"Абай облысы, Көкпекті ауданы, Көкпекті ауылы, Қ. Аухадиев көшесі, 46 мекенжайы бойынша ОА ДСБ "Көкпекті аудандық ауруханасы" ШЖҚ КМК ғимаратының "жедел жәрдем" блогының кіру тобын қайта жаңарту"

жұмыс жобасы бойынша

11.06.2024 ж. № 06-0225/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Абай облысы денсаулық сақтау басқармасының «Көкпекті аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"ДС Альянс" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0225/24 от 11.06.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Реконструкция входной группы блока "Скорой помощи" здания КГП на ПХВ «Кокпектинская районная больница» УЗ ОА по адресу: область Абай, Кокпектинский район, с. Кокпекты, ул. К. Аухадиева, 46"

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Кокпектинская районная больница» управления здравоохранения области Абай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ДС Альянс"

г. Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Реконструкция входной группы блока "Скорой помощи" здания КГП на ПХВ «Кокпектинская районная больница» УЗ ОА по адресу: область Абай, Кокпектинский район, с. Кокпекты, ул. К. Аухадиева, 46".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 01 апреля 2024 года № 080640010736/240059/00 (59)

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Кокпектинская районная больница» управления здравоохранения области Абай

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ДС Альянс", лицензия от 07 декабря 2017 года №11ГСЛ КР №01364 (II категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование РП «Реконструкция входной группы блока "Скорой помощи" здания КГП на ПХВ «Кокпектинская районная больница» УЗ ОА по адресу: область Абай, Кокпектинский район, с. Кокпекты, ул. К. Аухадиева, 46» от 30 октября 2023 года, утвержденный заказчиком;
архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ45VUA01089258 от 05 марта 2024 года выданное ГУ «Отдел архитектуры, строительства жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Кокпектинкского района область»;
дефектный акт от 30 ноября 2024 года, утвержденный заказчиком;
техническое заключение по техническому обследованию объекта «Кокпектинская районная больница» от 15 февраля 2023 года, выполненный ТОО «Technical Supervision Kz» свидетельство об аккредитации № KZ26VWC00127682 от 29 ноября 2022 года;
письмо № 925 от 13 февраля 2024 года КГП на ПХВ «Кокпектинская районная больница» финансирование проекта планируется по программе: республиканский бюджет;
письмо № 928 от 13 февраля 2024 года КГП на ПХВ «Кокпектинская районная больница» о том, что строительный мусор будут вывозиться генеральным подрядчиком на полигон ТБО на расстояние до 20 км;
топографическая съемка выполненный ТОО «ДС Альянс», государственная лицензия №18004189 от 26 февраля 2018 года;
отчет по инженерно-геологическим изысканиям для объекта, выполненный ТОО «ДС Альянс», государственная лицензия №18004189 от 26 февраля 2018 года;
письмо № 187 от 21 мая 2024 года КГП на ПХВ «Кокпектинская районная больница» о начале строительства – май 2025 года;
акт на земельный участок № 2452573 от 15 декабря 2011 года на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 05-244-002-1689,

площадью 3,5 га, по адресу: Восточно-Казахстанская область, Кокпектинский район, село Кокпекты, улица Аухадиева, дом 46;

эскизный проект «Реконструкция входной группы блока "Скорой помощи" здания КГП на ПХВ «Кокпектинская районная больница», выполненный ТОО «ДС Альянс» 2023 году.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта ГУ «Отдел архитектуры, строительства жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Кокпектинкского района область» № KZ78VUA01139104 от 23 мая 2024 года»;

письмо № 927 от 13 февраля 2024 года, КГП на ПХВ «Кокпектинская районная больница» с согласованием проектных решений выданному заданию на проектирование.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Абай, Кокпектинский р-н, село Кокпекты, улица К. Аухадиева, 46

Сейсмичность района: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Азимжанова И.Н.	KZ28VJE00032285 KZ75VJE00026104	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Азимжанова И.Н.	KZ56VJE00078826 KZ28VJE00032285	Соответствует
3	Проект организации строительства	Бахаева Е.В.	KZ83VJE00085421	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
5	Общая часть	Сванова А.О.		Соответствует
6	Сметный раздел	Бахаева Е.В.	KZ83VJE00085421	Соответствует
7	Генеральный план	Кушуров С.У.	KZ13VJE00078533 KZ49VJE00052859	Соответствует

8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024, 2025 г. г.	млн. тенге	37,067	39,529
1.1	в том числе:			
1.2	СМР	млн. тенге	30,037	30,352
1.3	оборудование		-	2,375
1.4	прочие затраты		7,030	6,802
	В том числе по годам:			
	- 2024 год	млн. тенге	-	1,512
	- 2025 год		-	38,017
2	Продолжительность строительства	мес.	3,0	2,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Реконструкция входной группы блока "Скорой помощи" здания КГП на ПХВ «Кокпектинская районная больница» УЗ ОА по адресу: область Абай, Кокпектинский район, с. Кокпекты, ул. К. Аухадиева, 46" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Абай облысы, Көкпекті ауданы, Көкпекті ауылы, Қ. Аухадиев көшесі, 46 мекенжайы бойынша ОА ДСБ "Көкпекті аудандық ауруханасы" ШЖҚ КМК ғимаратының "жедел жәрдем" блогының кіру тобын қайта жаңарту" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

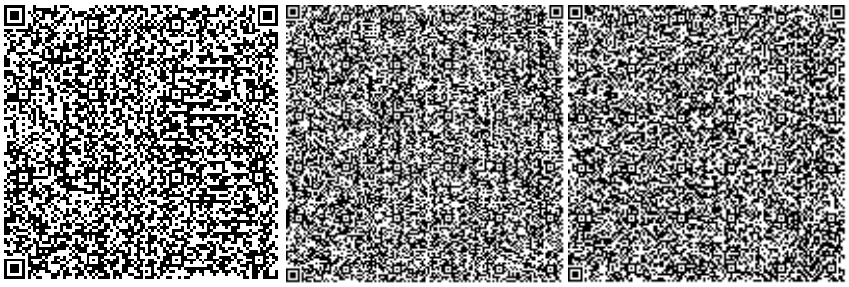
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

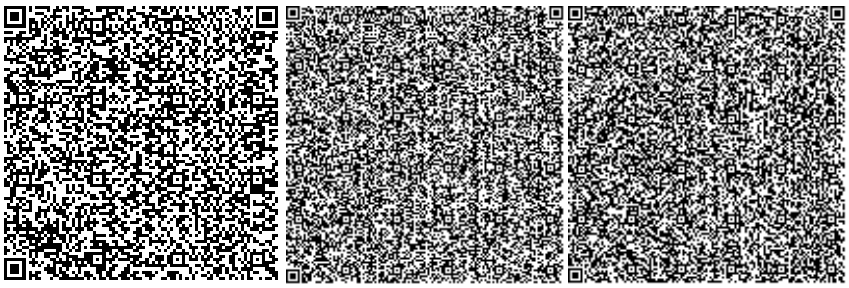
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Бахаева Е.В.

Эксперт

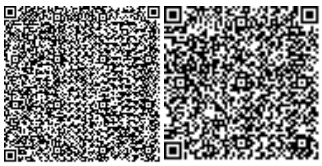
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Кушуров С.У.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Азимжанова И.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

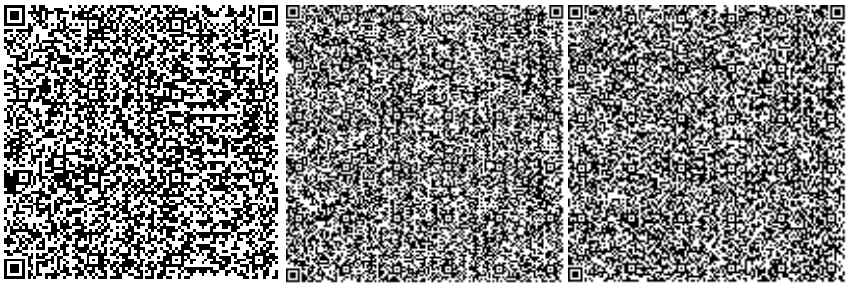
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

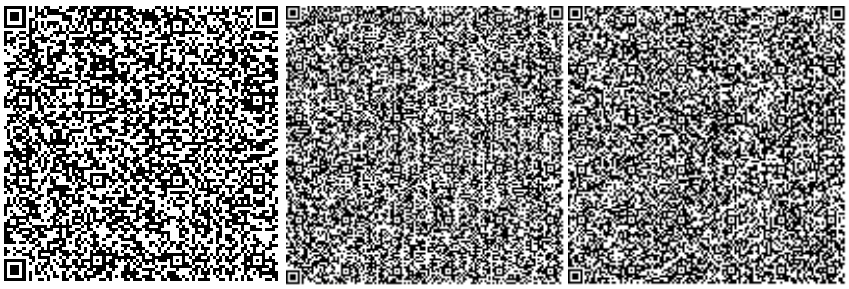
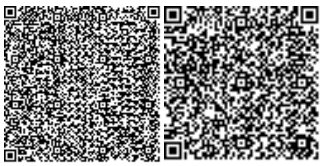
Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Сванова А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону