	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" декабря2017 года

Заказчик **ГУ "Кербулакский отдел занятости и социальных программ»**, ***именуемый (ое)(ая) в дальнейшем «Заказчик», Алматинская область, Кербулакский район, Сарыозекскийс.о., с.Сарыозек, Маметова, 3***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: ***Декларации о соответствии «15» декабря 2017 года, ТОО «Азамат Курылыс» Аменов Е.. с. Кеген ул. Жаркынбасулы, 45 Райымбекского района Алматинской области.***,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***«15» декабря 2017 года, Товарищество с ограниченной ответстсвенносью «Мустау» технадзор-эксперт Сарыбаев Д.К., аттестат***,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***«15» декабря 2017 года,***ТОО «Дизайн Сервис- 2005», Асанбаев Е.М.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«капитальный ремонт здания Кербулакского отдела занятости и социальных программ»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по ***адресу Алматинскаяобласт,ьКербулакский район, Сарыозекский с/о, с. Сарыозек, улица Маметова №3.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительствообъектаосуществленонаосновании:

1) решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **"02" октябрь 2017 года № 26-158 МаслихатКербулакского района**;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», KZ55REA00066906от 04.08.2017 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Дизаин Сервис- 2005» № 10-2014**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Кербулакский отдел занятости и социальных программ» , от 01.05.2017 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2017 г.**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2017 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здание двухэтажное без подвала, фундаменты монолитные железобетонные ленточные, несущие стены- кирпичные , толщиной наружных стен 510 мм, внутренних стен 380 мм, перегородки - армокирпичные толщиной 120 мм, кровля –профнастил, полы – ламинат, керамогранит, керамическая плитка, потолок- армстронг, стены- левкас, водоэмульсонная окраска, керамическая плитка, масляная окраска, фасад- отделка декоративным раствором, здание котельной , склад, навес для автомашин, благоустройство, озеленение**;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 74522,90 тысяч тенге (с НДС), в том числе строительно-монтажных работ 69867,020 тысяч тенге (с НДС), оборудования, инструмента и инвентаря 2402,320 тысяч тенге (с НДС);

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5640931283 тысяч тенге (с НДС), в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 6980702О тысяч тенге (с НДС);

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2402320 тысяч тенге (с НДС);

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«капитальный ремонт здания Кербулакского отдела занятости и социальных программ»** ***принять в эксплуатацию.***

наименование объекта (комплекса)

Заказчик, Диханбаева А.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя (М.П.)

Технический надзор, Сарыбаев Д.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Асанбаев Е.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Аменов Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
здание Кербулакского отдела занятости и социальных программ	шт	2	350,7	1964	547	-	547	73

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Покрытие проездов, тротуаров а/бетонное – 1211 м2, бручатник- 98 м2, цветник- 180 м2,				
				деревья – 58 шт, живая изгородь- 100 м, газон- 1146,15 м2, МАФЫ- 11 шт, металлическое ограждение- 166,3 м				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
ж/бетонный	кирпич	профлист	местное на жидком топливе	206 м	64 м	аристон	13 м	-

Заказчик Диханбаева А.Т. _____.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.
Авторский надзор Асанбаев Е.М. _____.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П