и застройка	
	городских и сельских населенных пунктов"	
СН РК 3.01-105-2013	Благоустройству территорий населенных пунктов	
СП РК 3.06-101-2012	ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ С УЧЕТОМ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ	
	МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	
ГОСТ 21. 508-93	ПРАВИЛА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ	
	ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКИХ ОБЪЕКТОВ	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП.

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Разбивочный план. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	Сводный план инжинерних сетей. М 1:500	
5	План благоустройства территории. М 1:500	
6	Ж\б арычный лоток тип 1.	
6.1	Ж/Б плита для перекрытия арочных лотков	
7	План земляных масс 5/1	
8	Сводный ведомост материалов 5/1	

Рабочий проект"Строительство 30 многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце улицы Аскарова, Жамбылская область, г.Тараз"
разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами в области строительного проектирования и обеспечивает безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта: Утелбаев
подпись фамилия дата

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Настоящий проект разработан на основании АПЗ № KZ64VUA00794424 от 28.11.2022г, постановления акимата Постановление акимата города Тараз №6366 от 18.11.2022 , и задания на проектирование согласованного с заказчиком. Чертежи генерального плана разработаны на основании топографической съемки выполненной ТОО «Инжинерний изискание» в 2023 году М1:500, в соответствии с требованиями СН РК 3.01-11-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

ГЕНПЛАН УЧАСТКА СТРОИТЕЛЬСТВА.

Данным проектом предусматривается строительство "Строительство 30 многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце улицы Аскарова, Жамбылская область, г.Тараз".

Местонахождение участка г. Тараз в конце улицы Аскарова. Согласно госакту строительство 30 многоквартирных жилых домов выделено ------- га . Подъезды и подходы к участку и к проектируемому зданию решены с улицы. Покрытие проездов и пешеходных дорожек приняты асфальтобетонным, бетонным и плиточным. Вокруг здания предусмотрено устройство бетонной отмостки. Взаимное расположение и посадка здании выполнена с учетом рельефа местности, розы ветров, инсоляции и соблюдением требований по размещению жилых зданий.

ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

Вертикальная планировка решена с учетом прилегающей территорриии и необходимости водоотвода. Отвод сточных и ливневых вод, решен поверхностный от зданий по тротуарному покрытию на проезды и далее за территорию.

ВЫНОС ОБЪЕКТА В НАТУРУ СЛЕДУЕТ ПРИНЯТЬ ПО СОГЛАСОВАНИЮ С ОРГАНИЗАЦИЕЙ ВЫПОЛНИВШЕЙ ТОПОГРАФИЧЕСКУЮ СЪЕМКУ, ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ И ГОРОДСКОЙ АРХИТЕКТУРЫ.

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Проектом предусмотрены мероприятия по использованию плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии со СН РК 3.01-105-2013 "Благоустройство территорий населенных пунктов". Проектируемые деревья и кустарники являются защитой от шума и пыли.

