"Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области"

Қызылорда Қ.Ә., Қызылорда қ.

Кызылорда Г.А., г.Кызылорда

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ31REA00193923 02.10.2020

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Молдабаев Марсбек Рустемович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) КГУ "Сырдарьинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", 120600, Сырдарьинский, Теренозек, Азатбакыт Алиакбаров, 22/1, 87243622332

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий Переоборудование паровых котлов здание многоэтажного жилого дома под газовое топливо

120600 Республика Казахстан, Кызылординская область, Сырдарьинский район, Теренозекский с.о. Ергешбаева 1

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 02.10.2020 года.

Срок ввода в эксплуатацию 02.12.2020 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима поселка Теренозек Сырдарьинского района».

от 25.12.2017 года № 232.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) Правительство для граждан по Сырдарьинскому району

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 12.12.2019 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка) Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима поселка Теренозек Сырдарьинского района».

(наименование местного исполнительного органа)

от 2017-12-25 года № 232.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО «Шынар Проект и Компания» 16000413 15.01.2016 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 04.09.2019 года № 30, **выданного** КГУ " Сырдарьинский районный отдел строительства и архитектуры"

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена Сырдарьинский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД 23 28.02.2020

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 12.12.2019, Частная, АБДУКАРИМОВ ОЛЖАС ДЮСЕНОВИЧ; ЖУБАТКАНОВ МЭЛС АМАНШАЕВИЧ;АХМЕТОВА ГУЛЬБАРШИН ЖУСУББЕКОВНА;ҚЫРЫҚБАЕВ ҒАЛЫМЖАН ТОГАНАСБАЙҰЛЫ, 87242236592;87242236592;87242236592;87242236592, KZ78VJE00015865;KZ02VJE00030910;KZ17VJE00040146;KZ00VJE00026193, Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем) ; Санитарно-эпидемиологический профиль;Специальные разделы проектов;Специальные разделы проектов, ТОО « Шынар Проект и Компания»;ТОО «Шынар Проект и Компания»;ТОО «Шынар Проект и Компания»»;ТОО «Шынар Проект и Компания»

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) ТОО "СырдарияСтройСервис", 120000, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г. Кызылорда, Есихан, 13а, 87242700049, 0001247, 04.03.2011 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 14.07.2020 года № 89.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 181 от 16.09.2020 года назначен (в случае назначения) Мырхиев Ерлан Мырхыулы, Методист,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Кызылординский государственный университет имени Коркыт Ата, 2002, Менеджер

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 23 от 09.09.2020 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Сатаева Айгерим Султанхамидовна , Инженер ПТО,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Кызылординский государственный университет имени Коркыт Ата, 2009 г., Строитель

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 5 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО «Шынар Проект и Компания», 16000413, 15.01.2016 , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда , Жахаева , 187 , 87242236592

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Турсынбай Абылай Бахытжанович , авторский надзор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 04.09.2020 года № 13;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "ARTERIA";ТОО "ARTERIA";ТОО "ARTERIA" , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда;Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г. Кызылорда;Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда , Текей батыр;Текей батыр;Текей батыр , 51;51;51 , ;; , 87787602222;87787602222;87787602222

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

УТКЕЛЬБАЕВ МАКСАТ НУРЛАНОВИЧ;УТКЕЛЬБАЕВ МАКСАТ НУРЛАНОВИЧ;УТКЕЛЬБАЕВ МАКСАТ НУРЛАНОВИЧ KZ23VJE00046440;KZ66VJE00046442;KZ93VJE00046441 от 04.05.2019 0:00:00;04.05.2019 0:00:00;04.05.2019 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 12.08.2020 0:00:00;12.08.2020 0:00:00;12.08.2020 0:00:00 № 104;104;104,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

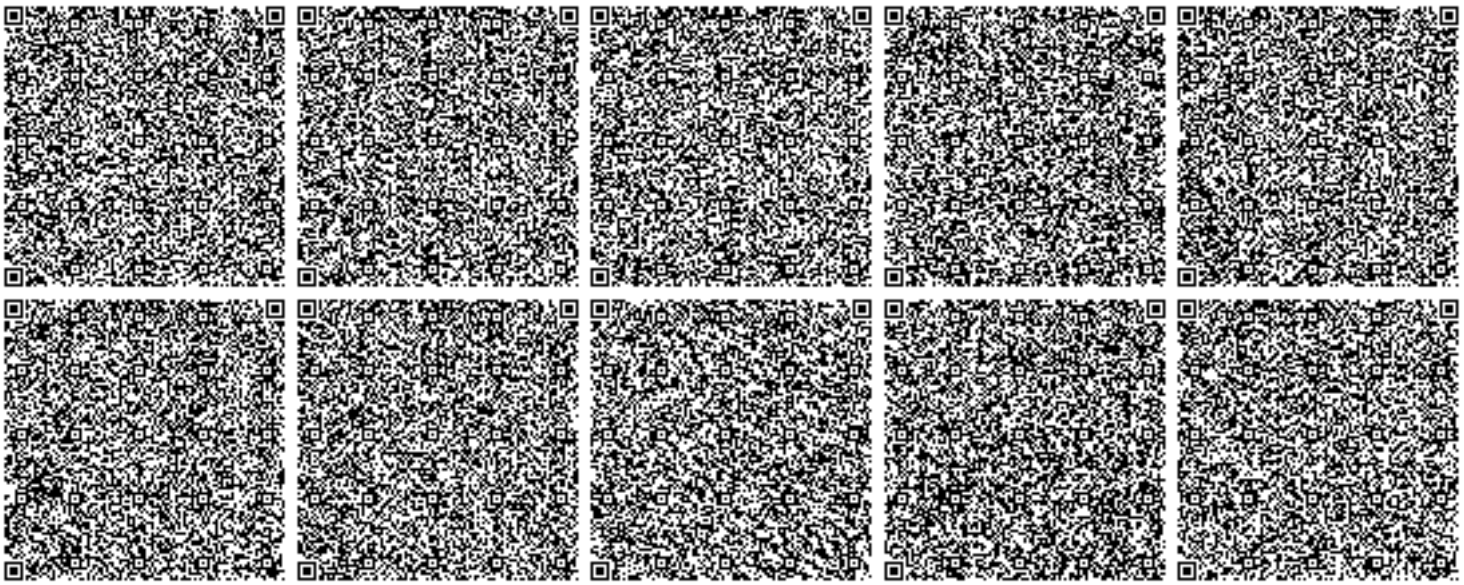
в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.