Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" 08 2025 года

Заказчик: ***Некоммерческое акционерное общество «Западно-Казахстанский университет имени Махамбета Утемисова», 090000, ЗКО, г. Уральск, Проспект Нурсултан Назарбаев 162, тел: 8 (7112) 25-16-02, БИН 000340002393***.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от « » 2025 года, Индивидуальный предприниматель «Беккалиев С.Р.», руководитель Беккалиев Сабит Рахметович, 090608, Западно-Казахстанская область, район Байтерек, село Асан, улица Мирная, дом №10, тел: 8(7112)97-04-80, БИН 580601300777.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от « » 2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Аксайгазпроект», 090300, Западно-Казахстанская область , г. Аксай, Промзона, 68У, тел: 87113392802; БИН 010640000994, директор Баймуканов Абай Кашукович, аттестат KZ72VJE00092506 от 21.04.2025 г., договор № 105 от «28» апреля 2025 года***.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от « » 2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Кульман", 090000, Западно-Казахстанская область, г. Уральск, Проспект Нурсултан Назарбаев 170; тел: 87112510613, БИН 910840000088, директор Кульдяев Владимир Филиппович, приказ № 2 от 14.03.2025.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт здания Физкультурно-оздоровительного комплекса при НАО «Западно – Казахстанский университет им. М. Утемисова», расположенного по адресу: г. Уральск, ул. Короленко 22», капитальный ремонт, II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически не сложным***.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Республика Казахстан, Западно - Казахстанская область, г. Уральск, ул. Короленко 22*** .

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » _____ 20__ года

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) *правоустанавливающего документа на земельный участок от*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от: ***Акимат г. Уральска , ЗКО от " 25 " мая 2024 года, № 904***;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», KZ87REA00463836 от 18.04.2025 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Кульман», рабочий проект № 1407***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Некоммерческое акционерное общество «Западно-Казахстанский университет имени Махамбета Утемисова»,***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

дата утверждения: ***№ 013-141 от 15.04.2025 г.***

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***апрель 2025 года***;

месяц, год

окончание работ ***август 2025 год***а;

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства: ***4 месяца***;

фактически: ***4 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 г., всего	тыс. тенге	183 988, 367	183 988, 367	180 068, 557	180 068, 557
в том числе: СМР оборудование прочие затраты	тыс. тенге	140 033, 235 14 280, 227 29 674, 905	140 033, 235 14 280, 227 29 674, 905	137 232, 570 13 994, 622 28 841, 365	137 232, 570 13 994, 622 28 841, 365
Продолжительность строительства	мес.	4	4	4	4
Площадь застройки	кв.м	998,9	998,9	998,9	998,9
Общая площадь здания	кв.м	943,73	943,73	943,73	943,73
Строительный объём	куб.м	3496,15	3496,15	3496,15	3496,15

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Существующее здание физкультурно-оздоровительного комплекса прямоугольное в плане формы, 2-х этажное, с размерами по наружным граням – 30,85 м х 32,34 м.

Существующее здание физкультурно-оздоровительного комплекса подлежит капитальному ремонту со следующими основными строительными работами:

- ✓ Перепланировка помещений первого этажа;
- ✓ Устройство алюминиевых перегородок;
- ✓ Устройство отмостки по периметру здания шириной 1,0 м из бетона кл. С8/10, t=50-80 мм с уклоном от здания;
- ✓ Следует выполнить замену окон и замена алюминиевых дверей;
- ✓ Следует выполнить выход наружу из помещения пожарной насосной;
- ✓ Следует выполнить ремонт полов;
- ✓ Следует выполнить отделку помещений;
- ✓ Следует выполнить замену верхнего слоя существующей рулонной кровли

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение) согласно договора на строительно-монтажные работы выполнялась осуществлялась другим подрядчиком;

7. всего ***183 988, 367 тыс. тенге***, в том числе
строительно-монтажных работ ***140 033, 235 тыс. тенге***;
оборудование ***14 280, 227 тыс. тенге;***
прочие затраты ***29 674, 905 тыс. тенге***.;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
180 068, 557 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***137 232, 570 тыс. тенге***;
оборудование ***13 994, 622 тыс. тенге;***
прочие затраты ***28 841, 365 тыс. тенге;***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,97 % и фактически применено 98 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания *В (нормальный)*;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт здания Физкультурно-оздоровительного комплекса при НАО «Западно – Казахстанский университет им. М. Утемисова», расположенного по адресу: г. Уральск, ул. Короленко 22» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ***Некоммерческое акционерное общество «Западно-Казахстанский университет имени Махамбета Утемисова»***

Ректор: ***Сергалиев Нурлан Хабибуллович***

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор: ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Аксайгазпроект»***

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *директор* ***Баймуканов Абай Кашукович,***

аттестат № KZ72VJE00092506 от 21.04.2025 г.

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Аксайгазпроект»***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Кульман»,***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Кульман»,***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *директор* ***Кульдяев Владимир Филиппович,***

Приказ № 2 от 14.03.2025 г.

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ИП «Беккалиев С.Р.»,***

руководитель Беккалиев Сабит Рахметович

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения									
«Капитальный ремонт здания Физкультурно-оздоровительного комплекса при НАО «Западно – Казахстанский университет им. М. Утемисова».	число этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
Здание ФОК	2			998,9	3496,15	943,73				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундаменты	стены	кровля		Электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Существующие , столбчатые отдельно стоящие фундаменты под колонны.	Наружные стены выполнены из трехслойных минералованных панелей t=140 мм с обшивкой из профлиста.	Кровля мягкая рулонная с утеплителем из минеральной ваты.	От наружных сетей ТЭЦ	От существующих центральных сетей электроснабжения	От существующих центральных сетей водоснабжения	Централизованное, от наружных тепловых сетей	От существующих сетей канализации	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-			
2	Количество жилых комнат	-			
3	Общая площадь (м 2)	-			
4	Жилая площадь (м 2)	-			

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

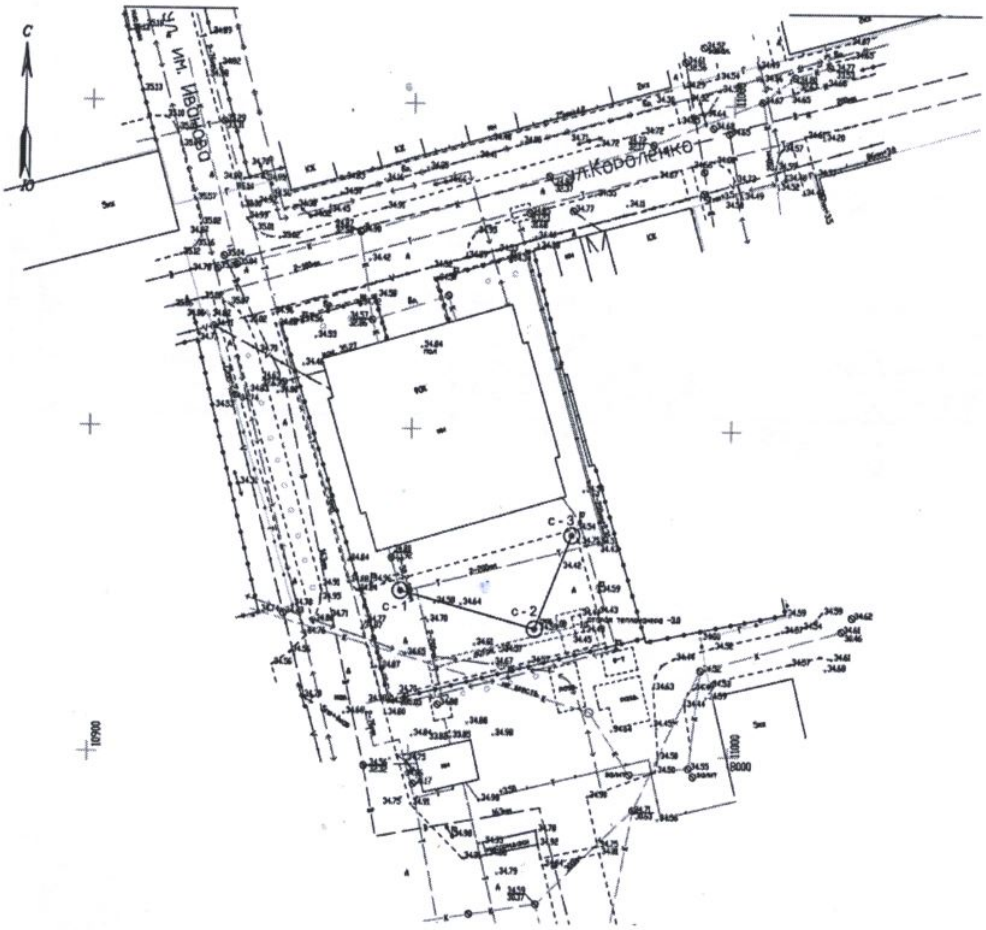
продолжение таблицы

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

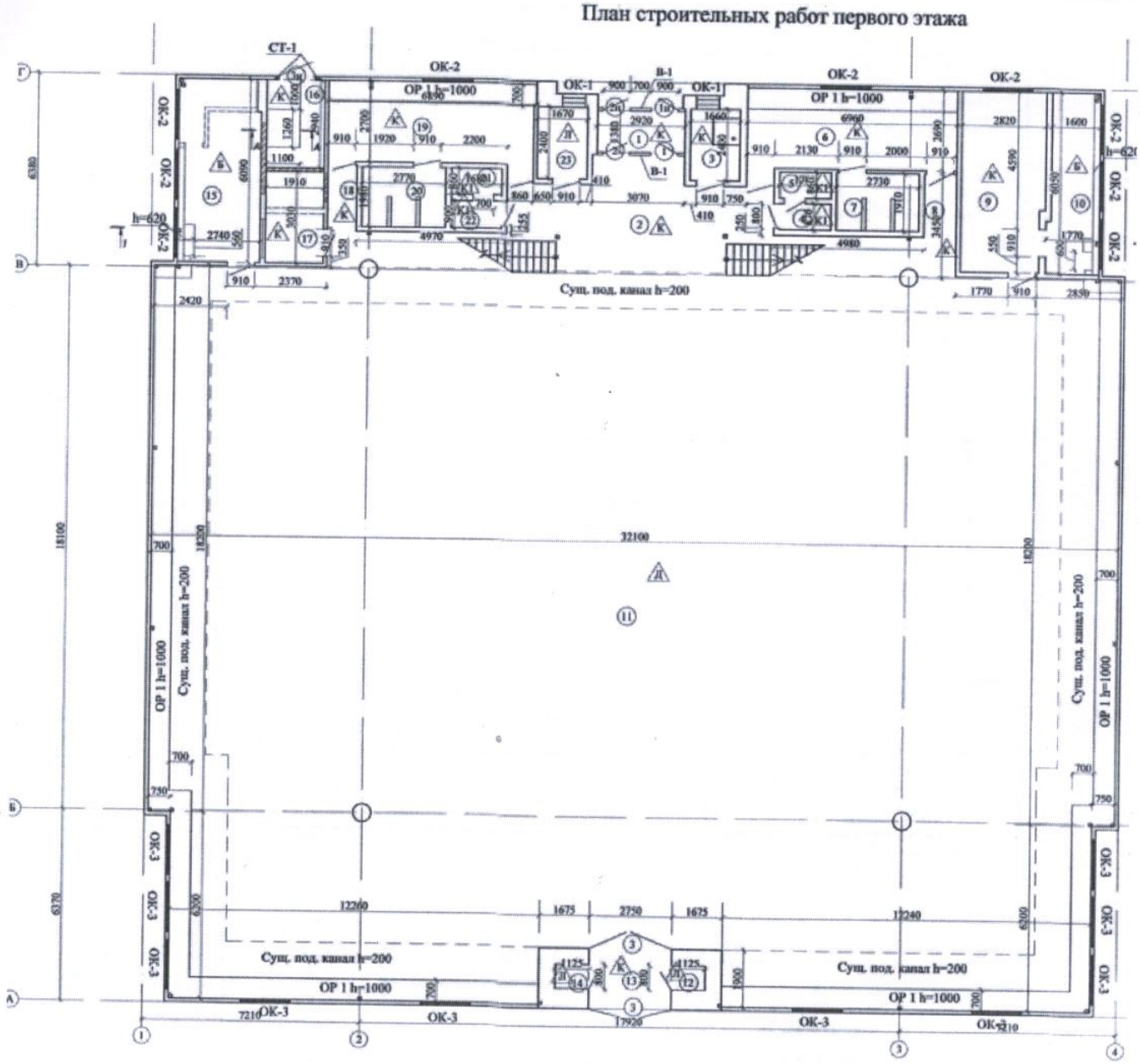
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____



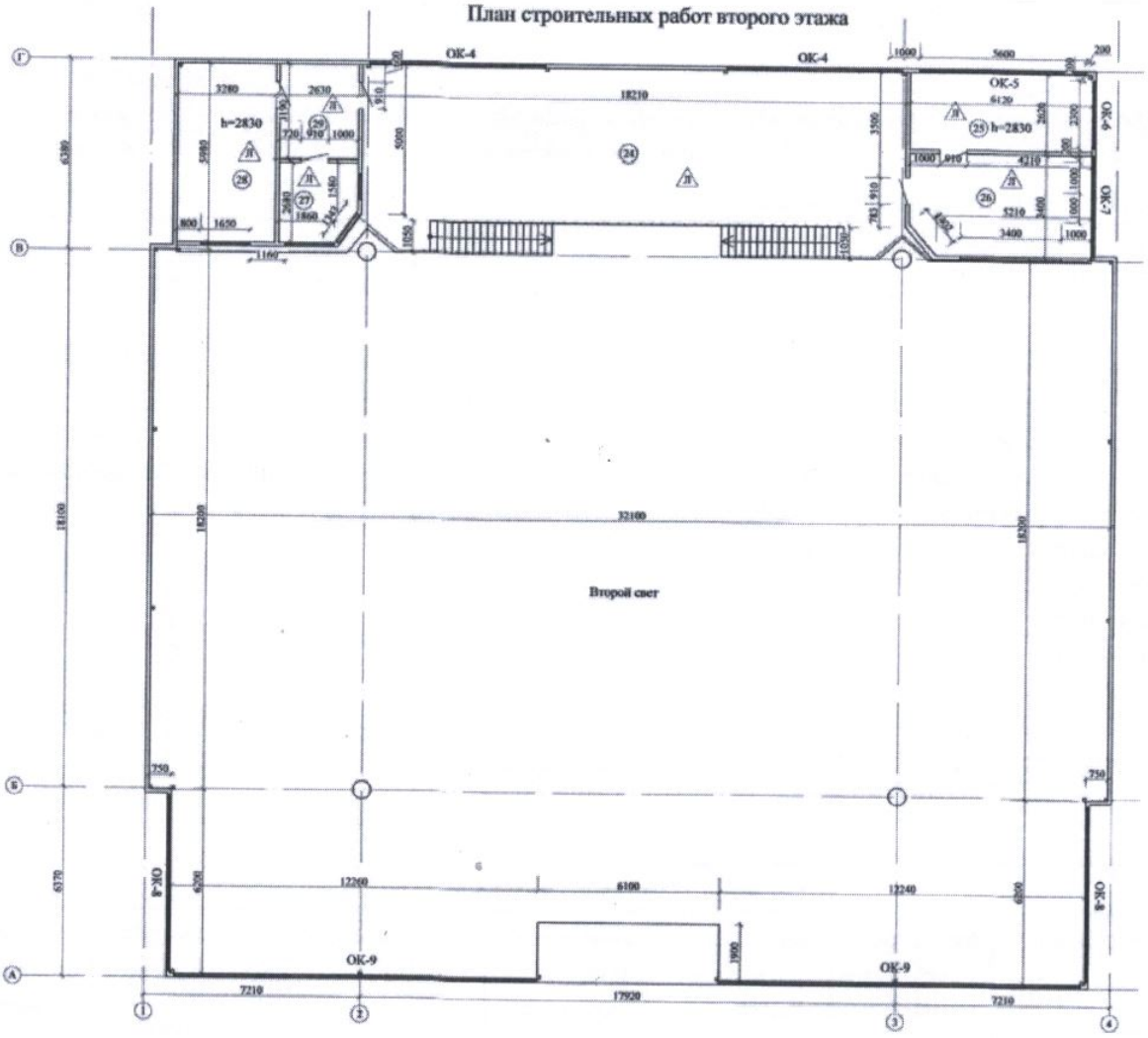
Экспликация земельного участка (м2)

1-этаж

План строительных работ первого этажа



2-этаж



Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)					
оборудованные площадки				зеленые насаждения	
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе

					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Столбчатые, отдельно стоящие
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		3-х слойные минераловатные панели
	2) перегородки		Кирпичная кладка, перегородки ГКЛ
3	Перекрытия	чердачное	Металлические фермы
		междуэтажное	Сборные ж/б многопустотные плиты
4	Крыша		Мягкая кровля, профлист
5	Полы	1-го этажа	Керамогранит, деревянный, линолеум
		последующих этажей	Керамогранит, линолеум
6	Проемы	окна	ПВХ

		двери		Стальные, деревянные, ПВХ
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, покраска, глазурованная плитка
		наружные		Покраска эмалью
8	Горячее водоснабжение			Есть
9	Водопровод			Есть
10	Канализация			Централизованная
11	Электроосвещение			Есть
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:

Некоммерческое акционерное общество «Западно-Казахстанский университет имени Махамбета Утемисова»

Ректор: ***Сергалиев Нурлан Хабибуллович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Кульман"

Директор: ***Кульдяев Владимир Филиппович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)