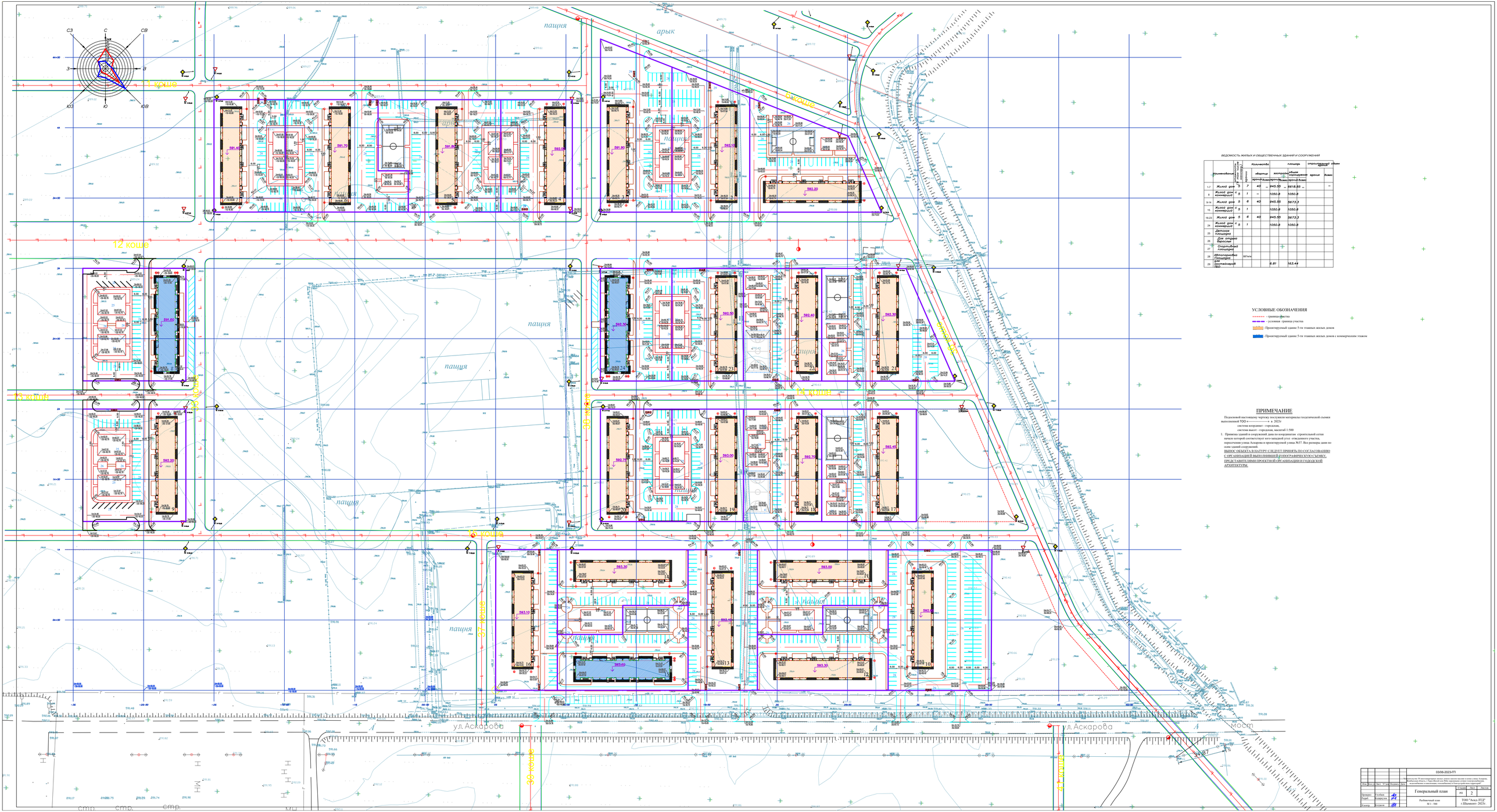
БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

В благоустройстве территории проектируемого объекта предусмотрены: устройство асфальтобетонных проездов и тротуаров, устройство малых архитектурных форм и озеленение территории многолетними травами, кустарниками и деревьями. Сортамент кустарников и деревьев подобран с учетом климата, почвы. Места рассады выбраны по требованиям пожарной безопасности и сохранения нормативного расстояния до подземных инженерных сетей.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	03/06-2023-ГП			
						"Строительство 30 многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце улицы Аскарова, Жамбылская область, г.Тараз.Жилой дом №6(с наружными сетями (электроснабжения, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройством территорий"			
						Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							РП	1	
ГИП		Утелбаев				Общие данные	ТОО "Асад-ЛТД" г.Шымкент- 2023г.		
Разработал		Кадыркулов							
Н.контр.		Колдасов							

Взам. инв.N | подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А3



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

	Наименование	Этажность	Количество квартир	Количество жилых домов	Площадь общая многоквартирных домов	Площадь строительного объема арочная	Площадь строительного объема всего
1-7	Жилой дом	5	7	40	945.50	5618.85	"
8	Жилой дом коммерческий	5	1	"	1050.8	1050.8	
9-14	Жилой дом	5	6	40	945.50	5673.3	
15	Жилой дом коммерческий	5	1		1050.8	1050.8	
16-23	Жилой дом	5	6	40	945.50	5673.3	
24	Жилой дом коммерческий	5	1		1050.8	1050.8	
25	Детская площадка						
26	Для отдыха взрослых						
27	Спортивная площадка						
28	Автостоянка Площадка для автомобилей ПСО	167м/м					
29					6.81	163.44	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница участка
- условная граница участка
- Проектируемый здание 5-ти этажных жилых домов
- Проектируемый здание 5-ти этажных жилых домов с коммерческим этажом

ПРИМЕЧАНИЕ

Подосновой настоящему чертежу послужили материалы геодезической съемки выполненный ТОО «————» в 2023г

