Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: реконстр. водопров. и канализ. сетей
деректер базасына енгізілді
№1502 20.12 2017 ж.
Бас маман:

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Нысан/Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» 12 2017 г.

Заказчик: **КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства Акимата города Алматы», Руководитель Управления – Усенбаев Ермек Омирбаевич, 050001 г. Алматы, пл. Республики, 4**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **договора №170116 от 23 июня 2017 года**

Декларации о соответствии: **«13» 12 2017 года. Директор ТОО ответственностью «SAT Construction» Сыдыгалиев Алга Турсынбекович, юридический адрес: РК, г.Тараз, мкр. Алатау, д. 8, кв. 60.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **«13» 12 2017 года. ТОО «Изыскатель-НС», Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Мынбаева 151, директор Маханов К.Т.**

1) Мусин А.Т. – инженер эксперт по надзору за строительством, аттестат эксперта № 06525 от 28.01.2014г.;

2) Бекжанов С.К. – инженер эксперт по надзору за строительством, аттестат эксперта №KZ23VJE00001141 от 19.08.2014г.;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **«13» 12 2017 года ТОО «СейсмоСтройЗащита», Директор Мусин Вячеслав Анатольевич, Эксперты:**

1) Инженер – Намазбаев Конысбай, аттестат эксперта № 054127 от 27.05.2013г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция водопроводных и канализационных сетей в г.Алматы, Алатауский район». Сети водопровода и канализации в микрорайоне "Шанырак-1" по ул. Утемис улы, ул. Жыс Казак, ул. Бирлик (II очередь)»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **город Алматы, Алатауский район, микрорайон "Шанырак-1" по ул. Утемис улы, ул. Жыс Казак, ул. Бирлик**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «28» апреля 2012 г. №2/391 Постановление Акимата города Алматы «О проектировании, строительстве и реконструкции объектов города Алматы»;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **№ KZ24REA00064457 от 18 июля 2017 года,**

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Компания «Экострой», Проект №112-12-НВК (II очередь)**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й); **КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» №04-36/172 от 03 июня 2015 г.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **июль 2017 года;**
месяц, год
окончание работ **октябрь 2017 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **5,4 месяцев;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5,4 месяцев;**
фактически, месяц: **3 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство сети, в том числе:					
Общая протяженность - Водопроводные сети L-3386,31	**метр**	**Труба полиэтиленовая D160мм-L-1203,6 Труба стальная D325 мм-L-2461,8**		**Труба полиэтиленовая D160мм-L-1011,81 Труба стальная D325 мм-L-2374,5**	
Канализационные сети L – 1780,92	**метр**	**Труба полиэтиленовая Д 225, L - 1820,9**		**Труба полиэтиленовая Д 225, L – 1780,92**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту ***Водопроводная сеть построена из стальных труб D325 мм и полиэтиленовых труб D160 мм, Канализационная сеть построена из полиэтиленовых труб D225 мм, с монтажом колодцев из железобетонных колец, с установкой задвижек, с полным восстановлением асфальтобетонных покрытий***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (телефонно-кабельная канализация) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **343 373,23 тыс. тенге,**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **280 646,128 тыс. тенге.**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **«Реконструкция водопроводных и канализационных сетей в г.Алматы, Алатауский район» Сети водопровода и канализации в микрорайоне "Шанырак-1" по ул. Утемис улы, ул. Жыс Казак, ул. Бирлик (II очередь)»** *принять в эксплуатацию*

наименование объекта (отдельного)

Заказчик: **Усенбаев Е. О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) должность руководителя, М.П.

Технический надзор: **Маханов К.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта, М.П.

Авторский надзор: **Мусин В.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Сыдыгалиев А.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя, М.П.