Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" 12 2023 года

Заказчик *руководитель Шалбаев Дауранбек Асенбаевич КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства ,пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Сарысуского района» БИН: 060340007652. Жамбылская область Сарысуский район г.Жанатас мкр 1, 25.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 22.12. 2023г ТОО«УниверсалСтройСервис» Момбекова Жанболат Аскаровича г.Шымкент ул.Толстого 119, БИН 040940024224,*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 22.12. 2023г *ТОО «Кабылан эксперт» эксперта Тасыбеков Жанабек Курпебаевич. KZ43VJE00025904; KZ16VJE00025905; KZ86VJE00025906 от 30.05.2012г*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 22.12 2023г *ТОО «АлмазПроектСтрой» авторского надзора Ахмедова Абилхан Низамиддинулы,*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция водопроводных сетей села Актогай Сарысуского района Жамбылской области», новое

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу *Жамбылская область Сарысуский район Жанаарыкский с.о. с.Актогай*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от *10 марта 2022 г. №9*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации

негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» от 22.06.2023г № KZ51REA00338384

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «АлмазПроектСтрой» РП№97-21*

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

№43-ө от 21.02.2022г КГУ «Управления строительства акимата Жамбылской области»

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2023 года;

окончание работ декабрь 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6,6 мес;

фактически, месяц: 6 мес;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая протяженность сети	м	12920	12920	13305	13305
в том числе					
из ПЭ труб Ø160мм	м	326	326	326	326
из ПЭ труб Ø110мм	м	9459	9459	9186	9186
из ПЭ труб Ø40мм	м	70	70	70	70
из ПЭ труб Ø32мм	м	273	273	293	293
из ПЭ труб Ø25мм	шт	2792	2792	3430	3430
Пожарные гидранты	шт	42	42	42	42
Смотровые ж/б колодцы	шт	105	105	105	105
Количество абонентов	шт	139	139	150	150
Резервуары питьевой воды 150м3	шт	2	2	2	2
КТПН-40-6/0,4кВ	шт	1	1	1	1
Бактерицидная установка УУФОВ-50	шт	2	2	2	2

Насосная станция СН-2-КЕЛЕТ-ЭКО-LVR32-4(один рабочиий, один резервный) для водоснабжения	комплект	1	1	1	1
Насосная станция СН-2П-КЕЛЕТ-LVR32-4-0-380-0 (один рабочиий, один резервный) для пожаротушения	комплект	1	1	1	1
ДЭС АД-30 с АВР	шт	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Источником водоснабжения принят существующий водовод водозаборных сооружений «Коп-Булак» диаметром 530 мм. Для водоснабжения села Актогай Сарысуского района Жамбылской области принята следующая схема водоснабжения: питьевая вода от существующего водовода поступает в резервуары ёмкостью 150 м3, далее насосной станцией II подъёма производительностью 49,15 м³/час через здание с ультрафиолетовыми установками поступает в кольцевую сеть села Актогай Сарысуского района Жамбылской области. Водоприёмные сооружения приняты в составе двух резервуара чистой воды ёмкостью 150 м³, насосной станции II подъёма производительностью 49,19 м³/час, здания с ультрафиолетовыми установками ОДВ-50. Проектом принят объединённый хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод низкого давления. Нормы водопотребления и коэффициенты

суточной неравномерности приняты по СНиП РК 4.01.02-2009* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Среднесуточная норма водопотребления на одного человека принята 100 л/сут. Свободный напор принят 10 м. Противопожарный расход объединён с хозяйственно-питьевым. Расчётное количество пожаров – один. Расход воды на пожарные нужды принят 10 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Максимальный срок восстановления пожарного запаса воды – не более 72 часов. Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, установленных на разводящей сети. Напор в сети на уровне земли принят – не менее 10 м. Расчётное население с.Актогай составляет 771 человек. Количество дворов – 142.