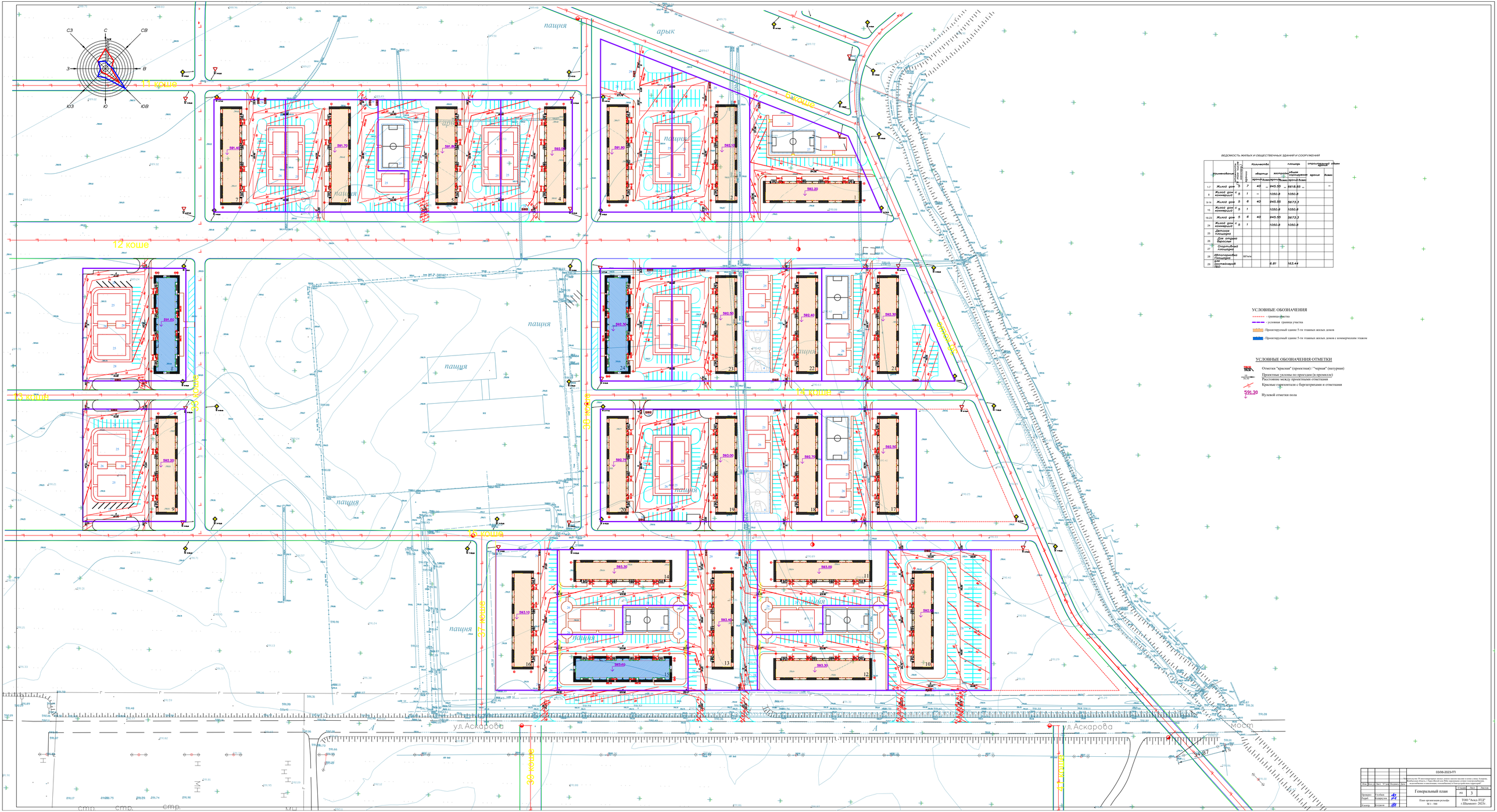
система координат - городская,

система высот - городская, масштаб 1:500

1. Привязка зданий и сооружений дана по координатам строительной сетки начало которой соответствует юго-западной углу ограждаемого участка, пересечения улица Аскарова и проектируемый улица №37. Все размеры даны по осям зданий сооружений.

