Приложение
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от «08» февраля 2021 года №53

к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от «09» августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» декабря 2024 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Управление городской мобильности города Алматы» в лице руководителя Телибаева С.Т., БИН 161040019460, А15Х3С8, г. Алматы, Площадь Республики, 4**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, , БИН,почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **(прилагается) от «17» декабря 2024 года, представленной подрядчиком ТОО «ЖОЛ», в лице директора Гейдарова С.С., расположенного по адресу: Алматинская область, Жамбылский район, с.Каргалы, ГЕОЛОГИЯ, 29А, БИН 041140004530, тел: 8(72 770) 3-03-37**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **(прилагается) от «17» декабря 2024 года представленной техническим надзором ТОО «Инженерно-производственный центр «Альянс», в лице директора Кокоева А.А., расположенного по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, , БИН 071040016586, тел: 8 (727) 279-20-56 Эксперт: Кошкаров Р.Ж., KZ KZ73VJE00067753 от 04.08.2021 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ **проекту (прилагается) от «17» декабря 2024 года представленного авторским надзором разработчиком рабочего проекта ТОО «Проектный институт «Кустанайдорпроект», в лице директора Ким С.В., расположенного по адресу: Костанайская область, г.Костанай, ул. М.Хакимжановой, 7, БИН 920540000623, тел: 8-714-2-50-79-31, ответственный за авторский надзор Смышляев Е.В.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «ЖОЛ»**
к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство дорог в мкр.Кайрат, в Турксибском районе города Алматы» II (нормальный) уровень, технически сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: **Республика Казахстан, г.Алматы, Турксибский район**

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе электронного модуля исполнительной технической документации « » 2024 г. подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Постановление акима города Алматы №3/478 от 07.08.2019 года**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 202 года

Наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ72REA00214525 25.03.2021 выданного Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы»**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Проектный институт «Кустанайдорпроект», 12021006, 24.10.2012 г., Рабочий проект №9-2019

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Коммунальное государственное учреждение «Управление городской мобильности города Алматы», № 80-ПИР от 09.10.2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей)проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2021 года;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **17 месяцев;**

фактически, месяц: **45 месяцев;**

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Категория дороги	-	основные проезды, второстепенные проезды		основные проезды, второстепенные проезды	
Строительная длина дороги	м	28990,2		25158,18	
Количество полос движения	шт.	1 и 2		1 и 2	
Ширина полосы движения	м	3,0 и 3,5		3,0 и 3,5	
Ширина проезжей части	м	3,5 и 6,0		3,5 и 6,0	
Тип дорожной одежды	-	облегчённый		облегчённый	
Вид покрытия	-	усовершенствованный		усовершенствованный	
Ширина тротуара	м	1,0		1,0	
Поперечный уклон проезжей части	‰	20		20	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Основные проезды предусмотрены с двухполосной проезжей частью, шириной 6 м (2 полосы по 3,0 м). Для устройства тротуаров и отведения поверхностных вод по лотку проезжей части рабочим проектом предусмотрена установка бортовых камней. При отсутствии тротуаров по краям проезжей части предусмотрено устройство обочин шириной 1,0 м, укрепленных щебеночно-песчаной смесью на толщину асфальтобетонного покрытия. Второстепенные проезды имеют однополосную проезжую часть, шириной 3,5 м. В местах, имеющих достаточную ширину для организации пешеходного движения проектом предусмотрено устройство одностороннего тротуара шириной 1 м. Для пропуска поверхностных вод, проектом предусмотрено устройство водоотводных лотков. Установлены светильники наружного освещения. предусмотрена установка дорожных знаков, нанесение дорожной разметки и монтаж дорожного ограждения. Предусмотрено переустройство газопровода среднего и низкого давления. А также предусмотрено поднятие или опуск колодцев на сети строящихся разводящих сетей водоснабжения и водоотведения.

5. На объекте установлено предусмотренные проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 3 435 264,497 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 833 317,72 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 16 162,843 тысяч тенге; прочие затраты 585 783,934 тысяч тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 153 054,797 тысяч тенге в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 2 848 512,933 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 141,287 тысяч тенге; прочие затраты 303 400,577 тысяч тенге.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,94 % и фактически применено 99,94% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство дорог в мкр.Кайрат, в Турксибском районе города Алматы»**

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию

Заказчик:

Руководитель КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» Телибаст С.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Заместитель руководителя КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» Бостанов А.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Руководитель отдела развития дорожной инфраструктуры КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» Желдикбаев А.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Эксперт Кошкаров Р.Ж., KZ KZ73VJE00067753 от 04.08.2021г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация

ТОО «Инженерно-производственный центр «Альянс» Директор Кокоев А.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Проектный институт «Кустанайдорпроект» Директор Ким С.В.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Проектный институт «Кустанайдорпроект» Директор Ким С.В.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «ЖОЛ» директор Гейдаров С.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «08» февраля 2021 года № 53

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«17» декабря 2024 г.

Авторский надзор **ТОО «Проектный институт «Кустанайдорпроект», в лице директора Ким С.В.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ответственное лицо за авторский надзор Смышляев Е.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **договора №32 от 15.02.2021 г.**
№ договора и дата
по объекту: **«Строительство дорог в мкр.Кайрат, в Турксибском районе города Алматы», Республика Казахстан, г.Алматы, Турксибский район»**
наименование и местонахождение объекта
Заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение «Управление городской мобильности города Алматы» в лице руководителя Телибаева С.Т.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «ЖОЛ» Лицензия ГСЛ №03245 от 20.02.2001 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Гейдарова С.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями
1) **ТОО «BCS Construction» Лицензия ГСЛ №0006432 от 25.03.2021 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Даулетчинова К.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) **ТОО «InnoTech » Лицензия №14018611 от 22.01.2024 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Куракбаева А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
3) **ТОО «Азимут Жол» Лицензия №21016780 от 28.04.2021 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Круль П.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
4) **ТОО «СУ «Гордорстрой №2 » Лицензия ГСЛ № 003144 от 16.02.2001 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Шевчук С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
5) **ТОО «Sapaly Jol» Лицензия АЛМ №000255 от 17.05.2021 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора Велиева Ш.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

6) **ТОО «AblBekAi Company» Лицензия 17020057 от 23.11.2017 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора Утешова С.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

7) **ТОО «ДРСУ-8» Лицензия 19007031 от 26.03.2019 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора Базарбаева Н.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

8) **ТОО «Тараз Агро Пром Сервис» Лицензия 22013761 от 22.07.2022 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора Токишева А.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **март 2021 года;**
месяц, год
окончание работ: **декабрь 2024 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **17 месяцев;**
фактически **45 месяцев;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствую т требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительс тва и строительства, а именно существенным изменением, влияющим на основные ТЭП, является исключения части улиц из рабочего проекта по причине изменений ПДП микрорайона Кайрат;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Проектный институт «Кустанайдорпроект», 12021006, 24.10.2012 г., Рабочий проект №9-2019

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **Коммунальное государственное учреждение «Управление городской мобильности города Алматы», № 80-ПИР от 09.10.2020 года года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «Проектный институт «Кустанайдорпроект» в лице директора Ким С.В.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии).

эксперт(ы) по авторскому надзору **Смышляев Е.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «08» февраля 2021 года № 53

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«17» декабря 2024 г.

.

Технический надзор **ТОО «Инженерно-производственный центр «Альянс», БИН 071040016586, в лице директора Кокоева А.А., г.Алматы, Алмалинский район, улица Кожамкулова, дом, 127**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Эксперт: Кошкаров Р.Ж., KZ KZ73VJE00067753 от 04.08.2021 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **№ 67 от 19.03.2021 года**
№ договора и дата
по объекту: **«Строительство дорог в мкр.Кайрат, в Турксибском районе города Алматы» по месту расположения: Республика Казахстан, г.Алматы, Турксибский район**
наименование и местонахождение объекта
Заказчиком, которого является **Коммунальное государственное учреждение «Управление городской мобильности города Алматы» в лице руководителя Телибаева С.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось:
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «ЖОЛ» Лицензия ГСЛ №03245 от 20.02.2001 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Гейдарова С.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями
1) **ТОО «BCS Construction» Лицензия ГСЛ №0006432 от 25.03.2021 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Даулетчинова К.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) **ТОО «InnoTech » Лицензия №14018611 от 22.01.2024 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Куракбаева А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) **ТОО «Азимут Жол» Лицензия №21016780 от 28.04.2021 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Круль П.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4) **ТОО «СУ «Гордорстрой №2 » Лицензия ГСЛ № 003144 от 16.02.2001 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Шевчук С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

5) **ТОО «Sapaly Jol» Лицензия АЛМ №000255 от 17.05.2021 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Велиева Ш.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

6) **ТОО «AblBekAi Company» Лицензия 17020057 от 23.11.2017 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Утешова С.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

7) **ТОО «ДРСУ-8» Лицензия 19007031 от 26.03.2019 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Базарбаева Н.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

8) **ТОО «Тараз Агро Пром Сервис» Лицензия 22013761 от 22.07.2022 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Токишева А.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **март 2021 года;**
месяц, год
окончание работ: **декабрь 2024 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **17 месяцев**
фактически **45 месяцев**
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 3 435 264,497 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 833 317,72 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 16 162,843 тысяч тенге; прочие затраты 585 783,934 тысяч тенге.
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 153 054,797 тысяч тенге в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 2 848 512,933 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 141,287 тысяч тенге; прочие затраты 303 400,577 тысяч тенге.

ТОО «Проектный институт «Кустанайдорпроект», 12021006, 24.10.2012 г., Рабочий проект №9-2019
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой утвержденным (ой) **Коммунальное государственное учреждение «Управление городской мобильности города Алматы», № 80-ПИР от 09.10.2020 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,94 % и фактически применено 99,94 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: организация директор **ТОО «Инженерно-производственный центр «Альянс» директор Кокоев А.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Кошкаров Р.Ж. KZ KZ73VJE00067753 от 04.08.2021 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов