Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 05 2019 г.

Заказчик ГУ «Управление строительства Алматинской области» Руководитель Жолжанов Д.Б., 040000, г. Талдыкорган, ул. Шевченко, 131

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 2019 года, ТОО «Алматы-CONSTRUCTION.БМ» директор - Лесбек Ш.С. г.Алматы,ул.Домбровского 3, тел. 8 /727/ 252 78 21

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 2019 года, ТОО «Музтау», эксперт-технадзор Султанов Р.М аттестат эксперта № KZ50VJE00037224 от 25.04.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 2017 года, ТОО «Гражданпроект-ЗИ» авторский надзор – Асанбаев Е.М.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство командного пункта управления, участкового пункта управления, с 2 тирами и тремя пунктами боевого питания полигона ДВД Алматинской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Алматинская область, г. Талдыкорган, ОГКП «Талдыкорганский»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю № 1160953 от 13.01.2015 года выданный Талдыкорганским городским отделением Алматинского областного филиала РГП «НПЦзем»

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»

№ KZ41REA00114397 от 24.11.2018 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Гражданпроект-ЗИ» № 2017-2, Заключение Госэкспертизы № 18-0002/18 ДСП от 20 апреля 2018 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ГУ «Управление строительства Алматинской области»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2018 г;

месяц, год

окончание работ май 2019 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 6;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Строительство командного пункта управления, участкового пункта управления, с 2 тирами и тремя пунктами боевого питания полигона ДВД Алматинской области»	$м^2$	352,3	352,3	352,3	352,3

Строительство командного пункта управления, участкового пункта управления, с 2 тирами и тремя пунктами боевого питания полигона ДВД Алматинской области имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате	352,3	352,3

	(далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	1179,38	1179,38
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Участковый пункт управления: Здание УПУ, двухэтажное, с наружной металлической лестницей, высота помещений от пола до низа потолка 3.0м. Здание квадратной формы с размерами в осях 6.0м х 6.0м. В здании предусмотрены кабинеты, а также площадка для наблюдения за проведением стрельб. Выход на площадку предусмотрен из помещения 2-го этажа, подняться на площадку можно так же по металлической лестнице. Наружные стены выполнены из керамического кирпича .Толщина наружных стен 510 мм. Перекрытия- монолитное железобетонное толщиной 160 мм. Фундаменты монолитные, железобетонные. Кровля односкатная, с покрытием из профилированного листа С-44х100, А, толщ. 0.7мм, по деревянным стропилам. Оконные блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, стеклопакеты с двойным остеклением с низкоэмиссионным теплоотражающим покрытием, цвет профиля - белый, толщина профиля 70мм. Двери - наружные металлические утепленные. Внутренняя отделка помещений включает в себя улучшенную штукатурку, левкас 2 мм по стенам, с последующей окраской водно-дисперсионной краской на основе сополимерной акриловой дисперсии, марка ВД -АК111 СТ РК ГОСТ Р 52020-200.7 . Отделка потолков сплошное выравнивание левкас 2 мм, улучшенный окрас водно-дисперсионной краской на основе сополимерной акриловой. В отделке фасадов применена декоративная штукатурка из сухих полимерных смесей крупностью зерна до 2.5мм СТ РК 1168. Для отделки цоколя используется сплитерная плитка на клее темно-серого цвета. Крыльца входной группы - керамическая плитка без скольжения серого цвета. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Здание не отапливаемое, т.к используется в основном в весенний, летний, осенний сезонный период. При необходимости для отопления здания в холодный период используются электрические масляные нагреватели. Командный пункт управления: Здание КПУ, двухэтажное, с наружной металлической лестницей, высота помещений от пола до низа потолка 3.0 м. Здание прямоугольной формы с размерами в осях 6.0 м х 18.0 м. В здании предусмотрены кабинеты, а также площадка для наблюдения за проведением стрельб командный пункт управления. Выход на смотровую площадку предусмотрен из помещения 2-го этажа, подняться на площадку можно так же по металлической лестнице. Наружные стены

