«<<«Көп қабатты тұрғын үй ғимаратының бу қазандығын газ отыны етіп қайта жабдықтау» >>**»**

жұмыс жобасы бойынша

12.12.2019 ж. № КССЭ-0079/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«КММ «Сырдария ауданы Тереңөзек кенті әкімінің аппараты» »

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ЖШС «Шынар Проект и Компания» »

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Көп қабатты тұрғын үй ғимаратының бу қазандығын газ отыны етіп қайта жабдықтау» жұмыс жобасына осы қорытындыны Аккредиттелген сараптама ұйымымен «КазСпецСтройЭкспертиза» ЖШС-мен №00056 16.06.2016 жылғы Аккредиттеу туралы куәлігінің негізінде берілді.

Аккредиттелген сараптама ұйымы «КазСпецСтройЭкспертиза» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КССЭ-0079/19 от 12.12.2019 г.

по рабочему проекту

«<<«Переоборудование паровых котлов здание многоэтажного жилого дома под газовое топливо» >>**»**

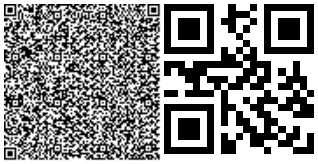
ЗАКАЗЧИК:

«КГУ «Аппарат акима поселка Сырдарьинского района» »

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

«ТОО «Шынар Проект и Компания»»

г. Кызылорда



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «Переоборудование паровых котлов здание многоэтажного жилого дома под газовое топливо» выдано Аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза». Свидетельство об аккредитации от 16.06.2016 года за №00056 г. Кызылорда Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Аккредитованной экспертной организации ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» г. Кызылорда Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Переоборудование паровых котлов здание многоэтажного жилого дома под газовое топливо».** Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 08 ноября 2019 года №КССЭ-0072 между Коммунальным государственным учреждением «Аппарат акима поселка Теренозек Сырдарьинского района» и Аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима поселка Теренозек Сырдарьинского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Шынар Проект и Компания» (№16000413 от 15.01.2016 года, приложение от 15.01.2016 года, категория – II), г. Кызылорда.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции. государственно- частное партнерство, , согласно письмам заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 2019 года, утвержденное акимом поселка Теренозек Бисембаев Н.;

архитектурно-планировочное задание от 04 сентября 2019 года №30, утвержденное главным архитектором отдела архитектуры и градостроительства Сырдарьинского района Кызылординской области Абдуов А.;

приказ акима поселка Теренозек Сырдарьинского района о назначении комиссии ответственных лиц для составления дефектного акта от 09 октября 2019 года №270;

дефектный акт 02 сентября от 2019 года, утвержденное акимом поселка Теренозек Бисембаев Н.;

экспертное заключение о техническом состоянии здания "Котельной жилого дома расположенного по улице Ергешбаева в поселке Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области от 08 августа 2019 года №44, выданное ТОО «СтройСитиLTD» (Свидетельство об аккредитации №00237 от 13 июня 2018 года);

решение акима поселка Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области о предоставлении на право безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет от 25 декабря 2017 года №232;

государственный акт с кадастровым номером 10-153-003-644 на право безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет, от 16 февраля 2018 года №84, находящийся по адресу; Кызылординская область, Сырдарьинский район, поселок Теренозек, улица Зинадин Лекерова;

план земельного участка с масштабом 1:500 №0279643;

ситуационная схема земельного участка согласованная со специальной комиссией;

технический паспорт (Ф-2), кадастровый номер 10-153-003-644:1 находящуюся в поселке Теренозек, улица Зинадин Лекерова, для котельной выданное РГП «Центр по недвижимости по Кызылординской области» от 13 ноября 2018 года;

справка о зарегистрированном юридическом лице, на заданную дату от 03 октября 2019 года, выданное Министерство Юстиции Республики Казахстан;

перечень оборудования материалов от 08 октября 2019 года утвержденный акимом поселка Теренозек Бисембаев Н.;

договор о государственных закупках за №72 от 18.07.2019г., на разработку проектно-сметной документации, заключенный между Коммунальным государственным учреждением «Аппарат акима поселка Теренозек Сырдарьинского района» и Товарищество с ограниченной ответственностью «Шынар Проект и Компания»;

отчет об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканиях, выполненной ТОО «Шынар Проект и Компания» в 2018г. (№16001681 от 02.02.2016 года);

Письма КГУ «Аппарат акима поселка Теренозек Сырдарьинского района»:
от 08 октября 2019 года №05-1/300 на рассмотрение в экспертизу;
от 08 октября 2019 года №05-1/300 о начале срока строительства;
от 08 октября 2019 года №05-1/300 о том, что работы будут осуществляться за счет государственно частного партнерства;
письмо о том, что данный объект находится за пределами водоохраной зоны от 06 декабря 2019 года №05-1/396;
письмо о том, что снос зеленых насаждений либо пересадка не предусмотрено данным проектом от 06 декабря 2019 года №05-1/396;

Технические условия:

АО «КазТрансГазАймак» технические условия на проектирование и подключение к газораспределительным сетям от 28.08.2019 года №41-288;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций согласованный план трассы газопровода акимом поселка Теренозек Бисембаев Н.;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Таблица №1

Том I Книга 1 ОПЗ *ПП* *Том II*	Общая пояснительная записка Паспорт проекта Рабочие чертежи
Альбом 1. НСГ *Альбом 2. ВСГ* Том III СМД Книги 1-3 Книга 4 ПОС *Том IV* ОВОС	Наружные сети газоснабжения Внутренние сети газоснабжения Сметы. Сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы Проект организации строительства Раздел «Охрана окружающей среды»

5.4 Цель и назначение объекта строительства.
Основной целью объекта является обеспечение природным газом и улучшение социально - бытовых условий.

5.5 Существующее положение
Существующее здание многоэтажного жилого дома расположено по улице Лекерова пос. Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области. Характеристика системы отопления: теплоноситель – отдельно стоящая котельная на твердом топливе. В соответствие с результатами технического обследования о техническом состоянии здания "Котельной жилого дома расположенного по улице Лекерова в поселке Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области от 08 августа 2019 года №44, выданное ТОО «СтройСитиLTD» (Свидетельство об аккредитации №00237 от 13 июня 2018 года) здание котельной находится в удовлетворительном состоянии и может использоваться по назначению.

Здание в плане Г-образной формы размерами 18,5 х 8,5 м. Высота этажа. Н=4,34м.

Таблица №2

Год постройки	2018
Уровень ответственности здания	II
Степень огнестойкости	II
Класс функциональной пожарной опасности	Ф 4.1
Конструктивная схема	С продольными несущими стенами
Конструктивное решение:	
фундаменты	бетонные состояние удовлетворительное;

стены	из жженного кирпича состояние удовлетворительное
Покрытие	Железобетонные плиты состояние удовлетворительное
крыша, кровля	Рулонная состояние удовлетворительное
окна	пластиковые;
двери	металлические;
полы	Бетонные в котельной,
внутренняя отделка	штукатурка, известковая окраска,
наружная отделка	штукатурка, известковая окраска,
Инженерное обеспечение	
Отопление	котел на твердом топливе
Вентиляция	естественная
Водопровод	центральное
Канализация	центральное
Электроснабжение	от поселковых сетей

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по улице Лекерова пос. Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-21-2004*):

- наиболее холодной пятидневки – минус 24^0С;
- наиболее холодных суток – минус 30^0С;

сейсмичность района - 5 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

район по весу снегового покрова – I (S0 = 50 кг /м2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38 кг/м2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями.).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях площадка характеризуется следующими данными.

Рельеф площадки ровной в геоморфологическом отношении приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдарья.

Геолого-литологическое строение:

0,0-0,2(0,3)м. – насыпной грунт из суглинка и гравия с включением строительного и бытового мусора до 20% слежавшийся слабоуплотненный.

0,2(0,3)-5,0м – суглинок коричневый полутвердый и мягкопластичной консистенции, низкопористый с пятнами ожелезнения.

. Гидрогеологические условия:

Подземные воды на участке работ залегают на глубине 2,3 м. от поверхности земли.

Приведенный уровень подземных вод близок к максимальному положению. Максимальное положение уровня подземных вод принять на глубине 1,5 метра от поверхности земли.

Расчетные показатели физико-механических свойств, грунтов основания. Выделено 2 И/Г элемент.

Первый инженерно-геологический элемент (насыпной грунт)
Расчетное сопротивление Ro = 100кПа.(1,0кгс/см²)
Второй инженерно-геологический элемент (суглинок)
Физико-геологические процессы и явления.
По содержанию сухого остатка грунты– слабо и среднезасоленые. Тип засоления - сульфатный. По содержанию сульфатов в пересчете на ионы грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, от неагрессивных до слабоагрессивных на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов в пересчете на ионы грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента..
.

6.2. Проектные решения

В данном проекте предусмотрено переоборудование системы отопления существующей котельной с твердого на газообразное топливо, путем строительства подводящих сетей газопровода и подключения к существующим печам, с заменой горелок.

6.2.1 Генеральный план

Раздел «Генерального плана» в проекте не разрабатывался**.** Для разработки плана газопровода был использован топографический план, выполненный ТОО «Шынар Проект и Компания» в 2018г. (№16001681 от 02.02.2016 года).

Ситуационная схема

6.2.2. Технологические решения

Рабочий проект «Переоборудование паровых котлов здание многоэтажки под газовое топливо», разработан ТОО «Шынар проект и К» на основании:
Задание на проектирование рабочего проекта утвержденное руководителем заказчиком.
Технический паспорт.

Технические условия АО «КазТрансГаз Аймак» №41-288 от 28.08.2019 г. на проектирование газоснабжение.

Технико-экономические показатели по разделу – ТХ

Предусматривается установка запорной арматуры:

Проектируемое газовое оборудование:

Котел КВа-400-46,0 м³/часх2шт.=92,0 м³/час.

Теплогенераторы: EUGEN S 30 - 1шт.х3,14=3,14 м³/час; EUGEN S 40 - 1шт.х4,34=4,34 м³/час.

Теплогенератор с газовый горелкой Maxi 20EM - 2 шт.х17,0=34,0 м³/час.

Инфракрасный излучатель EVRAD-MSG6L - 4 шт. х 1,95=7,8 м³/час.

Общий макс. расход газа составляет Vобщ. =141,28 м³/час.

В целях безопасности, внутри котельной на вводе установлен отсечной клапан типа САКЗ-М-Ду50-СН+СО, который отключает подачу газа при аварийной утечке газа и скоплении угарного газа. Также на подводящем газопроводе к каждой горелке установлен отсечной быстродействующий клапан DUNGSMB-VEF425.

Основные технико-экономические показатели:

Таблица №3

№	Наименование	Показатели, кол-во
1	Производительность газопровода	60 м3/час
2	Давление в газопровод	0,003 МПа
3	Протяженность подземного газопровода	0,05км
4	Диаметр трубопровода	63х5,8мм

6.2.4 Конструктивные решения

Пункт газораспределительный ГРПШ-10

ГРПШ-10 устанавливается на подвижной опоре Стойка опоры Труба 57х3,0. Фундаменты под стойки Бетон кл. В7,5 ГОСТ 26663-91*

Ограждение площадки

Ограждение предусмотрено сетчатое по каркасу размером 2,5х1,5 высотой 2,0м из уголков 45 х5 мм ГОСТ 8509-93

Стойки – из квадратных.труб 80,0х5,0 L= 2950,0 мм.. ГОСТ 8639-82 ГОСТ 103-76* Шаг стоек – 2,0 м.

Фундаменты под стойки – размером 300х300 мм высотой 1,05 м, из монолитного бетона кл. В15, W-6.

Опоры-стойки

Опоры предусмотрены

Опора ду32 Н=2,20 м. (под газопровод ∅57) НГ 02-90;

Опора ду50 Н=1,130 м. (под ГРПШ-10) НГ 02-90

Защита от коррозии

Защита строительных конструкций выполняется в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Поверхность всех металлических конструкций после проведения сварочных работ очищается от шлака и ржавчины и окрашивается двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-82 по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы:

Разделы «Теплоснабжение, отопление, вентиляция», «Водоснабжение», «Электроснабжение» данным проектом не разрабатывались, согласно заданию на проектирование не требуются. Здание котельной существующее.

Газоснабжение.

Газоснабжение предусмотрено на основании технических условий №41-288 от 28.08.2019 года, выданных АПФ АО "КазТрансГаз Аймақ".

Точка врезки в существующий подземный полиэтиленовый газопровод ПЭ 100 SDR 11 ∅63х5,8. Давление газа в газопроводе - до 0,3 МПа. Объем расхода газа - 60,0 м3/час.

Проектом предусмотрена внутриплощадочная прокладка газопровода среднего давления от точки врезки до ГРПШ-10. На выходе из земли предусмотрена установка отключающего устройства-задвижка ду50.

Подземный газопровод среднего давления проложен подземно из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 ∅63х5,8 по ГОСТ50838-2009. Соединение полиэтиленового газопровода среднего давления со стальным газопроводом выполнен неразъемным с помощью переходников ПЭ/сталь по ТУ 6-19-359-87. Переход ПЭ/сталь установлен на горизонтальном участке после чего установлен стальной отвод и выведен газопровод из земли заключенный в стальной футляр. Стальные участки подземного газопровода и футляр изолированы весьма усиленной изоляцией.

Наружный газопровод среднего давления запроектирован надземным способом из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 из стали Вст2сп2 по ГОСТ 1050-88.

Проектом предусмотрена установка "ГРПШ-32/10" газорегуляторный пункт шкафной для понижения давления газа со среднего до низкого давления.

Весь надземный газопровод защищен от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев краски, эмали желтого цвета, предназначенных для наружных работ.

Рабочий проект выполнен в соответствии с МСН 4.03-01-2003, «Требования промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов», «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения», СН РК 4.03-01-2011 и другими действующими нормативными документами.

Подземный газопровод низкого давления проложен подземно из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 ∅63х3,8 по ГОСТ50838-2009. Соединение полиэтиленового газопровода среднего давления со стальным газопроводом выполнено неразъемным с помощью переходников ПЭ/сталь по ТУ 6-19-359-87. Переход ПЭ/сталь установлен на горизонтальном участке после чего установлен стальной отвод и выведен газопровод из земли заключенный в стальной футляр. Стальные участки подземного газопровода и футляр изолированы весьма усиленной изоляцией.

Для определения пропускной способности и диаметра проектируемых газораспределительных сетей были произведены расчеты с применением программы «Hydraulic Calculator Standart». расход газа Q=60,0 м³/ч.

На расстоянии 0,20 м от верха трубы проложена полиэтиленовая сигнальная лента шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «ГАЗ», с вмонтированным в нее медным проводом, позволяющей определить местонахождение газопровода приборным методом, предупреждающую при выполнении земляных работ о прохождении полиэтиленового газопровода на данном участке.

Трубопроводы проложены преимущественно параллельно рельефу местности. Глубина прокладки полиэтиленового газопровода на глубине 1,7 м от поверхности земли. Протяженность сети составляет 0,05 км

На вводе газопровода в здание котельной предусмотрена установка отключающей арматуры. Для отключения подачи газа потребителю предусмотрена установка задвижки 30с41нж PN=16кгс/см². подачи газа потребителю предусмотрена установка задвижки 30с41нж PN=16кгс/см².

Внутренний газопровод

Внутреннее газоснабжение предусмотрено от газопровода низкого давления PN-0,003МПа до горелки, работающие на природном топливе.

В котельной предусмотрена система автоматического контроля загазованности САКЗ МК-2-1.

Прокладка газопровода – открытая, из стальных труб по ГОСТ 10704-91; прокладываемые открыто. Для продувки газовых линий предусмотрены продувочные трубы с выводом в атмосферу, на высоту 1,0м от уровня кровли. Газопроводы проложены с соответствующим уклоном.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Для предупреждения возможных чрезвычайных ситуаций рабочим проектом предусмотрены специальные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность, антикоррозионную защиту.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочий проект и раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработаны ТОО «Шынар Проект и Компания».

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

- общая пояснительная записка рабочего проекта;
- раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

письмо о том, что данный объект находится за пределами водоохраной зоны от 06 декабря 2019 года;

письмо о том, что снос зеленых насаждений либо пересадка не предусмотрено данным проектом от 06 декабря 2019 года;

Объект относится к IV категории.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух. Нормируемые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения строительных работ составят:

Таблица №4

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
0123	Железо (II, III) оксиды (диЖелезо	0.00297	0.01069
0143	Марганец и его соединения /в	0.0002556	0.000092
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)	0.037033	0.07302
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0.0477542	0.0948195
0328	Углерод (Сажа, Углерод черный)	0.00611	0.01215
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый,	0.01222	0.0243
0337	Углерод оксид (Окись углерода,	0.03430358	0.073644284
0342	Фтористые газообразные соединения	0.0002083	0.000075
0344	Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид,	0.000917	0.00033
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-	0.0625	0.002205
0827	Хлорэтилен (Винилхлорид,	0.00002148	0.000001856
1301	Проп-2-ен-1-аль (Акролеин,	0.001467	0.002916
1325	Формальдегид (Метаналь) (609)	0.001467	0.002916

2752 2754 2902 2908	Уайт-спирит (1294*) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ Взвешенные частицы (116) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот,	0.139 0.01467 0.0229 0.009161	0.0521601 0.02916 0.000809 0.00744632
	В С Е Г О:	0.39295816	0.38673506

При эксплуатации

Таблица №5

Код загр. веще-ства	Н а и м е н о в а н и е вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)	0.017096	0.2664
0304 0337	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)	0,0027781 0.0655	0,04329 1.02
	В С Е Г О:	0.086	1.3

Устройство санитарно-защитной зоны между предприятием и жилой застройкой является одним из основных воздухоохранных мероприятий, обеспечивающих требуемое качество атмосферного воздуха в населенных пунктах.

В соответствии с Постановлением Правительства РК № 237 от 20.03.2015 года об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», данный вид работы не классифицируется.

Согласно п. 1-1. ст. 40 Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III «Экологический кодекс Республики Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.01.2016 г.) виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Воздействие на водные ресурсы.

Вода на участке строительных работ будет использоваться для питьевых, хозяйственно-бытовых и производственных нужд.

Хозяйственно-бытовые нужды

Питьевые нужды рабочих на период строительства на участке строительства будут обеспечиваться привозной бутилированной водой.

Расчет водопотребления воды для хоз-бытовых целей произведен исходя из норм потребления воды согласно СНиП РК 4.01-41-2006 [11], в размере 25 л/сут на 1 человека (для бытовых целей).

На период проведения строительно-монтажных работ предусмотрено водоотведение с помощью устройства надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой или мобильных туалетных кабин «Биотуалет».

Расчетное нормативное водопотребление в период строительства

Таблица №6

Цели водопотребления	***Расчет нормативного водопотребления***	***Расчет нормативного водоотведения***	***Регламенти-рующий НД***

Хоз-бытовые нужды	25 л/сут х 4 чел. = 0,1 м^3/сут 0,1 х 30 = 3 м^3/период	3 м^3/период	(11)

Водоотвод поверхностных вод на период строительства с обустраиваемых объектов во время дождя и таяния снега отводится по спланированной поверхности без твердого покрытия и не загрязненных нефтепродуктами в понижения на рельефе местности.
При соблюдении технологии строительства запроектированных сооружений влияние на подземные воды оказываться не будет.

Баланс водоотведения и водопотребления:

Таблица №7

№ п/п	Наименование потребителя	Водопотребление, м^3		Водоотведение, м^3		
		Питьевая вода	Техническая вода	Безвозвратное потребление	Сброс в понижения рельефа местности	Сброс в изолированный септик
1	Хоз-бытовые нужды	3	-	-	-	3
	Всего:	3	**-**		-	3

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве в таблице.

