Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

« 25 » июня 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Индивидуальный предприниматель «Беккалиев С.Р.», 090608, Западно-Казахстанская область, район Байтерек, село Асан, улица Мирная, дом №10***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***Беккалиева Сабита Рахметовича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***"Капитальный ремонт здания врачебная амбулатория Косколь ГКП на ПХВ «Каратобинская районная больница» УЗ акимата ЗКО».***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Каратобинская районная больница» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области,***

Директор: ***Мендігалиев Ербол Куанышулы***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО «SSS group LTD», ГСЛ № 24027098 от 29.08.2024 г.***;

наименование организации

Проект (проектно-сметная документация) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «ДУМ-проект», рабочий проект № 192-2023***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***ГКП на ПХВ " Каратобинская районная больница», № PEKZ-0006/24 от 10.05.2024 г.***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

4.

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г., всего	тыс. тенге	125 431, 946	125 431, 946	120 693,475	120 693,475
в том числе: СМР оборудование прочие затраты	тыс. тенге	103 949, 855 550, 895 20 931, 196	103 949, 855 550, 895 20 931, 196	101 870, 858 539, 876 18 282,741	101 870, 858 539, 876 18 282,741
Продолжительность строительства	мес.	3	3	2	2
Площадь застройки	кв.м	224,65	224,65	224,65	224,65
Общая площадь здания	кв.м	179,35	179,35	179,35	179,35
Строительный объём	куб.м	1015,41	1015,41	1015,41	1015,41

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
- здание амбулатории одноэтажное, кирпичное здание с размерами в осях 9,2 х 22 м;
- высота помещений – 2,9 м;
- фундаменты – ленточный, монолитный железобетон;
- наружные стены и внутренние стены - выполнены из шлакоблоков толщиной 300 мм;
- перегородки силикатный, керамический кирпич толщиной 120 мм;
- перекрытие - железобетонные многопустотные плиты;
- крыша - чердачная, из деревянных стропильных систем;
- кровельное покрытие - выполнены из асбестоцементных листов;
- цоколь оштукатурен ц/п растворами и окрашен водоэмульсионными составами;
- оконные блоки – деревянные;
- дверные блоки - металлические и деревянные;
- полы - керамическая плитка, линолеум;
- отмостка – асфальтобетонная.

В результате обследования здания установлено:
Капитальный ремонт здания предусматривает следующие виды работ:
- замена из деревянных оконных блоков на оконные блоки из поливинилхлорида с устройством подоконников из ПВХ;
- устройство оконных сливов из оцинкованной стали;
- замена наружных деревянных дверных блоков на металлические - утепленные;
- замена внутренних деревянных дверных блоков на деревянные;
- замена покрытия пола из линолеума в кабинетах на линолеум, с устройством плинтусов;
- замена пола из керамической плитки на керамические плитки;
- шпатлевка внутренних стен, с последующим водоэмульсионной окраской стен -100%;
- наружная отделка из металлосайдинга, с утеплителем -"ISOVER OL-E" полужесткие теплоизоляционные плиты из стекловолокна у=50 кг/м3, толщиной 100мм.
- замена отмостки на бетон кл. С8/10;
- полная замена существующей кровли деревянным конструкциям из металлочерепицы типа "Элит";
- устройство крыльца и пандуса, предусмотреть покрытие из керамические плитки с шероховатой поверхностью толщ. 10мм;
- упрочнение оснований фундаментов по периметру здания выполнив химическое закрепление грунтов нагнетанием в основание растворов;
- устройство бетонного крыльца;
- установка козырька при входе.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***апрель 2025 года***;
месяц, год
окончание работ ***июнь 2025 год***а;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяца:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3***;
фактически, месяц: ***2***;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение и электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
    Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

    _____

    наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, МП

    « _____» _____г. дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

    _____;

    фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

    Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***"Капитальный ремонт здания врачебная амбулатория Косколь ГКП на ПХВ «Каратобинская районная больница» УЗ акимата ЗКО».*** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшего его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Беккалиев Сабит Рахметович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,

дата « ___» июня 2025 г.

М.П.