Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Ақтөбе облысы Шалқар ауданы Шалқар қаласында саябақ салу» жұмыс жобасы бойынша

28.08.2025 ж. № АВАЕХ-0022/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысы Шалқар ауданы Шалқар қаласы әкімінің аппараты» ММ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ZIGMUND» ЖШС

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Шалқар ауданы Шалқар қаласында саябақ салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ABAY-175 Expert.kz» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«ABAY-175 Expert.kz» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ АВАЕХ-0022/25 от 28.08.2025 г.

по рабочему проекту
««Строительство парка в г. Шалкар, Шалкарского района Актюбинской области»»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима города Шалкар Шалкарского района Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ZIGMUND»

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Строительство парка в г. Шалкар, Шалкарского района Актюбинской области»» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «ABAY-175 Expert.kz».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «ABAY-175 Expert.kz».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Ақтөбе облысы Шалқар ауданы Шалқар қаласында саябақ салу»,
«Строительство парка в г. Шалкар, Шалкарского района Актюбинской области»
Категория: IV Категория
1.1. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный

1.2. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=dc5935e2-9de2-48a0-a69f-638abf4d237d

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима города Шалкар Шалкарского района Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ZIGMUND», государственная лицензия №0843247 от 27.12.2021 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Нур-Султан». Акимат города Нур-Султан. Категория лицензии – II.

3. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

4. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ABAY-03/00040 от 11.07.2025 года

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 10.02.2025 года;

Архитектурно-планировочное задание №KZ79VUA01808095 от 14.07.2025 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Шалкарскийрайонныйотдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

Решение Акима Шалкарского района Актюбинской области №92 от 21.03.2025 года о предоставлении во временное пользование земельных участков;

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Строительство парка в г. Шалкар, Шалкарского района Актюбинской области», выполненный ТОО «Nur-Stark» (государственная лицензия № 22017612 от 23.09.2022 года);

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Строительство парка в г. Шалкар, Шалкарского района Актюбинской области», выполненный ТОО «Nur-Stark» (государственная лицензия № 22017612 от 23.09.2022 года);

Технические условия на подключение электроснабжение №297/846т от 31.07.2025 года, выданные Региональная электросетевая компания Актюбинской области ТОО «Энергосистема»;

5.2. Согласования

Письмо ГУ «Аппарат акима города Шалкар Шалкарского района Актюбинской области» за исх. №04-2/378 от 26.06.2025 года о согласовании принятых проектных решений.

Согласования эскизного проекта с ГУ "Шалкарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" № KZ84VUA01880561 от 06.08.2025 года.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи: «Генеральный план», «Архитектурно-строительные решения», «Электроснабжение»;
- Проект организации строительства;
- Сметная документация;
- ПИР (проектно-изыскательные работы);
- Расчет стоимости экспертизы;
- Предельный стоимости строительства;

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель и назначение разработки проекта строительство парка в г. Шалкар, Шалкарского района Актюбинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

В административном отношении исследованный участок расположен в г. Шалкар, города Шалкар, Актюбинской области.

Формы рельефа: бессточная впадина – озеро Шалкар и песчаные массивы – Большие Барсуки. Город Шалкар расположен на возвышенной равнине, полого спускающейся с северо-запада на юго-восток и ограниченной: с запада – южными отрогами Мугалжар; с юго-запада – уступами Чаграйского плато. Рельеф местности довольно спокойный, холмисто-увалистый с относительными превышениями 1-5 м, незначительно изрезанный озерными котловинами. Наиболее расчленена восточная часть территории, где развиты пески Большие Барсуки, представляющие чередование котловин выдувания с песчаными буграми. Котловина озера Шалкар, окаймляющая город с запада, расположена рядом с г. Шалкар. Имеет вытянутую форму с пологими склонами, плавно переходящими в окружающую местность. Рельеф местности холмистый, равномерный с абсолютными отметками по устьям скважин 169,90-176,55 м, разница в отметках составляет 6,65 м.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - III В (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»);

Вес снегового покрова - 0,7 кПа (70 кг/м²);

Нормативное значение ветрового давления – 0,77 кПа (77 кг/м²);

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 33,0°С;

Снеговые нагрузки на проектируемые сооружения приняты согласно Приложению

В Районирование территории РК по снеговым нагрузкам [28] составляет:

при снеговой нагрузке на грунт, определяемое с годовой вероятностью превышения 0,2 – IV (снеговая нагрузка 1,8 кПа).

По чрезвычайным снеговым нагрузкам на грунт (в результате снегопада с исключительно низкой вероятностью) - IV (снеговая нагрузка 3,6 кПа).

По снеговым нагрузкам на покрытие, вызванное чрезвычайными наносами (в результате напластования снега с исключительно низкой вероятностью) – II (снеговая нагрузка 1,2 кПа).

Район по гололеду- II, толщина стенки гололеда - 20 мм;

Инженерно-геологические условия района строительства:

По инженерно-геологическим условиям участок исследования является однородным. По литологическим и физико-механическим свойствам до глубины исследования 4,0 м выделен 1 инженерно-геологический элемент.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ИГЭ-1. Суглинок легкий, песчанистый коричневый, светло-коричневый, твердой, полутвердой консистенции, с прослоями супеси и мелкого песка.

Мощность слоя 4,0 м. Тип грунтовых условий согласно п.5.3.1.7 [3] – I. Грунтовые воды не вскрыты.

Потенциальная подтопляемость территории относится к II-А2 - потенциально подтопляемые в результате экстремальных природных ситуаций (в многоводные годы, при катастрофических паводках).

Тип местности по характеру и степени увлажнения - 1. Категория сложности инженерно-геологических условий согласно требованиям [5] приложение «А» - II (средняя).

Сейсмичность территории оценивается в 6 баллов при грунтовых условиях II категории [1]. При разработке проекта предусмотреть мероприятия, исключающие возможность вредного воздействия объекта на окружающую и геологическую среду, с учетом местных природных условий.

При строительстве должны применятся методы работ, не приводящие к ухудшению свойств грунтов основания размывом поверхностными водами, промерзанием, повреждением механизмами и транспортом.

На площадке изысканий до глубины 4,0 м специфические грунты не выявлены.

6.2. Проектные решения.

Рабочий проект «Строительство парка в г. Шалкар, Шалкарского района Актюбинской области» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – новое строительство.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письму Заказчика №04-2/376 от 26.06.2025 года планируемый срок начала строительства – сентябрь месяц 2025 года.

6.2.1. Генеральный план.

Строительство парка расположено в г. Шалкар, Шалкарского района Актюбинской области.

Генеральный план разработан на топографической основе масштаба 1:500 разработанный ТОО «Nur-Stark» в 2025 году. Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

Все площадки сообщаются между собой тротуарными дорожками. Все тротуары приняты с покрытием из тротуарной плитки и обрамлением бортовыми камнями.

Велодорожки выполнены с использованием асфальтового покрытия, беговые дорожки выполнены с покрытием из резиновой крошки. Так же на территории предусмотрены детские площадки, аллеи для прогулок.

В качестве малых архитектурных форм для парка выбраны в серной части ротонда, в центральной части фонтан заводской поставки, так же цветочные арки в южной части парка. Воркаут площадка и детские площадка оснащены соответствующим оборудованием.

Территория парка ограждена. Предусмотрены ворота и калитки. Для заезда автотранспорта на территорию для обслуживания парка осуществляется проезд с северной части участка и центральной части со стороны автомобильной парковки. Организованы проезды шириной 5,0м.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Свободная от застройки и твердых покрытий территория озеленяется в виде посадки деревьев и посева газонной травы.

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	2,618997
2	Площадь застройки	га	-
3	Площадь покрытий	м²	13159,97
4	Площадь озеленения	м²	13030,00

6.2.2. Архитектурно-строительные решения.

Проект предусматривает разработку проектно-сметной документации на «Строительство парка в г. Шалкар, Шалкарского района Актюбинской области».

