Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 года №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021г. №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

"27" декабря 2021 года

Заказчик **ГУ "Отдел строительства Бурабайского района", БИН 060140010407, 8(71636)4-62-88, 021700, Акмолинская область, Бурабайский район г. Щучинск, , ул. Аблайхана 34, каб 215**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «02» декабря 2021 года, ТОО "СырдарияСтройСервис", Самадинов Алтай Данабекович , Республика Казахстан, Кызылординская область,Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, Есим хана, 13а,БИН 100540000573, +77012229505**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«02» от декабря 2021года, ТОО "Ордаинжиниринг", эксперт технического надзора Баймаганбетов Саламат Сартаевич, KZ60VJE00034910 от 07.02.2018 года, БИН 140140008591, 87017776830**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **«02» декабря 2021года, ТОО "АртМонолитПроект", эксперт авторского надзора Фомин Евгений Владимирович,KZ44VJE00063619 от 19.03.2021 года, БИН 090440020331, 8715-2-63-00-64**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта**: Строительство вновь вводимого уличного освещения по адресу с.Златополье, ул.Садовая Бурабайского района Акмолинской области, новое строительства, II , технически и технологически несложный объект**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Акмолинская область, Бурабайский район, Златопольский с.о., с.Златополье

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической

документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что: подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок "__"_____20___года №_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20___года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области" номер уведомления KZ85REA00249987 от 28.10.2021года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "АртМонолитПроект", ГСЛ №18018124, 02.10.2018 г., Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ "Аппарат акима Златопольского сельского округа", № 30 от 19.05.2021 года

Дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **октябрь 2021 г.;**

месяц, год

окончание работ: **ноябрь 2021г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **1,6 месяц**;

фактически **2 месяц**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту			Фактически
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

ВЛ 0,38кВ Провод СИП-4 4х16-0,6/1,0	км	2,222			2,222

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **согласно проектно-сметной документации**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **13 019,257** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **9 634,691** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **10 080,000** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **9 634,691** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания II;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство по рабочему проекту "Вновь вводимое уличное освещение по адресу с.Златополье, ул.Садовая Бурабайского района Акмолинской области»**
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ "Отдел строительства Бурабайского района"
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ТОО "Ордаинжиниринг" эксперт технического надзора Баймаганбетов Саламат Сартаевич KZ60VJE00034910
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Ордаинжиниринг" в лице директора Баймаганбетов Саламат Сартаевич
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт ТОО "Ордаинжиниринг" эксперт технического надзора Баймаганбетов Саламат Сартаевич KZ60VJE00034910
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО "АртМонолитПроект", авторский надзор Фомин Евгений Владимирович, с приказом от 28.10.2021года
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "АртМонолитПроект", авторский надзор Гладышева К.Г.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): ТОО "АртМонолитПроект", авторский надзор Фомин Евгений Владимирович, с приказом от 28.10.2021
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО "СырдарияСтройСервис", в лице директора Самадинова А.Д.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)