Источником водоснабжения принят существующий водовод водозаборных сооружений «Коп-Булак» диаметром 530 мм. Давление в трубе 7,0 кгс\м2. Суточный расход воды по селу составляет 121,46 м3/сут. На врезке в существующий водовод устанавливается задвижка 30ч906бр с электроприводом мощностью 0,18кВт. Водовод до колодца №1 водоприёмной площадки принят приняты стальными электросварными по ГОСТ 10704-91 диаметром 159х4,5 мм в изоляции типа «весьма усиленная».

Водоприёмные сооружения

В состав площадки водоприёмных сооружений входят два резервуара чистой воды ёмкостью 150 м³, насосная станция II подъёма производительностью 49,15 м³/час, здание с ультрафиолетовыми установками ОДВ-50. Общая схема подачи воды потребителям предусматривает: вода от существующего водовода поступает в резервуары чистой воды, откуда насосами станции II подъёма забирается и подаётся в здание с ультрафиолетовыми установками. Далее пройдя обеззараживание в бактерицидных установках, поступает непосредственно в разводящую сеть с. Актогай Сарысуского района Жамбылской области.

Резервуары чистой воды

Ёмкость резервуаров определена из расчёта хранения в них регулирующего, пожарного и аварийного объёмов воды. Согласно расчётам, пожарный расход воды составляет – 199,01 м³ для села Актогай, потребный объем резервуара чистой воды с учётом аварийного запаса воды составляет – 72,16 м³ для села Актогай. К установке приняты два резервуара чистой воды объёмом по 150 м³ каждый. Общий расчётный объем резервуаров чистой воды составляет 300 м3. К строительству приняты два резервуара прямоугольных монолитных по Типовому проекту «ТП РК 150 РВ 7С (IVГ)-2.3-2013 Резервуар для воды прямоугольный монолитный ёмкостью 150 м³ для IVГ климатического подрайона с сейсмической активностью 7 баллов. Резервуары оборудованы подводящим и отводящим трубопроводами диаметром 159х4,0 мм, переливным, диаметром 159х4,0мм и спускным, диаметром 159х4,0 мм по ГОСТ 10704-91. Переливной трубопровод оборудован гидрозатвором. Отводящая труба поднята над дном резервуара на высоту 200 мм.

Водопроводная насосная станция II подъёма

Насосная станция II подъёма относится к I категории надёжности подачи воды.

Расчётные расходы для с.Актогай составляют: хозяйственно-питьевой –13,15 м3/ч; расход на противопожарные нужды с учётом одного наружного пожара 10 л/с. Расчётный напор для хозяйственно-питьевых нужд составляет 20 м. В насосной станции установлены на фундаменты две группы насосов: для хозяйственно-питьевого водоснабжения и для противопожарных нужд. Для хозяйственно-питьевого водоснабжения приняты две насосные станции СН-2-КЕЛЕТ-ЭКО-ПРО-LVR 32-4 производительностью каждого 25,0 м³/ч, напором 66 м, электродвигателем мощностью 7,5 кВт (один - рабочий, один - резервный) со шкафом управления. Насосные группы оснащены шкафом управления с преобразователями частоты для каждого насоса и пускорегулирующей аппаратурой. Станция смонтирована на прочном основании с антивибрационными подставками, укомплектована всасывающим и напорным коллекторами, обратными клапанами, манометром и запорной арматурой. Для противопожарного водоснабжения приняты насосные станции СН-2П-КЕЛЕТ-LVR 32-4-0380-0 производительностью каждого 25,0 м³/ч, напором 66 м, электродвигателем мощностью 7,5 кВт (один - рабочий, один - резервный). Станция оснащена коллекторами, запорной арматурой, поплавковым реле, манометром, датчик-реле разности давления, защитой от сухого хода.

Здание с установками для обеззараживания воды

Станция обеззараживания с ультрафиолетовыми установками, рассчитана на максимально расчётные расходы на пожарный расход одновременно. Обеззараживание воды предусмотрено с помощью двух (основной и резервной) ультрафиолетовыми установками типа ОДВ производительностью 50 м³/ч, потребляемой мощностью 0,62 кВт размещённых в отдельно стоящем здании. Обеззараживание осуществляется при прохождении воды потоком по спирали вокруг кварцевого цилиндрического чехла, в котором размещена лампа. Вода, тщательно перемешиваясь, подвергается ультрафиолетовому облучению. Для контроля качества воды установлены краны до и после бактерицидных установок. К строительству принято здание с ультрафиолетовыми установками ОДВ-50 по ТП 901-2-0146с.86.