Таблица №8

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	1,101545	-	1,101545
в т.ч. отходов производства	0,8	-	0,8
отходов потребления	0,3	-	0,3
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из под ЛКМ	0,0000545		0,0000545
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные (твердые бытовые) отходы	0,3	-	0,3
Огарки электродов	0,0015		0,0015
Строительные отходы	0,8		0,8

ТБО при эксплуатации собираются в контейнер с последующим вывозом на полигон отходов.
Рассматривая направление и характер воздействия объекта можно видеть, что последствия могут носить как прямой ущерб, так и потенциальный (атмосферный воздух). Результаты рассмотрения комплексной оценки воздействия на окружающую природную среду показывают:

Атмосферный воздух. Согласно предварительным расчетам на территории строительных работ будут задействованы 7 источников выбросов.
Как показали расчеты загрязнения, проектируемая деятельность не окажет особого влияния на качество атмосферного воздуха.

Поверхностные водные объекты. Сброс производственных и хозяйственно-бытовых сточных вод в поверхностные и подземные водные источники не предусматривается.
Подземные воды. Сброс канализационных стоков предусмотрен в канализацию (изолированный септик).
Почвенный покров. При проведении планируемых работ воздействие на почвенный покров ограниченное - незначительные изменения рельефа, не влияющие на сток, техногенные новообразования локализованы, незначительные изменения почв за счет уплотнения и частичного уничтожения надпочвенного покрова, не приводящие к изменению структуры почв, почвообразовательных процессов.
Растительный и животный мир. Строительство работы не приведет к существенному нарушению флоры и фауны, в связи, с чем проведение каких-либо особых мероприятий по охране растительного и животного мира проектом не предусматривается.
В целом, оценка воздействия на окружающую среду в районе предполагаемых работ показала, что последствия строительных и эксплуатационных работ будут, не столь значительны при соблюдении рекомендуемых природоохранных мероприятий.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочим проектом предусмотрено переоборудование под газовое топливо паровых котлов многоэтажного жилого дома.

Существующее здание многоэтажного жилого дома расположен по ул. Лекерова пос. Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области. Характеристика системы отопления: теплоноситель – отдельно стоящая котельная на твердом топливе; часовая нагрузка, ккал/год- 352. Рельеф площадки ровный спокойный. Подземные воды на участке работ залегают на глубине 2,5 м. от поверхности земли. Приведенный уровень подземных вод близок к минимальному положению. Максимальное положение уровня подземных вод принять на глубине 1,5метра от поверхности земли. В объем рабочего проекта входят следующие сооружения: строительство наружных инженерных сетей газопровода, устройство внутриплощадочных сетей газопровода; устройства продувочного газопровода; замена существующих горелок на горелки газового топлива; замена панель управления котлов. Котельная предназначена для отопления здания и отпуск горячей воды. Котельная оснащена двумя водогрейными котлами. Проектом предусмотрен ввод газопровода низкого давления в помещение котельной. Данным разделом проекта предусмотрено строительство подземного полиэтиленового газопровода. Проектом предусмотрена внутриплощадочная прокладка газопровода среднего давления от точки врезки до ГРПШ-10. На выходе из земли предусмотрена установка отключающего устройства-задвижка ду50. Подземный газопровод среднего давления проложен подземно из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 ∅63х5,8 по ГОСТ50838-2009. Соединение полиэтиленового газопровода среднего давления со стальным газопроводом выполнен неразъемным с помощью переходников ПЭ/сталь по ТУ 6-19-359-87. Точка врезки в существующий подземный полиэтиленовый газопровод ПЭ 100 SDR 11 ∅63х5,8. Давление газа в газопроводе - до 0,3 МПа. Объем расхода газа - 60,0 м3/час. Наружный газопровод среднего давления запроектирован надземным способом из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 из стали Вст2сп2 по ГОСТ 1050-88. Проектом предусмотрена установка "ГРПШ-32/10" газорегуляторный пункт шкафной для понижения давления газа со среднего до низкого давления. Подземный газопровод низкого давления проложен подземно из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 ∅63х3,8 по ГОСТ50838-2009 На вводе газопровода в здание котельной предусмотрена установка отключающей арматуры. Для отключения подачи газа потребителю предусмотрена установка задвижки 30с41нж PN=16кгс/см². подачи газа потребителю предусмотрена установка задвижки 30с41нж PN=16кгс/см². Согласно инвентаризации

определены 8 источников загрязнения атмосферного воздуха. При этом воздух будет загрязняться вредными веществами 17 наименований. Концентрации загрязняющих веществ, отходящих от источников вредных выбросов при эксплуатации объектов, на границе СЗЗ не превышают их ПДК по всем ингредиентам. Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил « Санитарно-эпидемиологические правила к объектам образования, утвержденных приказом Министра здравоохранения РК № 611 от 16.08.17г.