Основание для проектирования:

- Задание на проектирование.
- Архитектурные и генеральные чертежи.
- Действующие нормативные документы.

Назначение конструкций:

- Крыльцо обеспечивает безопасный спуск к реке, учитывая нормативные требования по высоте ступеней и пандусам (при наличии).

Материалы:

- Бетон: класс по прочности не ниже B25 (M350), морозостойкость F200, водонепроницаемость W6.
- Закладные детали: сталь по ГОСТ 27772, обработка антикоррозионным покрытием.
- При необходимости: добавки в бетон для зимнего бетонирования или ускоренного твердения.

Конструктивные решения

- Крыльцо: выполнено из монолитного железобетона, с армированными ступенями, площадкой и парапетами.
- Уклон ступеней и площадок соответствует требованиям СП РК.

Условия эксплуатации: • Наружные конструкции, подвержены атмосферным воздействиям (температурные колебания, осадки, солнечная радиация).

- Предусмотрено защитное покрытие бетона.
- Поверхности могут быть облицованы плиткой, декоративным камнем или окрашены. Особые указания:
- Перед бетонированием очистить опалубку и арматуру от грязи и снега.
- Обеспечить уход за бетоном до достижения проектной прочности.
- При монтаже сборных элементов – соблюдение точности установки и сварки закладных.

6.2.3. Наружное электроосвещение.

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий, топографической съемке в масштабе и требований действующих норм и правил РК..

В объем настоящего проекта входит обеспечение электроснабжением опор освещения территории парка. Общая установленная мощность осветительной нагрузки составляет Ру=5,04 кВт. Нормируемая освещенность принята согласно требований нормативов и проверена расчетом.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Точка подключения является существующая опора. № 37 ВЛ-0,4кВ, ф.2, отходящей от РУ-0,4кв КТПН-10/0,4кВ 314 «Клубная», подключенный по ВЛ10кВ «Клубная», запитанной с яч.№ 3 «Клубная», КРУ-10кВ ПС 35/10кВ «Город». На опоре устанавливается шкаф управления освещением ЯУО-9602.

Проектом предусматривается установка опор освещения не силовых, фланцевых, типа НФ с высотой 4 метра. Количество опор по проекту 62 штуки. Светильники освещения приняты по проекту светодиодные торшерного типа с мощностью 80Вт.

Подключение светильников выполняется силовым кабелем АВБбШв- 4х10 м^2, прокладываемый в траншее на глубине 0,7 метра с выполнением требований ПУЭ. По конструкциям опоры подключение светильников производится кабелем ПВС 3х1,5 мм^2.

Протяженность кабельной линии составляет - 1520метра;

Управление наружным освещением принято в автоматическом режиме от фотореле или таймера и в ручном режиме.

В зону проектирования парка попадает газопровод. Перед началом строительно-монтажных работ необходимо получить согласование с организацией в чьем ведении находится данный газопровод. В проекте установка опор освещения выполняется на расстоянии более 6 метров от газопровода. Все работы должны проводится в присутствии представителя организации в чьем ведении находится данный газопровод.

6.2.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Все находящиеся на территории объекта люди должны знать свои действия в случае аварийной ситуации. При возникновении чрезвычайной ситуации необходимо:

- распознать экстренную ситуацию;
- принять решение к действию;
- вызвать скорую помощь;
- оказать помощь пока не приедет бригада скорой помощи.

