ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР
РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОСБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» В Г. АЛМАТЫ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» В Г. АЛМАТЫ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы қаласындағы
филиалы директорының
бірінші орынбасары

Балтагулов Д.Ш.

«Алматы қаласындағы су құбыры және канализация желілерін қайта құрылымдау. Алатау ауданы. Шаңырақ-1 ықшамауданындағы Өтеміс ұлы, Жас Қазақ, Бірлік көшелерінің бойындағы су құбыры және канализация желісі (II кезек)»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 4 наурыздағы № 02-0119/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының
Энергетика және коммуналдық
шаруашылық басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Компания Экострой» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР
РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:

Первый заместитель
директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Балтагулов Д.Ш.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0119/15 от 4 марта 2015 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция водопроводных и канализационных сетей в г. Алматы, Алатауский район. Сети водопровода и канализации в мкр. Шанырак-1 по ул. Утемис улы, по ул. Жас Казак, по ул. Бирлик (II очередь)»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Компания Экострой»,
г. Алматы

г. Алматы

МЕМСАРАПТАМА

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция водопроводных и канализационных сетей в г. Алматы. Алатауский район. Сети водопровода и канализации в мкр. Шанырак-1 по ул. Утемис улы, по ул. Жас Казак, по ул. Бирлик (II очередь)».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 48 от 2 февраля 2015 года, заключенному с ТОО «Компания Экострой», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Компания Экострой» г. Алматы (государственная лицензия № 07901 от 24 декабря 2001 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства город Астана, приложение на 5-ти листах от 12 октября 2012 года, II категория).

ГИП – Герасимович С.П. (Приказ № 01-05/2012-п, от 2 мая 2012 года).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку рабочего проекта «Реконструкция водопроводных и канализационных сетей мкр. Шанырак-1 в городе Алматы», утвержденное заказчиком – КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» от 2013 года;

договор между КГУ «Управлением энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» и ТОО «Компания Экострой», город Алматы о разработке проектно-сметной документации на реконструкцию водопроводных и канализационных сетей микрорайона Шанырак-1 города Алматы, от 16 июля 2012 года, № 112;

приказ КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» от 30 декабря 2013 года № 04-36/634 – о создании рабочей комиссии по определению объема демонтажных работ по рабочему проекту «Реконструкция водопроводных и канализационных сетей, расположенных в микрорайоне Шанырак-1 Алатауского района города Алматы;

дефектный акт по объекту «Реконструкция водопроводных и канализационных сетей в г. Алматы. Алатауский район. Сети водопровода и канализации в мкр. Шанырак-1 по ул. Утемис улы, по ул. Жас Казак, по ул. Бирлик (II очередь)», утвержденный КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» от 2013 года;

архитектурно-планировочное задание по объектам «Реконструкция водопроводных и канализационных сетей мкр. Шанырак-1 Алатауского района города Алматы», утвержденное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», от 18 ноября 2014 года, № 3341;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» от 12 января 2015 года № 04.1-29/и-49 – о финансировании и начале строительства объекта «Реконструкция водопроводных и канализационных сетей в г. Алматы. Алатауский район. Сети водопровода и канализации в мкр. Шанырак-1 по ул. Утемис улы, по ул. Жас Казак, по ул. Бирлик (II очередь)», во 2-м квартале 2016 года, по программе 317 012 011 (015) 431 республиканский (местный) бюджет;

постановление акимата города Алматы от 29 апреля 2013 года № 2/388 «О проектировании, строительстве и реконструкции объектов города Алматы»;

перечень объектов водоснабжения и водоотведения, подлежащих проектированию, строительству и реконструкции (с указанием протяженности в метрах) – приложение к постановлению акимата города Алматы «О проектировании, строительстве и реконструкции объектов города Алматы», от 29 апреля 2013 года № 2/388;

протокол акимата города Алматы (Председатель – Председатель Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства) от 6 июня 2014 года, о применении материалов трубопроводов марки ПЭ100SDR17 для самотечных сетей

МЕМОАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

канализации при строительстве объектов в рамках развития сетей водоотведения Алатауского района г. Алматы;

протокол акимата города Алматы от 27 ноября 2014 года, о необходимости разработки ПСД по развитию сетей водоснабжения и водоотведения для существующей частной жилой застройки (по факту) Алатауского района г. Алматы.

Технические условия:

ГКП «Холдинг Алматы Су» от 18 апреля 2011 года № 05/3-385 - на водоснабжение и водоотведение мкр. Шанырак-1.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

согласование рабочего проекта «Реконструкция водопроводных и канализационных сетей в г. Алматы. Алатауский район. Сети водопровода и канализации в мкр. Шанырак-1 по ул. Утемис улы, по ул. Жас Казак, по ул. Бирлик (II очередь)», письмо № 04.1-29/и-49 от 12 января 2015 года, выданное заказчиком КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы»;

заключение государственной экологической экспертизы по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду». Реконструкция водопроводных и канализационных сетей в микрорайоне Шанырак-1 II очередь», № 07-08-22 от 17 января 2014 года, КГУ «Управление природных ресурсов и регулирование природопользования города Алматы».

Согласование графических материалов:

КГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы», ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», ГЦТ «Алматытелеком», АО «АЖК», ТОО «ГЦИ», ТОО «Алматинские газовые сети», ТОО «Центр градостроительного проекта» – согласование планов сетей водопровода и канализации 112-12-НВК (II очередь) - с 8 января 2013 года по 3 июня 2013 года.

Топографическая съёмка пересогласована с ТОО «ГЦИ» в связи с истечением срока действия согласования, от 2015 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Заказ 112-12-НВК (I очередь).

Том 1 – Общая пояснительная записка.

Том 2 – Графические материалы (рабочие чертежи).

Том 3 – Сметная документация, ПОС.

Заключение об инженерно-геологических условиях по адресу: «Сети водопровода и канализации в мкр. Шанырак-1», выполненное ТОО «ГЦИ» в 2014 году.

Топографическая съемка, выполненная ТОО «ГЦИ», от 27 сентября 2012 года.

Приказ КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» от 30 декабря 2013 года № 04-36/634 – о создании рабочей комиссии по определению объема демонтажных работ по рабочему проекту «Реконструкция водопроводных и канализационных сетей, расположенных в микрорайоне Шанырак-1 Алатауского района города Алматы.

Дефектный акт по объекту «Реконструкция водопроводных и канализационных сетей в г. Алматы. Алатауский район. Сети водопровода и канализации в мкр. Шанырак-1 по ул. Утемис улы, по ул. Жас Казак, по ул. Бирлик (II очередь)», утвержденный КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» от 2013 года.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью является определение развития сетей водопровода и канализации населенного пункта на перспективу и охрана окружающей среды.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемые сети водоснабжения и водоотведения расположены по ул. Утемис улы, по ул. Жас Казак, по ул. Бирлик в мкр. «Шанырак-1», Алатауского района г. Алматы.

Природно-климатические и инженерно-геологические условия:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o=70 кгс/м²);
район по давлению ветра (СНиП РК 2.01.07-85*)	- III (w_o=38 кгс/м²);
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СНиП РК 2.04.01-2010)	- минус 25 ºС;
сейсмичность площадки строительства	- 9 баллов;
нормативная глубина промерзания грунтов:	
для суглинков	- 92 см;
для насыпных и галечниковых	- 136 см;
категория грунтов по сейсмическим свойствам	- I (первая);
глубина проникновения в грунт нулевой температуры	- 1,56 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геолого-литологическом строении принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные суглинками твердыми и полутвердыми.

Коррозионная агрессивность грунтов по ГОСТ 9.602-89:

к углеродистой стали – высокая;

к свинцовой оболочке кабеля – средняя;

к алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

Степень агрессивного воздействия глинистых и насыпных грунтов на бетонные и железобетонные конструкции марки W4 по содержанию сульфатов для бетонов на портландцементе (по ГОСТ 10178-85*) – слабоагрессивная, на сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266-94) – неагрессивная.

Территория потенциально неподтопляемая.

Грунты не засоленные.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 5,0 м.

Сейсмичность площадки согласно СН РК 2.03-30-2006 - 9 баллов.

6.2 Проектные решения

Проектом предусматривается реконструкция и новое строительство водопроводных и канализационных сетей в микрорайоне Шанырак-1.

6.2.1 Наружные сети водопровода

Проект наружных сетей водопровода выполнен на основании технических условий 05/3-385 от 18 апреля 2011 года, зарегистрированных ГКП «Холдинг Алматы Су».

