«Ақмола облысы Целиноград ауданының Жаңаесіл ауданында дәрігерлік амбулатория салу» (байластыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз)

жұмыс жобасы бойынша

04.07.2024 ж. № 12-0272/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Ақмола облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Қазақ құрылыс және сәулет ғылыми-зерттеу және жобалау институты" акционерлік қоғамы

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0272/24 от 04.07.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Строительство врачебной амбулатории в с. Жанаесиль, Целиноградского района Акмолинской области" (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Акционерное общество "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Строительство врачебной амбулатории в с. Жанаесиль, Целиноградского района Акмолинской области" (привязка). (Без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 21.05.2024 г. № 000140001467/240136/00 (2024-90).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Акционерное общество "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры", лицензия от 12.12.1994 г. ГСЛ № 000006 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком, согласованное заказчиком 26 сентября 2023 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 04 июля 2024 года;

медико-технологическое задание, утвержденное заказчиком, согласованное ГУ «Управление здравоохранения Акмолинской области» 26 сентября 2023 года;

постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 962 «Об утверждении пилотного национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения»;

протокол совещания у Премьер-Министра Республики Казахстан от 11 марта 2023 года «О реализации национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения»;

распоряжение акима Жанаесильского сельского округа Целиноградского района Акмолинской области от 24 июля 2023 года № 32 о предоставлении права временного безвозмездного краткосрочного землепользования на земельный участок общей площадью 1,1191 га для эксплуатации и обслуживания врачебной амбулатории в с. Жанаесиль;

земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 01-011-007-1060, площадью 1,1191 га, проектирование, строительство и обслуживание объекта здравоохранения в селе Жанаесиль, изготовленный Отделом Целиноградского района по регистрации и земельному кадастру - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 19 июля 2023 года № 0446242;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 14 июня 2023 года № KZ31VUA00915007, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района»;

ситуационная схема с. Жанаесиль, согласованная ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области";

перечень материальных ресурсов, принятых в рабочем проекте по прайс-листам (коммерческим предложениям) и справочникам сметных цен, согласованный

ГУ «Управление здравоохранения Акмолинской области», утвержденный заказчиком 04 июля 2024 года;

заключения по результатам анализа предельных цен на медицинскую технику, выданные РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан: от 20 апреля 2021 года №0249; от 04 мая 2021 года №0329; от 10 июня 2021 года №0595; от 30 июля 2021 года №0789; от 08 сентября 2021 года №1204; от 24 сентября 2021 года №1288; от 08 октября 2021 года №1313; от 11 октября 2021 года №1339; от 20 октября 2021 года №1409; от 19 ноября 2021 года №1567; от 30 ноября 2021 года №1589, №1592; от 17 января 2022 года №001, №1701; от 18 марта 2022 года №40; от 02 июня 2022 года №0131; от 10 июня 2022 года №0143; от 15 декабря 2022 года №249; от 24 апреля 2023 года №0000000217E, №0000000218E, №0000000225E, №0000000460E; от 25 апреля 2023 года № 0000000204E, №0000000231E; от 27 апреля 2023 года №0000000595E, №0000000596E, №0000000598E, №0000000599E; от 28 апреля 2023 года №0000000589E;

заключения по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники, выданные РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан: от 03 апреля 2023 года №1315, №1316, № 1317, №1318, №1319, №1320, №1322, №1323, №1325, №1326, №1327, №1329, №1330, №1331, №1332, №1333, №1334, №1335, №1336, №1337, №1338, №1339, № 1341, №1342; от 16 мая 2023 года №2791, №2792, №2793, №2794, №2795, №2796, №2797, №2800;

протокол дозиметрического контроля от 14 сентября 2023 года № 72 R, выданный ТОО «Ecology Business Consulting»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений от 14 сентября 2023 года № 73 R, выданный ТОО «Ecology Business Consulting»;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях арх. № КГ-16057-2023 ИГИ, выполненный ТОО «КарагандаГИИЗ и К*» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 24 декабря 1999 года ГСЛ № 001137, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан);

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях арх. № КГ-16056-2023 ИГДИ, выполненный ТОО «КарагандаГИИЗ и К*» в 2023 году;

мотивированный отказ РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 04 июля 2024 № KZ10VRC00019866 в выдаче Согласования размещения предприятий и других сооружений;

акт обследования зеленых насаждений от 31 марта 2023 года, составленный ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства Целиноградского района;

положительное заключение (проект повторного применения) филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону № 12-0136/23 от 30 мая 2023 года по рабочему проекту «Строительство врачебной амбулатории село Новокубанка Шортандинского района Акмолинской области» (без наружных инженерных сетей);

письмо заказчика от 27 октября 2023 года № 01-30/2614 об источнике теплоснабжения;

письмо заказчика от 01 июля 2024 года № 01-30/1154 о расстоянии завоза инертных материалов, завоза и вывоза грунта;

письмо заказчика от 03 июля 2024 года № 01-30/1160 о разработке подъездных путей отдельным проектом и стоянках;

письмо заказчика от 03 июля 2024 года № 01-30/1161 о подведении внутриплощадочных сетей и сооружений, устройстве выгреба;

письмо заказчика от 03 июля 2024 года № 01-30/1162 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 03 июля 2024 года № 01-30/1167 о проекте детальной планировки (ПДП) села Жанаесиль;

письмо заказчика от 03 июля 2024 года № 01-30/1168 об источнике финансирования и сроках начала строительства;

письмо заказчика от 04 июля 2024 года № 01-30/1169 касательно продления срока действия заключений по результатам анализа цен на медицинскую технику;

