Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 13 декабря 2017 года № 867

Форма

Жидебай «27» июня 2025г

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Абайского района области Абай" руководитель Сайлаубеков Жандос Жасуланулы, БИН: 050240008249, область Абай, Абайский район, Карааульский сельский округ, село Караул, ул.Кунанбая 14**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «25» июня 2025 года, **ТОО «СТИК Star»,БИН 051040000147 в лице директора Шепелев Алексей Анатольевич. область Абай, г.Семей, Закарии Белибаева, 2А**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «25» июня 2025 года выданное организацией **ТОО «Astana Technical Supervision Group» в лице Ибраева Женисбека Ермагамбетовича, г.Астана, район Алматы, ул.Бейімбет Майлин, 1А, офис 5102**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

в лице **эксперта технического надзора Ибраева Женисбека Ермагамбетовича, №KZ14VJE00036805 от 13.04.2018 г.**

экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов,

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) «25» июня 2025 года выданное **ТОО «ОЛЖАПРОЕКТ» в лице директора Жаксыбаева Айдына Мадияровича, РК, ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул.Увалиева, 34/4, 311 офис**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

в лице **руководителя проекта Жаксыбаева Айдына Мадияровича, лицензия №23004022 от 10.02.2023г.**

экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительно-монтажные работы на объекте «Строительство антенно-мачтового сооружения и энерговвода на территорий комплекса Жидебай в Кенгирбай бийском сельском округе Абайского района области Абай» , *объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, область Абай, Абайский район, Кенгирбай бийский сельский округ, комплекс Жидебай**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____ 2025 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **акт на право постоянного землепользования №0113144, кадастровый номер 05-236-021-001, акт изготовлен Семейским филиалом ВК ДГП госНПЦзем №288 от 14.12.2009**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение **Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Абайского района области Абай", талон KZ41REA00477662 от 10.06.2025 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ОЛЖАПРОЕКТ» Строительство антенно-мачтового сооружения и энерговвода на территорий комплекса Жидебай в Кенгирбай бийском сельском округе Абайского района области Абай».**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом **ГУ «Аппарат акима Кенгирбай бийского сельского округа Абайского района области Абай» № 16 от 29.05.2025 года.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "10" июня 2025 года; окончание работ "08" октября 2025 года;

месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____4_____;

фактически, месяц:_____1_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь застройки	*M^2*	44,80		44,80	
Общая площадь	M^2	100		100	
Строительный объем, всего, в том числе ниже отм.0,000	м3				
Этажность (высота)	М	20		20	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	100	100
Число этажей	этаж	20 м	20 м
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырех комнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Фундамент запроектирован сборными железобетонным и состоит из 21-го блока ФБС 24-4-6Т, 12-ти блоков ФБС 12-4-6 устанавливаемых под ствол башни в 2 ряда, с монтажом нижней рамы. Опора выполнена из секций длиной 1,5 м каждая в количестве 19шт. Основной профиль для опоры принят из трубы d-108 мм из низкоуглеродистой стали . Опора выполнена из труб и уголка 50х50х5, соединение болтовое. Базой служит рама в виде треугольника с размерами строны равной 8,96 м. Опора металлическая, с системой раскосов и распорок, выполняемых по граням опоры, а также ее креплением к раме с пригрузом.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; _____

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **46, 998** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных **39,981**тысяч тенге, прочее **14,981** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **39 303 058,37** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **39 303 058,37** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ---- тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____-_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительно-монтажные работы на объекте «Строительство антенно-мачтового сооружения и энерговвода на территорий комплекса Жидебай в Кенгирбай бийском сельском округе Абайского района области Абай»,** объект относится **к второй – нормальный уровню ответственности** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Абайского района области Абай", БИН: 050240008249, область Абай, Абайский район, Карааульский сельский округ, село Караул, ул.Кунанбая 14** **Руководитель Сайлаубеков Ж.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) **Аттестованный эксперт ТОО «Astana Technical Supervision Group» БИН 120440012894, Ибраева Женисбека Ермагамбетовича, №KZ14VJE00036805 от 13.04.2018 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Astana Technical Supervision Group» в лице Ибраева Женисбека Ермагамбетовича**

(наименование организации) имеющей фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик **ТОО «ОЛЖАПРОЕКТ», лицензия №23011022 от 10.02.2023г. Жаксыбаев Айдын Мадиярович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ОЛЖАПРОЕКТ», в лице директора Жаксыбаева Айдына Мадияровича,**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СТИК Star г.Семей, Закарии Белибаева, 2, в лице директора Шепелев Алексей Анатолиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма в редакции приказа
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 №53

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство антенно-мачтового сооружения и энерговвода на территорий комплекса Жидебай в Кенгирбай бийском сельском округе Абайского района области Абай»»	20 м	-	-	44,80 м2	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
				-				

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади					Распределение квартир по числу комнат			
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8

Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка м2	Застроенная площадь (м2)			Не застроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
330,24	285,44	44,80 м2	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие

18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	
1	2		3	
1	Фундамент		Фундамент под опору запроектирован из фундаментов заводского изготовления марки Ф-1, Ф-2 -3шт. ФБС 12х5х6	
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		металлические	
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей	-	
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные	-	
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение		Энергоснабжение 25 кВт	
12	Отопление	печное	-	
13		Печное газовое	-	
14		от ТЭЦ	-	
15		от АГВ	-	
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы		-	

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения (м 3)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								

Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Строительство антенно-мачтового сооружения и энерговвода на территорий комплекса Жидебай в Кенгирбай бийском сельском округе Абайского района области Абай»			10x10	20		метталич еские

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-

Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Абайского района области Абай", БИН: 050240008249, область Абай, Абайский район, Карааульский сельский округ, село Караул, ул.Кунанбая 14**

руководитель **Сайлаубеков Ж. Ж**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «ОЛЖАПРОЕКТ»,** **Жаксыбаев А.М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)