«Ақтөбе қаласындағы «№44 «Тұлпар» мектепке дейінгі ұйымы» МКҚК ғимаратының электрмен жабдықтау жүйесін және үй-жайларын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
20.10.2021 ж. № 04-0311/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе қаласының білім бөлімі» ММ
«№44 «Тұлпар» балабақшасы» МКҚК,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жакупов Ерболат Турдыгалиевич» ЖК,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласындағы «№ 44 «Тұлпар» мектепке дейінгі ұйымы» МКҚК ғимаратының электрмен жабдықтау жүйесін және үй-жайларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0311/21 от 20.10.2021 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт системы электроснабжения и помещений здания ГККП «Дошкольная организация №44 «Тұлпар» в г. Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Детский сад №44 «Тұлпар»
ГУ «Отдел образования города Актобе»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «Жакупов Ерболат Турдыгалиевич»,
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт системы электроснабжения и помещений здания ГККП «Дошкольная организация №44 «Тұлпар» в г. Актобе»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт системы электроснабжения и помещений здания ГККП «Дошкольная организация №44 «Тұлпар» в г. Актобе».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №001240001611/210035/00 (32) от 17.08.2021 г., между РГП «Госэкспертиза» и ГККП «Детский сад №44 «Тұлпар» ГУ «Отдел образования города Актобе».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Детский сад №44 «Тұлпар» ГУ «Отдел образования города Актобе», город Актобе.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Жакупов Ерболат Турдыгалиевич», государственная лицензия ГСЛ-Ф №000277 от 05.02.2001 года с приложением к лицензии от 28.05.2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, категория лицензии – II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 16.05.2021 года;

решение Актюбинского областного маслихата №15 от 24.02.2021 года «О внесении изменений и дополнений в решение областного маслихата от 11.12.2020 года №574 «Об областном бюджете на 2021-2023 годы»;

постановление акимата города Актобе Актюбинской области №2104 от 22.08.2011 года о реорганизации государственного учреждения «Начальная школа-сад №10» в ГККП «Дошкольная организация №44 «Тұлпар»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0087426 от 18.04.2006 года с кадастровым номером 02-036-154-14017 площадью 1,0850 га;

технический паспорт объекта (Ф-2) от 06.08.2007 года, выданный РГКП «Центр по недвижимости» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции РК;

архитектурно-планировочное задание №KZ91VUA00475972 от 23.07.2021 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

эскизный проект №KZ91VUA00476069 от 28.07.2021 года, согласованный руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

протокол совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК №03-24-3/250 от 16.07.2021 года о некоторых вопросах переходных положений Экологического Кодекса РК;

гарантийное-письмо №86 от 03.08.2021 года о получении экологических разрешительных документов по экологической оценке рабочего проекта до начала строительно-монтажных работ, выданное заказчиком;

техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания дошкольной организации, утвержденное директором ТОО «Актобе ГенСтрой» от 22.01.2021 года (аттестат эксперта №KZ83VJE00034981 от 09.02.2018 года, свидетельство об аккредитации №KZ36VWC00002081 от 04.05.2020 года);

дефектный акт от 04.04.2021 года утвержденный заказчиком;

письмо б/н и даты о том, что работы по капитальному ремонту выбраны исходя из суммы финансирования, выделяемого на текущий год, выданное заказчиком;

письмо №10-ИП/2021 от 04.08.2021 года о том, что при разработке ПСД все материалы приняты из действующей нормативной базы, прайс-листы не применялись, выданное ИП «Жакупов Ерболат Турдыгалиевич»;

