Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«18» августа 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО СП «NEFT», 050002, г. Алматы ул. Коперника, 84**
наименование организации, юридический адрес

в лице: **директора Кадырбекова Нурлана Мухановича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания ясли-сада №7 по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Клочкова 26», Республика Казахстан, г. Алматы, Алмалинский район, ул. Клочкова 26**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управление строительства города Алматы», руководитель Шаханов Бейбут Маратханович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «SV Mega-Stroy», ТОО «РемБус», ТОО "Корпорация QR", ТОО «Ритм Строй ЭК», ТОО «Dezi development», ТОО «Dezi group»**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «АрхСпецСтройПроект», лицензия № 17021785 от 26.12.2017 г., Рабочий проект;**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы", № 4/3-П от 11.05.2020 года года;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Здание ясли-сада имеет следующие показатели:

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	3712,58	3313,2
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	11198,2	13705
В том числе подземной части	м³	2770,0	2157,6
Площадь встроенных, встроено пристроенных и пристроенных помещений м2.	м²		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание ясли-сада:

Здание ясли-сада построено в 1981 году, рассчитано на 12 групп разной возрастной категории детей с обслуживающими блоками питания, постирочной и медпунктом.

Объемно-пространственная структура объекта представляет собой сблокированное двухэтажное здание с техническим подвалом, сложной конфигурации по форме, состоящее из семи отсеков, разделенных между собой деформационными швами.

В каждом блоке имеется набор помещений, таких как игровая, спальня и санузел. С каждого блока второго этажа по боковым фасадам предусмотрены наружные противопожарные лестницы из металлического каркаса.

Высота основных помещений от уровня чистого пола до низа плиты перекрытия – 3,0 м. В техническом подвале здания размещены инженерно-технические помещения.

Архитектурное и цветовое решение фасада соответствует эскизному проекту.

Связь между этажами осуществляется по четырем лестничным клеткам типа Л-1 с естественным освещением в наружных стенах.

Конструктивная схема здания - сборный железобетонный каркас с безбалочными перекрытиями.

Сетка колонн составляет 6,0х3,0 м. Колонны имеют сечение 300х300 мм.

Междуэтажное перекрытие и покрытие выполнены из сборных железобетонных предварительно напряженных ребристых плит размером 6,0х3,0 м, опертых в четырех точках на консоли колонн.

Наружные стены сборные - навесные стеновые навесные панели толщиной 160 мм.

Внутренние перегородки из газоблоков толщиной 100 мм.

Наружная отделка

Стены – навесной вентилируемый фасад с воздушным зазором по стеновым панелям из ЛСтК. Облицовка металлическими линеарными панелями. Утеплитель – базальтовые минераловатные плиты толщиной 120 мм.

Цоколь, боковые поверхности крылец – клинкерная плитка на клеевом растворе.

Окна – ПВХ по ГОСТ 30674-99 с однокамерным стеклопакетом в одинарном переплете.

Двери наружные – металлические по ГОСТ 31173-2003, из алюминиевых профилей с остеклением по ГОСТ 23747-88.

Крыша – плоская, бесчердачная вентилируемая. Покрытие кровли – рулонная полимерно-битумная гидроизоляция. Утеплитель – минеральные плиты на базальтовой основе плотностью 125 кг/м3 толщиной 150 мм.

Внутренняя отделка

Стены, перегородки – улучшенная штукатурка, затирка, водоэмульсионная краска, эпоксидная эмаль; штукатурка, облицовка керамическими плитками – в санитарных узлах; штукатурка – в подвальных помещениях.

Потолки – сплошное выравнивание растворами из сухих смесей, водоэмульсионная краска.

Полы – керамическая плитка, керамогранит, линолеум.

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88, металлические индивидуального изготовления, а также по ГОСТ 31173-2003, металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 и ГОСТ 21519-2003.

Витражи – из ПВХ профилей с энергосберегающими стеклопакетами.

Согласно проекту выполнены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп поэтажно. На главном входе в здание имеется пандус. Для доступа на верхние этажи используется гусеничный подъемник. На каждом этаже предусмотрены санитарные узлы, приспособленные для инвалидов. Входные узлы, коммуникации, помещения и зоны обслуживания, доступные для маломобильных посетителей, обозначены знаками установленного международного образца.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Теплоснабжение

Источник теплоснабжения – городские тепловые сети. Теплоноситель – вода с параметрами 132-70°С.

Ввод трубопроводов теплосети существующий и предусмотрен в помещение существующего теплового пункта.

Подключение систем выполнено через автоматизированный тепловой пункт.

Система теплоснабжения – открытая. Система отопления выполнена по зависимой схеме со смешением через смесительные насосы по графику 85-70°С.

Система теплоснабжения приточных установок выполнена по зависимой схеме со смешением через смесительные насосы по графику 90-70°С. Система теплого пола выполнена по независимой схеме, через теплообменник по графику 40-30°С.

Приготовление горячей воды на горячее водоснабжение осуществляется по открытой схеме. Предусматривается догрев горячего водоснабжения в межотопительный период электрическим водонагревателем, со встроенным пультом управления. Температура горячей воды 60°С.

Трубопроводы системы теплоснабжения приняты из электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Отопление

Система отопления двухтрубная, горизонтальная, с попутным движением теплоносителя, с нижней разводкой магистральных трубопроводов, с установкой терморегуляторов у нагревательных приборов.

Система отопления лестничной клетки принята двухтрубная с вертикальными стояками, с нижней разводкой магистральных трубопроводов, с тупиковым движением теплоносителя.

В качестве нагревательных приборов предусмотрена установка биметаллических радиаторов высотой 300 мм и 500 мм улучшенного дизайна с регулируемой теплоотдачей каждого прибора.

Регулирование системы отопления осуществляется с помощью балансировочных клапанов, установленных на обратном трубопроводе.

Трубопроводы систем отопления и теплоснабжения приточных установок приняты электросварные по ГОСТ 10704-91 и водогазопроводные по ГОСТ 3262-75.

В помещениях водомерного узла и венткамеры предусмотрено отопление электрическими настенными обогревателями с терморегулятором.

Теплые полы

В групповых помещениях на первом этаже предусмотрена система теплого пола. Теплоносителем для системы теплого пола служит горячая вода с параметрами 40-30°С. Система теплого пола выполнена по независимой схеме, через теплообменник. Регулирование теплоотдачи теплого пола осуществляется комнатными термостатами. Греющие трубы для теплого пола приняты металлопластиковые. Магистральные трубопроводы системы теплого пола приняты электросварные по ГОСТ 10704-91 и водогазопроводные по ГОСТ 3262-75.

Вентиляция

В помещениях медицинских, кухни и прачечной предусматривается механическая приточно-вытяжная вентиляция с нагревом приточного воздуха, а в остальных помещениях предусматривается естественная вытяжная вентиляция.

Обработка приточного воздуха осуществляется в центральных кондиционерах, установленных в помещении венткамеры.

Для вытяжных систем предусмотрена установка канальных и бытовых вентиляторов.

Раздача и удаление воздуха осуществляется регулируемыми решетками.

Для транспортировки приточного и вытяжного воздуха используются воздуховоды из оцинкованной тонколистовой стали по ГОСТ 14918-80.

В проекте предусматривается централизованное отключение всех вентсистем на случай возникновения пожара и включения систем противодымной вентиляции.

Внутренний водопровод и канализация

Местом подключения внутренних систем водоснабжения и водоотведения приняты существующий ввод водопровода и выпуски канализации.

Хозяйственно-питьевой и пожарный водопровод

Система водоснабжения здания принята объединенная хозяйственно питьевая и пожарная, для подачи воды к санитарным приборам, к пожарным кранам.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение запроектировано по открытой схеме с отбором воды из тепловых сетей, от теплового узла, расположенного в помещении теплового пункта. Циркуляция горячей воды принята по магистрали и стоякам, через полотенцесушители и сушильные шкафы.

Магистральный трубопровод холодного и горячего водопровода прокладывается под потолком техподполья. Магистральный трубопровод и стояки приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, ответвления и подводки из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Канализация бытовая и производственная

Хозяйственно-бытовая и производственная канализация принята для отвода стоков от санитарных приборов в проектируемую наружную сеть канализации. Сеть канализации монтируется из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей по ГОСТ 22689-2014, и чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Электротехнические решения

Наружное электроосвещение

Согласно проекту выполнены демонтаж и строительство наружного освещения. Для наружного освещения применены энергосберегающие светильники, с энергосберегающими светодиодными лампами мощностью светодиодов 60 Вт, установленные на металлических опорах с фундаментом на фланцевых соединениях. Электроснабжение осветительных опор осуществляется кабелем марки АВБбШв-0,66кВ, проложенным в земляной траншее от проектируемого щитка наружного освещения ЩНО, установленного в комнате охраны на 1 этаже здания.

Электрооборудование и освещение

Для питания электроприемников детского сада установлен главный распределительный щит ГРЩ. Щит ГРЩ запитывается по двум вводам от РУ-0,4кВ существующей трансформаторной подстанции.

Силовыми электроприемниками детского сада являются: потребители технологического оборудования, систем вентиляции, насосы, слаботочные системы.

Распределительные щиты приняты индивидуальной сборки с автоматическими выключателями для защиты групповых линий от перегрузки и токов короткого замыкания.

Выполнено рабочее, аварийное (эвакуационное, дежурное) и ремонтное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения принято 220 В, ремонтного – 36 В. Светильники аварийного освещения выделяются из числа светильников рабочего освещения и питаются от самостоятельной сети.

Освещение выполнено светодиодными светильниками.

Системы связи и сигнализации

Согласно рабочему проекту выполнены работы по монтажу следующих слаботочных систем: автоматическая пожарная сигнализация, телефонизация, видеонаблюдение, телевидение

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических противопожарных норм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2021 г.;
месяц, год

окончание работ август 2022 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8,5 месяцев;

фактически, месяц: 15,5 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО „АЖК" Торгаев Ш.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

ГКП „Алматы Су" зам. тех. дир. А. Юсупов

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

ТОО „АиТС" Н. Мидеубаев

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

КГУ «Управление социального благосостояния г.Алматы»

Зам. руководителя Мукажанова А.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания ясли-сада №7 по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Клочкова 26»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО СП «NEFT», директор Кадырбеков Нурлан Муханович М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата