Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24. апреля 2017 г. №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 12 2022года

Заказчик: **ГУ "Управление строительства города Астана " г.Астана, ул. С.Сейфуллина, 30 БИН 200340006704 Тел.: 87172320158**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

От «29» 12 2022г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Азамат Құрылыс», Директор Аменов Т.Е., Алматинская область, Каратальский район, Уштобинская Г.А., г.Уштобе, улица Б.Момышулы, дом 306, БИН 050340002411, тел.: 87475000101

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от «23» 12 2022г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Аретмида снаб», БИН: 181240007517, эксперт Касымжанов Малик Касымжанович, KZ01VJE00056730 от 21.08.2020г; KZ67VJE00050401 от 31.10.2019г; KZ63VJE00051055 от 26.11.2019г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от «23» 12. 2022г., "ИП Кенжетаев М.Ж"., эксперт Кенжетаев Мансур Жумабаевич, KZ27VJE00039093 от 26.06.2018г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

"Административное здание г.Нур-Султан, район "Байконур", ул .Ш.Иманбаевой, район здания №16", уровень ответственности - II (нормальный).

наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

г. Астана, район "Байконур", ул. Ш.Иманбаевой, район здания №16
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
15.04.2022 года № 510-1089, выписка из постановление города Астана
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан, KZ83REA00284943 от 12.07.2022
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Конструктив-А», проект №06-21-2021 ГСЛ № 1600308 от 17.02.2016**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)
проект №06-21-2021, ГУ "Управление строительства города Нур-Султан" № 142-Ө от 08.09.2021года
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ июль 2022 года.
Окончание работ декабрь 2022 года.
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3 месяц;
фактически 6 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь земельного участка	га	0,1691		0,1691	
Площадь застройки	м²	166,45		166,45	
Площадь покрытия	м²	1168,21		1168,21	
Площадь озеленения	м²	349,24		349,24	
Прочие территории	м²	7,1		7,1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_ _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Административное здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	115,84	115,84
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	733,84	733,84
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Проектируемое административное здание представляет собой одноэтажное строение без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 16,78х7,2 м. Высота помещений до низа несущих конструкций покрытия, составляет - 3,36 м. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола проектируемого здания, что соответствует абсолютной отметке 353,30.*

Конструктивная схема административного здания принята в виде несущих кирпичных стен. Вертикальная и горизонтальная жесткость обеспечивается несущими стенами и плитами перекрытия. Фундамент - железобетонная плита (h=400мм). Класс бетона С20/25. Армирование вязальными сетками в верхней и нижних зонах из арматуры А500С по ГОСТ 24028-2016 с размером ячеек 200х200 мм. Наружные стены - кирпич керамический полнотелый марки Кр-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/50 ГОСТ 530-2012, толщиной – 380 мм. Кладка на цементном растворе М100. Отделка наружных стен – облицовочные кирпичи. Перегородки тамбура-коридора, санузлов и ПУИ - из керамического полнотелого кирпича марки Кр-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25 ГОСТ530-2012, толщиной – 120 мм. Кладка на растворе М50. Перегородки между помещениями для приема граждан выполнены стеклянными на всю высоту, со стеклянными дверями на «ковбойских» петлях.
Утеплитель наружных стен - двухслойная минплита): внутренний слой - «ТехноЛайт Оптима» толщиной 40 мм и плотностью = 40 кг/м³, наружный слой – «ТехноВЕНТ». Стандарт толщиной – 60 мм и плотностью = 80 кг/м³. Перемычки - серийные 1.038.1-1 выпуск 1. Перекрытия - сборные ж/б плиты, толщиной 220 мм серии 1.241-1 выпуск 27.

Крыша - односкатная, конструкция стропильная с холодным чердаком. Конструкции из пиломатериалов хвойных пород второй категории по ГОСТ8486-86 с размерами по ГОСТ24454-80. Утеплитель перекрытия - каменная вата «ТехноЛайт Оптима» толщиной - 200 мм. Кровельное покрытие - профлист из оцинкованной стали с полимерным покрытием Н57-750-0,7 по ГОСТ 24045-2016. Водосточная система - наружный, организованный водосток.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объект установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивает нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **105 810 511** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **89 920 173** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **4 553 497** тенге и прочие затраты **11 336 840** тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тенге, всего **95 229 459,91** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **80 472 806,49** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **4 553 497** тенге и прочие затраты **10 203 156,42** тенге.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 68% и фактически применено 70% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания - А, очень высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ:

"Административное здание г. Нур-Султан, район Байконур", ул. Ш.Иманбаевой, район здания №16 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ГУ "Управление строительства города Астана "
Руководитель Кулушев Толеген Базарбаевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Эксперт Касымжанов Малик Касымжанович
KZ01VJE00056730 от 21.08.2020г; KZ67VJE00050401 от 31.10.2019г; KZ63VJE00051055 от 26.11.2019г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация:
ТОО "Аретмида снаб" Директор Нурахмет Асет Тлеугабылулы
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) Разработчик проекта
ТОО "Конструктив-А" БИН 050640008203, Руководитель Баронэ Вячеслав Александрович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) Организация **ИП "Кенжетаев М.Ж.," Кенжетаев Мансур Жумабаевич**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт Кенжетаев Мансур Жумабекович**
KZ27VJE00039093 от 26.06.2018г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Азамат Курылыс» Директор Аменов Тимур Ермакович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)