ТОО «Integral construction»
СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
KZ91UPG00008241

Заказ № 73-У-35
Архив. № ЭЭ/-73-У-35/2025

УТВЕРЖДАЮ
Директор
Кеулимжаева Ж.А.

«04 » 09 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Комплексное обследование технического состояния теплопотребляющих установок и тепловых сетей для подготовки к работе в осенне-зимний период 2025–2026 гг.

Заказчик БИН 140740007456	Республиканское государственное учреждение "Қоғамдық келісім" Комитета по развитию межэтнических отношений Министерства культуры и информации Республики Казахстан г.Астана, Сыганак, 47
Исполнитель БИН 200740002657	ТОО «Integral construction» г.Астана, Е 652, офис 2, г. Экибастуз, промзона № 126

г.Астана -2025

СОДЕРЖАНИЕ

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ…….. 2
1.ВВЕДЕНИЕ…… 3
2. ОБЪЕМ ОБСЛЕДОВАНИЯ…… 3
3. РЕЗУЛЬТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ ……. 4
4. ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА…… 6
5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ …… 7
6. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ …… 8

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Талон о приеме уведомления деятельности по энергетической экспертизе
Аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

1.	МОРХОВ Ю.М. *(планирование и руководство экспертным обследованием)*	(подпись, дата)	Эксперт по виду деятельности: техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений
2.	САВИНСКАЯ В.В.	(подпись, дата)	Инженер-ОВиВК
3.	МҰҚАШ А.Ә.	(подпись,дата)	ГИП

1.ВЕДЕНИЕ

Настоящее техническое заключение подготовлено по результатам проведённой энергетической экспертизы и экспертного обследования технического состояния энергооборудования котельных, теплопотребляющих установок и тепловых сетей. Работы выполнены в рамках договора о государственных закупках услуг и в соответствии с действующими нормативными документами Республики Казахстан, регулирующими порядок подготовки и получения паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025–2026 гг.

Целью проведения обследования являлась оценка технического состояния основного и вспомогательного оборудования, инженерных систем и коммуникаций, определение их готовности к эксплуатации в условиях низких температур, а также проверка выполнения предприятием комплекса мероприятий по подготовке к отопительному сезону.*(далее-Объект)*

2. ОБЪЁМ ОБСЛЕДОВАНИЯ

В рамках обследования проведены следующие работы:

- анализ технической документации, проектных и исполнительных материалов;
- визуальное обследование строительных конструкций и инженерных систем здания Республиканского Дома дружбы, расположенного по адресу: г. Алматы, ул. Курмангазы, д. 40;
- инструментальное обследование отдельных конструктивных элементов и инженерных коммуникаций;
- определение технического состояния строительных конструкций, инженерных сетей и оборудования;
- выявление дефектов, повреждений и отступлений от нормативных требований;
- оценка соответствия фактического состояния здания требованиям нормативно-технической документации;
- подготовка выводов и рекомендаций по обеспечению надёжной и безопасной эксплуатации объекта.

3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ

В ходе комплексного обследования выполнена проверка технического состояния следующих элементов системы теплоснабжения:

- теплового элеватора и теплопотребляющего оборудования;
- контрольно-измерительных приборов и автоматики;
- запорной арматуры;
- циркуляционных насосов;
- теплообменников;
- секционных и биметаллических радиаторов;
- магистральных трубопроводов;
- манометров и термометров.

Проведена проверка соответствия работы термометров, манометров и механизмов оборудования, а также электроконтактных групп запуска насосов. Выполнена проверка и регулировка пусконаладочных работ блока управления тепловым пунктом.