письмо акимата Целиноградского района от 12 апреля 2024 года № 03-43/563 о выносе существующих наружных сетей электроснабжения ВЛ-14 кВ, ВЛ-0,4кВ;

письмо ГУ «Управление ветеринарии Акмолинской области» от 18 мая 2023 года № 01-30/1141 об отсутствии в радиусе 1000 метров от объекта сибиреязвенных захоронений и скотомогильников;

письмо Департамента лекарственной политики Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 10 апреля 2023 года №16-1-16/15450 об определении срока действия заключений экспертизы на медицинскую технику;

письмо РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 16 мая 2023 года №21-10-849/1430 об определении проведения необходимых экспертиз оборудования;

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 02 марта 2023 года № 24-02-24/2499 касательно подведения инженерных сетей местными исполнительными органами;

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 05 апреля 2023 года (DOC ID KZOFSGU202300013657EADDFAF) касательно проектов, реализуемых в рамках национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения»;

письмо Департамента лекарственной политики Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 27 марта 2023 года № 16-1-16/12857 о необходимости наличия одного типового пакета документации по клинико-техническому обоснованию и оптимальным техническим характеристикам в проектах, предусмотренных в рамках пилотного Национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения»;

письмо Филиал АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев – Аэропорт Кокшетау» от 23 августа 2023 года № 259 о том, что объект не представляет угрозу безопасности полетов воздушных судов.

Технические условия:

от 10 марта 2023 года № 2773 Целиноградский ЛТЦ Акмолинского ДЭСД Объединение «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком» на телефонизацию;

от 15 мая 2024 года № 05-04/2024/84 ГКП на ПХВ «Целиноград Су арнасы» на подключение к сетям водоснабжения, водоотведения (септик);

от 17 марта 2023 года № ТУ-08-2023-00563 АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскиза (эскизного проекта) ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района» 05 марта 2024 года № KZ78VUA01089052.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, Целиноградский р-н, село Жанаесиль.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
2	Технологическая часть	Пирожникова Л.М.	KZ28VJE00055468	Соответствует
3	Проект организации строительства	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
5	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
6	Архитектурные решения	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ92VJE00028417	Соответствует
7	Пожарная сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
8	Внутренние сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
10	Сметный раздел	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
11	Отопление и Вентиляция	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
12	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
13	Генеральный план	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (пропускная способность)	посещ./ смену	45	45
2	Площадь участка проектирования	га	0,257	0,251
3	Площадь застройки	м²	599,32	599,32
4	Коэффициент застройки		0,23	0,24
5	Общая площадь здания	м²	448,87	448,87
6	Полезная площадь здания	м²	399,72	399,72
7	Строительный объем	м³	2467,3	2467,3
8	Этажность	этаж	1	1
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	356,831	343,534
9.1	СМР	млн. тенге	230,576	218,704
9.2	оборудование	млн. тенге	75,870	76,099
9.3	прочие затраты	млн. тенге	50,385	48,731
10	В ценах по годам строительства:			
10.1	в ценах 2023 года (ПИР)	млн. тенге	-	3,579
10.2	в ценах 2024 года (в т.ч. экспертиза)	млн. тенге	-	339,955
11	Продолжительность строительства	месяц	4,5	4,5
12	Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство врачебной амбулатории в с. Жанаесиль, Целиноградского района Акмолинской области" (привязка). (Без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить строительство инженерной инфраструктуры, создающих нормальные условия для жизнедеятельности людей.

6. Заказчику до начала строительства необходимо обеспечить актуальность срока действия заключений по результатам анализа предельных цен на медицинскую технику, предоставляемых согласно п. 2 Примечания к Приложению В (обязательное) СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство».

При невыполнении заказчиком оговоренных в выводах экспертного заключения условий (требований), в соответствии с подпунктом 3) пункта 2 статьи 64-8 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», выданные положительные заключения будет отозвано, согласно п. 73 «Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года № 299.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы Целиноград ауданының Жаңаесіл ауданында дәрігерлік амбулатория салу» (байластыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға бергенге дейін адамдардың тіршілік әрекеті үшін қалыпты жағдай жасайтын инженерлік инфрақұрылым салу қамтамасыз етсін.

6. Тапсырыс беруші құрылыс басталғанға дейін ҚР ҚН 1.02-03-2022 «Құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу, келісу, бекіту тәртібі және оның құрамы» В (міндетті) қосымшасына Ескертпенің 2-тармағына сәйкес ұсынылатын медициналық техниканың шекті бағаларын талдау нәтижелері бойынша қорытындылардың қолданылу мерзімінің өзектілігін қамтамасыз етуі қажет.

Тапсырыс беруші сараптамалық қорытындының тұжырымдамасында айтылған шарттарды (талаптарды) Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 «Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» заңының 64-8-бабы 2-тармағының 3) тармақшасына сәйкес орындамаған жағдайда, берілген оң қорытынды, Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 1 сәуірдегі № 299 бұйрығымен бекітілген «Қаржыландыру көздеріне қарамастан, жаңа үйлер мен ғимараттарды, олардың кешендерін, инженерлік және көлік коммуникацияларын салуға, сондай-ақ бұрыннан барын өзгертуге (реконструкциялауға, кеңейтуге, техникалық қайта жарақтандыруға, жаңғыртуға және күрделі жөндеуге) арналған техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау-сметалық құжаттамаға ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізу қағидаларының» 73 тармағына сәйкес кері қайтарылып алынады.

Радченко Л.В.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Леонтьева Н.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шалковский В.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону