Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«14» 08 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Индивидуальный предприниматель «Беккалиев С.Р.», 090608, Западно-Казахстанская область, район Байтерек, село Асан, улица Мирная, дом № 10***

наименование организации, юридический адрес

в лице руководителя ***Беккалиева Сабита Рахметовича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: ***«Капитальный ремонт здания Физкультурно-оздоровительного комплекса при НАО «Западно – Казахстанский университет им. М. Утемисова».***

По адресу: ***Республика Казахстан, Западно - Казахстанская область, г. Уральск, ул. Короленко 22***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: ***Некоммерческое акционерное общество «Западно-Казахстанский университет имени Махамбета Утемисова»,***

Ректор: ***Сергалиев Нурлан Хабибуллович***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***нет***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Проект (проектно-сметная документация): ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Кульман», рабочий проект № 1407***

наименование проектной организации, номер проекта

4. Проект утвержден (а) ***Некоммерческое акционерное общество «Западно-Казахстанский университет имени Махамбета Утемисова»***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

дата утверждения: ***№ 013-141 от 15.04.2025 г.***

5. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025г., всего	тыс. тенге	*183 988, 367*	*183 988, 367*	180 068, 557	180 068, 557
в том числе: СМР оборудование прочие затраты	тыс. тенге	*140 033, 235* *14 280, 227* *29 674, 905*	*140 033, 235* *14 280, 227* *29 674, 905*	137 232, 570 13 994, 622 28 841, 365	137 232, 570 13 994, 622 28 841, 365
Продолжительность строительства	мес.	*4*	*4*	*4*	*4*
Площадь застройки	кв.м	*998,9*	*998,9*	*998,9*	*998,9*
Общая площадь здания	кв.м	*943,73*	*943,73*	*943,73*	*943,73*
Строительный объём	куб.м	*3496,15*	*3496,15*	*3496,15*	*3496,15*

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Существующее здание физкультурно-оздоровительного комплекса прямоугольное в плане формы, 2-х этажное, с размерами по наружным граням – 30,85 м х 32,34 м.

Существующее здание физкультурно-оздоровительного комплекса подлежит капитальному ремонту со следующими основными строительными работами:

- ✓ Перепланировка помещений первого этажа;
- ✓ Устройство алюминиевых перегородок;
- ✓ Устройство отмостки по периметру здания шириной 1,0 м из бетона кл. С8/10, t=50-80 мм с уклоном от здания;
- ✓ Следует выполнить замену окон и замена алюминиевых дверей;
- ✓ Следует выполнить выход наружу из помещения пожарной насосной;
- ✓ Следует выполнить ремонт полов;
- ✓ Следует выполнить отделку помещений;
- ✓ Следует выполнить замену верхнего слоя существующей рулонной кровли

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***апрель 2025 года***;
месяц, год
окончание работ ***август 2025 год***а;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяца:
по норме или по проекту организации строительства, месяца: ***4***;
фактически, месяца: ***4***;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9.1 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *97,97 %* и фактически применено *98 %* (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10.1 Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение и электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию

объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

МП

« _____» _____г.

дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***«Капитальный ремонт здания Физкультурно-оздоровительного комплекса при НАО «Западно – Казахстанский университет им. М. Утемисова», расположенного по адресу: г. Уральск, ул. Короленко 22»***
готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшего его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Индивидуальный предприниматель «Беккалиев С. Р.»

Беккалиев Сабит Рахметович _____.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

ИП Беккалиев С.Р.
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ЖСН 880801...
ЖЕКЕ КӘСІПКЕР
ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН РІМ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ

«___» _____2025 г.

дата, М.П.