Дополнительно осуществлена проверка работы механизмов запуска системы отопления и горячего водоснабжения. В случае выявления необходимости предусмотрена проверка приборов учёта с последующим информированием теплоснабжающей организации

В результате проведённого экспертного обследования технического состояния энергооборудования учреждений установлено, что оборудование **находится в работоспособном состоянии и может быть использовано в отопительном сезоне 2025–2026 гг.**

В ходе обследования выявлено следующее:

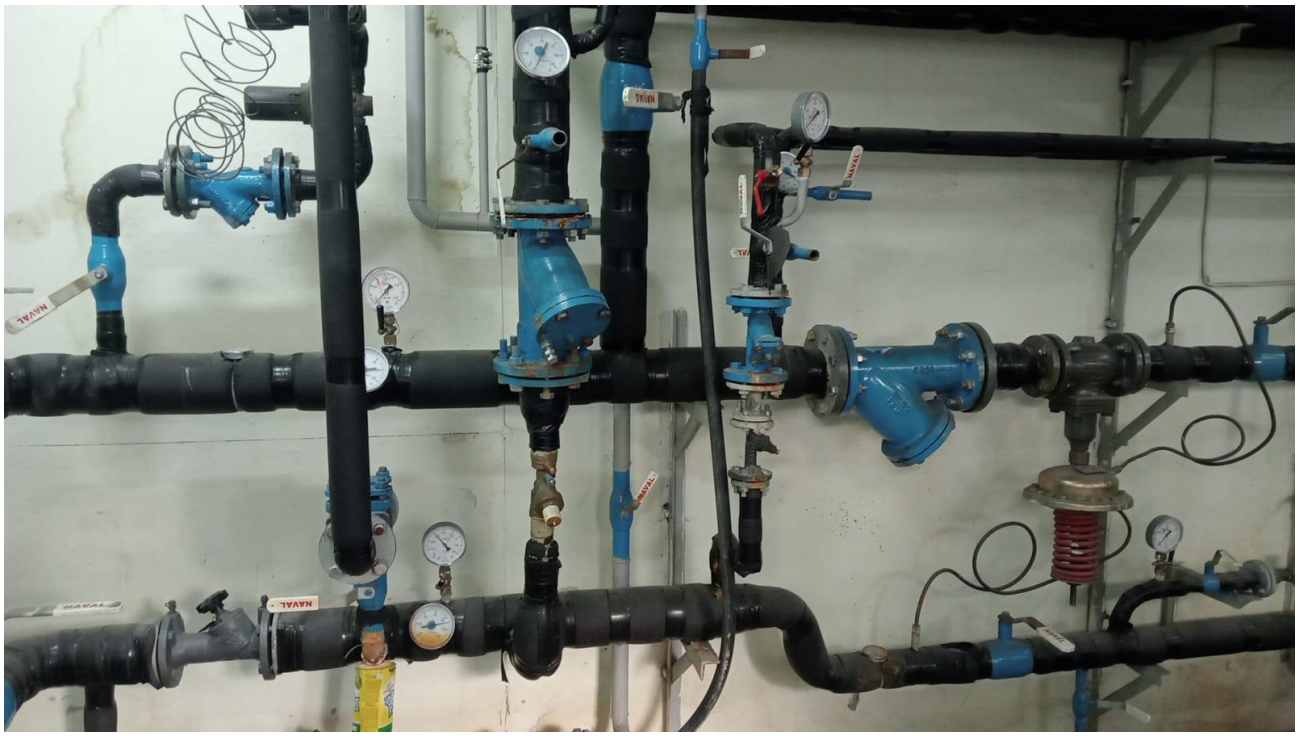
Основное оборудование (котлы, насосные установки, трубопроводы) находится в эксплуатации и выполняет свои функции;

На отдельных объектах требуется проведение профилактических и плановых ремонтных мероприятий, направленных на повышение надёжности и эффективности работы;

Вентиляционные каналы находятся в удовлетворительном состоянии, рекомендуется их очистка и проведение технического обслуживания;

Электроснабжение и системы управления в целом соответствуют эксплуатационным требованиям, однако рекомендуется дополнительная проверка и наладка перед отопительным сезоном.

Таким образом, обследованные объекты готовы к предстоящему осенне-зимнему периоду 2025–2026 гг., при условии своевременного выполнения профилактических мероприятий и технического обслуживания.[11]



На рис 1: состояние теплового узла Республиканского Дома дружбы (г. Алматы, ул. Курмангазы, д. 40)

.

Рис.2 текущее техническое состояние теплового узла объекта., состояние оборудования теплового узла

4. ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА

В рамках проведения энергетической экспертизы выполнено комплексное обследование технического состояния энергооборудования, тепловых сетей и теплопотребляющих установок с целью подтверждения готовности к осенне-зимнему периоду 2025–2026 гг.

Проверку технического состояния основного и вспомогательного оборудования котельных;

Анализ готовности тепловых сетей и оборудования тепловых пунктов к обеспечению надёжного теплоснабжения потребителей;

проверку состояния систем автоматизации, контрольно-измерительных приборов и запорной арматуры;

Оценку соответствия фактических параметров работы оборудования установленным нормативным требованиям;

Анализ обеспеченности предприятия топливом, средствами защиты и эксплуатационной документацией;

Проверку состояния систем противопожарной защиты, релейной защиты и автоматики;

Оценку технической готовности к выполнению графика тепловых нагрузок

По результатам экспертизы установлено, что оборудование и тепловые сети находятся в работоспособном состоянии, отдельные объекты требуют проведения профилактических мероприятий.

На основании договора о государственных закупках услуг № 73 от 08.08.2025 года, а также в соответствии с Законом Республики Казахстан от 9 июля 2004 года № 588-II «Об электроэнергетике», Правилами получения паспорта готовности энергопроизводящих и энергопередающих организаций к работе в осенне-зимний период, Правилами проведения энергетической экспертизы, утверждёнными приказами Министра энергетики Республики Казахстан № 59 от 03.02.2015 года и № 55 от 02.02.2015 года (Приложение 2), а также Планом проведения энергетической экспертизы организаций по транспортировке тепловой энергии, утверждённым приказом Министра энергетики РК от 25.11.2024 года № 415, проведено экспертное обследование технического состояния энергооборудования и тепловых сетей Республиканского Дома дружбы, расположенного по адресу: г. Алматы, ул. Курмангазы, д. 40, по подготовке к осенне-зимнему периоду 2025–2026 гг

Вывод: энергооборудование и тепловые сети Республиканского Дома дружбы находятся в работоспособном состоянии готовы к эксплуатации в осенне-зимний период 2025–2026 гг. при условии выполнения рекомендованных профилактических мероприятий. [10]

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По результатам проведённой энергетической экспертизы выполнено экспертное обследование технического состояния энергооборудования и тепловых сетей Республиканского Дома дружбы, расположенного по адресу: г. Алматы, ул. Курмангазы, д. 40, в рамках подготовки к осенне-зимнему периоду 2025–2026 гг.

В ходе обследования установлено следующее:

Основное и вспомогательное оборудование **находится в работоспособном состоянии** и соответствует требованиям эксплуатации;

Системы теплоснабжения и горячего водоснабжения функционируют стабильно, при этом рекомендовано проведение плановых профилактических мероприятий и технического обслуживания;

Электротехническое оборудование, приборы контроля и автоматики в целом исправны, требуется проведение регламентных проверок перед отопительным сезоном;

Инженерные сети и оборудование обеспечивают надёжное теплоснабжение здания при условии выполнения намеченных мероприятий.