Водоводы и водопроводная сеть

Водоводы

Водовод от площадки водозаборных сооружений до колодца ПГ-1 распределительной водопроводной сети с. Актогай принят из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 – «питьевая» по ГОСТ 18599-2001 диаметром 160х9,5 мм. Колодец ПГ-1 на магистральной сети приняты диаметром 2500 мм, рабочей высотой 1,8 м из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90. Гидроизоляция днища колодцев, асфальтовая штукатурка из горячего асфальтового раствора толщиной 10 мм по грунтовке разжиженным битумом. Наружная гидроизоляция стен и плит перекрытия, окрасочная из горячего битума, нанесённого в несколько слоёв (не менее двух) общей толщиной 4-5 мм по грунтовке из битума, растворенного в бензине.

Переход через дорогу водовода осуществляется в футляре из стальных электросварных труб с весьма усиленной изоляцией по ГОСТ 10704-91 диаметром 377х5,0 мм. Протяжённость трассы – 0,664 км. Средняя глубина прокладки – 1,55 м.

Водопроводная сеть

Водопроводная сеть прокладывается по всем улицам с. Актогай, запроектирована кольцевой, с тупиковыми линиями длиной до 200 м каждая. Проектом предусматривается устройство водомерных узлов (175 шт.) в колодцах на ответвлениях от магистральной сети и подвод водопроводных сетей к границам территорий частных владельцев.

В состав индивидуального водомерного узла входят, вентиль запорный муфтовый диаметром 20 мм, счётчик холодной воды ВСКМ-15 диаметром 15 мм. Магистральная кольцевая водопроводная сеть принята из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 – «питьевая» по ГОСТ 18599-2001 диаметрами 110х6,6 мм. Подводки к домам (сервисные линии) приняты из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 13,6 по ГОСТ 18599-2001– «питьевая» диаметром 25х2,0…63х3,0 мм. Соединения колодцев подводки к домам приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной антикоррозионной изоляцией диаметром 108х4,0 мм. Общая протяжённость поселковой водопроводной сети составляет 13,305 км, из них магистральных сетей 9,875 км, сервисных линий 3,430 км.

В смотровых колодцах предусмотрена установка задвижек диаметрами 50…150 мм SIGMETEX SM-KZ по ГОСТ 5762-2002. В повышенных точках прокладки водопровода предусмотрена установка вантузов ВТ-50, в пониженных точках прокладки трубопроводов - вентилей для спуска воды диаметрами 40 мм 15ч18р. колодцах трубопроводы и фасонные изделия приняты стальными. На водопроводной сети предусматривается установка пожарных гидрантов на расстоянии не более 200 м между ними (всего 42 шт).

Переход через дорогу водопроводных сетей осуществляется в футляре из полиэтиленовых труб ПЭ 80 SDR 21по ГОСТ 18599-2001 диаметром 250х14,8 мм…280х16,6 мм и из стальных электросварных труб с весьма усиленной изоляцией по ГОСТ 10704-91 диаметром 377х5,0 мм. Смотровые колодцы на магистральной сети приняты диаметром 1500 мм….2500 мм, рабочей высотой 1,8 м из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90. Прокладка труб через стенки колодцев предусмотрена в полиэтиленовых гильзах. Люки в колодцах предусмотрены чугунными по ГОСТ 3634-99, типа - Л.

Расстояние от низа трубы до плиты днища колодцев принято не менее 0,25 м.