Санитарно-эпидемиологическое заключение № 133 от 11.10.2019г.

6.6. Организация строительства.

Согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II Отдел 9. «Непроизводственное строительство», раздел 9.2 «Коммунальное хозяйство», таблица Б 5.2.1 п. 23,24 нормативная продолжительность газоснабжения составит 2 месяца, в том числе 0,35 месяца подготовительный период, продолжительность строительства – 2 месяца.

Начало строительства – 2020 год согласно письму заказчика от 08 октября 2019 года №05-1/300.

6.7. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019-3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, Сборник цен на проектные работы для строительства (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦП РК 8.03-01-2017) Изменения и дополнения Выпуск 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019 (вып.3);

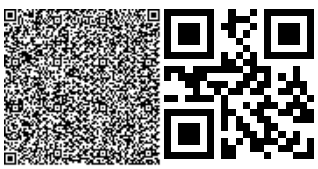
сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 г);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018 (2019 г);

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019 г);

сборник сметных цена на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2019 (вып 2);

перечень оборудования, материалов и изделий с приложенными прайс-листами, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН



РК 1.02.03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-ңқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 10 декабря 2018 года №251-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 10 декабря 2018 года №251-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 10 декабря 2018 года №251-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологической катастрофы и радиационного риска 30% от заработной платы (РСНБ РК2015(2018), Закон Республики Казахстан от 30 июня 1992 года № 1468-XII «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье»).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019-2020 гг. с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Аккредитованная экспертная организация ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» рабочий проект **«Переоборудование паровых котлов здание многоэтажного жилого дома под газовое топливо»** внесены следующие изменения и дополнения:

По газоснабжению:

7.2.1 Откорректированы нормативные документы.

7.2.2 Откорректированы спецификации оборудования.

7.2.3 Предоставлено справка.

По сметной документации

7.2.4 Откорректированы затраты на пир и экспертизу проекта.

7.2.5 Локальные сметы откорректированы после замечаний эксперта.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Переоборудование паровых котлов здание многоэтажного жилого дома под газовое топливо»** разработан в необходимом объеме в соответствии с

утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведено в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектных документаций на строительство»;

СН РК 4.03-01-2011 (с изменениями от 05.08.2015 г.) Газораспределительные системы;

СП РК 4.03-101-2013 (с изменениями от 05.03.2016 г.) Газораспределительные системы;

Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности" от 23 июня 2017 года № 439;

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №9

№ пп	Наименование	единицы измерения	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению
1	Протяженность газопровода	км	0,05	0,05
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 гг, в том числе	млн.тенге	14,530	11,762
	СМР	млн.тенге	10,021	5,897
	Оборудование	млн.тенге	0,038	1,791
	Прочие затраты	млн.тенге	4,471	4,074
	И того по годам:			
	- 2019 год	млн.тенге	2,496	2,496
	- 2020 год	млн.тенге	12,034	9,266
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2	2

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Переоборудование паровых котлов здание многоэтажного жилого дома под газовое топливо»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Таблица №10

1.	Протяженность газопровода, км	-	0,05
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 гг, в том числе	-	11,762
	СМР, млн. тенге	-	5,897
	Оборудование, млн. тенге	-	1,791
	Прочие затраты, млн. тенге	-	4,074
3.	Нормативная продолжительность строительства, мес.,	-	2

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат акима поселка Теренозек Сырдарьинского района» в соответствии с условием договора 08 ноября 2019 года №КССЭ-0072.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Проектно-сметная документация на строительство объектов должна быть представлена на утверждение не позднее пятнадцати календарных дней после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы., согласно п.4 «Правила утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденные приказом Министра экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года №304 (с изменениями на 06.01.2016г.).

8. ТҰЖЫРЫМДАР.

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Көп қабатты тұрғын үй ғимаратының бу қазандығын газ отыны етіп қайта жабдықтау»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Таблица №11

1	Ұзындығы, шақырым		0,05
2	2020-2019 жж құрылыстың жалпы және болжамдық сметалық құны, оның ішінде:	-	11,762
3	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	5,897
4	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	-	1,791
5	Өзге де шығындар, млн. теңге	-	4,074
6	Нормативті құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	2

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2019 жылғы 08 қарашадағы КССЭ-0072 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Сырдария ауданы Тереңөзек кенті әкімінің аппараты» КММ – мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

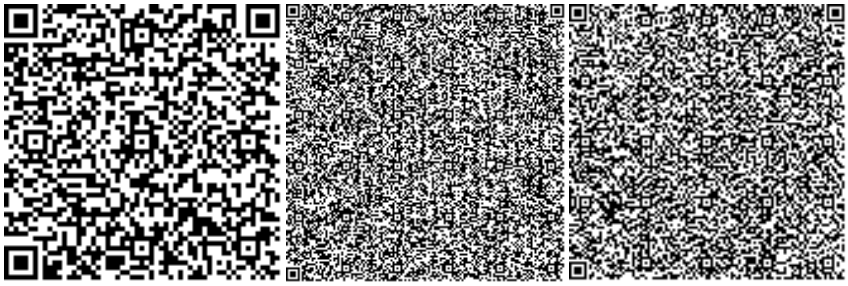
8.3.Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 02 сәуірдегі №304 (06.01.2016 ж. өзгерістерге сайкес) бұйрығы мен бекітілген «Бюджет қаражаттары және мемлекеттік инвестициялардың басқа түрлері есебінен құрылысқа арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау – сметалық құжаттамаларды) бекіту қағидаларының» 4 тармағына сәйкес құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттама ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін он бес күннен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

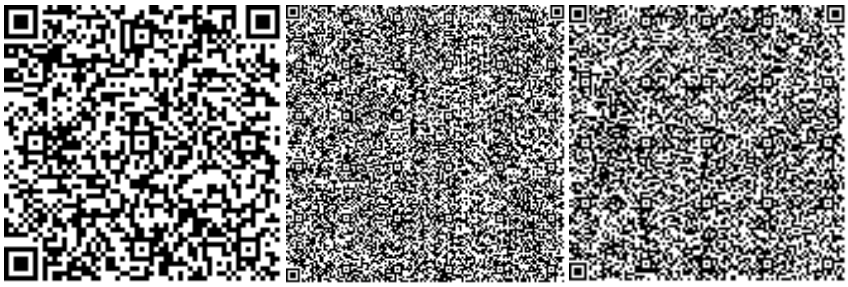
Абдраймова Г.О.

Директор



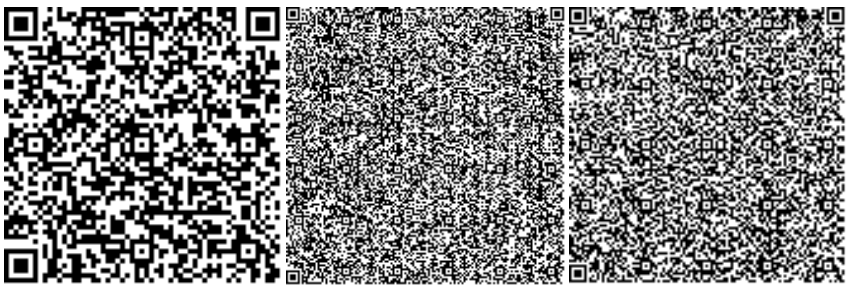
Ахметова Г.Ж.

Эксперт



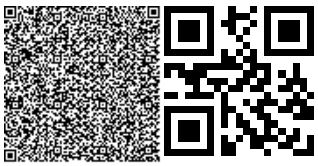
Жубатканов М.А.

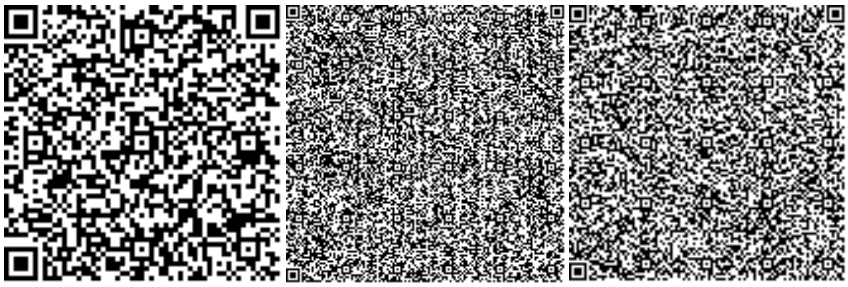
Эксперт



Қырықбаев Ғ.Т.

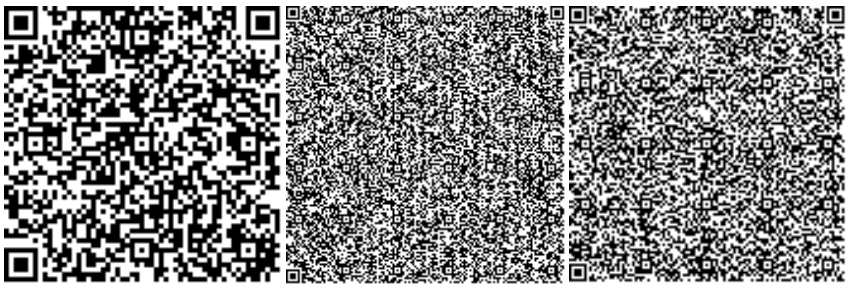
Эксперт





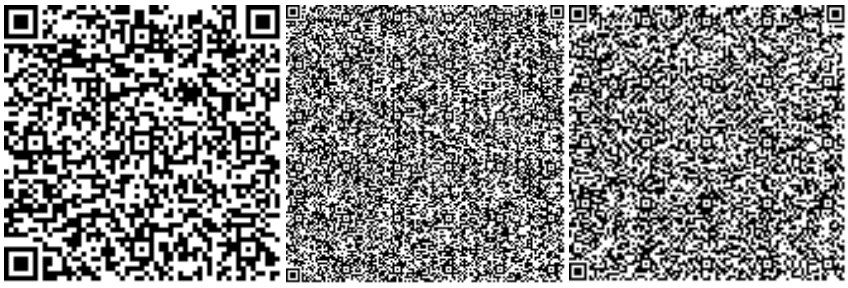
Турмаханов А.А.

