«ҚР, Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Ломов көшесі, 49/6 мекенжайында орналасқан «Павлодар облысының хосписі» ШЖҚ КМК ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

08.08.2022 ж. № 06-0216/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы "Павлодар облысының хосписі" коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Корпорация "Асыл-Строй" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 06-0216/22 от 08.08.2022 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ "Хоспис Павлодарской области", расположенного по адресу: РК, Павлодарская обл., г.Павлодар, ул.Ломова, 49/6»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Хоспис Павлодарской области" управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью " Корпорация "Асыл-Строй"

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ "Хоспис Павлодарской области", расположенного по адресу: РК, Павлодарская обл., г.Павлодар, ул.Ломова, 49/6».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 03.06.2022 г. № 141140008633/220100/00 (220100).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Хоспис Павлодарской области" управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью " Корпорация "Асыл-Строй", лицензия от 30.05.2019 г. №14013440.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20 мая 2022 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Хоспис Павлодарской области», расположенного по адресу: РК, Павлодарская обл., г.Павлодар, ул.Ломова, 49/6», утвержденное главным врачом КГП на ПХВ «Хоспис Павлодарской области» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

постановление акимата Павлодарской области №204/5 от 24 сентября 2020 года «О вопросах коммунальной собственности в сфере здравоохранения»;

постановление акимата Павлодарской области №344/2 от 26 февраля 2021 года «Об изменении целевого назначения земельного участка коммунальному государственному учреждению на праве хозяйственного ведения «Хоспис Павлодарской области» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0397943 от 10 марта 2021 года (кадастровый номер 14-218-021-1202), выданный отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

дефектная ведомость от 20 мая 2022 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Хоспис Павлодарской области», расположенного по адресу: РК, Павлодарская обл., г.Павлодар, ул.Ломова, 49/6», утвержденная главным врачом КГП на ПХВ «Хоспис Павлодарской области» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ78VUA00658954 от 12 мая 2022 года рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Хоспис Павлодарской области», расположенного по адресу: РК, Павлодарская обл., г.Павлодар, ул.Ломова, 49/6», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

экспертное заключение №ИТБ-56-01-2020 от 18 ноября 2020 года по результатам проведенного технического обследования и оценки технического состояния внутренней и наружной отделки, дверных и оконных блоков, внутренних сетей отопления, водопровода и канализации, электроснабжения и электроосвещения, вентиляции, входной группы,

кровельного покрытия, речевого оповещения, пожарной и охранной сигнализации, а также прилегающей территории здания бывшего отделения радиологии, расположенного в городе Павлодар по улице Ломова д.49/6, выполненное ТОО «Инженерно Техническое Бюро ПромТехЭнергоСтрой» (свидетельство об аккредитации №KZ30VWC00001413 от 27 января 2020 года, аттестаты экспертов Мельниковой Е.Н. №KZ28VJE00051976 от 30 декабря 2019 года, Билоножка Д.С. №KZ68VJE00022641 от 10 февраля 2017 года);

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ83VUA00667109 от 24 мая 2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара» №23-16-2-19/6-2021-ЗТ-00665547 от 09 сентября 2021 года о зеленых насаждениях;

технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «КазЕвроСтандарт - KZ» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №16016561 от 27 октября 2016 года);

перечень оборудования, материалов и изделий, принятых для проектирования, утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Хоспис Павлодарской области» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области от 24 мая 2022 года.

Технические условия:

выданные АО «Павлодарэнерго» №12-3360 от 10 ноября 2005 года на присоединение к тепловым сетям;

выданные ТОО «Павлодар-Водоканал» №1288 от 05 ноября 2020 года на проектирование и подключение сетей водопровода и канализации;

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №523-12-ГПЭС от 20 марта 2012 года на присоединение к электрическим сетям АО «ПРЭК».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Павлодарская область, город Павлодар, улица Ломова, 49/6.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Ашикова Г.А.	KZ18VJE00057103	Соответствует
2	Проект организации строительства	Джумабеков Б.К.	KZ31VJE00065114	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует

	предложений по сметной документации			
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
5	Внутренние сети водопровода и канализации	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
6	Генеральный план	Айтжанова С.С.	KZ85VJE00027476	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует
8	Сметная документация	Джумабеков Б.К.	KZ31VJE00065114	Соответствует
9	Отопление и вентиляция	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020; 2022-2023 гг., в том числе:	млн. тенге	330,593	321,493
1.1	СМР	млн. тенге	265,674	245,137

1.2	оборудование	млн. тенге	11,873	25,497
1.3	прочие затраты	млн. тенге	53,046	50,858
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2020 года (ПИР)	млн. тенге	-	4,313
2.2	В ценах 2022 года (экспертиза)	млн. тенге	-	0,853
2.3	В ценах 2023 года	млн. тенге	-	316,327
3	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ "Хоспис Павлодарской области", расположенного по адресу: РК, Павлодарская обл., г.Павлодар, ул.Ломова, 49/6» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «ҚР, Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Ломов көшесі, 49/6 мекенжайында орналасқан «Павлодар облысының хосписі» ШЖҚ КМК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Джумабеков Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону