Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235,
от 09.08.2019 № 632;
Утвержден приказом Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53;
от 28.03.2023 № 183;
форма

Декларация о соответствии

«31» июля 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) «___» 2025 года. ТОО «КазЕвроСтрой»
г.Астана, ул.Алихана Бокейхана, 10/1; БИН 050940013378; лизензия №19007070 от 26.03.2019 г.
тел: 8-777-267-92-15
Директор - Нургалиев А.Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
По объекту: «Реконструкция парковой зоны Терренкур-2»., Медеуский район г.Алматы.
наименование, местонахождения объекта
Заказчиком, которого является Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Медеуского района города Алматы
Аким Оразалин Еркебулан Нурланович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
Удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «АСТ-Технология» , БИН 051040000299, ГСЛ №0002338 от 18.06.2021 г., директор Хамзиев Альберт Батырханович ;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Инжиниринг центр» Рабочий проект 07/23-ОПЗ, 08/24-ЭОМ, 07/23-КЖ, 08/24-АС,00/24-ГП стр.1-18, Том 3-СМ 07/23-ВП -1-2 уч.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а) Постановление за №2/252 от 17.04.2023; акт приема-передачи за №57 от 18.04.2023; решение за №08.1.18-1959 от 23.11.2023 23.11.2023; Архитектурно-планировочное задание на проектирование KZ19VUA01029586 Дата выдачи: 28.11.2023 года, утвержденное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка в границах акта	м2	34980		34980	
Площадь застройки (всего)	$м^2$	4280,22		4280,22	
Площадь покрытий (всего)	$м^2$	7017,0		7017,0	
Площадь озеленения участка	$м^2$	23592,78		23592,78	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее приняты х)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Устройство резервуара 50м3.	шт.	-		2	
Ливневая канализация К2	м.	53		53	
Водопровод	м.	-		103	
Наружное освещение	м.	5111,36		5111,36	
Система автоматизированного полива (общая площадь территории полива зеленных насаждений)	м2	8800		8800	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Сезон эксплуатации системы: с 15 апреля по 15 октября (6 месяцев ежегодно) при температуре окружающего воздуха не ниже +15°С. Норма полива - 4 л/м²/сут (основание - СП РК 4.01-101-2012 таблица В.1 п.24.1). Общая площадь территории полива зеленных насаждений составляет 18 470кв.м.
Для полива участков предусматривается привозная вода, хранящаяся в 2-х подземных водонакопительных емкостях №№1,2. Объем каждой емкости по 50м³.
Электроснабжение осуществляется от существующей трансформаторной подстанций ТП6486. Для потребителей III категории запроектировано вводно-распределительное устройство установленное на территории с защищенном исполнении, который запитывается по кабельной линии от РУ-0,4кВ свободной ячейки ЩО-70. Кабели на напряжение 0,4кВ выбраны марки АВБбШвнг, сечением 3х120+1х70мм2 с алюминиевыми жилами, с изиляцией из поливинилхлоридного пластика (ПВХ), бронированные. Питающая линия состоит из двух кабелей. В траншее кабели прокладываются на глубине 0,7м от планированной отметки земли, под проезжей частью на глубине 1м. При пересечении с инженерными коммуникациями и с проезжей частью кабели прокладываются в жестких ПНД трубах диаметром 110мм.
Проектом предусматривается освещение главных входов, вспомогательных входов, центральных аллей и площадки массового отдыха. Нормируемая освещенность принята: центральные аллеи -4Лк, тротуаров и зон отдыха- 6Лк. Напряжение сети общего освещения ~380/220В. Светильники должны устанавливаться вне крон деревьев. Для освещения тротуаров, удаленных от зон отдыха используются светодиодные осветительные установки типа "Торшер" высотой 3,0м,мощностью 40Вт, Расстояние от цоколя опоры до бордюрного камня улицы принято- 1м, до тротуаров -0,3м, до арыка -не менее 0,5м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июня 2024 г.
(месяц, год)
окончание работ: июля 2025 г.
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: 8 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 месяцев;
фактически, месяц:13 месяцев

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): считает объект «Реконструкция парковой зоны «Терренкур-2», Медеуский район г.Алматы._____

наименование объекта (комплекса)

Готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «КазЕвроСтрой»_____

Директор - Нургалиев А.Г._____