Важным периодом в деле успешного предотвращения несчастных случаев и происшествий является их расследование и представление отчетности по ним. Необходимо соблюдение промышленной гигиены –дисциплины, связанной с охраной здоровья. К числу факторов, которые могут создать потенциальную опасность, являются: -химическая опасность (пыль, газы, пары, туман,); -физическая опасность (шум, температура, вибрация и т.п.); -эргономическая опасность (неисправное оборудование); -биологическая опасность (насекомые, плесень, грибки). Для предотвращения опасности необходимо периодически проводить следующие виды работ: -замер уровня освещенности; -замер уровня шума; -отбор проб воздушной среды; -температурные нагрузки; -замер уровня вентиляции; -контроль качества питьевой воды.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - пропаганда знаний, обучение населения и специалистов, защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

Требования соблюдения правил при чрезвычайных ситуациях направлены на:
- обеспечение возможности своевременной и беспрепятственной эвакуации людей;
- защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара;
- спасение людей, которые не в состоянии своевременно эвакуироваться из-за их возраста, состояния здоровья или блокирования путей эвакуации опасными факторами пожара и могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара, уровень которых достигает критических значений, установленных ГОСТ 12.1.004.

6.3. Проект организации строительства.

Раздел разработан в составе рабочего проекта «Строительство парка в г. Шалкар,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Шалкарского района Актюбинской области» и является исходным материалом для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по срокам строительства для обоснования сметной стоимости строительства.

Проект организации строительства разработан на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- отчета об инженерно-геологических и геодезических условиях;
- проектной документации
- действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и производству строительно-монтажных работ;
- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
- Пособия по разработке проектов организации строительства проектов производства работ (к СНиП РК. 1. 03-06-2002*). Астана 2008 г.
- СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК»,
- СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые в подготовительный период и в основной период строительства. Подробно описаны методы производства работ. В разделе проекта приведены ведомости потребности в основных материалах, потребности в машинах и механизмах, потребности во временных зданиях и сооружениях.

Продолжительность работ составляет 7 месяцев. Согласно расчету, произведенного по нормативной трудоемкости, общее количество работающих на строительной площадке составляет 102 человека.

Начало строительства запланировано на сентябрь месяц 2025 г.

6.4. Охрана окружающей среды.

На Раздел «Охраны окружающей среды» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект «Строительство парка в г. Шалкар, Шалкарского района Актюбинской области» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022), утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022года №223-нқ (введен в действие с 01.01.2023года), на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)»,утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 №304 по состоянию на 31.01.2023г., и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (с учетом изменений и дополнений внесенными приказом КДС и ЖКХ МПС РК №41-нк от 20.03.2023г.).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС редакция 2025.7 по выпуску сметной документации, выпущенной в связи с приказом КДС и ЖКХ МПС РК № 133-нк от 18 октября 2024 года утвердившим с 01.01.2025г. и приказом № 94-нк от 18 июня 2025 года , утвердившим с 01.07.2025г.

6.6.1. При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2024 (40 сборников);
- сборники элементных сметных норм на монтажные оборудования ЭСН РК 8.04-02-2024 (36 сборников);
- ЭСН РК 8.04.02-2022 Элементные сметные нормы на монтаж оборудования (разделы 10, 11, 13)
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 41;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2025 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2025;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2025 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2025 ;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2025 Отдел 1. Автомобильные перевозки ;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2025. Отдел 2. Железнодорожные перевозки;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2025 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2025;
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве в текущем уровне 2025 года СЦЗТ РК 8.04-13-2025;
- индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2025).
- нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения Выпуск 44;
- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2024.Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги.
- УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Объекты непроизводственного назначения» (20 сборников);
- УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Наружные сети водоснабжения и канализации»;
- УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Элементы внешнего благоустройства. Малые архитектурные формы»;
- УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Энергетическое строительство»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- УСН РК 8.02-03-2025* «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Здания блочно-модульные»;

- УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Оборудование, мебель и инвентарь. Учебные заведения».

- Прейскурант № 1.1 - 2025.07 "Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции";

- Прейскурант № 1.2 - 2025.06 "Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции" ;

- Прейскурант № 1.3 - 2025.07 "Сметные цены на отопление, вентиляцию, водоснабжение, канализацию" ;

- Прейскурант № 1.4 - 2025.07 "Сметные цены на строительные материалы и оборудование для электроснабжения, электроосвещения и кабельно-проводниковую продукцию";

- Прейскурант № 1.5 - 2025.07 "Сметные цены на материалы и оборудование для слаботочных систем";

- Прейскурант № 1.6 - 2025.07 "Сметные цены на материалы и изделия для благоустройства территории, озеленения, лесоматериалы" ;

- Прейскурант № 1.7 - 2025.07 "Сметные цены на инженерное оборудование";

- Прейскурант № 1.8 - 2025.07 "Сметные цены на оборудование для системы безопасности и контроля" ;

- Прейскурант № 2 - 2025.07 "Сметные цены на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования" ;

- Прейскурант № 3 - 2025.07 "Сметные цены на оборудование, мебель и инвентарь для объектов здравоохранения";

- Прейскурант № 4 - 2025.07 "Сметные цены на технологическое оборудование";

- Перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов , наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен , в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктам 8.2.30, 8.2.35 «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (НДЦС РК 8.01-08-2022) ;

6.6.2. В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию труда и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

- Затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение А, пункт 8.13).

- сметная прибыль в размере 5 % от итога глав 1-8 (п. 8.2.65.2. Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

- средства на непредвиденные работы и затраты в зависимости от вида строительства от итога глав 1-8 (п.8.22.66. Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 годов. Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции сформированы для регионов Республики Казахстан по состоянию на июнь 2025 года (пункт 1.2 ССЦ РК 8.04-08-2025г).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.6.3. Продолжительность строительства.

Расчет продолжительности и расчет задела по годам выполнен согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014*.

Продолжительность строительства - 7 (семь) месяцев.

Распределение заделов по годам строительства: -- III квартал 2025 г., доля - 5 %; IVквартал 2025 г. -50%; I квартал 2026г.- 45%.

По письму заказчика (№ 01-2/376 от 26.06.2025г.) начало строительства - IIIквартал 2025 г (сентябрь месяц).

Пересчет стоимости в цены 2025-2026 годов выполнен с учетом «индексов стоимости строительства» для: -III квартала 2025 года - 1,0192; IV квартала 2025года - 1,0388; I квартала 2026года – 1,0587 (согласно НДЦС РК 8.04-07-2025).

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «ABAY-175 Expert.kz» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Генеральный план

1. Откорректировано оформление чертежей.
2. Исключено ограждение участка.
3. Из альбома ГП исключены листы, не относящиеся к разделу ГП.
4. Откорректирована ОПЗ.

Наружное электроосвещение.

1. Представлены ТУ на подключение к существующим электрическим сетям.
2. Выполнено изменение расположения опор, добавлены опоры на пешеходных дорожках в нижней части парка.
3. Представлен светотехнический расчет подтверждающий уровень освещенности.
4. Пересчитаны объемы по выполнению траншей.
5. Выполнен перерасчет материалов в спецификации.
6. Добавлены принципиальные схемы электроснабжения и управления.
7. Прописаны коды АГСК в спецификации.

Сметная документация

1. Сметная документация откорректирована в версии на дату предоставления проекта в экспертизу.
2. Откорректирован расчет ПИР.
3. Предоставлен расчет экспертизы.
4. Предоставлено актуальное письмо о дате начала строительства.
5. Учтены экологические доплаты для объекта строительства, зона экологической катастрофы.
6. Предоставлен расчет предельной стоимости объекта.
7. Сводный сметный расчет откорректирован в соответствии с календарным планом и заделами строительства.
8. Объемы и расценки в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными после замечаний разделами рабочего проекта.
9. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022), утвержденного приказом № 223-НК от 01.12.2022г.