выполнены из керамического кирпича. Толщина наружных стен 510 мм. Перекрытия - монолитное железобетонное толщиной 160 мм. Фундаменты монолитные, железобетонные. Кровля односкатная, с покрытием из профилированного листа С-44х100, А, толщ. 0.7мм, по деревянным стропилам. Оконные блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, стеклопакеты с двойным остеклением с низкоэмиссионным теплоотражающим покрытием, цвет профиля - белый, толщина профиля 70 мм. Двери - наружные металлические утепленные. Внутренняя отделка помещений включает в себя улучшенную штукатурку, левкас 2 мм по стенам, с последующей окраской водно-дисперсионной краской на основе сополимерной акриловой дисперсии. Отделка потолков сплошное выравнивание левкас 2 мм, улучшенный окрас водно-дисперсионной краской на основе сополимерной акриловой дисперсии. В отделке фасадов применена декоративная штукатурка из сухих полимерных смесей крупностью зерна до 2.5 мм СТ РК 1168. Для отделки цоколя используется сплитерная плитка на клею темно-серого цвета. Крыльца входной группы - керамическая плитка без скольжения серого цвета. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Здание не отапливаемое, т.к используется в основном в весенний, летний, осенний сезонный период. При необходимости для отопления здания в холодный период используются электрические масляные нагреватели. Стрелковый тир: Здание стрелкового тира, одноэтажное, высота помещений от пола до низа потолка 3.0 м. Здание прямоугольной формы с размерами в осях 3.0 м х 7.5 м. Здание тира предназначено для проведения стрельб из пистолета на дистанции 25 м из положения стоя. Наружные стены выполнены из керамического кирпича. Толщина наружных стен 250 мм. Перекрытия-монолитное железобетонное толщиной 160 мм. Фундаменты монолитные, железобетонные. Двери - наружные металлические утепленные. Внутренняя отделка помещения включает в себя улучшенную штукатурку, противорикошетную обшивку (деревянная обшивка толщиной 40 мм с огнестойкой пропиткой и вспучивающимся покрытием ВИД ГОСТ25130-82 в 2 слоя). Отделка потолков сплошное выравнивание левкас 2 мм, улучшенный окрас водно-дисперсионной краской на основе сополимерной акриловой дисперсии, цвет-белый. В отделке фасадов применена декоративная штукатурка из сухих полимерных смесей крупностью зерна до 2.5 мм. Для отделки цоколя используется сплитерная плитка на клею темно-серого цвета. Крыльца входной группы - керамическая плитка без скольжения серого цвета. Естественное освещение помещений осуществляется посредством проемов. Пункт боевого питания: Здание Пункта боевого питания, одноэтажное, высота помещений от пола до низа потолка 2.7 м. Здание квадратной формы с размерами в осях 2.5м х 2.5м. Здание пункта боевого питания предназначено для раздачи и оружия и боеприпасов во время проведения учебных стрельб. Наружные стены выполнены из керамического кирпича. Толщина наружных стен 250 мм. Перекрытия-монолитное железобетонное толщиной 160 мм. Фундаменты монолитные, железобетонные. Оконный блок из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99,

стеклопакеты с двойным остеклением с низкоэмиссионным теплоотражающим покрытием, цвет профиля - белый, толщина профиля 70 мм. Оконный проем дополнительно оборудуются запирающимися на замок и щеколды, и опечатывающимися (опломбирующимися) металлическими ставнями. Двери - наружные металлические утепленные. Внутренняя отделка помещений включает в себя улучшенную штукатурку, противорикошетную обшивку (деревянная обшивка толщиной 40 мм с огнестойкой пропиткой и вспучивающимся покрытием ВПД ГОСТ25130-82 в 2 слоя). Отделка потолков сплошное выравнивание левкас 2 мм, улучшенный окрас водно-дисперсионной краской на основе сополимерной акриловой дисперсии, цвет-белый. В отделке фасадов применена декоративная штукатурка из сухих полимерных смесей крупностью зерна до 2.5 мм. Для отделки цоколя используется сплитерная плитка на клею, темно-серого цвета. Крыльца входной группы - керамическая плитка без скольжения серого цвета. Естественное освещение помещений осуществляется посредством оконного проемов. Здание не отапливаемое, т.к. используется в основном в весенний, летний, осенний сезонный период. При необходимости для отопления здания в холодный период используются электрические масляные нагреватели. Генеральный план: На территории участка расположены: командный пункт, участковый новый пункт, пункт боевого питания, строевой плац, навес для учебной подготовки, навес на 10 автомашин, трибуна с флагштоком на 2 флага, тир открытый на (100м), два тира открытых по (25м), стрелковый тир, площадка для занятий, служебное здание, площадка для мусоросборника на 2 контейнера, надворный туалет на 4 очка, трансформаторная подстанция, шлагбаум и участок боевой стрельбы. Покрытия приняты: асфальтобетонное (тип-П), покрытие гравийное (тип-Ш), песчано-грунтовое покрытие (тип-IV) и глинистый грунт (тип-V). Свободная от застройки, проездов и площадок территория - естественный покров.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 243919,712 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 193722,790 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 24062,667 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 219527,741 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 174350,511 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 21656,400 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство командного пункта управления, участкового пункта управления, с 2 тирами и тремя пунктами боевого питания полигона ДВД Алматинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Жолжанов Д.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Султанов Р.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Асанбаев Е.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Лесбек Ш.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.