ВЫНОС ОБЪЕКТА В НАТУРУ СЛЕДУЕТ ПРИНЯТЬ ПО СОГЛАСОВАНИЮ С ОРГАНИЗАЦИЙ ВЫПОЛНИВШЕЙ ГЕОДЕЗИЧЕСКУЮ СЪЕМКУ, ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ И ГОРОДСКОЙ АРХИТЕКТУРЫ.

| | | | | | |



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

	Наименование	Этажность	Количество квартир	Количество жилых домов	площадь общая	площадь строительный объем	
1-7	Жилой дом	5	7	40	945.55	5618.55	"
8	Жилой дом коммерческий	5	1	"	1050.8	1050.8	
9-14	Жилой дом	5	6	40	945.55	5673.3	
15	Жилой дом коммерческий	5	1		1050.8	1050.8	
16-23	Жилой дом	5	6	40	945.55	5673.3	
24	Жилой дом коммерческий	5	1		1050.8	1050.8	
25	Детская площадка						
26	Для отдыха взрослых						
27	Спортивная площадка						
28	Автопарковка Площадка для автостоянок	167м/м			6.81	163.44	
29							

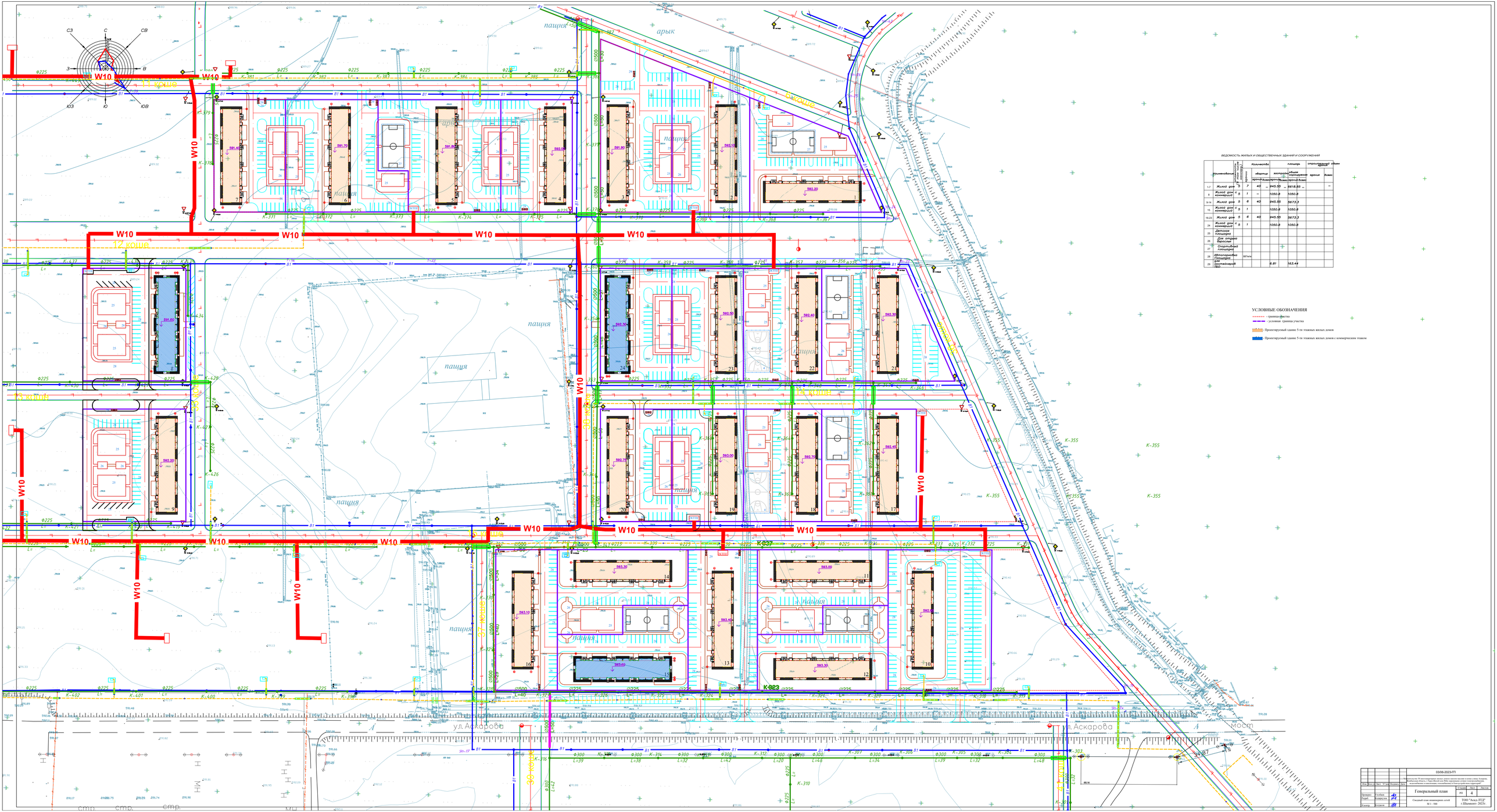
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы участка
- условная граница участка
- Проектируемый здание 5-ти этажных жилых домов
- Проектируемый здание 5-ти этажных жилых домов с коммерческим этажом

