ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
"ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
"22" 12 2017ж.
№ 130
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ
ТҮРКІСТАН КӨШЕСІ, 11

Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» 12 2017 г

Заказчик: Заместитель руководителя А.Турханов ГУ «Отдел строительства города Шымкент» 160011 ЮКО г.Шымкент, ул.Байтурсынов А. 17

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии;ТОО «Корпорация Атамекен» директор Толтебаев М.Ш. гор. Шымкент ул. Малый Гульбах 2

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: Соответствует по нормам Строительства ТОО «Туран құрылыс»,директор Курманов М., инженер-экспорт Самбетов А. Г категорий Аттестат эксперта №kz39V1E 0001205,04,05 Заключение №0365/15 от 26 июня 2015 г

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту; Соответствует по нормам Строительства ТОО «Сити инженерниг"директор Б.А.Сулейменов., эксперт (ы) авторскому надзору, ГИП Ажидинов С.С аттестат № 0000053 от 15.06.2016 г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительства "Повторное применение рабочего проекта"Строительство 40 многоквартирных жилых домов в г.Шымкеннт ЮКО.Два сблокированных 9-ти этажных жилых дома"(повторное применение на 8 домов).Жилой дом №35

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу;ЮКО, г. Шымкент мкр."Нурсат" нового жилого массива административно-деловой центр

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "15.01. 2014г. №22 Акимат г. Шымкент ЮКО

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года.

№_____

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении существления деятельности или определенных действий; ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЮКО» 29.02.2016г. талон №_____

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации); ТОО «Сити Инженеринг"17-ГСЛ №000897 от 28.09.2007г., Приложение к лицензий выдано Агентством РК по делу строительство и ЖКХ от 23.12.2012г. № проекта 14-16 от 20.04.2015г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)филиал РГП «Гос.экспертиза по ЮКО заключение№19-0365/15 от 26 июня 2015 г._____

(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 05 марта 2016 года;_____

(месяц, год)

окончание работ: декабря 2017 года: _____

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10,0;**

фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

	Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
			Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
1		2	3	4	5	6
	Этажность здания	этаж	9	9	9	9
	Площадь застройки	кв.м.	1 110.98	1 110.98	1 110.98	1 110.98
	Общая площадь здания	кв.м.	8 546,40	8 546,40	8 546,40	8 546,40
	Общая площадь квартир	кв.м.	7 413,84	7 413,84	7 413,84	7 413,84
	Строительный объем	куб.м.	37 129,46	37 129,46	37 129,46	37 129,46
	Количество квартир	шт.	144	144	144	144
	В том числе: 1-комнатных	шт	36	36	36	36
	2-х комнатных	шт	72	72	72	72
	3-х комнатных	шт	36	36	36	36
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015-2016г.г.	млн. тенге	1091,229	1091,229	1091,229	1091,229
	В том числе: СМР	млн. тенге	862,986	862,986	862,986	862,986
	оборудование	млн. тенге	20,465	20,465	20,465	20,465
	прочие	млн. тенге	160,273	160,273	160,273	160,273
	Удельные капительные вложения на 1 кв.м. жилья	тенге/ед.	147 188	147 188	147 188	147 188
	Продолжительность строительства	месяц	10,0	10,0	10,0	10,0

Жилой дом №35 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)	8546,40	8546,40
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3)	37129,46	37129,46
В том числе подземной части	м3	3257,1	3257,1
Площадь встроенных,встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир	144	7413,84	4262,76	144	7413,84	4262,76
В том числе однокомнатных	36	1155,96	558,72	36	1155,96	558,72
Двухкомнатных	72	3801,24	2149,92	72	3801,24	2149,92
трехкомнатных	36	2456,64	1554,12	36	2456,64	1554,12
четырехкомнатные	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: конструктивная схема здания-Монолитный железобетонный безбалочный каркас с продолными и поперечными диафрагмами жесткости,прочность и устоичивость зданий обеспечивается совместной работы монолитных стен,колонн и плит перекрытий.Фундамент-монолитная плита толщиной 600мм с ребрами жесткости высотой 900мм.Колонны-монолитные железобетонные из бетона В25.Стены-(диафрагмы жесткости)-монолитные железобетонные из бетона В25.Плиты перекрытия-монолитные железобетонные из бетона В25.Лестница-монолитная железобетонная из бетона В25.Наружные стена-стеновые панели DUAL SP-толщиной 210мм.Внутренние межквартирные перегородки -толщиной 200мм из пеноблока с маркой плотности 600кг/м2 класса В2,5 на клеевом растворе с усилением металическим стойками и арматурных сеткам 4Вр1.Перегородки-из керамическую пустотельного кирпича. Водоизоляционный ковер кровли-два слоя наплавляемого материала "Биполь"с полимерной пленкой и

Биполь К ТУ 5774-008-17925162-2002 с крупнозернистой посыпкой. Здание оснащено лифтом пассажирским, грузоподъемностью 1000кг. краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1091229 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 905801 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 18275 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1091229 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 905801 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 18275 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: _"Строительство 40 многоквартирных жилых домов в г Шымкент ЮКО.Два сблокированных 9-ти этажных жилых дома"(повторное применение на 8 домов).Жилой дом № 35 " **принять в эксплуатацию.**

Заказчик: заместитель руководителя ГУ «Отдел строительство» г.Шымкента А.Турханов _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя подпись Местопечати (далее – М.П.)

Технический надзор: Директор ТОО «Туран -Құрылыс» Курманов М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя подпись Местопечати (далее – М.П.)

Авторский надзор: Директор ТОО «СИТИ Инжиниринг» Сулейменов Б.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Корпорация Атамекен» Толтебаев М.Ш. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.