**«Ақтөбе қаласы, Т. Рысқұлов көшесі, 8-үй мекенжайындағы «№ 14 «Қонжық» мектепке дейінгі ұйымы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша
23.09.2021 ж. № 04-0289/21
**(оң)**

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Ақтөбе қаласының білім бөлімі»
мемлекеттік мекемесінің «№14 «Қонжық»
мектепке дейінгі ұйымы» МКҚК,
Ақтөбе қаласы

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«NED Group» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Ақтөбе қаласы, Т. Рысқұлов көшесі, 8-үй мекенжайындағы «№ 14 «Қонжық» мектепке дейінгі ұйымы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалымен берілді.

**«Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0289/21 от 23.09.2021 г.
**(положительное)**
по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт здания ГККП «Дошкольная организация № 14 «Конжык» по ул.Т.Рыскулова, д.8, г. Актобе»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГККП «Дошкольная организация
№14 «Қонжық» государственного учреждения
«Отдел образования города Актобе»,
город Актобе

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «NED Group»,
город Актобе

город Актобе

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания ГККП «Дошкольная организация № 14 «Конжык» по ул.Т.Рыскулова, д.8, г. Актобе»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Дошкольная организация № 14 «Конжык» по ул.Т.Рыскулова, д.8, г .Актобе».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 19 июля 2021 года №990340001974/210046/00 (43) между РГП «Госэкспертиза» и ГКП «Дошкольная организация №14 «Қонжық» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе».

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГКП «Дошкольная организация №14 «Қонжық» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «NED Group» г. Актобе (государственная лицензия от 27 сентября 2019 года №19019785, II категория).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование от 27 марта 2021 года, утвержденное и.о. руководителя ГКП «Дошкольная организация №14 «Қонжық» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе» Уркимбаевой А.Ж.;

архитектурно-планировочное задание от 2 июня 2021 года № KZ56VUA00439742, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» Аманчиным С.А.;

техническое заключение по результатам технического обследования и оценке технического состояния здания выполненное ТОО «Актобе ГенСтрой» в 2021 году (свидетельство об аккредитации №KZ36VWVC00002081 от 4 мая 2020 года;

дефектный акт утверждённый руководителем ГКП «Дошкольная организация №14 «Қонжық» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе» Кенжебаевой Н.Г. от 29 мая 2021 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 02-036-139-763 общей площадью 1.1100 га №0300808 от 23 ноября 2010 года;

решение Актюбинского областного маслихата о внесении изменений в решение финансовой комиссии №15 от 24 апреля 2021 года;

акт приема-передачи от 13 октября 2015 года утверждённый руководителем ГУ «отдел экономики и финансов города Актобе» Наби С.

технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ТОО «NED Group» в 2021 году (государственная лицензия от 27 сентября 2019 года №19019787);

технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненный ТОО «ГЕОРЕЛЬЕФ» в 2021 году (государственная лицензия от 2 августа 2014 года №19015294);

письмо ГКП «Дошкольная организация №14 «Қонжық» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе» о проектировании внутриплощадочных сетей №41 от 29 июня 2021 года;

письмо ГКП «Дошкольная организация №14 «Қонжық» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе» о государственных инвестициях проекта и сроках начала строительства №137 от 14 июня 2021 года;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 15 сентября 2021 года;

технические условия:

АО «Aqtobe su-energy group» №03/3606 от 13 мая 2021 года на соблюдение охранной зоны с существующими сетями водопровода и канализации;

АО «Aqtobe su-energy group» №3494 от 20 мая 2021 года на теплоснабжение;

**5.2 Согласования заинтересованных организаций**

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» от 22 июня 2021 года № KZ78VUA00453023;

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу**

паспорт проекта;
общая пояснительная записка;
рабочие чертежи марок ГП, АС, КЖ, ОВ, ВК, ЭС, СС, ПС;
раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»;
проект организации строительства;
сметная документация;

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Проектом предусматривается капитальный ремонт здания ГККП Дошкольная организация № 14 «Конжык» по ул.Т.Рыскулова, д.8, г .Актобе.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1 Место размещения и характеристика участка строительства**

Участок строительства расположен по ул.Т.Рыскулова, д.8, г .Актобе.

Рельеф участка строительства – спокойный с незначительным перепадом высот.

**Природно-климатические условия района строительства**

Рабочий проект разработан для строительства в III-В климатическом подрайоне со следующими расчетными характеристиками :

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 29,9 градусов;
Вес снегового покрова на 1 м$^2$ горизонтальной поверхности -1,26 КПа
Господствующими являются ветры северо-западного направления.
Скоростной напор ветра на высоте 10м над поверхностью земли - 0,38КПа
Рельеф участка спокойный.
Уровень ответственности здания - II нормальный;
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д
Степень огнестойкости здания -1;
Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0
Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.1
Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Генеральный план**

Генеральный план рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ГККП «Дошкольная организация № 14 «Конжык» по ул.Т.Рыскулова, д.8, г. Актобе» разработан на основании задания на проектирование, дефектного акта, утвержденного

руководителем ДО №14 «Конжык» Кенжебаевой Н.Г., акта обследования технического состояния конструкций здания, выполненного ТОО «Актобе ГенСтрой», инженерно-геодезических изысканий, выполненных ТОО «Георельеф» в марте 2021 года. Система высот – Балтийская. Система координат – местная.

**Рис.1 – Ситуационный план**

До начала работ по благоустройству, на основании дефектного акта, выполняются следующие демонтажные работы:

демонтаж существующего металлического ограждения участка;

демонтаж существующего бетонного ограждения участка;

демонтаж отмостки;

демонтаж металлических и кирпичных беседок;

разборка асфальтобетонного покрытия проезда на участке;

демонтаж бортовых камней.

В целях безопасности доступ на территорию детского сада переносится со стороны улицы на торцевую сторону участка со стороны жилого дома с устройством парковочных мест.

В игровой зоне размещаются 11 групповых площадок с общей площадью 1650 м$^2$ (150х11). Все площадки изолированы друг от друга зелеными насаждениями (кустарниками). Каждая площадка имеет теневой навес, площадью 40 м$^2$ для защиты от солнца и осадков. Пол теневых навесов выполнен деревянным. Площадки оборудованы игровым оборудованием, в том числе закрывающейся песочницей. Также в игровой зоне расположена площадка для гимнастических занятий 255 м$^2$.

За ограждением участка предусмотрена парковка для автомашин на 6 м/мест.

С территории детского сада предусмотрены 2 выезда на жилые улицы. На территории предусмотрены необходимые уклоны для стока ливневых вод.

Существующее озеленение территории и зеленые насаждения сохраняются. Территория детского сада ограждается металлическим ограждением высотой 1,65 м с распашными воротами и калитками.

**Рис.2 – Ситуационная схема генплана**

<u>Конструкции покрытий:</u>
Тип I. (Покрытие проездов и площадок)
тротуарная плитка по ГОСТ17608-2017 – 12 см
песчано-цементная смесь 6:1 – 3 см;
бетон В15 – 12 см;
песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 – 15 см;
утрамбованный грунт.
Тип II. (Покрытие дорожек)
тротуарная плитка по ГОСТ 17608-2017 – 7 см
песчано-цементная смесь 6:1 – 3 см;
песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 – 15 см;
утрамбованный грунт.
Тип III. (Покрытие парковки)
горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон Тип Б Марки I ГОСТ 9128-2013 – 4 см;

горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон Тип Б Марки I ГОСТ 9128-2013 – 6 см;

щебень по СТ РК 1284-2004 фракции 20-40 мм М800 – 15 см;

уплотненный грунт.