Проектом предусматривается реконструкция и новое строительство водопроводных сетей в микрорайоне Шанырак-1.

Проектируемые сети водопровода закольцовываются с одноименными существующими сетями.

Сети водопровода запроектированы из:

полиэтиленовых труб диаметрами 160 мм, 63 мм, 40 мм ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001 «Питьевая»;

труб стальных с внутренним полимерным и наружным антикоррозийным покрытием 325 мм по ГОСТ 10705-80.

Средняя глубина заложения проектируемых сетей водопровод принята 2,2 м от поверхности земли.

На ответвлениях к частным жилым домам в водопроводных колодцах предусмотрена установка счетчиков с дистанционным съемом.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Переходы трубопроводов под дорогами выполнены закрытым способом в стальном кожухе по ГОСТ 10704-91.

На сетях водопровода предусмотрена установка колодцев, с запорной арматурой и пожарными гидрантами, из железобетонных элементов по серии ТП 901-09-11-84, с антисейсмическими мероприятиями.

Технические показатели:

Общая протяженность сетей водопровода	- 3665,40 м;
в том числе:	
реконструкция	- 2500,00 м;
новое строительство	- 1165,40 м.

6.2.1 Наружные сети канализации

Проект наружных сетей канализации выполнен на основании технических условий № 05/3-385 от 18 апреля 2011 года, зарегистрированных ГКП «Холдинг Алматы Су».

Прокладка сетей канализации выполнена по всем улицам района с подключением к существующим и проектируемым сетям.

Сети канализации запроектированы из:

полиэтиленовых труб диаметром 225 мм ПЭ100 SDR-17 по ГОСТ 18599-2001 «Техническая».

Средняя глубина заложения проектируемых сетей канализации принята 2,9 м. от поверхности земли.

На сетях канализации предусмотрена установка колодцев из железобетонных элементов по серии ТП 902-09-22.84, с антисейсмическими мероприятиями.

Технические показатели:

общая протяженность сетей канализации (новое строительство)	- 1820,90 м.

6.3 Охрана окружающей среды

Проектируемая система водопровода и канализации не способствует загрязнению водных ресурсов, не осуществляет сброс сточных вод и выбросов в атмосферу, не представляет опасности для окружающей среды.

Рабочий проект согласован КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» - заключение государственной экологической экспертизы от 17 января 2014 года № 07-08-22.

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.04.03-2006).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» методом линейной интерполяции и принимается 5,4 мес.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Начало строительства в 2016 году на основании письма КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» от 12 января 2015 года № 04.1-29/и-49.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 5,4 мес.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, задания на проектирование, принятых проектных решений и утвержденного дефектного акта.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.1) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком, согласно п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения согласно (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2013-2015 годы», от 23 ноября 2012 года № 54-V ЗРК, со статьей 11 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2015-2017 годы» от 28 ноября 2014 года № 259-V ЗРК, с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2015-2019 годы» к Протоколу заседания РБК, от 27 августа 2014 года № 37 переход от базовых цен 2001 года в текущий (прогнозный) уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013, 2016 годы:

2013 год – 1 731 тенге;

2016 год – 2 121 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

строительства, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства Республики Казахстан, от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически сложный объект.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической безопасности, охране труда, устойчивости функционирования объекта.

В проекте учтены современные требования по энергосбережению, рациональности проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Реконструкция водопроводных и канализационных сетей в г. Алматы. Алатауский район. Сети водопровода и канализации в мкр. Шанырак-1 по ул. Утемис улы, по ул. Жас Казак, по ул. Бирлик (II очередь)», внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети водопровода и канализации

1) Представлены дефектные акты на реконструкцию водопроводных сетей, оформленные в установленном порядке.

2) Представлен отчет об инженерно-геологических изысканиях.

3) Представлена топосъемка согласованная со всеми заинтересованными организациями.

Сметная документация

4) Сметная стоимость строительства принята в прогнозном уровне цен 2016 года согласно письму КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 12 января 2015 года № 04.1-29/и-49.

5) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений выпуск 15 к СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-14-2005, РДС РК 8.02-03-2002, «Сборники сметных норм и расценок на строительные, ремонтно-строительные работы, сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин», выпуск 20 к СН РК 8.02-04-2002 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции», СН РК 8.02-06ОБ-2002 «Сборник цен инженерного и технологического оборудования», введенными в действие с 19 декабря 2014 года приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан, от 19 декабря 2014 года № 136- нқ (редакция 5.3.1).