Перед прокладкой труб производится трамбование грунта основания на глубину 0,3 м до плотности сухого грунта не менее 1,65 тс/м³ на нижней границе уплотнённого слоя. Далее на естественное основание предусмотрена песчаная подсыпка толщиной 10 см. Обратная засыпка осуществляется с помощью ручного инструмента на 30 см над верхней образующей

трубопровода также мягким грунтом без твёрдых включений. Для определения местонахождения пожарных гидрантов предусмотрена установка флуоресцентных указателей. Водопроводные сети после монтажа подлежат гидравлическому испытанию в два этапа с давлением, равным 0,75 рабочего. Перед пуском в эксплуатацию сети подвергаются промывке и дезинфекции.

Внешнее электроснабжение

На основании технических условий на электроснабжение №1675-27-21 от 13.12.2021г. электроснабжение водоприемных сооружений с.Актогай предусмотрено от расположенной рядом опоры ВЛ-6 кВ Ф-214 ПС – 35/10 кВ «Ашасай». Электроснабжение водоприёмного сооружения с.Актогай предусмотрено от запроектированной комплектной трансформаторной подстанции типа КТПН-6/0,4 кВ с силовым трансформатором типа ТМ мощностью 40 кВА. В качестве резервного источника питания предусмотрена установка дизельной электростанции типа АД-30-Т400 мощностью 30 кВт. Подстанция предусмотрена тупикового типа с воздушным вводом 6 кВ и кабельными выводами 0,4 кВ. Установка подстанции выполняется на железобетонных стойках УСО-5А.

Предусмотрено строительство одноцепной ВЛЗ-6кВ от опоры ВЛ-6 кВ Ф-214 ПС –35/6 кВ «Ашасай» протяжённостью 0,151 км с подвеской проводов марки СИП3 сечением 50 мм², общей длиной 0,498 км, по железобетонным опорам со стойками СВ105-5. Ввод в РУ-10 кВ КТПН- 40-6/0,4 воздушный. Предусмотрена установка разъединительного пункта на запроектированной концевой опоре ВЛЗ-6 кВ в количестве 1 комплекта.

Внутриплощадочные сети электроснабжения

Площадка водозаборных сооружений.

Подключение зданий на объекте выполнено к РУ-0,4 кВ запроектированной КТПН-40-6/0,4 кВ выполняется кабельным линиями марки АВБбШв-1 сечением 4х25 мм², марки АВБбШв-0,66 сечением 4х6 мм². Для обеспечения автоматического управления насосами и наблюдения за уровнем воды в резервуарах, управлением задвижки с электроприводом предусмотрена прокладка силовых и контрольных кабелей в траншеях. Контрольные кабельные линии выполняются марки АВБбШв-0,66 сечением 14х2,5 мм² и 7х2,5 мм2. При пересечении с инженерными коммуникациями и проездами прокладка кабелей выполняется в полиэтиленовой трубе диаметром 110х11,8 мм. Протяжённость проектируемых силовых кабельных линий на площадке водоприёмных сооружений составляет - 0,262 км, контрольных кабелей – 0,255 км. Кабельная линия 0,4 кВ на всем протяжении защищена от механических повреждений сигнальной лентой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 265 339,941 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 186 867,528 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 30 094,487 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 250 493,287 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 177 523, 331 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 28 589,630 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100%* и фактически применено *99%* (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Реконструкция водопроводных сетей села Актогай Сарысуского района Жамбылской области»*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик *Шалбаев Дауранбек Асенбаевич* _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Тасыбеков Ж.К. *№ KZ43VJE00025904; KZ16VJE00025905; KZ86VJE00025906 от 30.05.2012г*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата МП (при наличии)

2) аккредитованная организация *ТОО «Кабылан эксперт» директор Нургалин Рауан .*

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии) _____

эксперта Тасыбеков Жанабек Курпебаевич. KZ43VJE00025904; KZ16VJE00025905; KZ86VJE00025906 от 30.05.2012г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО «АлмазПроектСтрой»* авторский надзор Ахмедов А.Н. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата Место печати

2) организация *ТОО «АлмазПроектСтрой» директор Тулебаева Зауреш Дутжановна* _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) авторский надзор Ахмедов Абилхан Низамиддинулы

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись,дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

директор Момбеков Жанболат Аскарович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)