*Приложение 3*
*к приказу Министра*
*индустрии и инфраструктурного*
*развития*
*Республики Казахстан*
*от «08» февраля 2021 года №53*
*Приложение 3*
*к приказу Министра*
*по инвестициям и развитию*
*Республики Казахстан*
*от 24 апреля 2017 года № 235*
*Форма*

**Декларация о соответствии**

«___» _____ 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «TDS Group», Республика Казахстан, Алматинская область, Гагарина , 215, 7772335321**
*наименование организации, юридический адрес*
в лице **директора Орынбаева Талгата Амирбековича**.
*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации*

по объекту: **«Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе» г. Актобе/14.0 т.м2/» «Кирпичный 9-ти этажный 3 секционный жилой дом №11 в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе» (Благоустройство)», Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы** *наименование, местонахождения объекта*

Заказчиком которого является **ГУ "Отдел строительства города Актобе", 30000, Актюбинский область , г.Актобе, Алтынсарина , 2, 417803, Заместитель руководителя отдела Жантурин Бауыржан Куанышжанович, Пр№03-8/ от 02.10.2023 года**
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации**: ТОО «Строй-Ш.А.Р.» (БИН 081240006376)**
*(наименование организации)*
**Государственная лицензия: 06-ГСЛ №001415 от 14.06.2010 года**
*(наименование организации, № лицензии и дата получения)*

в лице **директора Умарова Аскара Гизатулловича**
*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

3. Проект (проектно-сметная документация) **ПрК «Актюбгражданпроект»**
*наименование проектной организации, номер проекта*
утвержден(а) **ТОО «Ақсай- Сараптама» от 11.04.2023 года, приказ об утверждении проектно-сметной документации ГУ «Отдел Строительства города Актобе», №03-8/43 от 13.04.2023 года** *наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| | | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|

| Мощность, производительность и так далее | Ед. изме-рения | общая (с учетом ранее принятых) | в том чис-ле пусковог о комплекс а или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пусково-го компле к-са или очереди |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных и более | | | | | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектом предусматривается наружное освещение детской, взрослой и спортивной площадок, а также мусоросборников. Электропитание светильников наружного освещения предусматривается от ВРУ жилого дома (блокВ). Управление наружным освещением принято автоматическое от фотореле, расположенного в панели ВРУ жилого дома. Учет электроэнергии предусмотрен счетчиком, установленном на питающей линии домоуправления. Освещение площадок выполняется опорами освещения ARTU h=3м, со светодиодными светильниками BEPPE LED HIP со светодиодными лампами мощностью 50Вт. Сети наружного освещения запроектированы кабелем марки АВБбШв-1 и прокладываются в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. Заход-выход кабеля в опору выполнить в гофрированной ПВХ трубе. От ответвительной коробки до светильника проложить кабель марки АВВГ внутри стойки. Пересечения кабеля с инженерными сетями выполнить в хризотилцементных трубах д.100мм. ножка и светильник не требуют заземления и относятся ко 2 классу электробезопасности. Монтаж и заземление электрооборудования вести согласно ПУЭ РК 2015, СН РК 4.04-07-2019 и СН РК 4.04-107-2013.

План организации рельефа разработан на топооснове масштаба 1:500, в пределах границ отведённого земельного участка. Проектируемый участок имеет естественный уклон с перепадом отметок 230.00-231.00. Для создания минимального нормативного уклона с целью отвода дождевых и талых вод с участка решена вертикальная планировка методом проектных горизонталей с сечением 0.1м. Водоотвод осуществляется по спланированному рельефу на проезды, далее в пониженные участки рельефа.

В результате вертикальной планировки проектируемую территорию надо отсыпать грунтом согласно, плана земляных масс.

Дорожные покрытия с возможностью проезда пожарных машин запроектированы с твердым асфальтобетонным покрытием, пригодным к ремонту. Расстояние от края

проезда до стены здания принято 6 м, согласно СП РК 3.01-101-2013.
Для маломобильных групп населения проектом предусмотрены бордюрные пандусы для перемещения с проезжей части на тротуар и далее на первый этаж. Высота бордюрного камня в местах пересечений тротуаров с проезжей частью не должна превышать 4см.
В доме №11 из 151-го парковочного места для временного хранения автомобилей выделено 5 парковочных мест для маломобильных групп населения. Пешеходные дорожки вымощены бетонной плиткой, детская игровая площадка имеет покрытие из искусственной травы монофиламентной – высота ворса 40 мм.
Ограждение проезда должно быть выполнено бордюрными камнями; тротуаров, дорожек, площадок - поребриками. На чертеже ГП-6 "План дорожных покрытий" показаны конструкции покрытий, размерная привязка и площади покрытий.
По данным инженерно-геологических изысканий плодородный слой почвы составляет 20см. Плодородный слой почвы до начала строительных работ снимается на глубину 0,2 м и складируется на период строительства, а затем используется при благоустройстве и озеленении территории.
В озеленении применена рядовая посадка деревьев: тополь обыкновенный, групповая посадка кустарников (калина, сирень).
Проектирование зелёных насаждений произведено в соответствии с нормативными расстояниями до проектируемых и существующих инженерных сетей, зданий и сооружений. Расстояние между деревьями принято - 4 -5м. Расстояние от дерева до проезжей части -2м, здания -5м.
На детской площадке запроектированы: песочница с крышкой, детский игровой комплекс, качалка-балансир, качели, лавочки, урны. На спортивной площадке: гимнастическая стенка, брусья-параллельные, лиана, турник, теннисный стол, скамейки с урной. На площадке для отдыха взрослых столики, скамейки с урнами.
У входа в жилое здание предусмотрены лавочки, урны. При размещении оборудования на площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности.
Для выполнения условий безопасного отдыха детей проектом предусмотрено ограждение детской и спортивной площадки. Ограждение длиной 2 м, высотой 0,75 м ( в секции учтена 1 стойка). Конструкция металлическая.
Планово-регулярная система очистки проектируемой территории от твердо-бытовых отходов включает в себя сбор, удаление и обезвреживание отходов.
Мусор собирается в мусорные контейнеры и вывозится на свалку.
Два навеса рассчитанных на установку 5-и мусорных контейнеров расположены на проектируемой территории дома. ***Все строительно-монтажные работы проведены в соответствии со строительными нормами и правилами.***

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2023 года**
*месяц, год*
окончание работ **декабрь 2023 года**;
*месяц, год*
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4,5 месяца**;
фактически, месяц**: 3 месяца**.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: _____

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)*

_____

*подпись руководителя, дата, М.П.*

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата*
*Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «TDS Group»** считает объект готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса) **«Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе» г. Актобе/14.0 т.м2/» «Кирпичный 9-ти этажный 3 секционный жилой дом №11 в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе» (Благоустройство)»** гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
**Директор ТОО «TDS Group» Орынбаев Т. А.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

_____

*подпись руководителя, дата, М.П.*

Казақстан Республикасы Алматы қаласы ЖШС / ТОО «TDS Group» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі Республика Казахстан город Алматы