Республиканский Дом дружбы готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2025–2026 гг. и может быть включён в перечень объектов, получающих паспорт готовности, при условии своевременного выполнения профилактических и регламентных мероприятий. [11]

6.НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

[1] Технический регламент "Требования к безопасности систем теплоснабжения" (утвержден постановлением Правительства РК от 2 сентября 2010 года № 924)
[2] Правила технической эксплуатации теплоэнергетических установок (утверждены приказом Министра энергетики РК от 30 марта 2015 года № 264)
[3] Правила безопасности в теплоэнергетике (утверждены приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 30 декабря 2014 года № 359)
[4] СНиП РК 4.02-01-2001 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"
[5] ПТЭЭП - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей
[6] ГОСТ 12.1.004-91 "Пожарная безопасность. Общие требования"
[7] Правила по охране труда при эксплуатации тепловых энергоустановок (в соответствии с приказом МТСЗН РК и отраслевыми инструкциями)
[8] Методические указания по проведению энергетических обследований зданий и сооружений.
[9] Закон Республики Казахстан от 9 июля 2004 года № 588-II «Об электроэнергетике».
[10] Правила получения паспорта готовности энергопроизводящих и энергопередающих организаций к работе в осенне-зимний период.
[11] Правила проведения энергетической экспертизы, утверждённые Приказом Министра энергетики Республики Казахстан № 59 от 03.02.2015 года и № 55 от 02.02.2015 года.
[12] План проведения энергетической экспертизы организаций по транспортировке тепловой энергии, утверждённый Приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 25.11.2024 года № 415.
[13] Нормативно-техническая документация по эксплуатации энергооборудования и тепловых сетей.
[14] Действующие строительные нормы и правила (СНиП, СП, ГОСТ), регулирующие порядок эксплуатации и технического содержания инженерных систем теплоснабжения.

"Атомдық және энергетикалық қадағалау мен бақылау комитеті" мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасының Энергетика министрлігі

АСТАНА ҚАЛАСЫ

Государственное учреждение "Комитет атомного и энергетического надзора и контроля"

Министерство энергетики Республики Казахстан

Г.АСТАНА

Талон
о приеме уведомления

Настоящим, Товарищество с ограниченной ответственностью "Integral construction", 010000, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АСТАНА, РАЙОН ЕСИЛЬ, улица Е 652, дом № 2, Квартира 74, 200740002657

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

уведомляет о:

начале осуществления деятельности по **Уведомление о начале или прекращении деятельности по энергетической экспертизе**

(указывается наименование деятельности или действия)

Наименование принимающей организации Государственное учреждение "Комитет атомного и энергетического надзора и контроля"

Входящий регистрационный номер уведомления: KZ91UPG00008241

Дата и время приема уведомления: 14.04.2025 18:39

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

"Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрлігінің Өнеркәсіптік қауіпсіздік комитеті" Республикалық мемлекеттік мекемесі

Республиканское государственное учреждение "Комитет промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан"

Астана қ., Адольф Янушкевич көшесі, № 2 үй

г.Астана, улица Адольфа Янушкевича, дом № 2

Номер: KZ32VEK00016161

Номер заявления: KZ36RDT00026182

Дата выдачи: 05.04.2024

Товарищество с ограниченной ответственностью "Integral construction"

010000, Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль", улица Е 652, дом № 2, Квартира 74,200740002657

АТТЕСТАТ
на право проведения работ в области промышленной безопасности

Республиканское государственное учреждение "Комитет промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан", в соответствии со статьей 72 Закона Республики Казахстан «О гражданской защите» и Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях», учитывая положительное экспертное заключение от 22.01.2024 года № ISG-022-24 ТОО «Industrial Services Group», предоставлено право проведения работ в области промышленной безопасности:

-Проведение экспертизы промышленной безопасности (технологии, технические устройства, материалы, применяемые на опасных производственных объектах, за исключением строительных материалов, применяемых на опасных производственных объектах; опасные технические устройства; проектные документы, подлежащие экспертизе в области промышленной безопасности в соответствии с Кодексом Республики Казахстан «О недрах и недропользовании»;)

(указывается вид (ы) работ)

Особые условия действия аттестата: Срок действия аттестата составляет пять лет.

Председатель Баймулдинов Елухан Адилханович

Фамилия, имя, отчество (при наличии)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.