Из малых архитектурных форм предусмотрены:

скамьи детские (22 шт.), урны (11 шт.), песочница закрывающаяся (11 шт.), качалка-балансир (11 шт.), горка (11 шт.), теневой навес (11 шт.), качели (11 шт.), стойка-турник (11 шт.).

Таблица №6.1

**Технические показатели по генеральному плану**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм | Количество |
|---|---|---|---|
| 1. | Площадь участка согласно госакту | га | 1,11 |
| 2. | Площадь застройки (существующая) | $м^2$ | 1414,0 |
| 3. | Площадь покрытия (проектируемого) | $м^2$ | 1785,0 |
| 4. | Площадь озеленения (проектируемого) | $м^2$ | 355,6 |

**6.2.2 Технологические решения.**

Данный проект разработан для детского дошкольного учреждения на 280 мест.

Здание детского сада двухэтажное, по своему назначению подразделяется на следующие функциональные группы:

помещения для постоянного пребывания детей, в свою очередь разделенные на возрастные группы, общим количеством 11 групп:

на первом этаже - младшие группы дети 3-4 лет и средние группы дети 4-5 лет;

на втором этаже - старшие группы дети 5-6 лет и подготовительные группы дети 6-7 лет.

В свою очередь каждый групповой блок имеет в своём составе помещения: спальной, групповой, раздевальной, буфетной, с/у и коридор.

На первом этаже кроме детских групповых ячеек располагаются: медицинский кабинет с прививочной и изолятором, группа помещений бассейна, прачечная, бухгалтерия, методический кабинет, кабинет заведующей с приемной, спортивный зал, кабинет логопеда, кабинет завхоза, архив, пищеблок.

Музыкальный зал расположен на втором этаже. Все групповые ячейки и музыкальный зал имеют по два эвакуационных выхода.

Количество персонала предусматривается в соответствии со штатным расписанием 72 человека.

**6.2.3 Архитектурно-планировочные решения**

Существующее положение

Заключение по техническому обследованию конструкций здания ГККП «Дошкольная организация №14 «Конжык», расположенная в городе Актобе, по улице имени Т. Рыскулова выполнено ТОО «Актобе ГенСтрой» в 2021 году.

ГККП Дошкольная организация №14 «Конжык» - эксплуатируемое двухэтажное здание, прямоугольной конфигурации в плане, 1977 года постройки.

Конструктивная схема принята с несущими продольными стенами.

По данным заключения по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания дошкольной организации №14 «Конжык», с приложенными фотографиями установлены состояния существующих конструкций:

фундаменты – ленточные, из сборных бетонных блоков, признаков деформации, трещин не наблюдаются и находятся в работоспособном состоянии;

наружные и внутренние стены – стеновые блоки, облицованные с наружней стороны металлическими панелями с полимерным покрытием типа «металлосайдинг», признаков видимых дефектов, повреждений не обнаружены и находятся в работоспособном состоянии;

перекрытие – сборные железобетонные, отсутствуют дефекты и находятся в удовлетворительном состоянии;

лестничные марши – сборные железобетонные, видимых признаков не обнаружены и находятся в работоспособном состоянии;

крыша – стропильная, с чердачным пространством, кровля из металлочерепицы и находится в удовлетворительном состоянии;

оконные блоки - поливинилхлоридные профили, наблюдаются дефекты в виде трещин стеклопакетов, неплотное закрывание створок, рассыхания уплотнительных материалов и находятся в неудовлетворительном состоянии;

дверные блоки – деревянные, наблюдаются искривления полотен и находятся в неудовлетворительном состоянии;

полы – дощатые, керамическая плитка, наблюдаются выбоины, сколы покрытия от основания и находятся в неудовлетворительном состоянии;

внутренняя отделка – наблюдаются следы увлажнений, отставаний штукатурки стен и местами вздутия и находятся в неудовлетворительном состоянии.

Проектные решения

Согласно задания на проектирование, заключения по техническому обследованию состояния здания и дефектного акта, проектом капитального ремонта здания дошкольной организации №14 «Конжык» предусматриваются архитектурно-планировочные решения:

замена оконных блоков;

замена дверных блоков;

внутренняя отделка помещений и покрытий полов;

перепланировка помещений.

*Замена оконных блоков*

Проектом предусмотрен демонтаж оконных блоков. Устройство оконных блоков принято из поливинилхлоридных профилей с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99. Для защиты от насекомых предусмотрены москитные сетки. Подоконные доски приняты по ГОСТ 30673-2012.

*Замена дверных блоков*

Проектом предусмотрен демонтаж дверных блоков. Наружные дверные блоки приняты металлическими по ГОСТ 31173-2016. Внутренние двери приняты деревянными и их поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30970-2014.

*Внутренняя отделка помещений и покрытий полов*

Предусмотрена очистка потолков от существующего набела, очистка стен от существующих красок с последующим обновлением в соответствии с их функциональным назначением и согласно ведомости отделки помещений.

Рабочим проектом предусмотрена разборка существующих покрытий полов, плинтусов. Покрытия полов предусмотрены из керамической плитки по ГОСТ 6787-2001 на клеевом растворе; линолеума поливинилхлоридный на тканевой подоснове по ГОСТ18108-80.

Выравнивающая цементно-песчаная стяжка предусмотрена толщиной 30 мм и устройство плинтусов принято из поливинилхлоридных профилей.

*Перепланировка помещений*

Проектом предусмотрены устройства помещения буфетной, спальной на первом этаже, при помощи разборок существующих перегородок. Устройства перегородок на первом этаже предусмотрены из силикатного кирпича марки М75 по ГОСТ 379-2015 на растворе марки М50 толщиной 120 мм и из поливинилхлоридных профилей с двухкамерными стеклопакетами.

*Внутренняя отделка здания склада*

Предусмотрена очистка потолков от существующего набела, очистка стен от существующих красок с последующим обновлением в соответствии с их функциональным назначением и согласно ведомости отделки помещений.

Проектом предусмотрен демонтаж дверных блоков, с устройством наружных дверных металлических блоков по ГОСТ 31173-2016.

Предусмотрена разборка существующих покрытий полов, с устройством покрытия пола из бетона толщиной 30 мм.

Таблица №6.2

**Объемно-планировочные показатели**

| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Кол-во |
|---|---|---|---|
| | Здание ГККП «Дошкольная организация №14 | | |
| 1 | Площадь застройки | $м^2$ | 1414,0 |
| 2 | Общая площадь | $м^2$ | 2847,9 |
| 3 | Строительный объем здания | $м^3$ | 8956,0 |
| | Здание склада | | |
| 4 | Площадь застройки | $м^2$ | 80,8 |
| 5 | Общая площадь | $м^2$ | 62,3 |
| 6 | Строительный объем здания | $м^3$ | 295,0 |

**6.2.4 Конструктивные решения**

Согласно задания на проектирование, заключения по техническому обследованию состояния здания и дефектного акта, проектом капитального ремонта здания дошкольной организации №14 «Конжык» предусматриваются конструктивные решения:

устройство наружного тамбура;

устройство входной группы главного входа;

пробивка дверного проема в несущей стене;

ремонт отмостки.

*Устройство наружного тамбура*

Рабочим проектом предусмотрено устройство наружного неотапливаемого тамбура, глубиной 1,60 м. Высота тамбура принята 3,0 м от уровня пола до потолка.

Фундамент – ленточные монолитные, бетонные, с глубиной заложения 600 мм от уровня поверхности земли. Бетон принят класса С12/15,W4,F50. Под фундаментами выполнена щебеночная подготовка толщиной 100 мм по уплотненному грунту.

Наружные стены – кладка из силикатного кирпича по ГОСТ 379-2015 марки 100 на растворе марки М50 толщиной 250 мм.

Покрытие – балки деревянные по ГОСТ 8486-86 сечением 100х150(h) мм, с шагом 600 мм, облицованные профилированным листом.