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь прорезов, тротуаров и площадок	м^2	20708,71	20708,71
2	Площадь застройки	м^2	2222	2222
3	Площадь озеленения	м^2	17669,97	17669,97
4	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 годов. в том числе: СМР	млн. тенге	343,217 280,325	451,657 323,522
	Оборудование		14,656	10,505
	Прочие затраты		48,236	117,630
5	Из них: ПИР 2025год экспертиза 2025год III квартал 2025года IV квартал 2025года I квартал 2026года	млн. тенге		2,903 0,357 21,480 218,932 207,985
6	Продолжительность работ	мес	7	7

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство парка в г. Шалкар, Шалкарского района Актюбинской области» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Площадь прорезов, тротуаров и площадок – 20 708,71 м²;
Площадь застройки – 2222 м²;
Площадь озеленения – 17 669,97 м²;
В текущих и прогнозных ценах 2025-2026 годов – 451,657 млн.тенге;
- В том числе: СМР – 323,522 млн.тенге;
- Оборудование – 10,505 млн.тенге;
- Прочие затраты – 117,630 млн.тенге;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Из них: ПИР - 2025год – 2,903 млн.тенге;
экспертиза 2025 год – 0,357 млн.тенге:
III квартал 2025 года – 21,480 млн.тенге;
IV квартал 2025года – 218,932 млн.тенге;
I квартал 2026года – 207,985 млн.тенге.
Продолжительность работ – 7 месяцев;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима города Шалкар Шалкарского района Актюбинской области» в соответствии с условиями договора №201 от 01.07.2025 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Ақтөбе облысы Шалқар ауданы Шалқар қаласында саябақ салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Ойықтар, тротуарлар мен алаңдар алаңы – 20 708,71 м²;
Құрылыс ауданы – 2222 м²;
Көгалдандыру алаңы – 17 669,97 м²;
2025-2026 жылдардағы ағымды және болжамды
бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны – 451,657 млн.теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – 323,522 млн.теңге;
- Жабдықтар – 10,505 млн.теңге;
- Өзге шығындар – 117,630 млн.теңге;
Оның ішінде: жобалау жәнә іздестіру жұмыстары 2025 жыл – 2,903 млн.теңге;
сараптама 2025 жыл – 0,357 млн.теңге;
III тоқсан 2025 жыл – 21,480 млн.теңге;
IV тоқсан 2025 жыл – 218,932 млн.теңге;
I тоқсан 2026 жыл – 207,985 млн.теңге.
Жұмыстың ұзақтығы: – 7 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 01.07.2025 жылғы №201 шартының талаптарына сәйкес "Ақтөбе облысы Шалқар ауданы Шалқар қаласы әкімінің аппараты" ММ кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өнідірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметный раздел	Зулхарнаева Фариза Шукаевна	Сметная часть	KZ34VJE00073693	Соответствует
2	Наружные сети электроснабжения	Марчук Сергей Александрович	Инженерные сети и системы	KZ65VJE00036663	Соответствует
3	Генеральный план	Нигматуллин Нургали Камельевич	Градостроительства	KZ08VJE00057380	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Абуова Г.А. (Эксперт)

Абуова Г.А. (Эксперт)

Зулхарнаева Ф.Ш. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Марчук С.А. (Эксперт)

Нигматуллин Н.К. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	952832d4-d6b5-49ea-8282-5f6f7393a916
Номер и дата документа	ABAEX-0022/25 от 28.08.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** АБУОВА ГУЛНУР АЙМУРЗАЕВНА "ABAY-175 Expert.kz" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.08.28 18:02:27 2C76E782980F66359E639E163F5A0A0AFFBA1411 ЗУЛХАРНАЕВА ФАРИЗА ШУКАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ABAY-175 Expert.kz" 2025.08.28 18:02:43 3E2BBC081298907413A51CA4601752CA2F0A9ECC МАРЧУК СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ABAY-175 Expert.kz" 2025.08.28 18:06:02 432649198AFEB628EABDD40A73320E4101095DC3 НИГМАТУЛЛИН НУРГАЛИ КАМИЛЬЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ABAY-175 Expert.kz" 2025.08.28 18:07:10 1993CEBD83E06053258786A82CA95E114B0004DA **Подписано:** АБУОВА ГУЛНУР АЙМУРЗАЕВНА "ABAY-175 Expert.kz" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.08.28 18:07:45 2C76E782980F66359E639E163F5A0A0AFFBA1411

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»