Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

« 31 » июля 2025 года

**Заказчик:** Государственное Учреждение «Управление строительства области Абай» область Абай, г. Семей, Достоевского, 110.

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

**Декларации о соответствии** (прилагается) от « 31 » июля 2025 года Консорциум, состоящих из ТОО «Корпорация QR», директор Нурмуканов А.К., Костанайская область, город Костанай, улица Темирбаева дом 50, кв. 53, БИН 030640000640, тел. 8-702-999-04-95 и ТОО «Dezi Development», Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Пожарная, дом 1/1 БИН 061240003956, тел. 8-777-777-35-75

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ** (прилагается) от « 31 » июля 2025 года ТОО «Құрылыс Сапа Сарапшы», директор Сәрсенбі С.Ә., г. Шымкент, трасса Темирлан, 46/43, БИН 140140023093 тел. 8-705-990-27-34. Эксперт Тажиев А.К., аттестат KZ06VJE00037046 от 20.04.2018 г., KZ50VJE00080533 от 04.05.2023 г.

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту** (прилагается) от « 31 » июля 2025 года ТОО «ДС Альянс», директор Портнова Н.А., главный инженер Куркин Е.С., приказ №11 от 06.05.2025 г., г. Павлодар, Катаева, 21, БИН 110140011883 тел. 8-702-133-70-49

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция входной группы блока "Скорой помощи" здания КГП на ПХВ «Кокпектинская районная больница» УЗ ОА по адресу: область Абай, Кокпектинский район, с. Кокпекты, ул. К. Аухадиева, 46»**

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу: Область Абай, Кокпектинский район, с. Кокпекты

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____2025 года, дата ознакомления, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «15» декабря 2025 года №2452573;

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____2025года №_____;

*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Абай» от 06.05.2025 г. №KZ77REA00468381

*наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) разработанного генеральным проектировщиком ТОО «ДС Альянс» рабочий проект 14-12/23

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного КГП на ПХВ «Кокпектинская районная больница» управления здравоохранения области Абай, №24/1 от 12.06.2024 года

*дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2025 года;

*месяц, год*

окончание работ: июль 2025 года;

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 3.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общий строительный объем | $м^3$ | 28454 | | 28454 | |
| Общая площадь здания | $м^2$ | 6287,0 | | 6287,0 | |
| Мощность | Посещ/смену | 500 | | 500 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Реконструкция входной группы блока "Скорой помощи" здания ЖГП на ПХВ «Кокпектинская районная больница» (навес, лестницы, ограждения, площадки, пандус). Проектом выполнено устройство монолитных крыльца и пандусов из бетона класса В12,5, на сульфатостойком портландцементе, марки по водопроницаемости W4, марки по морозостойкости F50. Фундамент выполнен столбчатый, монолитный, из бетона класса В12,5, на сульфатостойком портландцементе, марки по водопроницаемости W100, марки по морозостойкости F200. Фундамент армирован прутками 1Ф-НД-12-А600 (горизонтальные стержни) и 4Ф-НД-8-А400 (вертикальные стержни). Размеры подошвы фундамента - 0,75х0,75 м, высота фундамента - 0,95 м. Основанием под фундамент служит суглинок, твердый. Покрытие крылец из плитки тротуарной толщиной 40 мм на цементно-песчаном растворе марки 150. Лестницы шириной 2,28 м, ширина ступеней 400 мм, высота ступеней 120 мм. Наружные двери из алюминиевого профиля по ГОСТ 23747-2015. Уклон пандуса для автомобилей 1:8, ширина пандуса - 3,1 м. Покрытие пандуса - бетон полимерцементный толщиной 50 мм. Кровля навесов входной группы выполнена многоскатной с покрытием из профнастила с полимерным покрытием, колорированного, марки Н57-750-0,7, по ГОСТ 24045-2010. Уклон кровли навесов 10%. Антикоррозионная защита металлических конструкций и закладных деталей выполнена двумя слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*). Благоустройство прилегающей территории (в т.ч. асфальтирование прилегающей территории, устройство отмостки по периметру здания, бордюрного камня БР100.30.15). Покрытие территории принято из асфальтобетона по щебеночному основанию. Расчет выполнен по требованиям ВСН-46-83. Подъемник для инвалидов вертикальный типа ПТУ-001 установлен.

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего: - 39 528,913 тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ – 30 351,855 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря – 9 177,058 тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию – 37 668,621 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ – 29 744,82 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – 8 993,52 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __А+__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:**

**Строительно – монтажные работы по проекту: «Реконструкция входной группы блока "Скорой помощи" здания КГП на ПХВ «Кокпектинская районная больница» УЗ ОА по адресу: область Абай, Кокпектинский район, с. Кокпекты, ул. К. Аухадиева, 46» принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

**Заказчик:** в лице руководителя **Риаханов Ш. Н.**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

«___»_____2025г. Место печати (при наличии)

**Технический надзор:**

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____.

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата*

«___»_____2025г. Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Құрылыс Сала Сарапшы», директор Сәрсенбі С.Ә.

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

«___»_____2025г. Место печати (при наличии)

**Эксперт:**

специализация аттестата:

Тажиев А.К., аттестат KZ06VJE00037046 от 20.04.2018 г., KZ50VJE00080583 от 04.05.2023 г.

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

«___»_____2025г. Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

1) Разработчик проекта ТОО «ДС Альянс», в лице директора Портнова Н. А.

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),*

«___»_____2025г. Место печати (при наличии)

Главный инженер Куркин Е.С., приказ №11 от 06.05.2025 г.

«___»_____2025г. Место печати (при наличии)

2) Организация:

«___»_____2025г. Место печати (при наличии)

Эксперт_____.

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

«___»_____2025г. Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

«___»_____2025г. Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик)** в лице директора ТОО «Корпорация QR» Нурмуканов А.К._____

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

«___»_____2025г. Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик)** в лице директора ТОО «Dezi Development» Карипова С.Н._____

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

«___»_____2025г. Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

## Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименование конструктивных элементов | | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| Фундамент | | столбчатый, монолитный, из бетона класса В12,5, на сульфатостойком портландцементе, марки по водопроницаемости W100, марки по морозостойкости F200. Фундамент армирован прутками 1Ф-НД-12-А600 (горизонтальные стержни) и 4Ф-НД-8-А400 (вертикальные стержни). Размеры подошвы фундамента - 0,75х0,75 м, высота фундамента - 0,95 м. Основанием под фундамент служит суглинок твердый. |
| Стены и перегородки | | Труба д.300х10. Уголок 25х3, 350х350х6, 25х5. Шайба А24 Гайка М24. Плитка керамическая фасадная типа Кабанчик, t=10 мм, на металлическом каркасе |
| Крыша | | Кровля навесов входных групп предусмотрена многоскатной с покрытием из профнастила с полимерным покрытием, колорированного, марки Н57-750-0,7, по ГОСТ 24045-2010. Уклон кровли навесов принят 10%. |
| Полы | | Крыльцо и пандусы предусмотрены монолитными, из бетона класса В12,5, на сульфатостойком портландцементе, марки по водопроницаемости W4, марки по морозостойкости F50. Армирование фундамента предусмотрено арматурной сеткой d6Вр-I с шагом 150 мм. Покрытие крылец предусмотрено из плитки тротуарной толщиной 40 мм на цементно-песчаном растворе марки 150. Уклон пандуса для автомобилей принят 1:8, ширина пандуса - 3,1 м. Покрытие пандуса - бетон полимерцементный толщиной 50 мм. |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | Наружные двери предусмотрены из алюминиевого профиля по ГОСТ 23747-2015 |
| Отделочные работы | внутренние | |

| | | |
|---|---|---|
| | наружные | Декоративная бетонная облицовочная плитка на клеевом составе – 10мм. Грунтовка – 2мм. Штукатурка цементно-песчаным растовором – 20мм. Бетон класса В12,5 – 300мм. |
| Разные работы | | Покрытие территории принято из асфальтобетона по щебеночному основанию. Расчет выполнен по требованиям ВСН-46-83. |

**Заказчик**

_____

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор**

_____

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта*

Место печати (при наличии)