Крыша – односкатная, принятая из деревянных элементов по ГОСТ 8486-86: стропила сечением 50х150(h) мм, шагом 800 мм; обрешетка сечением 100х30(h) мм. Кровля – профилированный лист по ГОСТ 24045-2010 марки НС44.

Крыльцо входа: - монолитная железобетонная площадка толщиной 200 мм. Бетон принят класса С10/12,5,W4,F50. Арматура сетки принята по ГОСТ 23279-2012 диаметром

8 А400 с ячейкой 100х100 мм. Подготовка под площадку принята из щебня толщиной 100 мм по утрамбованному грунту. Покрытие площадки – керамические плитки по ГОСТ 6787-2001.

Ограждения крыльца входа – металлические элементы: стойки, поручень - трубы по ГОСТ 10704-91 диаметром 32х3 мм.

*Устройство входной группы главного входа*

Фундамент под стойки – столбчатый, монолитный, с высотой плитной части 250 мм.

Бетон принят класса С16/20,W4,F50. Арматура сетки принята по ГОСТ 23279-2012 диаметром 10 А400 с ячейкой 200х200 мм. Арматура каркаса подколонника принята диаметром 12 А400, хомуты диаметром 6 А240 с шагом 200 мм.

Анкерные болты для крепления опорной плиты стойки принята по ГОСТ 2590-2006 диаметром 16 мм.

Под фундаментами предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм по уплотненному основанию.

Стойки – труба по ГОСТ 30245-2012 сечением 140х5 мм. База стойки – опорная плита из стального листа по ГОСТ 19903-2015 толщиной 10 мм, ребра жесткости толщиной 8 мм.

Покрытие – двухскатная ферма пролетом 6,68 м, принятая из стальных профилей гнутых квадратного сечения по ГОСТ 30245: верхний пояс сечением 90х4 мм; нижний пояс сечением 80х4 мм; стойки сечением 50х3 мм; раскосы сечением 70х3 мм.

Прогоны – стальной швеллер по ГОСТ 8240-97 №12.

Кровля – профилированный лист по ГОСТ 24045-2010 марки НС44.

Проектом предусмотрена разборка существующего покрытия площадки входа, с последующим покрытием их керамогранитной плиткой по СТ РК 1954-2017.

Пандус для маломобильных групп населения – покрытие из керамогранитной плитки. Ограждение пандуса приняты из труб стальных по ГОСТ 11068-81: стойки сечением 42х3 мм; поручень – труба сечением 50х3 мм.

*Пробивка дверного проема в несущей стене*

Проектом предусмотрено устройство дверного проема шириной 920 мм во внутренней стене, по оси «8» на первом этаже. С двух сторон внутренней стены, в пробитые штрабы укладываются стальные швеллера по ГОСТ 8240-97 №14 и стягиваются болтами марки М12. Соединение между швеллерами принято накладками из листа по ГОСТ 19903-2015 толщиной 4 мм, с шагом 300 мм.

*Ремонт отмостки*

Ремонт отмостки предусмотрен в виде разборки существующей поврежденной отмостки. Вокруг здания принято устройство монолитной отмостки шириной 1000 мм, выполненной из бетона класса С8/10, F75 толщиной 100 мм по щебеночной подготовке толщиной 50 мм и с уклоном не менее 3% от наружных стен здания.

*Антикоррозионная защита*

Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом обмазываются горячим битумом за два раза по очищенной и огрунтованной поверхности.

Металлические элементы покрываются эмалью ПФ-115 ГОСТ 926-82 за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите предусматриваются в соответствии с СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

<u>Наружные тепловые сети</u>

Трубы теплосети прокладываются в непроходных подземных каналах, выполненных из железобетонных лотков, перекрытых плитами.

Лотки – сборные железобетонные по серии 3.006.1-8.

Перекрытия – сборные железобетонные плоские плиты по серии 3.006.1-8.

Участки с неподвижными опорами приняты монолитными, из бетона класса С12/15.

**6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Теплоснабжение, отопление и вентиляция**

Отопление

Системы внутреннего теплоснабжения здания присоединяются к тепловым сетям централизованных сетей теплоснабжения через индивидуальный тепловой узел по независимой схеме. Присоединение водоподогревателя системы ГВС выполнено по одноступенчатой схеме.

Схема теплоснабжения здания обеспечивает автоматическое регулирование температуры теплоносителя для внутренних систем теплоснабжения здания по температурному графику в зависимости от изменения температуры наружного воздуха, учет расхода теплоты на нужды теплоснабжения здания в целом.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 90-70°С, в системе теплоснабжения приточных установок - вода с параметрами 95-70, в системе напольного отопления - вода с параметрами 55-35.

Система отопления двухтрубная с попутным движением теплоносителя.

Трубопроводы системы отопления приняты из полимерных труб по ГОСТ 32415-2013, системы теплоснабжения приточных установок – из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91, системы напольного отопления – из металлополимерных труб по СТ РК 1893-2009.

В качестве отопительных приборов приняты радиаторы биметаллические секционные.

Магистральные трубопроводы и трубопроводы системы отопления, проложенные в подпольном канале, теплоизолируются технической изоляцией по СТ РК 3364-2019

Для отключения и опорожнения систем предусматривается запорная и дренажная арматура. Дренажные арматуры имеют штуцеры для присоединения шлангов. На подводках к алюминиевым радиаторам установлены краны шаровые и радиаторные терморегуляторы для регулирования теплоотдачи отопительных приборов.

Трубопроводы в местах пересечения покрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен перегородок и потолков, на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполняется негорючими материалами, обеспечивающими нормативный предел огнестойкости ограждения.

Вентиляция

В здании воздух преимущественно удаляется естественным путем через существующие вентиляционные решетки по вентиляционным шахтам. Проектом предусматривается замена существующих вентиляционных решеток и существующих вытяжных систем в помещениях кухни, прачечной, гладильной и бассейна согласно техническому заключению обследования здания.

В помещений кухни предусматриваются местные вытяжные системы. Воздух из помещений удаляется по воздуховодам с последующим выбросом выше кровли с помощью радиальных вентиляторов.

В помещений бассейна, прачечной и гладильной предусматривается приточно-вытяжная общеобменная система вентиляции с механическим побуждением. Воздух из помещений удаляется по воздуховодам с последующим выбросом выше кровли с

помощью канальных вентиляторов (данные по вентиляторам смотреть в таблице характеристик вентиляционных систем).

Приток организованный, посредством вентиляционных систем с компактными приточными установками, в которых осуществляется обработка наружного воздуха и его нагрев в переходный и холодный период года.

Для регулирования систем вентиляции в необходимых местах установлены воздушные заслонки с ручным управлением. Распределение и удаление воздуха осуществляется регулируемыми решетками.

Для предотвращения распространения шума, вентиляционные установки устанавливаются на виброоснование, воздуховоды с вентустановками соединяются гибкими вставками, на воздуховодах установлены шумоглушители.

Воздуховоды изготавливаются из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Места прохода воздуховодов через ограждающие конструкции уплотняются негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости пересекаемого ограждения.

Основные технические показатели

Расход теплоты:

на отопление 143,8 кВт;

на вентиляцию 24,0 кВт;

на горячее водоснабжение 212,4 кВт.

Тепловые сети

Настоящий раздел рабочего проекта выполнен на основании технических условий АО «Aqtobe su-energy group» от 20 мая 2021 года №3493.

Расчетная температура наружного воздуха в холодный период года принята минус 29,9°С.

Источник теплоснабжения – городские тепловые сети.

Теплоноситель – вода с параметрами 130-70°С.