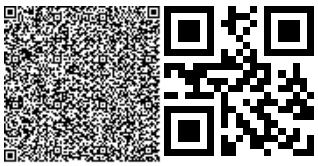
Эксперт



Абдукаримов О.Д.

Эксперт





Номер: KZ76VDD00134131

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима поселка Теренозек Сырдарьинского района" 120600, Республика Казахстан, Кызылординская область, Сырдарьинский район, Теренозекский с.о., с.Теренозек, улица Амангельди Иманов, дом № 82,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 940640000879

Наименование производственного объекта: "Переоборудование паровых котлов здание многоэтажного жилого дома под газовое топливо" "При эксплуатации котельная"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Сырдарьинский район, Теренозекский с.о., с.Теренозек -

Кызылординская область, Сырдарьинский район, Теренозекский с.о., с.Теренозек -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя	Жулдызай Айтжанова Жыланбасовна
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

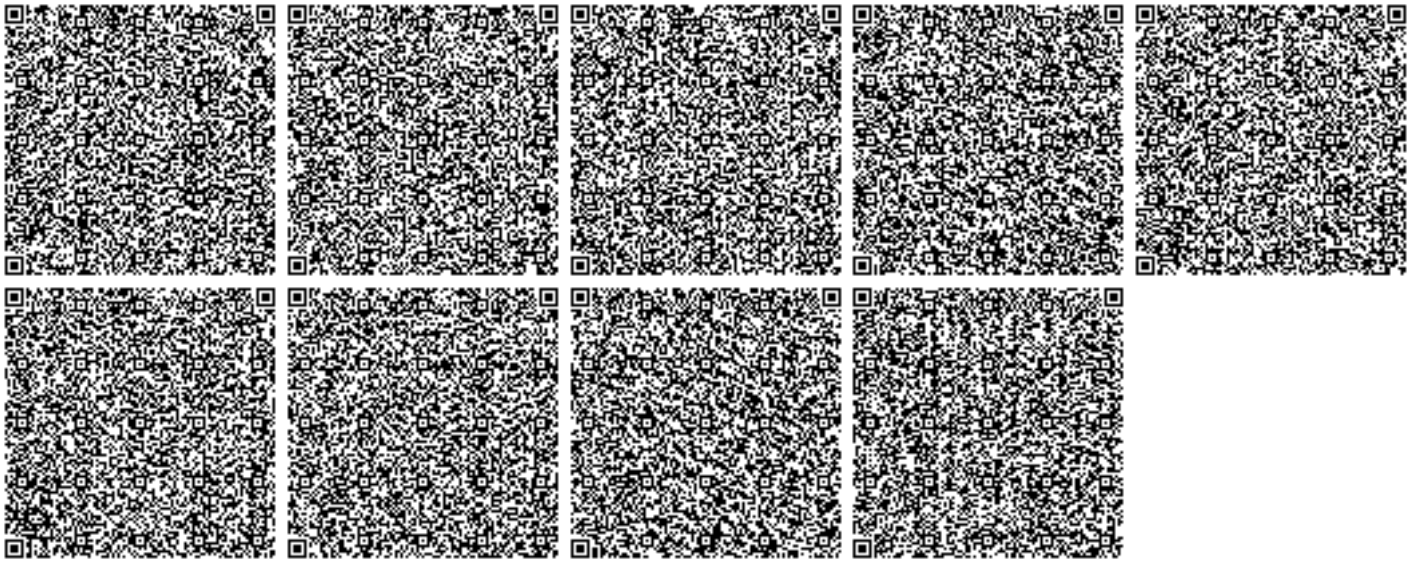
Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 12.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,39346743	5,430104140
Переоборудование паровых котлов здание многоэтажного жилого дома под газовое топливо (на период строительства) март 2020 г. - май 2020 г.	0,39295816	0,365604140
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод	0,00611	0,01215
Углерод оксид	0,03430358	0,062134284
Сера диоксид	0,01222	0,0243
Уайт-спирит	0,139	0,0521601
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0479625	0,0948945
Хлорэтилен	0,00002148	0,000001856
Формальдегид	0,001467	0,002916
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000917	0,00033
Взвешенные частицы	0,0229	0,000809
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0625	0,002205
Азота (IV) диоксид	0,037033	0,07302
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,01467	0,02916
Проп-2-ен-1-аль	0,001467	0,002916
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,009161	0,0074464
Железо (II, III) оксиды	0,00297	0,001069
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002556	0,000092
Переоборудование паровых котлов здание многоэтажного жилого дома под газовое топливо (на период эксплуатации) март 2020 г. - май 2020 г.	0,00050927	5,0645
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,000385	3,83
Азота (IV) диоксид	0,0001069	1,062
Азот (II) оксид	0,00001737	0,1725
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.