письмо №115 от 15.10.2021 года о начале работ в первом полугодии 2022 года, выданное заказчиком.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;
пояснительная записка, том 1;
альбом «Чертежи марки АС», том 2;
альбом «Чертежи марки ЭОМ», том 3;
альбом «Чертежи марки ПС», том 3;
проект организации строительства (капитального ремонта), том 4;
сметная документация, том 5.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели и надежности строительных конструкций, оснащение инженерными сетями.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект, подлежащий капитальному ремонту существующий и находится по улице Жаманкулова, №4, корпус №2 города Актобе.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- IIIВ;
скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 29,9ºС;
нормативная снеговая нагрузка	- 1,0 кПа;
глубина промерзания грунтов	- 1,8 м;
сейсмичность района строительства	- 5 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

По данному рабочему проекту предусмотрен капитальный ремонт системы электроснабжения и помещений здания ГККП «Дошкольная организация №44 «Тұлпар» в г. Актобе.

Существующее положение

Здание школы-сада двухэтажное, прямоугольной конфигурации в плане с общими размерами в осях 63,2 х 49,0 м. Высота помещений от пола до потолка – 3,0 м, высота здания – 11,9 м.

По данным технического заключения по обследованию технического состояния несущих конструктивных элементов здания дошкольной организации №44 «Тұлпар» с приложенными фотографиями установлено следующее состояние существующих конструкций (архитектурно-строительная часть):

год постройки – 1981 год;
стены и перегородки – из силикатного кирпича;

крыша и кровля – чердачная по деревянным стропильным конструкциям с покрытием из металлочерепицы;

покрытие полов – линолеумные и из керамических плит;

оконные блоки – из ПВХ профилей;

дверные блоки – деревянные, металлические и из ПВХ профилей;

внутренняя отделка – известковая и масляная окраска по штукатурке водными составами, также облицовка из керамических плит.

Проектные решения

Согласно заданию на проектирование, техническому заключению по обследованию технического состояния несущих конструктивных элементов здания и дефектному акту рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания дошкольной организации №44 «Тұлпар» по следующим видам работ: ремонт цоколя, демонтаж и монтаж бетонной отмостки, ремонт крыльцев КР-1 и КР-2 (4 шт.), демонтаж деревянных и металлических дверных блоков, частичный демонтаж стеклопакетов оконных блоков, демонтаж подоконных досок, демонтаж напольного покрытия и плинтусов из керамических плиток, демонтаж напольного покрытия из линолеума и плинтусов из ПВХ, очистка и снятие набела потолков и стены.

Отмостка

Рабочим проектом предусмотрено устройство бетонной отмостки на щебеночной основе шириной 1000 мм, толщиной 150 мм.

Цоколь

Поврежденные участки штукатурного слоя цоколя – штукатурка цементно-песчаным раствором и окраска акриловой краской.

Крыльцы КР-1 и КР-2 (4 шт.)

На каждом входе над крыльцами КР-1 и КР-2 предусмотрено устройство навеса из профилированного листа. Предусмотрена замена электрических подъемников для инвалидов возле крылец №1 и №3.

Кровля

Рабочим проектом предусмотрена установка металлического ограждения кровли высотой 1,2 мм и снегозадержателей.

Внутренние ремонтные работы

Рабочим проектом по капитальному ремонту предусмотрена замена оконных и дверных блоков здания дошкольной организации. Наружные двери меняются на металлические утепленные. Предусмотрены окна из ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, двери наружные – металлические утепленные ГОСТ 31173-2003 и внутренние деревянные СТ РК 943-92.

В двух группах старые щитовые перегородки между спальной и игровой меняются на современные из ПВХ.

Согласно дефектному акту и заданию на проектирование рабочим проектом предусмотрена замена существующего покрытия полов из линолеума и керамических плит. Покрытия приняты из линолеума полукоммерческого гомогенного по ГОСТ 7251-77 и керамических плиток по ГОСТ 6787-2001.

Предусмотрена очистка стен и потолков от старой краски и набела. Отделка стен в санузлах предусмотрена из керамической плитки на всю высоту стен ГОСТ 6141-91.