Проектом предусмотрена реконструкция тепловой сети от ТК-42/Б до детского сада с увеличением ее диаметра:

демонтаж тепловой сети от ТК-42/А до здания детского сада диаметром 76 мм;

установка отключающей арматуры в камере ТК-42/Б.

От ТК-42/Б(УТ-1) теплосеть диаметром 133 мм из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 проложена в непроходном канале.

Регулирование отпуска тепла центральное, качественное, согласно графику изменения температуры воды, в зависимости от температуры наружного воздуха. Схема тепловых сетей - двухтрубная.

Опорожнение тепловых сетей производится в тепловой камере УТ1 с последующей откачкой.

Температурная деформация трубопроводов компенсируется углами поворота. Усилия, возникающие при температурной деформации, воспринимаются неподвижными опорами.

Пробное давление для гидравлического испытания принято для подающих трубопроводов 16 кгс/кв. см, для обратных трубопроводов 10 кгс/кв. см.

Антикоррозийное покрытие и тепловая изоляция трубопроводов приняты по СП РК 4.02-102-2012.

Под конструкции канала выполнена песчаная подготовка толщиной 10 см.

Наружная поверхность канала покрывается горячим битумом за 2 раза и оклеечной гидроизоляцией.

На вводах теплосети в здание выполнена водогазонепроницаемая перегородка.

Основные технические показатели

Расчетные тепловые потоки:

на отопление 0,144 МВт;

на вентиляцию 0,024 МВт;

на горячее водоснабжение 0,212 МВт.

**Водоснабжение и канализация**

Холодное водоснабжение.

Водоснабжения детского сада принято на основании технических условий на водоснабжение и канализацию №03/3606 от 13.05.2021 года, выданных АО «AQTOBE SU-ENERGY GROUP» и строительных норм, действующих на территории Республики Казахстан, СП РК 3.02-10-2011 «Дошкольные объекты образования», СН РК 4.01 -02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»

Водоснабжение предусмотрено от наружных сетей хозяйственно-питьевого водопровода диаметром 400 мм.

Предусмотрен один ввод водопровода, из напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Ввод водопровода предусмотрен с установкой водомерного узла и обводной линией оборудованного электрозадвижкой для нужд пожаротушения.

В проекте разработаны следующие системы: объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод, горячее водоснабжение, канализация хоз-бытовая и производственная от кухни.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят в соответствии с СН РК 4.01-02-2011 и составляет 1 струя по 2,5 л/с. Магистральные трубопроводы запроектированы из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75, разводящие сети и подводки к сантехническим приборам выполняются из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение детского сада предусмотрено от теплообменников. Сеть горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарным приборами к существующему бассейну, с циркуляцией воды по магистралям и стоякам от теплообменников, расположенных в тепловом узле. К групповым умывальникам и душевым вода подается с температурой 37°С. Для этого предусматриваются термостатические смесительные клапаны, к которым подается холодная и горячая вода. Разводящие сети и подводки к сантехническим приборам выполняются из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Канализация

Система хозяйственно бытовой канализации принята для отведения сточных вод от санитарных приборов детского сада и существующего бассейна. Отвод сточных вод от санитарных приборов осуществляется самотеком в наружную канализационную сеть. Внутренние сети канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб марки по ГОСТ 22689.2-89. На сетях внутренней бытовой канализации предусмотрена установка прочисток.

В здании детского сада, помещении кухни предусмотрена производственная канализация К3 Сброс стоков К3 производится в сети канализации отдельным выпуском.

Система производственной канализации предусмотрена для отвода стоков от приборов и технологического оборудования пищеблока присоединённых с разрывом струи

не менее 20 мм, и далее в сеть внутриплощадочной бытовой канализации. Трубопроводы приняты из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей к ним диаметром 50-110мм по ГОСТ 22689.2-89. Сточные воды поступают в жиро уловитель.

Основные технические показатели по разделу
расход холодной воды -28,88 м3/сут;
в т.ч. расход горячей воды – 9,63 м3/сут
расход стоков -28,88 м3/сут;

**Электротехнические решения**

Настоящий проект подключения силового электрооборудования здания школы, объекта выполнен согласно технического задания на проектирование.

Ввод и распределение электроэнергии выполняется от ВРУШ и ВРУ1-48 и распределительных щитов ЩРН. Питающие силовые сети выполняются кабелем марки ВВГ.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение.

Выбор типа светильников произведен в соответствии с их конструктивными особенностями, назначением помещений и характеристикой среды в них.

Рабочее освещение предусматривается светодиодными светильниками.

Для освещения групповых, спальных и приемных помещений предусмотрены светильники типа ЕО70.

В коридорах, помещениях рекреации, гардеробных, раздевальных предусмотрены светильники типа Е270 32W.

Для освещения производственных помещений (кухня, прачечная, кладовые, туалет) приняты светильники защищенного исполнения типа НПП 1101.

Для освещения спортивного зала приняты светильники S270.

Для освещения входов в здание применены светильники НПП1202 с лампами энергосберегающими в защищенном исполнении.

Групповые осветительные сети выполнить кабелем ВВГнг сечением 3х2,5 мм$^2$ скрыто сменяемыми в ПВХг трубе.

В качестве распределительных щитов рабочего освещения приняты встраиваемые щиты типа ЩРн расположенные в коридорах этажей проектируемой школы.

Светильники аварийного освещения питаются от самостоятельных щитов ЩАО, также расположенных в коридорах этажей проектируемой школы.

Выключатели и штепсельные розетки предусмотрено установить на высоте 1,8 м от уровня пола.

Предусматривается блокировка распределительного щита вентиляционных установок прибором пожарной сигнализации. При срабатывании пожарных извещателей отключается вентиляция.

<u>Защитные мероприятия по безопасности</u>

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящихся под напряжением.

Заземление вводно-распределительного устройства осуществляется присоединением к наружному контуру заземление состоящей из горизонтальных заземлителей, проложенных в земле. Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждений изоляций проектом принято система зануления, металлическое соединение электрооборудование с заземленной нейтралью трансформатора с помощью

нулевых жил питающих кабелей. Заземление является основным и достаточным способом устранения опасности от статического электричества. Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L-фазный, N-нулевой, PE-нулевой защитный проводноки).

Все нетоковедущие части электрооборудования заземляются с помощью нулевого защитного проводника. Выполняется главная система уравнивания потенциалов, которая соединяет между собой на вводе в здание трубы водоснабжения и канализации с главной заземляющей шиной (с шиной PE вводного щита).

Внешний контур заземления выполняется из угловой стали размером 50х50х5 мм, длиной 2,5 м каждый и полосовой стали (горизонтальные электроды) размером 40х4 мм.

**Слаботочные сети и системы**

Пожарная сигнализация

Данным рабочим проектом предусматривается оборудование системой пожаро-охранной сигнализацией и системой оповещения и управления эвакуацией людей в здания дошкольной организации, также предусматривается оборудование системой пожарной сигнализации и системой оповещения и управления эвакуацией людей в объекте.

В качестве прибора приемно-контрольного охранно-пожарного устройства (ППКОП) применена контрольная панель типа «Гранит-24» на 24 шлейфов с автодозвоном и GSM модулем, подключен через резервный источник электропитания «РИП-12» которые устанавливаются в коридоре.

Во всех помещениях, за исключением помещений с мокрыми процессами и лестничных клеток устанавливаются дымовые извещатели ИП 212-141. Для шлейфов сигнализаций используется кабель не распространяющие горение КПСнг(А)-FRLS 1х2х0,35 мм$^2$.

Шлейфы пожарной сигнализаций предусмотрены согласно нормам самостоятельными проводами с медными жилами диаметром 0.4 мм.

В качестве световых оповещателей применяются «Кристалл-12 «ВЫХОД».

Оповещатели размещаются над эвакуационными выходами.

Управление оповещением о пожаре автоматическое.

К Выходам «Лампа» и «+12В» подключаются световое табло оповещения, к выходу «Сирена» и «+12В» подключаются свето-звуковые комбинированные оповещатели «ОПОП 124-7 12В».

Согласно ПУЭ и СН РК 2.02-02-2019 установки охранно-пожарной сигнализации в части обеспечения надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется от внешнего ввода 220В и источника резервного питания «РИП-12» исп.01 с аккумуляторной батареи 12 Ач.

В соответствии СП РК 2.02-104-2014 аккумуляторная батарея общей емкостью 17 Ач достаточно для работы прибора в дежурном режиме в течение 24 часов и 3 часов в режиме тревоги. Кабеля электропитания приборов выполняются маркой ВВГнг 3х1,5 мм$^2$ в кабель-канале.

Звонковая сигнализация и часофикация

Рабочий проект выполнен на основании чертежа строительного отдела.

Система часофикации разработана на основе первичных часов ETC 24R. ETC 24 - это первичные часы с двумя линиями (шлейфами) вторичных часов. Линии могут быть настроены на разнополярные минутные импульсные или кодированной передачи данных Mobaline. Первичные часы устанавливаются в помещение для охраны на высоте 1,5м, место установки уточняется на месте при монтаже.

Первичные часы ETC 24 R управляют стрелочными часами с помощью разнополярных импульсов. В качестве вторичных часов предлагаются стрелочные часы STA.SAM.30.310. Использование ETC 24R позволяет получить расширенный набор функции системы единого времени, а именно управление по программе включением звонковой сигнализации, освещения, отопление или другими исполнительными устройствами. Кроме того, первичные часы ETC 24 R могут перенастраиваться на управление вторичными часами по линии кодированной передачи данных Mobaline.

Вторичные часы, управляемые по линии Mobaline, оснащаются самоустанавливающимися механизмами.

Телевидение

Проект телевидения выполнен на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей.

Для приема программ телевизионного вещания на кровле здания устанавливаются телеантенны метрового диапазона и дециметрового диапазона, устанавливаемых на мачте. Для усиления телевизионных сигналов предусмотрен усилитель широкополосный.

Кабель снижения RG-11 от приемных антенн по крыше здания и до отверстия в перекрытии верхнего этажа, сообщающегося с вертикальными трубами стояков прокладывается труба ПВХ диаметром 40мм.

Распределительные коробки ZS-6 устанавливаются на этажах.

Сеть телевидения по стояку выполняется кабелем EG-11 в ПВХ трубах диаметром 40мм бороздах стен на этажах.

Абонентская сеть телевидения выполняется кабелем RG-6 в ПВХ трубах диаметром 20мм.

Для защиты телеантенн от атмосферных разрядов предусмотрено устройство молниезащиты. Молниеотвод выполняется из круглой стали проложенной по кровле здания под слоем утеплителя и соединено с заземлителем. Для заземлителей используются электроды из круглой стали диаметром 10мм, длиной 5м., соединённых между собой стальной полосой 40х40мм. Все соединения молниезащиты выполняются сваркой. Монтажные работы выполнить согласно РД 01-94 МВД РК.

Телефонизация

Телефонизация на первом этаже осуществляется от существующей телефонной коробки КРТВ-10, к которому подключен медный кабель типа ТПП 10х2.

Проектом предусмотрен телефонный аппарат типа Panasonic KS-TS 2350.

Абонентская проводка до телефонных розеток укладывается в кабельных каналах (к/к).

Телефонизация существующего здания на первом этаже, произведена от проектируемого КРТВ-10. В данном здании предусмотрена перепланировка и капитальный ремонт, в связи с этим предусматривается полная замена существующих старых телефонных проводов, телефонных розеток и кабель каналов.

Телефонизация существующего здания на втором этаже, предусматривается от проектируемого другого КРТВ-10, к которому, также подключен другой медный кабель типа ТПП 10х2 мм$^2$. В данном существующем здании на втором этаже также, предусматривается перепланировка и капитальный ремонт, и меняется точка подключения, подъем на второй этаж с другого места, также, в связи с этим предусматривается полная замена существующих старых телефонных проводов и кабель каналов, без замены телефонных розеток RJ11.

Сети интернет

В зданий устанавливаются компьютерные розетки RJ45 подключенные к проектируемому коммутатору TL-SG1024D, который в свою очередь подключен к существующему оптическому терминалу (роутеру) HG8245H.

Сети интернет, также предусматриваются кабелем UTP cat. 5e 4x2x0,5 мм$^2$, обжатыми по концам коннектором RJ45 и укладываются в кабель-канале.

В помещении связи устанавливается телекоммуникационный шкаф, внутри которого располагаются, существующий оптический роутер HG8245H, проектируемый коммутатор TL-SG1024D и существующий коммутатор TL-SG1016D.

Все вышеперечисленное оборудования подключаются через источник бесперебойного питания APC Smart-UPS X 750VA стоечного типа, с установленными внутри АКБ.

Проектом предусматривается полная замена существующих старых проводов сети интернет, компьютерных розеток и кабель каналов,существующих старых проводов сети интернет, кабель каналов, компьютерных розеток RJ45 на существующих рабочих местах.

Подъем на второй этаж телефонизации и сети интернет осуществляется в трубах диаметром 32мм.

Видеонаблюдение

В объём настоящего входит разработка системы видеонаблюдения, согласно СН РК 3.02-18-2013.

Система IP видеонаблюдения включает:

установку IP видеокамер и устройств их оснащения;

установку устройств для сбора и обработки видеосигналов, устройств регистрации видеоинформации,

устройств отображения видеосигналов;

прокладку кабелей связи для передачи телевизионного сигнала.

Видеонаблюдение предназначена для:

предотвращения возможных террористических и диверсионных актов;

своевременного реагирования на противоправные действия посторонних лиц;

контроля подходов к территории Объекта;

минимизации ущерба вследствие вандализма;

оперативного обмена информацией; оперативного реагирования всех заинтересованных служб и органов

взаимодействия, при возникновении внештатных ситуаций;

создания архива (оперативной базы данных), контроля и документирования текущих событий;

возможности удаленного доступа для просмотра текущих событий в реальном времени.

Видеонаблюдение обеспечивает:

круглосуточное наблюдение за периметром здания;

круглосуточное наблюдение за входами в здание со стороны парадного входа;

круглосуточное наблюдение за входами со стороны запасных входов в здание;

круглосуточную видеозапись изображений и происходящих событий со всех камер для возможности

просмотра и анализа внештатных ситуаций;

возможность просмотра видеодокументов без нарушения работоспособности всей системы.

Для решения задачи видеонаблюдения помещении внутри здания предусматривается купольные IP видеокамеры, угол обзора которого составляет 113,1°.

Для решения задачи внешнего видеонаблюдения за главным входом в здание, запасными выходами, предусматривается установка цилиндрических, уличных IP видеокамер типа, горизонтальный угол обзора, также составляет 113,1°.

Для питания видеокамер применяется коммутатор на 24 портов с PoE питанием и 24 порта с RG45, дальностью передачи в режиме наблюдения до 250м. типа NSW2010-10T-POE-IN.

Видеосигнал от видеокамер поступает на 24-канальный цифровой IP регистратор NVR301-24SE.

Видеокамеры подключаются через ответвительные коробки к коммутаторам с питанием PoE, кабелем UTP 5e 4x2x0,5 мм$^2$, прокладываемым по помещениям в кабельном канале, а с наружи здания в металлорукаве. Для отображения информации

с видеокамер проектом предлагается монитор размером не менее 23".

Питание приборов системы видеонаблюдения осуществляется по 1-ой категории надежности напряжением 220В, 50Гц через источник бесперебойного питания Smart-UPS X 750VA.