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОТМЕТКИ

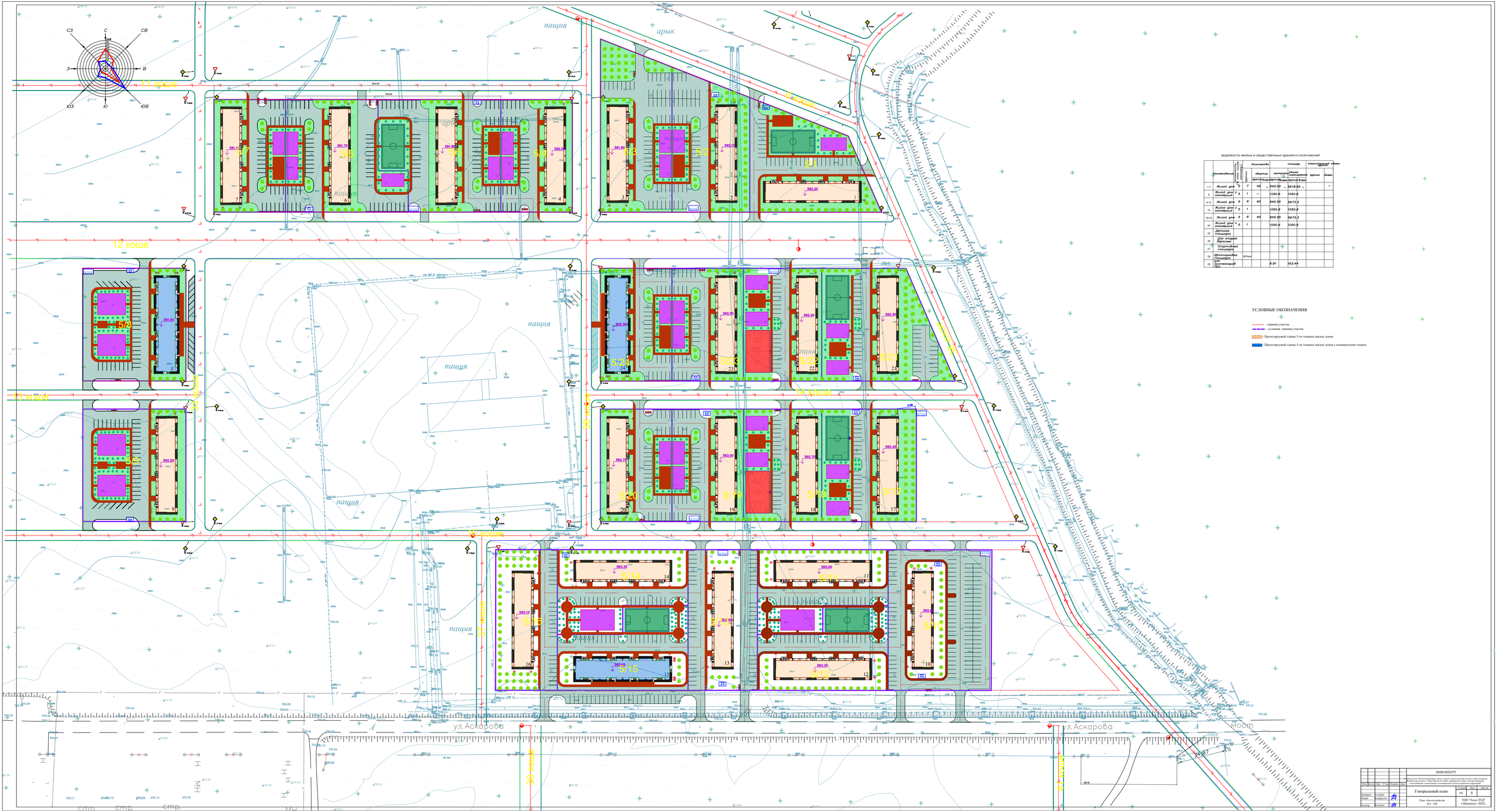
- 592.30 — Отметки "красная" (проектная) / "черная" (натурная)
- 15 / 15.00 — Проектные уклоны по проездам (в промилле) / Расстояние между проектными отметками
- Красные горизонтали с бергштрихами и отметками
- 591.30 — Нулевой отметки пола

| | | | | | | |



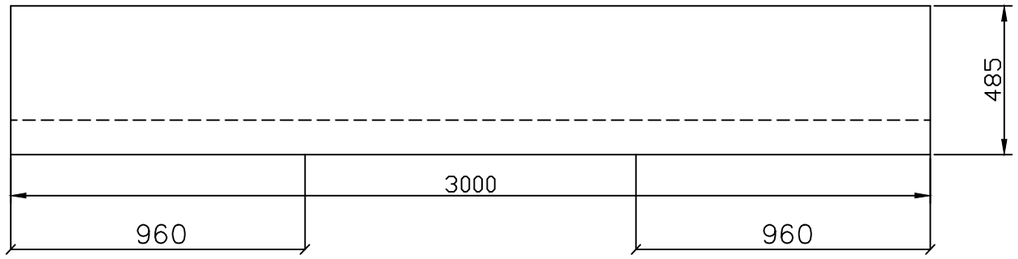
№	Наименование	Количество секций	Количество этажей	Количество квартир	Количество жителей	площадь общая	площадь застройки	строительный объем	
								здание	всего
1-7	Жилой дом	5	7	40	_	945.55	5618.55	_	"
8	Жилой дом коммерческий	5	1	–	–	1050.8	1050.8		
9-14	Жилой дом	5	6	40		945.55	5673.3		
15	Жилой дом коммерческий	5	1			1050.8	1050.8		
16-23	Жилой дом	5	6	40		945.55	5673.3		
24	Жилой дом коммерческий	5	1			1050.8	1050.8		
25	Детская площадка								
26	Для отдыха взрослых								
27	Спортивная площадка								
28	Автопарковка Площадка для автомашин	167м/м							
29	ТП					6.81	163.44		

							0306-2023-ГП		
							"Строительство 30 многоэтажных жилых домов в жилом массиве в селе Сокулук, Кантемировская область, г. Горно-Жилой дом №62 корректировка сетей газоснабжения, водопровода, канализации, электроснабжения, связи, наружного освещения и благоустройства"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Проектир.		Хлебцев				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Рукоф.		Адамбеков					РП	4	
Н.контр.		Ягодкин				Сводный план инженерных сетей М 1 : 500	ТОО "Азад-ЭГС" г.Шымкент- 2023г.		

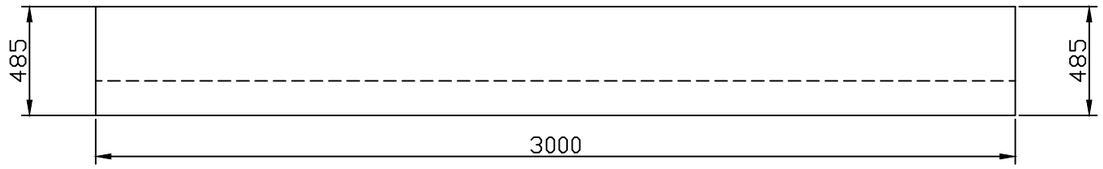

С
СВ
В
ЮВ
Ю
ЮЗ
З
СЗ
11 көше
12 көше
13 көше
30 көше
37 көше
Арык көше
пащня
арык
ул. Аскарова
мост
5/1
5/2
5/3
5/4
5/5
5/6
5/7
5/8
5/9
5/10
5/11
5/12
5/13
5/14
5/15
5/16
5/17
5/18
5/19
5/20
5/21
5/22
5/23
5/24
5/25
5/26
5/27
5/28
5/29
5/30
5/31
5/32
5/33
5/34
5/35
5/36
5/37
5/38
5/39
5/40

Лоток железобетонный арычный

ВИД по А–А

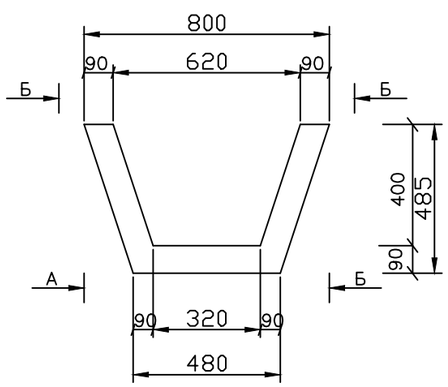


ВИД по Б–Б

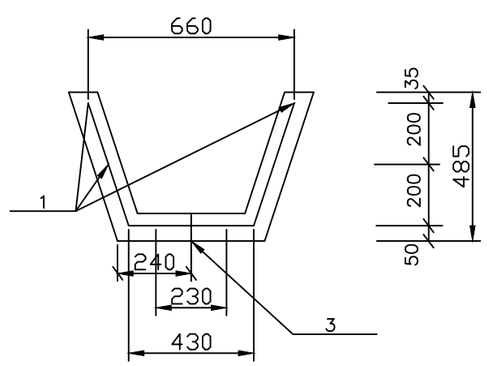


Армирование лотка

Лоток



1–1



поз 3

Спецификация монолитной конструкций

N/n	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг.	Примечание (общ. вес)
		Лоток Тип 1		775	
		Сборочные единицы и детали			
1	Данный лист	ГОСТ 5781–91 AIII–10 L=2950	6	1.82	10.92
2	Данный лист	ГОСТ 5781–91 AIII–8 L=2950	11	0.51	5.61
		Петля			
3		ГОСТ 5781–91 AI–8 L=330	2	0.13	0.26
		Материалы:			
		Бетон кл. В 15 м3	0.33		

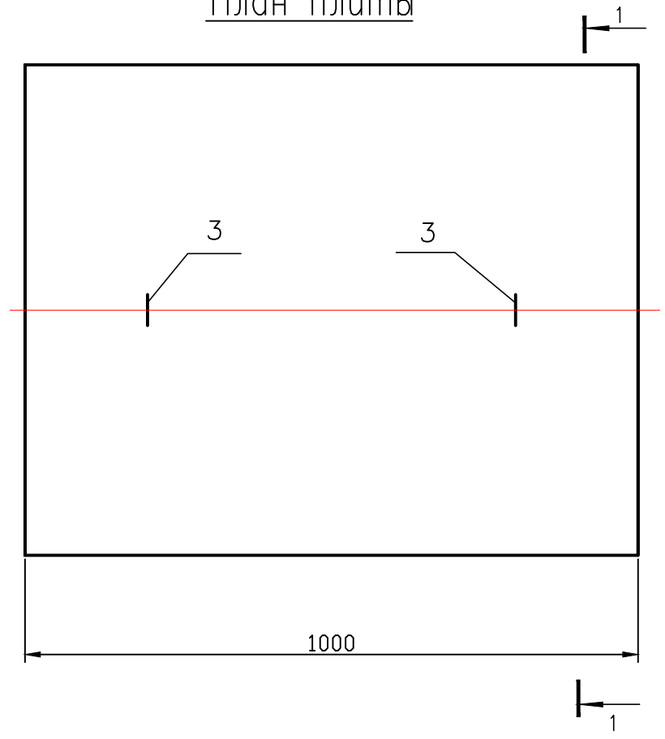
Ведомость расхода стали на элемент

Марка элемента	Изделия арматурные									Всего
	Арматура класса									
	A I				A III					
	ГОСТ 5781–91				ГОСТ 5781–91					
	8	–	–	итого	8	10	–	–	итого	
Плита	0.26			0.26	5.61	10.92			16.53	16.79

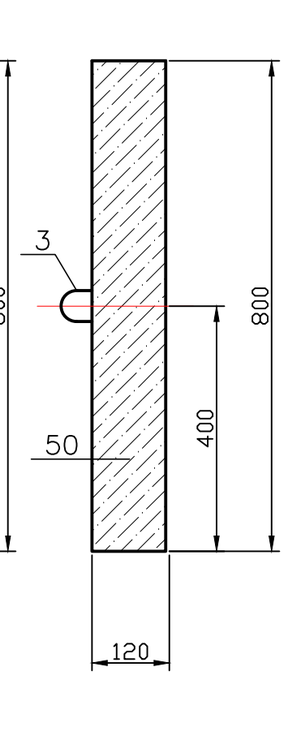
Изм.	Кол.	Лист	NДок	Подпис.	Дата.	03/06-2023-ГП			
						"Строительство 30 многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце улицы Аскарова, Жамбылская область, г.Тараз.Жилой дом №6(с наружными сетями (электроснабжения, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройством территорий"			
						Железобетонные конструкции	Стадия	Лист	Листов
							РП	6	
ГИП		Утелбаев				Ж\б арычный лоток тип 1.	ТОО "Асад-ЛТД" г.Шымкент- 2023г.		
Разработал		Кадыркулов							
Н.контр.		Колдасов							

