Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" июля 2025 года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Костанай» руководитель Байдаулетов Арсаин Болатович, индекс 110000, Костанайская область, г.Костанай, ул. Каирбекова, 75 БИН 060140015369

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 25.07.25 года, ТОО "ЭПК-Forfait" (ЭПК-форфайт), в лице директора Аманжулов Дидар Нуртасович, Костанайская область, г.Костанай, ул.Киевская, 28, БИН 030640002151

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 30.07.2025 года ТОО "GIS Project" в лице директора Муханова Тогыжан Бауыржановна и эксперта технического надзора Баймухамбетов Ерлан Кенжебекулы, аттестат эксперта № KZ KZ36VJE00046497 от 13.05.2019 г.,г.Алматы, Микрорайон ОРБИТА-3, 33, оф. 28 тел. 87075850555

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 30.07.2025 года ТОО "Промстройпроект"в лице директора Едревский Сергей Александрович, лицензия № 15012337 от 01.07.2015 г года, БИН 041040002273,ГИП – Едревский С.А. тел. 533-244.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство наружного освещения в мкр. «Кунай» г. Костанай»**

Новое строительство.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, технический не сложный II (нормальный уровень ответственности объекта по адресу Костанайская область, г.Костанай, жилой массив Кунай,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "25"__июля__20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «19»апреля 2024 года №621 акимата города Костанай, Костанайской области; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акиматаКостанайской области» №KZ07REA00427349 от 28.10.2024г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «Промстройпроект», утвержденный приказом ГУ «Отдел строительства акиматаг.Костанай» № 212 от 07.10.2024 года.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 11.2024 г.;

месяц, год

окончание работ 07.2025 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ;

фактически, месяц: 9;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая протяженность ВЛИ-0,4кВ Уличное освещение.		28 750		28 750	

СветильниксветодиодныйРадиусSMART-LED-200-WIFI-GPS-4MR-Dimmer		950		950	
Шкаф управления освещением с дистанционным управлением с функцией диммирования АСУНО Радиус		18		18	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
Площадь застройки здания	М2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Общая протяженность ВЛИ-0,4кВ Уличное освещение составляет 28 750м. Установлено 18 шкафов управления АСУНО Радиус на существующих РП, ТП-10/0,4кВ. ВЛИ-0,4кВ уличного освещения смонтирована на ж\б стойках СВ-105. Для ВЛИ-0,4кВ Уличное освещение применен провод марки СИП-4 4х35.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) не предусмотрены проектно –сметной документацией обеспечивают (здания, сооружения, помещения);

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 413,643 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 335,211 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 20,265 тысяч тенге; прочие затраты 58,167 тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего 413,643 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 335,211 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 20,265 тысяч тенге; прочие затраты 58,167 тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 93% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _В_;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство наружного освещения в мкр. «Кунай» г. Костанай»
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик: 31.07.25 **Байдаулетов Арсаин Болатович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1)аттестованный (-ые) эксперт(ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

2)аккредитованная организация

ТОО "GIS Project"
Директор Муханова Тогыжан Бауыржановна 30.07.25
наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), М.П. фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
эксперт Баймухамбетов Ерлан Кенжебекулы – в части инженерных сетей № KZ36VJE00046497 от 13.05.2019 г.,
30.07.25

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
1) ТОО «Промстройпроект»
Директор Едревский Сергей Александрович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата М.П.
2)организация 30.07.25.

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), М.П.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Главный инженер авторского надзора, Едревский Сергей Александрович
30.07.25

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, датаМ.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "ЭПК-Forfait" (ЭПК-форфайт)

Генеральный директор **Аманжулов Дилар Нуртасович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.
30.07.25

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	29,726
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения …	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	0,94
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения10 кВ	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	430
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые СИП-4 4х35	км	29,726
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
	3) светильники светодиодные	шт	1012
10	Кабели:		
	1) АВБШв 4х35	км	0,79
	2) АВВГнг 5х35	км	0,15
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	80
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	

	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик 31.07.25 Байдаулетов А.Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Авторский надзор 30.07.25 Едревский С.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.