Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"21" 11 2022 года

Заказчик **КГУ "Отдел образования Аккайынского района" КГУ "Управления образования акимата Северо-Казахстанской области", БИН 130140006404 СКО, Аккайынский район с.Смирново, ул. Труда, 16**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Плательщик **ТОО "Полтавское" БИН 930540000338, СКО, Аккайынский район, Полтавский с.о., с.Полтавка, ул. Советская**

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «19» 09 2022 года **ТОО «Ігілік-group "construction», директор Аубакиров Талгат Мейрамович, РК, СКО, г. Петропавловск, ул. Брусиловского,1, БИН 140140001712, т. 87716611448**,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «19» 09 2022 года **ТОО "TechEngineering (ТехИнжиниринг)", директор Кабиев Жаслан Сергазыевич KZ12VJE0026365 от 19.05.2017 БИН 190240019996, т.87774176869**,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «20» 09 2022 года **ТОО «ДЕВЛАН-ПРОЕКТ», руководитель Деменский Владислав Николаевич 17020832 от 08.12.2017 БИН 110640004135, т.87152364712**,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство пришкольного мини-центра с полным днем пребывания по адресу СКО, Аккайынский район, с.Полтавка, ул.Сабита Муканова, 12», новое строительство, II (второй) нормальный уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, село Полтавка, улица Сабита Муканова, 12,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "03" августа 2021 года №169 земельно-кадастровый план на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 3 года (площадью 0,5264 га) с кадастровым номером 15-229-022-554, для строительства пришкольного мини-центра с полным днем пребывания, изготовленный отделом Аккайынского района по регистрации и земельному кадастру филиала – НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,
свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____ 20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» KZ66REA00267595 от 29.03.2022 г., KZ68REA00289093 от 05.08.2022 г. _____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ДЕВЛАН-ПРОЕКТ», №17020832, 08.12.2017г. _____

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
КГУ «Отдел образования Аккайынского района» КГУ «Управления образования акимата Северо-Казахстанской области», №74 от 18.02.2022 года;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _март__ 2022 года;
окончание работ _сентябрь__ 2022 года;

при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8,5;
фактически, месяц: 6,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мини-центр имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	841,75	841,75
Вместимость	мест	40	40
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	6385,8	6385,8
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание пришкольного мини-центра запроектировано на 40 мест, в составе миницентра предусмотрено 2 групповые ячейки. Групповые ячейки размещены симметрично в одной части здания, имеют по два рассредоточенных эвакуационных выхода. Здание мини-центра запроектировано одноэтажным, в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 18,8 м х 45,8 м. Высота этажа 3,0 м, без подвала, с чердаком. Фундаменты – ленточные из буронабивных свай с ленточным железобетонным ростверком по щебеночной подготовке толщиной 200мм. Наружные стены - из пенобетонных блоков по ГОСТ 21520-89 на клею с утеплением минераловатными плитами с облицовкой навесной фасадной системой из металлоксет. Внутренние стены - из пенобетонных блоков по ГОСТ 21520-89 на клею и из кирпича по ГОСТ 530-2012 на растворе М50. Перегородки - из пенобетонных блоков по ГОСТ 21520-89 на клею и из кирпича по ГОСТ 530-2012 на растворе М50. Перекрытия - сборные железобетонные панели по ГОСТ 9561-91. Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1. Крыша – чердачная, четырехскатная, с покрытием из

металлочерепицы по деревянным стропилам. Крыльца – площадки и ступени – монолитные, из бетона класса С12/15, армированные, с покрытием плиткой тратуарной. По периметру наружных стен устраивается асфальтобетонная отмостка с уклоном 3% от здания.

Тепловые сети: Источник теплоснабжения - существующая котельная здания школы с двумя котлами: 1 - 400 кВТ; 2 - 520 кВт с нагрузкой на школу 250 кВт. Нагрузка на мини-центр 50,1 кВт

Источник теплоснабжения - существующая котельная с двумя котлами: 1 – 400 кВт, 2 – 520 кВт, с параметрами теплоносителя 95-70°С .

Наружные сети водопровода и канализации: Подключение водопровода выполнено согласно техническим условиям № 1 от 19 марта 2021 года к водопроводу в существующем колодце с пожарным гидрантом

Внутренние сети водопровода и канализации: Водопровод Холодное водоснабжение детского мини-центра предусматривается от наружных водопроводных сетей. Ввод водопровода в здание принят диаметром 63 мм. Учет расхода воды осуществляется водомерным узлом с обводной линией. В здании предусмотрена система хозяйственно-питьевого водопровода для подачи воды на бытовые нужды и система противопожарного водопровода. Пожарные краны приняты диаметром 50 мм, оборудованы пожарными рукавами длиной 20 м. Установлены и размещены в шкафчиках.

Система горячего водоснабжения проектируется для подачи горячей воды на бытовые нужды. Горячее водоснабжение предусматривается от электрических водонагревателей, установленных в туалетных, в кабинете медика, в моечной посуды, в санузле и в душевой.

Электроснабжение:. Электроснабжение объекта выполняется от существующей РУ-0,4 кВ КТПН-10/0,4 кВ № 1-7 кабелем АВБбШв-1кВ.

Пожарная сигнализация.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 343 867, 773 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 247 860,554 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 33 860,921 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 315 528,053 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 247 860,554 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 33 860,921 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 82,3 % и фактически применено 83 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство пришкольного мини-центра с полным днем пребывания по адресу СКО, Аккайынский район, с.Полтавка, ул.Сабита Муканова, 12» принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Исин Рустем Амантаевич _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
аккредитованная организация

ТОО «TechEngineering (ТехИнжиниринг)»

Директор Кабиев Жаслан Сергазыевич _____
KZ12VJE0026365 от 19.05.2017,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Кенжебулатов Ерлан Ануарбекович _____
KZ79VJE0024868 от 10.04.2017

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
разработчик проекта

ТОО «ДЕВЛАН-ПРОЕКТ»

Руководитель Деменский Владислав Николаевич _____
KZ12VJE0026365 от 19.05.2017.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Остроух Денис Андреевич _____
приказ №30 от 18.05.2022

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Аубакиров Талгат Мейрамович _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Плательщик:

ТОО «Полтавское»

Зикирин Ельтай Каирбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство пришкольного мини-центра с полным днем пребывания по адресу СКО, Аккайынский район, с.Полтавка, ул.Сабита Муканова, 12	1	40 мест		919,523	6385,8	748,85	271,16	477,69		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов				Благоустройство				
фундамент	стены	кровля	Вид отопления	электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный из буронабивных свай с ленточным железобетонным ростверком по щебеночной	Наружные, внутренние стены и перегородки из пенобетонных блоков	Крыша – чердачная, четырехскатная, с покрытием из металлочерепицы по деревянным стропилам	Система отопления двухтрубная,тупиковая с нижней разводкой трубопроводов, источник теплоснабжения - существующая котельная	Электроснабжение объекта выполняется от существующей РУ-0,4 кВ КТПН-10/0,4 кВ № 1-7 кабелем АВБбШв-1кВ. Для	Холодное водоснабжение детского мини-центра предусматривается от наружных водопроводных сетей	Горячее водоснабжение предусматривается от электрических водонагревателей, установленных в туалетных, в кабинете медика, в	Внутренняя сеть бытовой и производственной канализации монтируется из поливинилхлоридных канализационных труб раструбного	

подготовке	обеспечения объекта по второй категории надежности электроснабжения предусмотрен монтаж дизель-генератора (ДЭС) контейнерного типа с монтажом кабельной линии типа АВБбШв-1кВ от ДЭС до ВРУ-0,4 кВ объекта.	моечной посуды, в санузле и в душевой	соединения. Вентиляция сетей канализации осуществляется через стояки, которые выводятся выше кровли

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади			Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

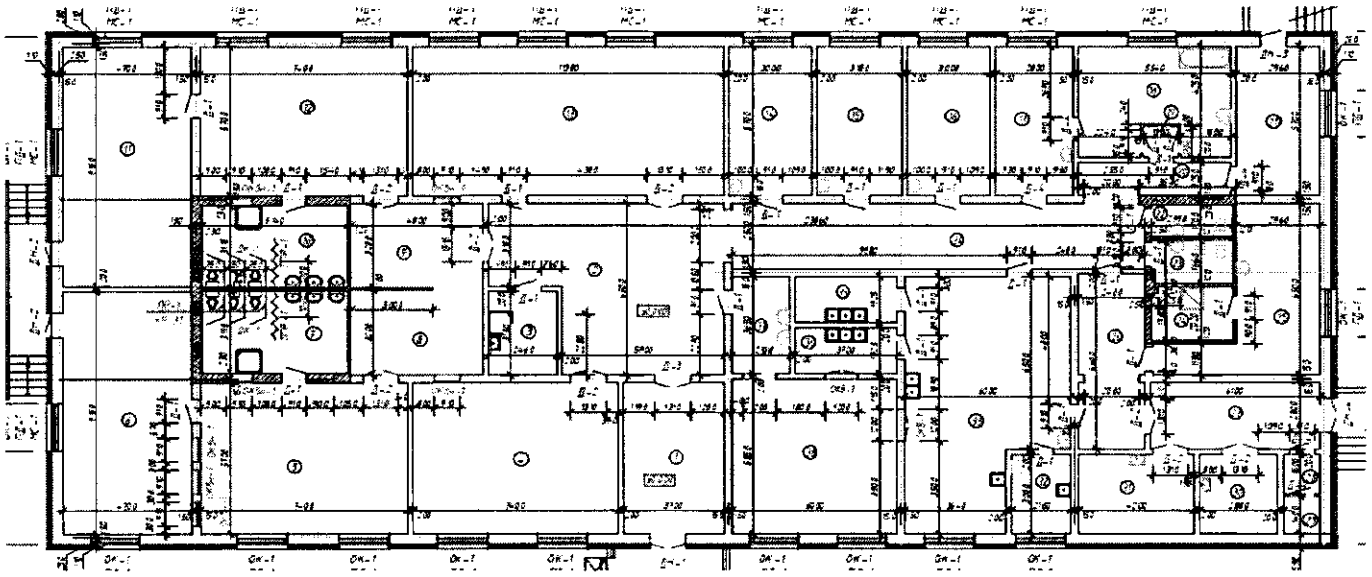
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры искусства	Сооружений и инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	271,16							
	477,69							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы



2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование
1	Тамбур
2	Вестибюль
3	Комната уборочного инвентаря
4	Спортзал
5	Групповая (от 3-х до 5-ти лет)
6	Спальня
7	Туалетная
8	Общая раздевалка
9	Общая раздевалка
10	Туалетная
11	Спальня
12	Групповая (от 2-х до 3-х лет)
13	Актовый зал
14	Кабинет заведующей
15	Методический кабинет
16	Кабинет медика
17	Кладовая чистого белья
18	Постирочная, гладильная
19	Тамбур-шлюз

Номер помещения	Наименование
20	Коридор
21	Техническое помещение
22	Санузел
23	Комната гигиены
24	Душевая
25	Комната персонала
26	Коридор
27	Разгрузочная
28	Электрощитовая
29	[illegible]
30	Кладовая овощей
31	Кладовая сухих продуктов
32	Заготовочный цех
33	Кухня
34	Коридор
35	Моечная кухонной посуды
36	Моечная столовой посуды
37	Коридор
38	Комната приема пищи

3.

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
5264	991,703	919,523	72,18	1616		1852,57

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)

оборудованные площадки			зеленые насаждения	
всего	спортивные детские	хозяйственные	всего	в том числе

					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
72,18					731,96				
		72,18		731,96					

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1			Мини-центр				

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						748,85		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий	Организации	Физкультурно-	Учреждений	Транспортных	Сооружений	Гаражей	Прочие

общественного питания	здравоохранения	спортивная	культуры искусства	и зданий сооружений	и инженерных сетей		
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточный из буронабивных свай с ленточным железобетонным ростверком по щебеночной подготовке
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		из пенобетонных блоков
	2) перегородки		из пенобетонных блоков
3	Перекрытия	чердачное	Сборные железобетонные панели
		междуэтажное	
4	Крыша		чердачная, четырехскатная, с покрытием из металлочерепицы, толщиной оцинкованной стали 0,50 мм и толщиной защитного покрытия от 22 мкм до 30 мкм по деревянным стропилам
5	Полы	1-го этажа	линолеум поливинилхлоридный полукоммерческий гетерогенный, керамическая плитка, керамогранит
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	Из ПВХ профилей
		двери	Из ПВХ профилей и стальные
7	Отделочные работы	внутренние	Водоэмульсионная и акриловая окраска, масляная окраска, плитка
		наружные	металлокассета
8	Горячее водоснабжение		от электрических водонагревателей 10л, 30л и 80л, установленных в туалетных, в кабинете медика, в моечной

				посуды, в санузле и в душевой, из трубы напорной из полипропилена PP-R не армированная размерами 20х2,8 мм
9	Водопровод			от наружных водопроводных сетей, из труб полиэтиленовых для водоснабжения PE 100 SDR 17 размерами 63х3,8 мм, труб напорных из полипропилена PP-R не армированная размерами 20х1,9 мм, 25х2,3 мм, из стальных водогазопроводных труб
10	Канализация			из труб полиэтиленовых для систем внутреннего водоотведения SDR 26 размерами 50х3 мм, размерами 110х4,2 мм
11	Электроосвещение			Распределительные щиты приняты модульного типа встроенного исполнения с аппаратами защиты на отходящих линиях, сеть электроосвещения предусматривается кабелем ВВГнг, светильники для светодиодных ламп и люминисцентных ламп, выключатель, розетки, заземление вводного устройства, внутренний контур заземления, уравнение потенциалов.
12		печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
	Отопление			
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	Система отопления двухтрубная,тупиковая с нижней разводкой трубопроводов, из труб стальных водогазопроводных,

20 Разные работы

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	

радиаторы биметаллические 500х80, теплые полы из труб напорных многослойных из сшитого полиэтилена повышенной термостойкости, тепловой узел

Автоматическая установка пожарной сигнализации выполнена на базе приемноконтрольного прибора ВЭРС-ПК16, Для обнаружения возгорания приняты дымовые извещатели, тепловые извещатели и ручные извещатели. Сети пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполняются проводом марки КСВВнг

Двери

Внутренняя отделка

Наружная отделка

Печи

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				или Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	

Стены и перегородки

Крыша

Полы

Перекрытия

Проемы

окна

двери

Отделочные работы

внутренние

наружные

Разные работы

Итого:

Фундамент

Стены и перегородки

Крыша

Полы

Перекрытия

Проемы	окна	
	двери	
	внутренние	
Отделочные работы	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
	внутренние	
Отделочные работы	наружные	
Разные работы		

Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Исин Рустем Амантаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Деменский Владислав Николаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта, Место печати (при наличии)

Остроух Денис Андреевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта, Место печати (при наличии)