Плита жзлезобетонная для перекрытия арочных лотков

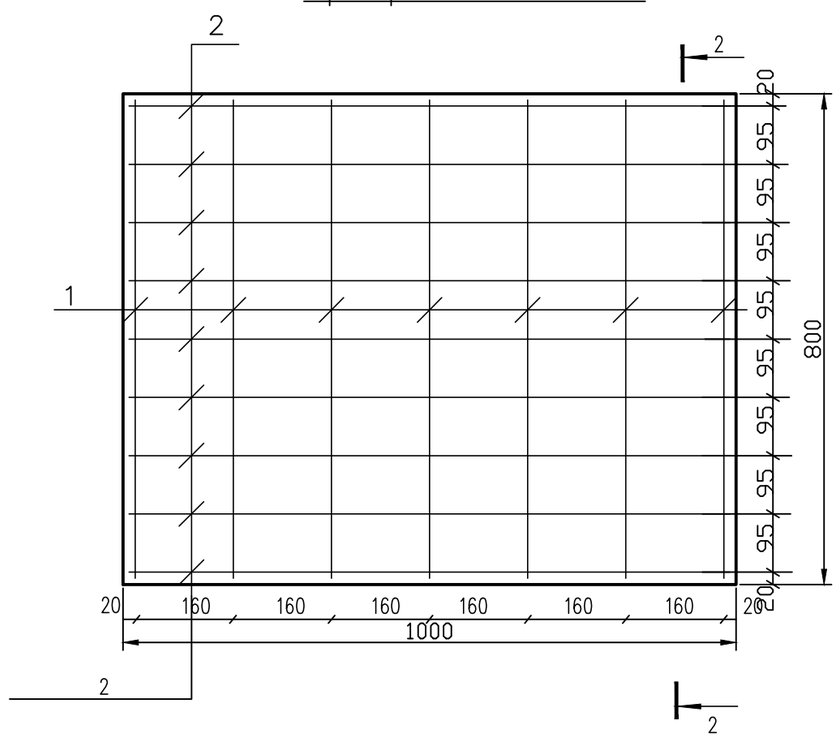
План плиты



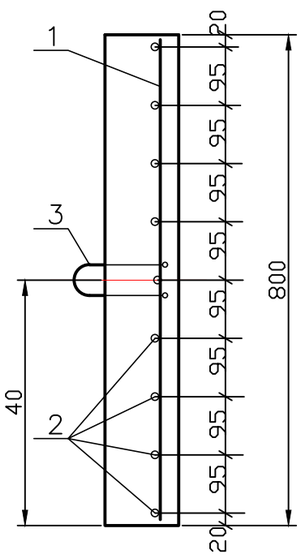
1 – 1



Армирование плиты



2 – 2



Спецификация материалов на плиты

N/n	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг.	Примечание (общ. вес)
		Плита			
		Сборочные единицы и детали			
1	ГОСТ 5781–91	12А III L=970	7	0.86	6.02
2	ГОСТ 5781–91	12А III L=770	9	0.68	6.12
		Петля			
3	ГОСТ 5781–91	8А I L=480	2	0.19	0.38
		Материалы:			
		Бетон кл. В 15 м3	0.096		

Ведомость расхода стали на элемент

Марка элемента	Изделия арматурные									Всего
	Арматура класса									
	А I				А III					
	ГОСТ 5781–91				ГОСТ 5781–91					
	8	–	–	итого	12	–	–	–	итого	
Плита	0.38			0.38	12.14				12.14	12.52

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подп.	Дата	03/06-2023-ГП			
						"Строительство 30 многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце улицы Аскарова, Жамбылская область, г.Тараз.Жилой дом №6(с наружными сетями (электроснабжения, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройством территорий"			
						Железобетонные конструкции	Стадия	Лист	Листов
							РП	6.1	
ГИП		Утелбаев				Ж/Б плита для перекрытия арочных лотков	ТОО "Асад-ЛТД" г.Шымкент- 2023г.		
Разработал		Кадыркулов							
Н.контр.		Колдасов							