6) Стоимость материалов принята по данным нормативной базы 2001 года.

7) Стоимость материалов, отсутствующих в нормативной базе 2001 года определена по данным прайс-листов, утвержденных заказчиком согласно пунктам 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8) Исключен коэффициент 1,15 к нормам затрат труда, основной заработной плате рабочих, затратам на эксплуатацию машин на условия производства работ, как необоснованный проектными решениями и не согласованный заказчиком.

9) Исключены работы по пробивке отверстий в водопроводных колодцах, как необоснованные при применении колец с отверстиями.

10) Откорректированы расценки по устройству монолитных камер согласно расценок нормативной базы 2001 года.

11) Заменены расценки по монтажу стремянок и по определению стоимости стремянок на расценку Е0106-11-7, в проекте предусмотрены скобы.

12) Заменена расценка по установке подставок под гидранты на расценку Е0122-33-6 с исключением ресурса на фасонные части.

13) Заменена расценка по установке указателей пожарного гидранта на расценку Е0134-108-4 (применительно).

14) Откорректирована расценка по установке фильтра, заменен ресурс на фильтр, согласно проектному диаметру и типу фильтра.

15) Сметная документация откорректирована согласно измененным проектным решениям по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы и утвержденному дефектному акту.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение –снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая протяженность сетей водопровода	м	3665,40	3665,40	-
2	Общая протяженность сетей канализации	м	1820,90	1820,90	-
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	110,06	105,60	-4,46
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	108,57	104,17	-4,40
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	1,49	1,43	-0,06
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен	млн. тенге	356,53	342,37	-14,16
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	297,14	285,10	-12,04
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	59,39	57,27	-2,12
В том числе сметная стоимость строительства по годам:					
4.1	в текущем уровне цен 2013 года с МРП 1 731 тенге (стоимость ПИР и экспертизы)	млн. тенге	7,08	7,08	-
4.2	в прогнозном уровне цен 2016 года с МРП 2 121 тенге	млн. тенге	349,45	335,29	-14,16
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5,4	5,4	-

В результате экспертизы:

улучшено качество проектной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 года, в прогнозном уровне цен 2016 года снижена на 14,16 млн. тенге.

ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция водопроводных и канализационных сетей в г. Алматы. Алатауский район. Сети водопровода и канализации в мкр. Шанырак-1 по ул. Утемис улы, по ул. Жас Казак, по ул. Бирлик (II очередь)», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность сетей водопровода	- 3665,40 м.
Общая протяженность сетей канализации	- 1820,90 м.
Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 года	- 105,60 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 104,17 млн. тенге,
прочие затраты	- 1,43 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства	
в текущем уровне цен 2013 года,	
в прогнозном уровне цен 2016 года	- 342,37 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 285,10 млн. тенге,
прочие затраты	- 57,27 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 5,4 мес.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан, от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

8.3 Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Компания Экострой» в соответствии с условиями договора № 48 от 2 февраля 2015 года.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства) рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.5 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласындағы су құбыры және канализация желілерін қайта құрылымдау. Алатау ауданы. Шаңырақ-1 ықшамауданындағы Өтеміс ұлы, Жас Қазақ, Бірлік көшелерінің бойындағы су құбыры және канализация желісі (II кезек)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады

Су құбыры желілерінің жалпы ұзындығы	- 3665,40 м.
Канализация желілерінің жалпы ұзындығы	- 1820,90 м.
2001 жылғы базалық бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 105,60 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 104,17 млн. теңге,
басқа шығындар	- 1,43 млн. теңге.
2013 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағамен,	
2016 жылғы болжамды деңгейдегі бағамен	
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 342,37 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 285,10 млн. теңге,
басқа шығындар	- 57,27 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы	- 5,4 ай.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.3 Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 2 ақпандағы № 48 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «Компания Экострой» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.4 Құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізуге рұқсат беру (құрылыстың басталуы) және бекітуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.5 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімі бастығының м.а.	**М. Курмангалиев**
Сараптамалық тобының жетекшісі	**Л. Качанова**
Сарапшы	**Л. Дорохова**
Бағалар мониторингі секторының жетекшісі	**А. Миненкова**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА