Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «08» февраля 2021 года №53
Утвержден
приказом Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 12 2023 г.

Заказчик ГУ "Отдел строительства города Актобе» 030000, Актюбинская область , г.Актобе, ул. Алтынсарина , 2, тел.417803

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (**прилагается**) **по данному объекту от « » 2023 года, предоставленной подрядчиком ТОО «TDS Group», в лице директора Орынбаева Т.А., Республика Казахстан, Алматинская область, город Алматы, ул. Гагарина , 215, тел 7772335321**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (**прилагается**) **по данному объекту « » 2023 года предоставленного техническим надзором, ТОО «ХАН-СТРОЙ МОНТАЖ», директор ДОСМАҒАМБЕТ ШЫҢҒЫС ҚАНАТҰЛЫ , в лице эксперта Шакуов Берик Алтаевич, №KZ84VJE00034769, от 07.02.2018, Ержанулы Ерболат, №KZ75VJE00076932, от 19.10.2022, Саламатов Бақытхан Нұрмаханұлы, № KZ84VJE00069107, 17.09.2021.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (**прилагается**) **по данному объекту от « » 2023 года предоставленного авторским надзором ПрК " Актюбгражданпроект ", ГСЛ №004824, 11.05.2001г., Директор Ажгалиев А.Г., в лице эксперта ГИП Шуиншалин Е.У.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе» г. Актобе/14.0 т.м2/» «Кирпичный 9-тиэтажный 3 секционный жилой дом №11 в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе» (Благоустройство)»**
Уровень ответственности объекта второй – нормальный, технически не сложный.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) **правоустанавливающего документа на землю от «18» сентября 2017 года № 4959 акимат города Актобе.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ23REA00354602 02.10.2023 года Государственное учреждение «Управление государственного архитектурного-строительного контроля Актюбинской области »**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ПрК «Актюбгражданпроект»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел Строительства города Актобе», №03-8/43 от 13.04.2023 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **октябрь 2023 года;**

месяц, год

окончание работ: **декабрь 2023 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 4,5 месяца;**
фактически, месяц: **3 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изме-рения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том чис-ле пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусково-го комплек-са или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		
Показатели	По проекту	Фактически	

	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусматривается наружное освещение детской, взрослой и спортивной площадок, а также мусоросборников. Электропитание светильников наружного освещения предусматривается от ВРУ жилого дома (блокВ). Управление наружным освещением принято автоматическое от фотореле, расположенного в панели ВРУ жилого дома. Учет электроэнергии предусмотрен счетчиком, установленном на питающей линии домоуправления. Освещение площадок выполняется опорами освещения ARTU h=3м, со светодиодными светильниками BEPPE LED HIP со светодиодными лампами мощностью 50Вт. Сети наружного освещения запроектированы кабелем марки АВБбШв-1 и прокладываются в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. Заход-выход кабеля в опору выполнить в гофрированной ПВХ трубе. От ответвительной коробки до светильника проложить кабель марки АВВГ внутри стойки. Пересечения кабеля с инженерными сетями выполнить в хризотилцементных трубах д.100мм. ножка и светильник не требуют заземления и относятся ко 2 классу электробезопасности. Монтаж и заземление электрооборудования вести согласно ПУЭ РК 2015, СН РК 4.04-07-2019 и СН РК 4.04-107-2013.

План организации рельефа разработан на топооснове масштаба 1:500, в пределах границ отведённого земельного участка. Проектируемый участок имеет естественный уклон с перепадом отметок 230.00-231.00. Для создания минимального нормативного уклона с целью отвода дождевых и талых вод с участка решена вертикальная планировка методом проектных горизонталей с сечением 0.1м. Водоотвод осуществляется по спланированному рельефу на проезды, далее в пониженные участки рельефа.

В результате вертикальной планировки проектируемую территорию надо отсыпать грунтом согласно, плана земляных масс.

Дорожные покрытия с возможностью проезда пожарных машин запроектированы с твердым асфальтобетонным покрытием, пригодным к ремонту. Расстояние от края проезда до стены здания принято 6 м, согласно СП РК 3.01-101-2013.

Для маломобильных групп населения проектом предусмотрены бордюрные пандусы для перемещения с проезжей части на тротуар и далее на первый этаж. Высота бордюрного камня в местах пересечений тротуаров с проезжей частью не должна превышать 4см.

В доме №11 из 151-го парковочного места для временного хранения автомобилей выделено 5 парковочных мест для маломобильных групп населения. Пешеходные дорожки вымощены бетонной плиткой, детская игровая площадка имеет покрытие из искусственной травы монофиламентной – высота ворса 40 мм.

Ограждение проезда должно быть выполнено бордюрными камнями; тротуаров, дорожек, площадок - поребриками. На чертеже ГП-6 "План дорожных покрытий" показаны конструкции покрытий, размерная привязка и площади покрытий.

По данным инженерно-геологических изысканий плодородный слой почвы составляет 20см. Плодородный слой почвы до начала строительных работ снимается на глубину 0,2 м и складируется на период строительства, а затем используется при благоустройстве и озеленении территории.

В озеленении применена рядовая посадка деревьев: тополь обыкновенный, групповая посадка кустарников (калина, сирень).

Проектирование зелёных насаждений произведено в соответствии с нормативными расстояниями до проектируемых и существующих инженерных сетей, зданий и сооружений. Расстояние между деревьями принято - 4 -5м. Расстояние от дерева до проезжей части -2м, здания -5м.

На детской площадке запроектированы: песочница с крышкой, детский игровой комплекс, качалка-балансир, качели, лавочки, урны. На спортивной площадке: гимнастическая стенка, брусья-параллельные, лиана, турник, теннисный стол, скамейки с урной. На площадке для отдыха взрослых столики, скамейки с урнами.
У входа в жилое здание предусмотрены лавочки, урны. При размещении оборудования на площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности.
Для выполнения условий безопасного отдыха детей проектом предусмотрено ограждение детской и спортивной площадки. Ограждение длиной 2 м, высотой 0,75 м (в секции учтена 1 стойка). Конструкция металлическая.
Планово-регулярная система очистки проектируемой территории от твердо-бытовых отходов включает в себя сбор, удаление и обезвреживание отходов.
Мусор собирается в мусорные контейнеры и вывозится на свалку.
Два навеса рассчитанных на установку 5-и мусорных контейнеров расположены на проектируемой территории дома.
.***Все строительно-монтажные работы проведены в соответствии со строительными нормами и правилами.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **115 435,67** тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **104 220 204,48** тенге, прочих затрат _____ млн. тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию (фактическая стоимость) **109 594 959,04** тенге. в том числе строительно-монтажных работ **104 220 204,48** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тыс. тенге; прочие затраты тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом **(ПрК «Актюбгражданпроект» 18724409)** проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе» г. Актобе/14.0 т.м2/» «Кирпичный 9-тиэтажный 3 секционный жилой дом №11 в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе» (Благоустройство)»**

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик
ГУ «Отдел строительства города Актобе»

Руководителя отдела Кусмухамбетов Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт(-ы)_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *Место печати (при наличии)*

2) Аккредитованная организация **ТОО " ХАН-СТРОЙ МОНТАЖ "**

директор Досмағамбет Шыңғыс Қанатұлы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, подпись, дата

место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора

Шакуов Берик Алтаевич, №KZ84VJE00034769, от 07.02.2018,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ГИП ПрК «Актюбгражданпроект» Шупшалин Е.У.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, подпись, дата

место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «TDS Group» Орынбаев Т.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

место печати (при наличии)