Видеорегистратор, коммутатор, ИБП предусматриваются устанавливать в телекоммуникационном шкафу

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

При разработке рабочего проекта учтены требования нормативных документов Республики Казахстан.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 и СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Существующее здание дошкольной организации II степени огнестойкости.

Планировочные решения этажей и эвакуационные выходы запроектированы согласно нормативным требованиям РК и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Основные несущие элементы зданий предусмотрены из негорючих материалов и имеют предел огнестойкости согласно нормативным требованиям РК.

На путях эвакуации отделочные материалы применены несгораемые или трудносгораемые. Внутренняя отделка, облицовка внешних поверхностей наружных стен здания выполнена из негорючих материалов.

Металлические элементы каркаса, металлические элементы перемычек над проемами предусматривается покрыть огнезащитным составом, который соответствует пределу огнестойкости 1 час.

Во всех подлежащих защите помещениях предусматривается автоматическая пожарная сигнализация, предназначенная для обнаружения пожара в начальной стадии возгорания, и система оповещения людей о пожаре.

Проезд пожарных машин к зданиям и доступ пожарных в любое помещение предусмотрен по всему периметру наружных стен зданий.

В соответствии с ситуационной схемой участок строительства находится в обслуживании подразделения пожарной охраны – специализированной пожарной части, расположенной в радиусе до 2,0 км.

### 6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ИП «Утегенов С.А.».

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу в период капитального ремонта осуществляются от следующих источников: №6001 – пересыпка пылящих материалов, №6002 – машины шлифовальные, №6003 – фреза столярная, №6004 – сварочные работы, №6005 – лакокрасочные работы, №6006 – нанесение битума, №6007 – нанесение мастики, №6008 – работа спецтехники, №0001 – компрессор, №0002 – электростанции дизельные. Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта приведены в таблице №6.3.

Таблица №6.3

**Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию**

| Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта | | |
|---|---|---|
| | г/с | т/год |
| Всего | 0,0327310395 | 0,053615329 |

Согласно данным таблицы «Определение необходимости расчетов приземных

При проведении капитального ремонта негативного воздействия на поверхностные и подземные воды не оказывается, расстояние от территории проектируемых работ до ближайшего поверхностного водного объекта составляет более 700 метров.

Источником водоснабжения в период капитального ремонта является привозная вода. Сброс бытовых сточных вод в период капитального ремонта осуществляется в биотуалет с последующим вывозом согласно договору. При этом исключается сброс бытовых сточных вод на рельеф местности и в водотоки.

В целях защиты поверхностных вод от загрязнения на период капитального ремонта осуществляются следующие мероприятия: регулярная уборка рабочих площадей в период проведения работ, временное хранение всех видов отходов в специально отведенных местах, своевременное удаление образующихся отходов со строительных площадок, тщательная уборка территории после окончания работ.

В период капитального ремонта воздействие на геологическую среду не оказывается.

При строительных работах образуются следующие виды отходов: огарки электродов, твердые бытовые отходы, тара из-под лакокрасочных материалов, ветошь промасленная. Нормативы размещения отходов производства и потребления приведены в таблице №2.

Таблица №6.4

**Нормативы размещения отходов производства и потребления**

| | Образование, т/год | Размещение, т/год | Передача сторонним организациям, т/год |
|---|---|---|---|
| Нормативы размещения отходов на период капитального ремонта | | | |
| Всего: | 0,7404031 | 0 | 0,7404031 |

Все отходы собираются в специально отведенных местах и вывозятся согласно договоров со специализированными организациями.

В процессе проведения работ по строительству основным вредным фактором физического воздействия на окружающую среду является шум механизмов, который не превышает предельно допустимого уровня в жилой зоне.

Влияние намечаемой деятельности на почвенный покров связано с факторами механического воздействия. С целью снижения отрицательного техногенного воздействия на почвенный и растительный покров выполняются следующие природоохранные

мероприятия: ведение работ в пределах отведенной территории, создание системы сбора, транспортировки и утилизации твердых отходов, вывоза их в установленные места хранения, исключающих загрязнение почв, своевременное проведение технического обслуживания и проверки оборудования, исправное техническое состояние используемой техники и транспорта.

При капитальном ремонте воздействия на животный мир не оказывается, работы проводятся на застроенной территории.

**6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Дошкольная организация №14 «Конжык» по ул. Т.Рыскулова, д.8, г.Актобе» разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком ГККП «ДО №14 «Конжык», архитектурно-планировочное задание, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе», дефектного акта и технического заключения по результатам технического обследования.

Участок расположен по адресу: Актюбинская область, г. Актобе ул. Т. Рыскулова, д. 8.

Проектом предусмотрен демонтаж существующего ограждения участка, демонтаж металлических и кирпичных беседок, разборка асфальтобетонного покрытия проезда на участке.

В целях безопасности доступ на территорию детского сада переносится со стороны улицы на торцевую сторону участка со стороны жилого дома с устройством парковочных мест.

В игровой зоне размещены 11 групповых площадок с общей площадью 1650 м$^2$ (150х11). Все площадки изолированы друг от друга зелеными насаждениями (кустарниками). Каждая площадка имеет теневой навес, площадью 40 м$^2$ для защиты от солнца и осадков. Пол теневых навесов выполнен деревянным. Площадки оборудованы игровым оборудованием, в том числе закрывающейся песочницей.

Территория детского сада имеет металлическое глухое ограждение высотой 1,65 м с распашными воротами и калитками.

Здание прямоугольной конфигурации с габаритными размерами 12.85х99.4 м.

Высота этажа от пола до потолка - 3.0 м.

Данный проект разработан для детского дошкольного учреждения на 280 мест.

Здание детского сада двухэтажное по своему назначению подразделяется на следующие функциональные группы.

Помещения для постоянного пребывания детей, в свою очередь разделенные на возрастные группы, общим количеством 11 групп:

на первом этаже - младшие группы дети 3-4 лет и средние группы дети 4-5 лет;

на втором этаже - старшие группы дети 5-6 лет и подготовительные группы дети 6-7 лет.

В свою очередь каждый групповой блок имеет в своём составе помещения: спальной, групповой, раздевальной, буфетной, санузел и коридор.

В административно-бытовом корпусе расположены: медицинские кабинеты, прачечная, хозяйственные помещения, кабинеты персонала.

Проектом предусмотрены капитальные ремонт тепловой сети, в групповых помещениях запроектированы теплые полы, ремонт помещений теплового пункта, предусматривается замена существующих вентиляционных систем в помещениях кухни,

прачечной, гладильной и бассейна, замена водопроводных и канализационных сетей, электрооборудования согласно дефектному акту.

Внутренняя отделка стен и потолков должна выполняться согласно действующим строительным и санитарным нормам с учётом назначения помещений.

Параметры микроклимата, кратность воздухообмена, уровень освещенности соответствуют нормативным требованиям.

Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и быта в период проведения капитального ремонта

На строительной площадке выполняются требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №177, которые определяют требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

Для создания санитарно-бытовых условий для строителей, организована санитарно-бытовые помещения внутри здания дошкольной организации, так как в период проведения капитального ремонта детский сад не будет функционировать согласно письма заказчика.

Строительные площадки и бытовые помещения должны быть обеспечены, аптечками первой помощи.

Питание рабочих будет только в специально отведенном помещении, предназначенном для пункта питания, обеспеченного холодильниками и горячей водой.

Рабочие должны обеспечиваться горячим питанием.

Все рабочие и лица технического персонала должны обеспечиваться согласно отраслевым нормам специальной одеждой, обувью и другими средствами индивидуальной защиты.

На строй площадке и территории для строителей должно быть обеспечено соблюдение алгоритма работы промышленных и индустриальных предприятий, строительных компаний (застройщиков) согласно приложению 28 к постановлению №67 Главного государственного санитарного врача РК.

Обоснование размера санитарно-защитной зоны

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20 марта, 2015 года на период строительства и капитального ремонта санитарной классификацией не нормируется.

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

Проектируемые работы не окажут значительного воздействия на качество атмосферного воздуха в ближайших населенных пунктах ввиду локального характера воздействия указанных источников выбросов.

### 6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства определена по СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Нормативный срок продолжительности капитального ремонта составляет 5 месяцев, в том числе подготовительный период – 0,5 месяца.

Согласно письму ГККП «Дошкольная организация №14 «Қонжық» от 14 июня 2021 года № 137, срок реализации проекта запланирован на 2021-2022 годы (планируемое начало работ – октябрь 2021 года) с разбивкой по годам: на 2021 год – 65 % объема инвестиций, на 2022 год – 35 % объема инвестиций.

**6.7 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 21.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с изменениями и дополнениями, выпуски 1 - 22);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с изменениями и дополнениями, выпуски 1 - 22);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с изменениями и дополнениями, выпуски 1 - 22);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне цен 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021 (выпуск 2);

сборник сметных цен в текущем уровне цен 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021 (выпуск 2);

сборник сметных цен в текущем уровне цен 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве 2021 года СТС РК 8.04-07-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне цен 2021 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком от 15 сентября 2021 года,

согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с изменениями и дополнениями по приказам № 257-нқ от 14 декабря 2018 года, № 110-нқ от 30 июля 2020 года);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021-2022 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно «Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол от 25 августа 2020 года № 29).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП Дошкольная организация № 14 «Конжык» по ул.Т.Рыскулова, д.8, г .Актобе». внесены следующие изменения и дополнения:

**Генеральный план**

1. На разбивочном плане и плане благоустройства показаны все номера площадок и сооружений согласно экспликации.
2. В спецификации ограждения территории исключены стойки каменные СТк-1 в количестве 148 шт., так как согласно спецификации элементов ограждения, стойки из трубы 89х3,5.
3. В чертежах ГП приведены все конструкции покрытий. Конструкция проездов принята на нагрузку от спецтехники, в том числе от пожарных машин.

**Конструктивные решения**

4. Предусмотрен второй эвакуационный выход с групповой ячейки, расположенной между осями «9-11/Б-В» согласно требований п.4.4.1.14 СП РК 3.02-110-2012.
5. Исключена загрузка буфетной (позиция 57) через помещение групповой, на плане первого этажа согласно требованиям п.4.4.2.12 СП РК 3.02-110-2012.
6. Предусмотрена глубина тамбура равной 1,6 м в помещении холла (поз 50) согласно требований п.4.4.1.16 СП РК 3.02-110-2012.
7. Предусмотрен второй эвакуационный выход с помещений групповой ячейки (поз 51) на втором этаже согласно требований п.4.4.1.14 СП РК 3.02-110-2012.

8. Устройство на втором этаже облицовки стен керамической плитки на высоту 1,5 м предусмотрено в соответствии с требованиями п.4.4.4.10 СП РК 3.02-110-2012.

9. Предусмотрены помещения для хранения уборочного инвентаря на каждом этаже согласно требований п.4.4.4.16 СП РК 3.02-110-2012.

10. Указаны марки оконных блоков согласно нормативного документа и требований п.6.2.1 СП РК 2.04-107-2013.

11. Предусмотрены устройства пандусов для маломобильных групп населения согласно требований п.4.8.2 СП РК 3.02-110-2012.

12. Предусмотрена бетонная подготовку под фундаментами стоек крыльца главного входа согласно требований п.13.2.22 МСП 5.01-102-2002. Указать класс бетона по прочности на сжатие во всех бетонных и железобетонных конструкций в соответствии с требованиями п.6.2.1 НТП РК 02-01-1.4-2011.

13. Представлены теплотехнические расчеты существующих наружных стен и чердачного перекрытия согласно требований п.6.2 СП РК 2.04-107-2013.

14. Представлен отчет по инженерно-геологическим изысканиям согласно требований п.6.2 СН РК 1.04-26-2011.

15. Представлены строительные решения устройства теплотрассы согласно требований п.10.4.5 СН РК 1.02-03-2011.

**Водоснабжение и канализация**

16. Разработаны чертежи водоснабжения для внутреннего пожаротушение детского сада согласно СН РК 3.02-10-2011, п.5.6.1.2;

17. Предусмотрено в пожарных шкафах не менее двух огнетушителей согласно СП РК 4.01-101-2012, п.4.2.17;

18. Предусмотрена установка отключающей арматуры у основания стояков водоснабжения согласно СП РК 4.01-101-2012, п.5.1.6;

19. Водомерный узел оборудован обводной линией согласно СН РК 4.01-01-2011, п.6.7;

20. В водомерном узле предусмотрена электрозадвижка для пропуска противопожарного расхода согласно СП РК 4.01-101-2012, п.4.2.1; п.4.2.15; п.4.2.16; п.4.2.17; п.4.2.20; п.5.1.10;

21. Разработана санитарная кабина для маломобильных групп населения согласно требованиям СП РК 3-06-101-2012, п.1.3; п.4.3.3.12;

22. Предусмотрена установка детских санитарных приборов согласно СП РК 3.02-110-2012, п.4.6.1.3.

23. Предусмотрено централизованное горячее водоснабжение согласно СП РК 3.02-110-2012, п4.6.1.4

24. Предусмотрены нагревательные приборы в шкафах для сушки одежды детей в раздевальных, а также полотенцесушители в туалетных которые должны присоединяться к системе горячего водоснабжения согласно СН РК 3.02-10-2011, п.5.6.1.4.

25. Предусмотрены трапы в конструкции пола согласно СН РК 3.02-10-2011, п.5.6.1.5;

26. Система канализации пищеблока принята согласно СН РК 4.01-01-2011, п.9.2.9.

27. Предусмотрена установка жиро-уловителя на выпусках производственной канализации от пищеблока согласно СН РК 3.02-21-2011, п.5.5.1.15;

28. Пластмассовые трубы канализационных систем закрыты несгораемым коробом согласно СП РК 4.01-101-2012, п.8.4.12;

29. Спецификации оборудования и материалов (ВК СО) приняты согласно СН РК 1.02-03-2011, п.10.2.3;

30. Предусмотрено подключение существующих сетей бассейна, разработаны чертежи согласно ГОСТ 21.601-2011.

**Оценка воздействия на окружающую среду**

31. Некорректности в нумерации источников выбросов загрязняющих веществ в разделе 3.1. устранены, объемы выбросов загрязняющих веществ, указанные в таблицах «Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на существующее положение», «Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расчета ПДВ на 2021 год», «Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию», приведены в соответствие с объемами, полученными в результате расчетов выбросов.

32. Годы нормирования выбросов загрязняющих веществ откорректированы согласно начала и продолжительности строительства.

33. Данные раздела 3.6, заявления об экологических последствиях приведены в соответствие с данными рабочего проекта.

34. Раздел ОВОС и заявление об экологических последствиях приведены в соответствие с откорректированными согласно замечаниям разделами рабочего проекта.

**Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

35. В проекте 20/2021-1-ВК в пищеблоке предусмотрена моечная для мытья кухонной посуды.

36. В рабочем проекте раздел ВК предусмотрен канализационный трап на производственном цехе пищеблока для стока воды.

37. В проекте ОВ представлены параметры микроклимата в помещениях, расчетные параметры воздуха и кратность воздухообмена.

38. При проведении капитального ремонта объект не будет функционировать.

39. В проекте организации строительства (ПОС) предусмотрены санитарно-эпидемиологические мероприятия.