В остальных помещениях – водоэмульсионная покраска с перетиркой старой штукатурки и проведением сплошного выравнивания с финишной отделкой из сухих смесей на гипсовой основе. Потолки – перетирка, сплошное выравнивание сухими смесями и окраска водоэмульсионной краской в светлых тонах.

Технические показатели здания ДО «Тұлпар»

Таблица № 6.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	этаж	2
2	Вместимость	мест	275
3	Площадь застройки	м²	1322,3
4	Общая площадь	м²	3009,2
5	Строительный объем	м³	11639,0

6.2.2 Конструктивные решения

Существующее положение

Согласно техническому заключению по обследованию здание двухэтажное с подвалом, год постройки - 1981 год, срок эксплуатации - 40 год на момент проведения технического обследования.

Конструктивная схема с несущими кирпичными стенами.

Фундаменты – ленточные, сборные бетонные блоки ФБС.

Наружные и внутренние несущие стены – силикатный кирпич.

Несущие конструкции перекрытий и покрытия – железобетонные плиты.

Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные.

Крыша и кровля – чердачная, из металлочерепицы по деревянным конструкциям.

Согласно техническому заключению по обследованию состояния несущих конструкций, выполненного ТОО «Актобе ГенСтрой» от 22.01.2021 года, обнаружены:

фундаменты

техническое состояние фундаментов удовлетворительное, прочность бетона сборных фундаментных блоков соответствует требованиям норм;

наружные и внутренние стены

наружные и внутренние стены находятся в удовлетворительном техническом состоянии и соответствуют требованиям норм;

перекрытия и покрытие

техническое состояние перекрытий, покрытия и перемычек удовлетворительное, прочность бетона соответствует требованиям норм;

лестницы

техническое состояние железобетонной лестницы удовлетворительное, прочность бетона соответствует требованиям норм;

крыша и кровля

техническое состояние кровли неудовлетворительное и не соответствует требованиям норм;

полы

полы находятся в удовлетворительном техническом состоянии и соответствуют требованиям норм;

оконные блоки

оконные блоки находятся в неудовлетворительном техническом состоянии и не соответствуют требованиям норм;

дверные блоки

дверные блоки находятся в неудовлетворительном техническом состоянии и не соответствуют требованиям норм;

отделочные покрытия

при обследовании внутренней отделки обнаружены дефекты и повреждения в виде следов увлажнений, ослоения, вздутия и отпадения окрасочного слоя; внутренняя отделка

находится в неудовлетворительном техническом состоянии и не соответствуют требованиям норм;

инженерные сети

при обследовании инженерных систем обнаружены множество дефектов и повреждений; техническое состояние системы отопления и вентиляции, водоснабжения и канализации, электроснабжения находятся в неудовлетворительном техническом состоянии и не соответствуют требованиям норм;

благоустройство территории

технические состояния благоустройства территории (состояние детских площадок, тротуаров на территории и наружное освещение) неудовлетворительные.

Согласно вывода и рекомендации технического заключения по обследованию состояния несущих конструкций, выполненного ТОО «Актобе ГенСтрой» от 22.01.2021 года, выявлено следующее:

по критерии оценки технического состояния железобетонных конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 железобетонные конструкции здания (фундаменты, лестницы, плиты перекрытий и покрытия) относятся к II категории (работоспособная конструкция);

по критерии оценки технического состояния каменных конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 наружные и внутренние стены здания относятся к II категории (работоспособная конструкция).

Согласно предложения и рекомендации заключения техническому обследованию, выполненного ТОО «Актобе ГенСтрой» от 22.01.2021 года, для улучшения эксплуатационных показателей предусмотрен капитальный ремонт по дефектному акту и рабочему проекту.

Основные работы по заключению технического обследования:

текущий ремонт крыши и кровли, восстановление снегозадержателей и ограждения кровли;

ремонт входной группы и отмостки;

благоустройство детской площадки;

ремонт полов и дверей;

отделочные работы внутренних стен и потолков;

ремонт инженерных систем: электроснабжения, пожарной сигнализации и видеонаблюдения.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Согласно заданию на проектирование, утвержденного заказчиком рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт системы электроснабжения: подключение силового электрооборудования и заземляющих устройств.

Основные показатели:

категория электроснабжения	II;
напряжение сети, В	380/220;
установленная мощность, кВт	73,67;
расчетная мощность, кВт	53,85;
установленная мощность освещения, кВт	18,728;
количество заменяемых светильников, шт.	600.

Электроснабжение здания существующее, предусмотрено двумя кабельными вводами (1 рабочий и 1 резервный), подключенных через АВР, напряжением силовой сети 380 В. Распределение электроэнергии выполнено от ВРУ1-17-10 УХЛ4 (вводное) и ВРУ1-

47-00 УХЛ4 (распределительное), остальные щиты – индивидуального исполнения на основе модульных приборов.

В линиях, питающих штепсельные розетки предусмотрена установка дифференциальных автоматических выключателей с пороговым током утечки 30 мА.

Магистральные распределительные и групповые электросети выполнены кабелем с медными жилами типа ВВГнг(А)-LSL-Тх, не распространяющим горение и не выделяющим токсичных газов, проложенным в трубах ПВХ скрыто (по первому и второму этажам), в штрабах по стенам и в пустотах плит перекрытия и открыто (в подвале), по стенам и потолкам, в подготовке пола для электроприемников пищеблока (плиты, жарочный шкаф).

Штепсельные розетки во всех помещениях с доступом детей (игровые, коридоры, лестничные клетки) установлены на высоте 1,8 м от уровня пола, для остальных помещении – 0,3 м от уровня пола. Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящихся под напряжением.

Ко всем распределительным шкафам проложена пятипроводная сеть с нулевым защитным проводником.

Заземляющее устройство и контур заземления в помещении с ВРУ – существующее.

Рабочим проектом предусмотрены защитные меры электробезопасности:

защитное отключение поврежденного участка цепи с помощью автоматических выключателей;

защитное заземление;

установка устройств защитного отключения, реагирующих на дифференциальный ток более 30 мА, на линиях, питающих бытовые розетки;

установка щитового электрооборудования в помещениях и нишах с ограниченным доступом;

использование оборудование со степенью защиты оболочки, отвечающего требованиям условии эксплуатации и окружающей среды.

Согласно дефектному акту рабочим проектом предусмотрена замена всех существующих светильников и проводок.

Освещение здания ДО выполнено с помощью светодиодных светильников, в музыкальном зале, игровых и спальных помещениях установлены светильники марки GALAD Юниор 600 LED-35/П/М/4000 с пониженной габаритной яркостью, в спальных дополнительно установлены дежурные светильники DS LED 5000К.

В коридорах установлены светильники марки ДПО01-40-202 эконом (3500К), ЛУЧ-220-С 83 ДРАЙВ и ЛУЧ-220-С 83 БАП БРАЙВ.

В пищеблоке, подвале и прачечных установлены светильники марки GALAD Арклайн Эконом LED-40 и GALAD Арклайн Эконом LED-40 БАП.

В санузлах, кладовых и складах установлены светильники марки ЛУЧ-220-С83 ДРАЙВ.

Все светильники в здании исполнены в накладном виде, на потолках.

Дежурные светильники DS LED 5000К – встроены в стену над дверью на высоте 2,5 м, а ЛУЧ-220-С 83Ф БАП ДРАЙВ – над входами в здание снаружи на стену над дверью на высоте 2,5 м. Для наружного освещения (крыльцо, наружные стороны входов) применены светильники марки ЛУЧ-220-С с фотодатчиком.

Аварийное эвакуационное освещение выполнено светильниками с блоком аварийного питания БАП. Светильники данного освещения обозначены на плане индексом «А». Линия питания данных светильников выполняется 4-х проводная, один не

коммутируемый фазный проводник (из распределительной коробки с фазным проводником, не отключаемым выключателем) предназначен для аварийного аккумулятора. При штатном режиме работы светильники работают в нормальном режиме, отключение освещения выполнено выключателем общего освещения.

Групповые осветительные сети выполнены кабелем ВВГнг(А)-LSL-Тх. Вся проводка для возможности сменяемости проложена в гибких ПВХ трубах с креплением клипсами с шагом 0,25 м. Вся проводка по подвалу выполнена открыто в гофрированных трубах, а расключения выполнены в коробках открытого монтажа пылевлагозащищенных.

На 1-2 этажах проводка по стенам выполнена в штрабах и под штукатурным наметом, по потолкам – в пустотах плит перекрытия. Для расключения использованы коробки скрытого монтажа. При 3-х ответвлениях использованы коробки круглого формата диаметром 80 мм, при 4-х ответвлениях – квадратная распределительная коробка размером 92х92 мм.

Щит освещения подвала выполнен в навесном исполнении, пластиковый, остальные щиты приняты встраиваемые, пластиковые.

Выключатели и розетки в подвале, прачечной и пищеблоке выполнены в накладном исполнении со степенью защиты IP44, остальные – в скрытом исполнении IP 20. Выключатели во всех помещениях с доступом детей (игровые, спальные, коридоры, лестничные клетки, музыкальный зал) установлены на высоте 1,8 м от уровня пола, для остальных помещений – 0,9 м от уровня пола. Щиты установлены на высоте 1,5 м от уровня пола по верхней кромке щита.

Слаботочные устройства, сигнализация

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Рабочим проектом пожарной сигнализации предусмотрен демонтаж существующей пожарной сигнализации с устройством новой сети согласно рабочего проекта.

В качестве приемно-контрольного устройства применена контрольная панель типа Гранит-24, которая установлена в коридоре у выхода из здания, на высоте 1500 мм. Контрольная панель контролирует целостность лучей и включает сигналы тревоги при их обрыве или коротком замыкании. Пожарные извещатели установлены во всех пожароопасных помещениях согласно СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещении и сооружений системы автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», СН РК 2.02-02-2019 «Пожарная автоматика здании и сооружений».

Пожарные извещатели приняты типа ИП 212-50М (дымовые), ИП-101-1А-А3 (тепловые), в качестве ручных извещателей приняты извещатели типа ИПР 513-10. Ручные извещатели установлены на стене 1,5 м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий.

Сети пожарной сигнализации выполнены кабелем КСРВнг(А)-FRLS-2х0,5 мм² в кабельных каналах. Через стены и перегородки кабель проложен в поливинихлоридных трубах диаметром 16 мм.

Электропитание контрольной панели выполнено резервированным, через источник вторичного электропитания, резервированный, типа Парус-12-4,5М кабелем ВВГнг(А)-FRLS-2х1,5 мм².

Оповещение о пожаре предусмотрено звуковым оповещателем Маяк-12-3М, установленным на высоте не менее 2,3 м от пола.

Сеть оповещения о пожаре выполнена кабелем КСРВнг(А)-FRLS-2х0,8 мм² в кабельных каналах. Световые указатели установлены над выходами из здания на высоте не менее 2,3 м от пола.

Видеонаблюдение

Видеонаблюдение объекта выполнено новыми устройствами, установленными в текущем году (до конца текущего 2021 года заключен договор на обслуживание со специализированной организацией), в связи с чем согласно заданию на проектирование демонтажные работы оборудования должны вестись аккуратно, также должны смонтировать те же устройства после проведения ремонтных работ.

В основном оснащены такие помещения как: коридоры, лестничные клетки, групповые, музыкальный зал – а также выполнено наружное видеонаблюдение.

