Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 27 " июня 2025 года

Заказчик ***Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Каратобинская районная больница" управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области, 090800, ЗКО, Каратобинский район, с. Каратобе, ул. Датулы, 29, тел: 8711453140024, БИН 070340001183.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается***) от «25» июня 2025 года, Индивидуальный предприниматель «Беккалиев С.Р.», руководитель Беккалиев Сабит Рахметович, 090608, Западно-Казахстанская область, район Байтерек, село Асан, улица Мирная, дом №10, тел: 8(7112)97-04-80, БИН 580601300777.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «26» июня 2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Azat Capital", 090000, Западно-Казахстанская область, район Байтерек, г.Уральск, мкр-н. имени Д.А. Кунаева, 67; тел: 87774796209, БИН 170440037353, эксперт Есжанов Акылбек Мураткалиевич, аттестат KZ72VJE00092506 от 21.04.2025 г. , договор № 105 от «28» апреля 2025 года***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается***) от «26» июня 2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью «ДУМ-проект», 040942, Алматинская область, Карасайский район, с. Айтей, ул. Достык, 21/А, тел: 87471445504, эксперт Байболов Арай Сиязбекович, приказ №2 от 14.03.2025 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***"Капитальный ремонт здания врачебная амбулатория Косколь ГКП на ПХВ «Каратобинская районная больница» УЗ акимата ЗКО»., капитальный ремонт, II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически не сложным***.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу***: Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, с. Косколь.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) *правоустанавливающего документа на земельный участок от -*

Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке,
переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», KZ96REA00466681 от 29.04. 2025 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «ДУМ-проект», рабочий проект № 192-2023***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ГКП на ПХВ " Каратобинская районная больница»,***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

и дата утверждения: ***№ PEKZ-0006/24 от 10.05.2024 г.***

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***апрель 2025 года***;
месяц, год

окончание работ ***июнь 2025 год***а;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;

фактически, месяц: **2**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г., всего	тыс. тенге	125 431, 946	125 431, 946	120 693,475	120 693,475

в том числе: СМР оборудование прочие затраты	тыс. тенге	103 949, 855 550, 895 20 931, 196	103 949, 855 550, 895 20 931, 196	101 870, 858 539, 876 18 282,741	101 870, 858 539, 876 18 282,741
Продолжительность строительства	мес.	3	3	2	2
Площадь застройки	кв.м	224,65	224,65	224,65	224,65
Общая площадь здания	кв.м	179,35	179,35	179,35	179,35
Строительный объём	куб.м	1015,41	1015,41	1015,41	1015,41

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- здание амбулатории одноэтажное, кирпичное здание с размерами в осях 9,2 х 22 м;
- высота помещений – 2,9 м;

- фундаменты – ленточный, монолитный железобетон;
- наружные стены и внутренние стены - выполнены из шлакоблоков толщиной 300 мм;
- перегородки силикатный, керамический кирпич толщиной 120 мм;
- перекрытие - железобетонные многопустотные плиты;
- крыша - чердачная, из деревянных стропильных систем;
- кровельное покрытие - выполнены из асбестоцементных листов;
- цоколь оштукатурен ц/п растворами и окрашен водоэмульсионными составами;
- оконные блоки – деревянные;
- дверные блоки - металлические и деревянные;
- полы - керамическая плитка, линолеум;
- отмостка – асфальтобетонная.

В результате обследования здания установлено:
Капитальный ремонт здания предусматривает следующие виды работ:
- замена из деревянных оконных блоков на оконные блоки из поливинилхлорида с устройством подоконников из ПВХ;
- устройство оконных сливов из оцинкованной стали;
- замена наружных деревянных дверных блоков на металлические - утепленные;
- замена внутренних деревянных дверных блоков на деревянные;
- замена покрытия пола из линолеума в кабинетах на линолеум, с устройством плинтусов;
- замена пола из керамической плитки на керамические плитки;
- шпатлевка внутренних стен, с последующим водоэмульсионной окраской стен -100%;
- наружная отделка из металлосайдинга, с утеплителем
- замена отмостки на бетон кл. С8/10;
- полная замена существующей кровли деревянным конструкциям из металлочерепицы типа "Элит";
- упрочнение оснований фундаментов по периметру здания выполнив химическое закрепление грунтов нагнетанием в основание растворов;
- устройство бетонного крыльца;
- установка козырька при входе.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***125 431, 946 тыс. тенге***, в том числе
строительно-монтажных работ ***103 949, 855 тыс. тенге***;
оборудование ***550, 895 тыс. тенге;***
прочие затраты ***20 931, 196 тыс. тенге***.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
120 693, 475 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно - монтажных работ ***101 870, 858 тыс. тенге***;
оборудование ***539, 876 тыс. тенге;***
прочие затраты ***18 282, 741 тыс. тенге.***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания *В (нормальный)*;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

"Капитальный ремонт здания врачебная амбулатория Косколь ГКП на ПХВ «Каратобинская районная больница» УЗ акимата ЗКО». принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: *Директор,* ***Мендігалиев Ербол Куаныштулы***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Azat Capital"***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество

(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Эксперт, ***Есжанов Акылбек Мураткалиевич, аттестат № KZ72VJE00092506 от 21.04.2025 г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***Товарищество с ограниченной ответственностью «ДУМ-проект»,***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) организация ***Товарищество с ограниченной ответственностью «ДУМ-проект»,***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт, ***Байболов Арай Сиязбекович, приказа № 2 от 14 марта 2025 года***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ИП «Беккалиев С.Р.»,***

Руководитель, ***Беккалиев Сабит Рахметович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
"Капитальный ремонт здания врачебная амбулатория Косколь ГКП на ПХВ «Каратобинская районная больница» УЗ акимата ЗКО».		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	Площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
Здание амбулатории	Здание	1	224,65	1015,41	179,35			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундаменты	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные железобетонные	шлакоблоки толщ. 300 мм	металло черепица	от центральных сетей теплоснабжения	от КТП 10/0,4 кВ	от центрального водоснабжения	от электрических электроводонагревателей	от септика	-

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-			
2	Количество жилых комнат	-			
3	Общая площадь (м 2)	-			
4	Жилая площадь (м 2)	-			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

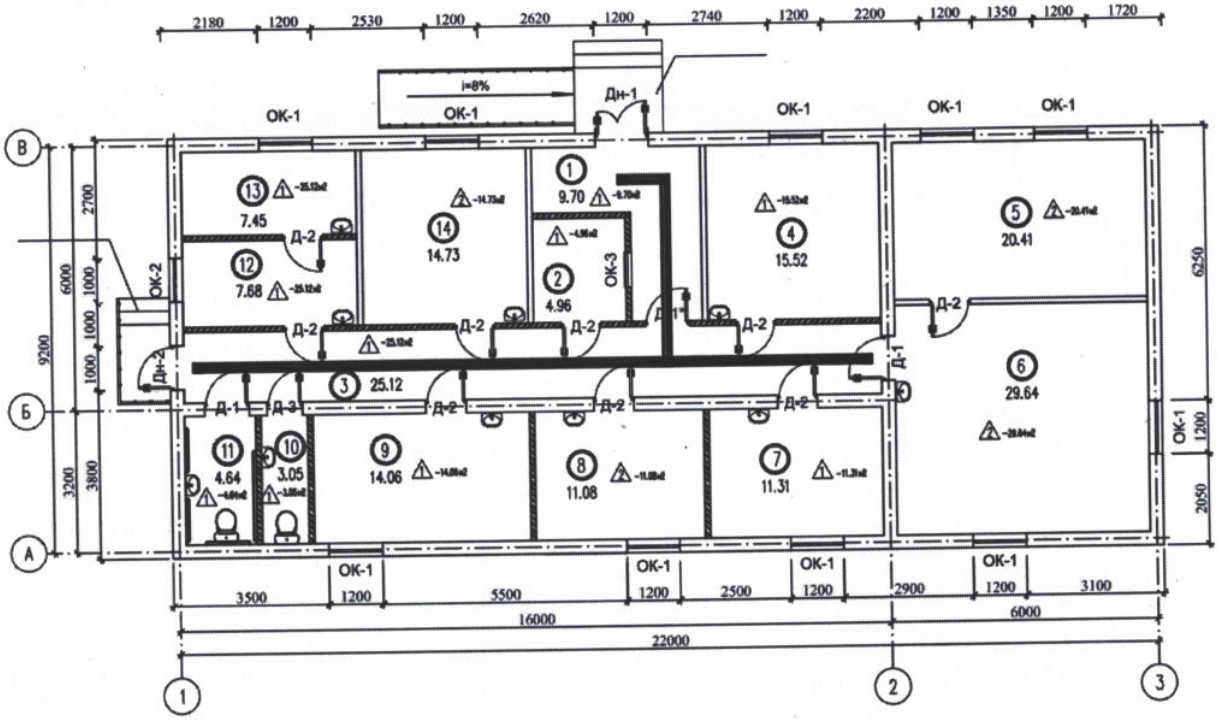
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____Экспликация земельного участка (м2)

1-этаж

План на отм. 0.000
(монтажные работы)



Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж			Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры		Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточные железобетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Шлакоблоки толщ. 300 мм
	2) перегородки		Шлакоблоки толщ. 300 мм
3	Перекрытия	чердачное	Сборные железобетонные плиты покрытия
		междуэтажное	-
4	Крыша		Металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	Керамическая плитка, линолеум
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	Стальные, ПВХ
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, покраска, глазурованная плитка
		наружные	Обшивка металлическим сайдингом
8	Горячее водоснабжение		Есть
9	Водопровод		Есть

10	Канализация			Септик
11	Электроосвещение			Есть
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: *Директор,* ***Меңдігалиев Ерболл Қуаныштулы***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: *Эксперт,* ***Байболов Арай Сиязбекович, приказ №2 от 14.03.2025 г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)