40. В проекте ПОС предусмотрены требования к промышленным и индустриальным предприятиям, строительными компаниям (застройщикам) на период введения ограничительных мероприятий, в том числе карантина (Приложение 28 к постановлению Главного государственного санитарного врача РК №67 от 25 декабря 2020 года)

41. В проекте организации строительства предусмотрены санитарно-бытовые условия для работников при строительстве объекта, объект не будет функционировать и будут использованы помещения детского сада под санитарно-бытовые помещения.

**Организация строительства**

42. Пояснительная записка к разделу «Организация строительства» приведена в соответствие с проектом после исправлений по замечаниям экспертов других разделов (отредактированы технико-экономические показатели; откорректирован текст по замечаниям эксперта СЭС; и проч.).

43. Представлено письмо заказчика о сроках начала капитального ремонта («Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», п. 87).

**Рассмотрение ценовых предложений в сметной документации**

44. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятые по прайс-листам, обоснована и согласована заказчиком в соответствии Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденный приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ, а также СН РК 1.02-03-2011 (перечень прайс-

листов и ценовых предложений – 33 позиций, утвержденный заказчиком от 15 сентября 2021 г.).

**Сметная документация**

45. Откорректирована пояснительная записка к сметной документации (Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, п. 26).

46. Сводный сметный расчет стоимости строительства. Затраты на ПИР и проведение госэкспертизы приняты согласно расчетам («Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», п. 91).

47. Сметный расчет стоимости строительства. Сметная стоимость строительства определена с учетом индексации предстоящих периодов по официальному прогнозному уровню инфляции, на основании представленного письма заказчика о сроках начала строительства и распределению объемов СМР по годам строительства в ПОС («Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», п. п. 15, 87).

48. Согласно СН РК 1.04-26-2011 (п. 5.2.6 и Приложение В) из сметной документации исключена смета 2-1-7 «Технологическое оборудование».

49. Виды и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с чертежами и спецификациями проекта (в том числе, в сметную документацию включены неучтенные ранее работы по устройству системы видеонаблюдения, демонтажные работы, работы по устройству теневых навесов, благоустройству территории и проч.).

50. Сметные нормы в локальных сметах приняты в соответствии с проектными решениями на основе действующей сметно-нормативной базы.

51. Сметная документация откорректирована после внесения изменений в проект по замечаниям экспертов других разделов.

### 7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП Дошкольная организация № 14 «Конжык» по ул.Т.Рыскулова, д.8, г .Актобе» выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной Приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Дошкольная организация № 14 «Конжык» по ул.Т.Рыскулова, д.8, г .Актобе» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», утвержденный приказом Министерства национальной экономики РК от 17 августа 2017 года №615, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и

бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденный приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Таблица № 7.1

**Основные технические показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Площадь застройки | $м^2$ | 1414,0 | 1414,0 |
| 2 | Общая площадь | $м^2$ | 2847,9 | 2847,9 |
| 3 | Строительный объем здания | $м^3$ | 8956,0 | 8956,0 |
| 4 | Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущем и прогнозируемом уровне цен 2021-2022 годов,<br>в том числе: строительно-монтажные работы<br>оборудование<br>прочие затраты | млн. тенге | 263,335<br>192,624<br>25,683<br>45,028 | 291,053<br>220,443<br>8,906<br>61,704 |
| 5 | в том числе:<br>в текущих ценах 2021 года<br>в прогнозируемом уровне цен 2022 года | млн. тенге | 263,335<br>- | 194,232<br>96,821 |
| 6 | Продолжительность строительства | мес. | 5 | 5 |

## 8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП Дошкольная организация № 14 «Конжык» по ул.Т.Рыскулова, д.8, г. Актобе» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

площадь застройки - 1414,0 $м^2$;
общая площадь - 2847,9 $м^2$;
строительный объем - 8956,0 $м^3$;
общая сметная стоимость капитального ремонта в текущем и прогнозируемом уровне цен 2021-2022 годов - 291,053 млн. тенге;
в том числе: строительно-монтажные работы - 220,443 млн. тенге;
оборудование - 8,906 млн. тенге;
прочие затраты - 61,704 млн. тенге;
продолжительность капитального ремонта - 5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП «Дошкольная организация №14 «Қонжық» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе» в соответствие с условиями договора 19 июля 2021 года № 990340001974/210046/00 (43).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласы, Т. Рысқұлов көшесі, 8-үй мекенжайындағы «№ 14 «Қонжық» мектепке дейінгі ұйымы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| құрылыс салу ауданы | - 1414,0 м$^2$; |
| жалпы ауданы | - 2847,9 м$^2$; |
| құрылыс көлемі | - 8956,0 м$^3$; |
| 2021-2022 жж. ағымды және болжамды бағаларындағы | |
| күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны | - 291,053 млн. теңге; |
| оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары | - 220,443 млн. теңге; |
| жабдықтар | - 8,906 млн. теңге; |
| өзге шығындар | - 61,704 млн. теңге; |
| күрделі жөндеудің ұзақтығы | - 5 ай. |

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 19 шілдедегі № 990340001974/210046/00 (43) шарттың талаптарына сәйкес Ақтөбе қаласының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «№14 «Қонжық» мектепке дейінгі ұйымы» МКҚК кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мендыгалиев С.М.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Валиев А.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Стефанишина М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Кенжина А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Горшков А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Иванюк В.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ21VDD00188568

**Акимат Актюбинской области**

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории**

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное казенное предприятие "Детский сад №14 "Қонжық" государственного учреждения "Отдел образования города Актобе" 030012, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана, улица Т.Рыскулова, дом № 8, .

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990340001974

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания ГККП "Дошкольная организация № 14 " Конжык" по ул.Т.Рыскулова, д.8, г .Актобе(на период строительс тва)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Бермагамбетов Ануарбек Сергалиевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

**Место выдачи:** г.Актобе **Дата выдачи:** 17.09.2021 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

**Лимиты эмиссий в окружающую среду**

| Наименование загрязняющих веществ | Лимиты эмиссий в окружающую среду | |
|---|---|---|
| | г/сек | т/год |
| 1 | 2 | 3 |
| Лимиты выбросов загрязняющих веществ | | |
| Всего, из них по площадкам: | 0,0327310395 | 0,053615329 |
| Капитальный ремонт здания ГККП "Дошкольная организация № 14 " Конжык" по ул.Т.Рыскулова, д.8, г .Актобе(Строительс тво) | 0,0327310395 | 0,053615329 |
| в т.ч. по ингредиентам: | | |
| Сера диоксид | 0,000611112 | 0,0003825 |
| Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) | 0,0078400114 | 0,036640327 |
| Пыль абразивная | 0,0036 | 0,0000259 |
| Уайт-спирит | 0,0000149 | 0,003491 |
| Формальдегид | 0,000083334 | 0,000051 |
| Углерод оксид | 0,004 | 0,00255 |
| Углерод | 0,000388888 | 0,000255 |
| Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид) | 0,0000000481 | 0,000006708 |
| Алканы С12-19/в пересчете на С/ | 0,0022651 | 0,001962 |
| Азота (IV) диоксид | 0,004577778 | 0,002924 |
| Азот (II) оксид | 0,000743888 | 0,00047515 |
| Бенз/а/пирен | 0,000000008 | 0,000000004 |
| Железо (II, III) оксиды | 0,000000972 | 0,00007464 |
| Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров) | 0,000025 | 0,004734 |
| Взвешенные частицы | 0,00858 | 0,0000431 |
| Лимиты сбросов загрязняющих веществ | | |
| Лимиты на размещение отходов производства и потребления | | |
| Лимиты на размещение серы | | |

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

## Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
8. По окончанию работ направить в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области» письменное обращение об аннулировании разрешения.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w