Центром наблюдения и питания системы СОТ принято помещение №57 (приемная). Все системы и компоненты СОТ установлены в настенном телекоммуникационном шкафу 19", за исключением мониторов.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости - II. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все столярные изделия подвергаются обработке огнестойкими материалами согласно нормативных документов.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. В отделке помещений рабочим проектом максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы. Все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

При капитальном ремонте предусмотрены следующие виды работ: замена напольного покрытия; разборка (монтаж, демонтаж и установка) покрытия стен и полов из керамических плиток; замена сантехнических приборов; замена окон; замена дверей; внутренние отделочные работы; ремонт системы электроснабжения; устройство пожарной сигнализации; демонтаж и обратный монтаж существующей системы видеонаблюдения; ремонт пожарных лестниц; ремонт цоколя; демонтаж перегородок.

Набор и площади помещений соответствуют требованиям санитарных правил.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена в соответствии с их функциональным назначением.

Подбор и расстановка оборудования в помещениях групповых разработаны согласно возрастных особенностей детей и санитарно-гигиенических требований.

Радиаторы системы отопления закрыты деревянными решетками.

В помещениях групповых предусмотрено устройство теплых полов.

На участке ремонтных работ выделяются бытовые здания передвижного и контейнерного типа (контора, диспетчерская, гардеробная, умывальная, душевая, биотуалеты, помещение для обогрева, помещение для приема пищи). Все работники обеспечиваются питьевой водой, качество которой соответствует требованиям санитарных правил. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Аптечки первой медицинской помощи укомплектованы на рабочих местах.

Рабочий проект «Капитальный ремонт системы электроснабжения и помещений здания ГККП «Дошкольная организация №44 «Тұлпар» в г. Актобе» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к

дошкольным организациям и домам ребенка», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 17 августа 2017 года №615.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 3 месяца. Начало реализации проекта – в первом полугодии 2022 года согласно письма заказчика №115 от 15.10.2021 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за №10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA 2015 (версия 2021.2.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения выпуск 1-21;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения выпуск 1-21;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения выпуск 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021 (выпуск 1);

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021 (выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год, выпуск 21;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021. Отдел 1 Автомобильные перевозки;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2021 год, СЦПГ РК 8.04-12-2020 (выпуск 1);

УСН РК 8.02-03-2020 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ». Сборник «Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы».

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 4 мая 2020 года №9.

2021 год - 2917 тенге.

2022 год - 3 063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. Лист №1 (03-2021-АС), приведены общие данные рабочего проекта по капитальному ремонту детского сада и указаны основные технические показатели согласно СН РК 1.02-03-2011.

2. Лист №13-АС, в экспликациях полов указаны ГОСТы строительных материалов согласно АГСК-1.

3. Лист №16-АС, указаны ГОСТы оконных и дверных блоков, и в целях предотвращения травматизма и возможности выпадения детей оконные блоки укомплектованы замками безопасности согласно приказа председателя Комитета по делам строительства, ЖКХ МИиИР РК №7 нқ от 10.01.2020 года.

Конструктивные решения

Заключение технического обследования

4. Климатические условия района строительства приняты согласно СП РК 2.04-01-2017.

5. Технические состояния конструкций зданий п.4.1, 4.2, 4.3 откорректированы согласно СП РК 1.04-101-2012 (работоспособное).

6. Предоставлено письмо заказчика о том, что в связи с ограничением финансирования предусмотрены не все работы, указанные в заключении технического обследования, ремонтные работы будут выполняться по мере выделения средств.

7. Согласно АГСК-1, АГСК-3.1 указаны действующие нормативно-правовые документы (приказ №210-НҚ КДС ЖКХ от 11.12.2019 года «Об отмене некоторых нормативно-технических документов»).

Рабочие чертежи АС

8. Согласно АГСК-1, АГСК-3.1 указаны действующие нормативно-правовые документы (приказ №210-НҚ КДС ЖКХ от 11.12.2019 года «Об отмене некоторых нормативно-технических документов»).

9. Ссылки, данные на отмененные нормативные документы, заменены на действующие, согласно перечней АГСК-1, ГОСТ 21.501-2011.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

10. Альбом ЭОМ дополнен планами осветительных, розеточных и силовых сетей помещений.

Слаботочные устройства

11. Представлен альбом по автоматической пожарной сигнализации. Система видеонаблюдения существующая, рабочим проектом предусмотрены аккуратный демонтаж и монтаж существующего оборудования и сетей на прежние места.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

12. В соответствии с требованиями п. 21 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 17 августа 2017 года №615, в помещениях игровой и спальной предусмотрено устройство теплых полов.

Организация строительства

13. ПОС откорректирован согласно замечаний по технической части.

Сметная документация

14. Сметная документация откорректирована согласно замечаний по технической части.

15. Сметная документация пересчитана в прогнозных ценах 2022 года согласно ПОС.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица № 7.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка по акту	га	1,0850	1,0850
2	Этажность	этаж	2	2
3	Вместимость	мест	275	275
4	Площадь застройки	м²	1322,3	1322,3
5	Общая площадь	м²	3009,2	3009,2
6	Строительный объем	м³	11639,0	11639,0
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 г.г. в том числе: строительно-монтажные работы оборудование прочие затраты	млн. тенге	126,192 104,304 0,962 20,926	137,529 112,134 1,010 24,385
8	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт системы электроснабжения и помещений здания ГККП «Дошкольная организация №44 «Тұлпар» в г. Актобе» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

площадь участка по госакту - 1,0850 га;
этажность - 2 этажа;
вместимость - 275 мест;
площадь застройки - 1322,3 м²;
общая площадь - 3009,2 м²;
строительный объем - 11639,0 м^3;
общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 годов - 137,529 млн.тенге;
в том числе: СМР - 112,134 млн.тенге;
оборудование - 1,010 млн.тенге;
прочие затраты - 24,385 млн.тенге;
продолжительность строительства - 3 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Детский сад №44 «Тұлпар» ГУ «Отдел образования города Актобе» в соответствии с условиями договора от 17.08.2021 года №001240001611/210035/00 (32).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы по экологической оценки рабочего проекта «Капитальный ремонт системы электроснабжения и помещений здания ГККП «Дошкольная организация №44 «Тұлпар» в г. Актобе». О получении указанных документов официально уведомить РГП «Госэкспертиза».

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласындағы «№ 44 «Тұлпар» мектепке дейінгі ұйымы» МКҚК ғимаратының электрмен жабдықтау жүйесін және үй-жайларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

мемлекеттік акт бойынша учаскенің алаңы	- 1,0850 га;
қабаттылығы	- 2 қабат;
сыйымдылығы	- 275 орын;
құрылыс салынатын алаң	- 1322,3 м²;
жалпы ауданы	- 3009,2 м²;
құрылыс көлемі	- 11639,0 м³;
2021-2022 жылдардағы ағымды және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 137,529 млн.теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 112,134 млн.теңге;
жабдықтар	- 1,010 млн.теңге;
өзге шығындар	- 24,385 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 3 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 17.08.2021 жылғы №001240001611/210035/00 (32) шарт талаптарына сәйкес «Ақтөбе қаласының білім бөлімі» ММ №44 «Тұлпар» балабақшасы» МКҚК кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексерілуі тиіс.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс берушіге құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін «Ақтөбе қаласындағы «№ 44 «Тұлпар» мектепке дейінгі ұйымы» МКҚК ғимаратының электрмен жабдықтау жүйесін және үй-жайларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын экологиялық бағалау бойынша экологиялық рұқсат беру құжаттарын алу қажет. Көрсетілген құжаттарды алғаны туралы «Мемсараптама» РМК ресми түрде хабарлауы тиіс.

Валиев А.М.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Каражаков А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Досмуратов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ссылка на окончательную редакцию ПСД