«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША АТЫРАУ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА АТЫРАУ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ И НЕДВИЖИМОСТИ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002256224016 **02.07.2024г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **04:066:002:1432; 04:066:002:1432:1; 04:066:002:1432:2; 04:066:002:1432:3**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Атырауская, г. Атырау, мкр. Нұрсая, ул. Таумуш Жумагалиев, ст-е 31 (ранее: обл. Атырауская, г. Атырау, мкр. Нұрсая, ул. №14, ст-е 31)**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайдаболу негіздемесі/ Основание возникновенияправа
Товарищество с ограниченной ответственностью «Bek Consulting»	**Договор купли-продажи (№ 409 от 31.08.2017г.) - Дата регистрации: 06.09.2017 12:41 нотариус ХАМЕДЕНОВА А. Х. лицензия № 0000488 от 08-06-2006г.** **Постановление Акимата (№ 1611 от 03.08.2023г.) - Дата регистрации: 08.02.2024 17:14** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ . от 26.03.2024г.) - Дата регистрации: 18.04.2024 11:29**

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (қолы/подпись) **Жумагалиев А. Т.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П.

Бас маман
Главный специалист (қолы/подпись) **Рабаев Р.Е.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» марта 2024 г.

Заказчик: ТОО "Bek Consulting", Республика Казахстан, г. Атырау, Әбілқайыр Хан, дом 74/1, блок 3, кв. 73 БИН 141040012400, телефон:+77789594163

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 24.03.2024 года, ТОО "Bek Industry Group" Директор Кулбарахов Акильбек Нурболатович, г. Атырау, пром.зона Гурьевснаб, строение 86 БИН 040240019212, телефон:+77789594163

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 25.03.2024 года ТОО «Техстрой эксперт-KZ» KZ47VWC00002562 от 31.07.2020, Есеналиев Даут Зейнулиевич, аттестат эксперта: KZ30VJE00027884 от 28.02.2012г, KZ57VJE00027883 от 28.02.2012, KZ84VJE00027882 от 19.11.2013. Есеналиев Айбек Даутович аттестат эксперта: KZ36VJE00055324 от 15.06.2020 KZ00VJE00017366 от 03.05.2016

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 25.03.2024 ИП «Есеналиев Д.З.» Есеналиев Даут Зейнулиевич, №KZ25VJE00027877 29.10.2013г., № KZ14VJE00027881,29.10.2013г.,Есеналиев Айбек Даутович №KZ92VJE00013770, от 23.10.2015 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Интеллектуальная частная школа.КПП.Котельная

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Атырауская область, г.Атырау, мкр. Нұрсая, улица Таумұш Жұмағалиев, строение 31

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта:
II (нормальный), уровня ответственности

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «31» августа 2017 года №409, Договор купли продажи

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

- либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области KZ230001951677, от 05.06.2023
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ИП «Есеналиев Д.З.» проект №01-2023-06 утвержденного(й) ТОО «Bek Consulting» №2 от 02.06.2023;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2023г.;
месяц, год
окончание работ февраль 2024г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяцев: 6;
фактически, месяцев: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность:	кв.м.				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Интеллектуальная частная школа. КПП. Котельная имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь: Интеллектуальная частная школа КПП Котельная	метр в квадрате (далее - $м^2$)	2792 18 15	2792 18 15
Число этажей: Интеллектуальная частная школа КПП Котельная	этаж	5 1 1	5 1 1
Общий строительный объем: Интеллектуальная частная школа КПП	метр в кубе (далее - $м^3$)	11830 62	11830 62

Котельная		58	58
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатныхчетырехкомнатных и более	62			62		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Фундамент – железобетон блоки;

Колонны - монолитный железобетон;

Стены – газоблок;

Перекрытие (чердачное) – сборный железобетон;

Кровля – профлист;

Двери – металлические/пластиковые;

Окна – пластиковые;

Пол – кафель;

Наружная отделка – сайдинг;

Внутренняя отделка – ветонит/водоэмульсионная краска.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 430 млн тенге (без НДС), в том числе

строительно-монтажных работ 301 млн (без НДС) тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 129 млн (без НДС) тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 430 млн тенге(без НДС),

в том числе: строительно-монтажных работ 301 млн (без НДС) тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 129 млн (без НДС) тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Интеллектуальная частная школа КПП.Котельная

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ТОО «Bek Consulting» _____ Мендіғалиева Г.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: _____ Есеналиев А.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: _____ Есеналиев А.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Bek Industry Group» _____ Кулбарахов А.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ллектуальная ая школа	5	-	-	676	11830	2792	-	2792	-	-
	1	-	-	23	86	18	-	18	-	-
льная	1	-	-	18	67	15	-	15	-	-

жение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
ндамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
езобетон блоки	газоблок	профлист	автономный	да	да	-	да	да

еделение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
	Количество жилых квартир				
	Количество жилых комнат				
	Общая площадь (м 2)				
	Жилая площадь (м 2)				

лжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в ардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

алые помещения

площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
вная							

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Дауметбаева
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2024 ж. «18» 04

помогательная								

должение таблицы

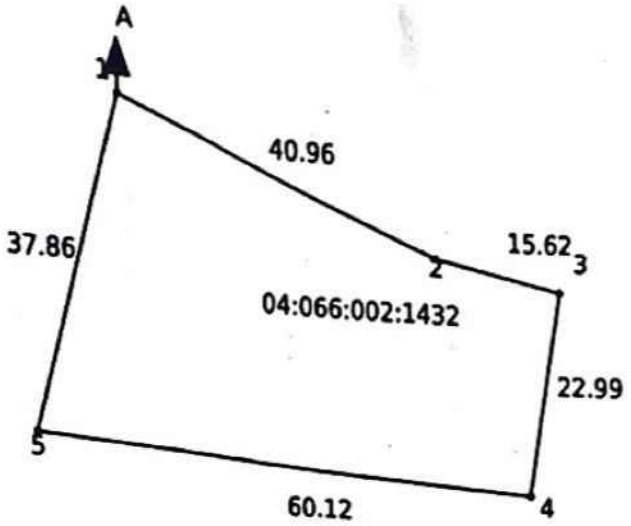
бщественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

2. Экспликация к поэтажным планам

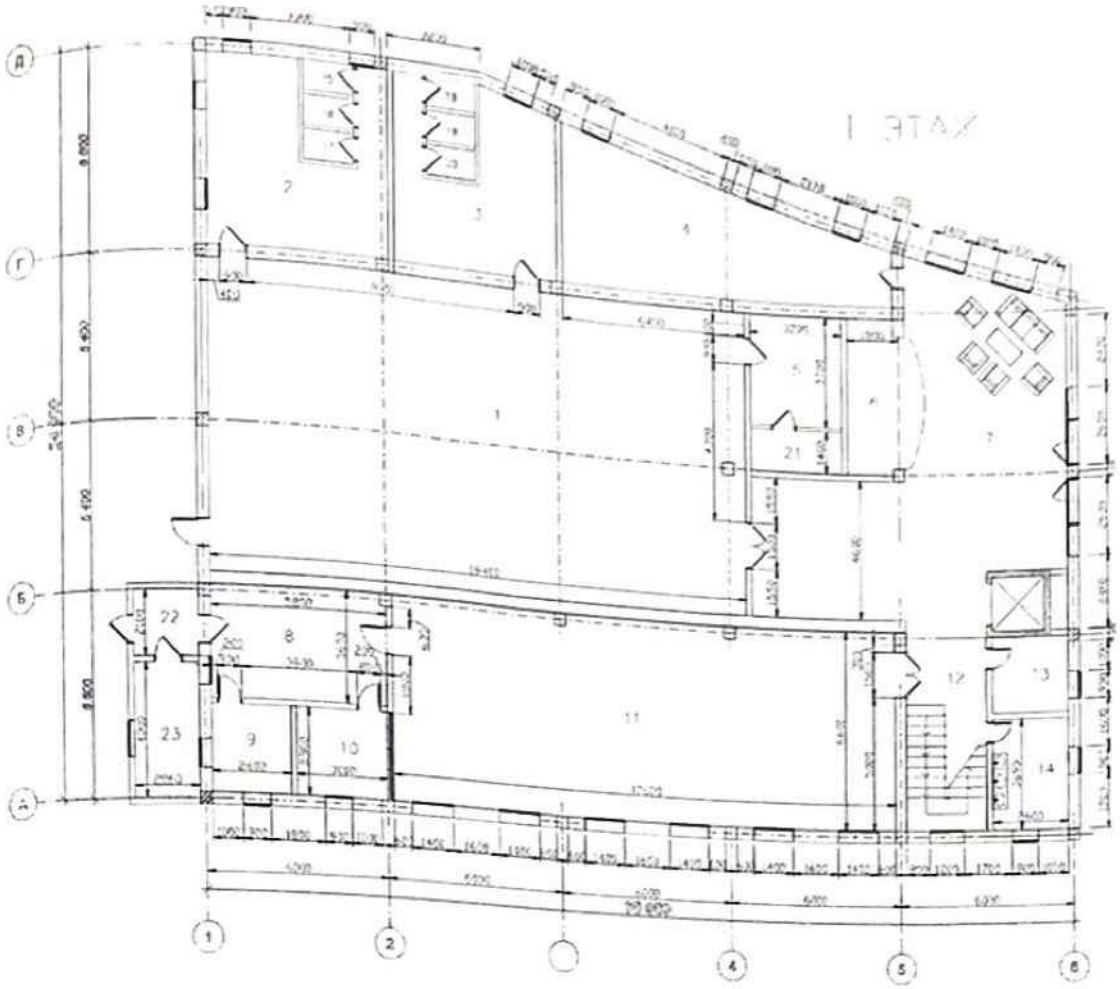
Экспликация земельного участка (м2)

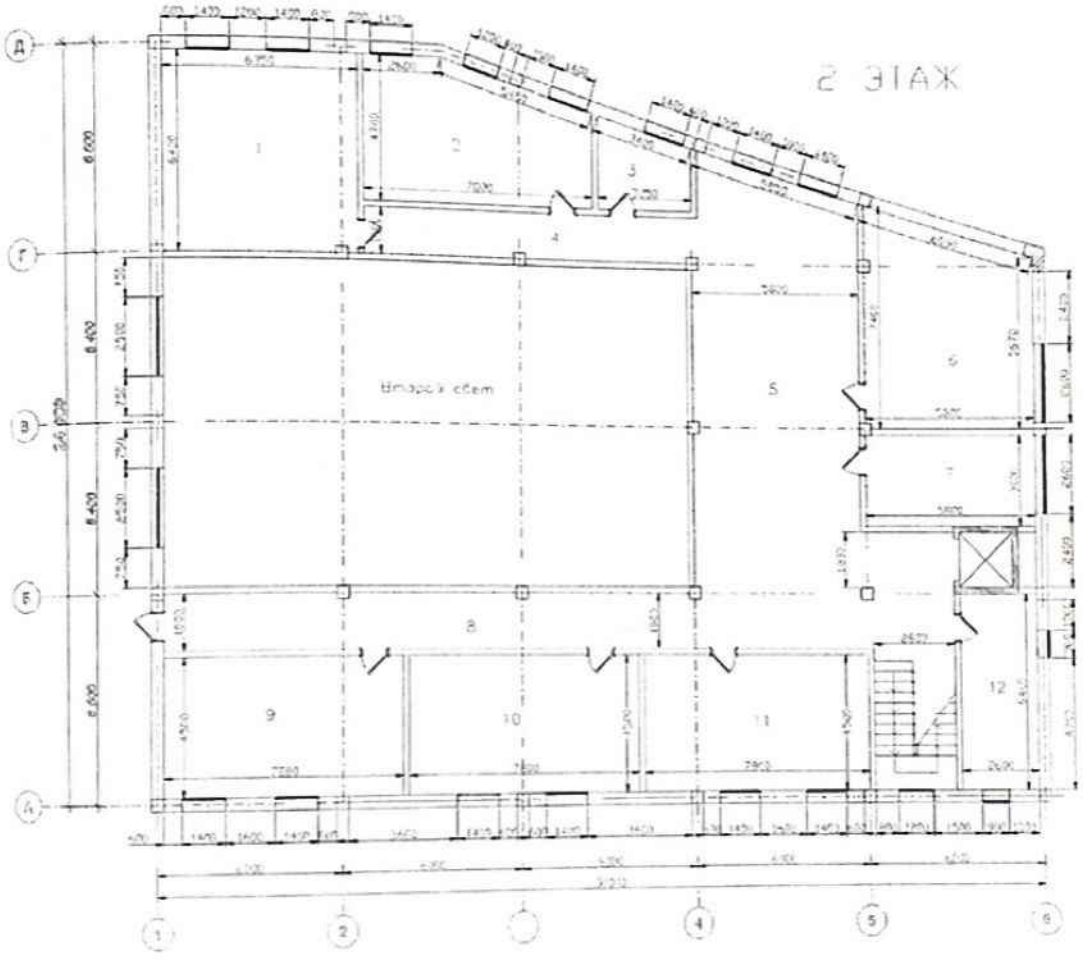


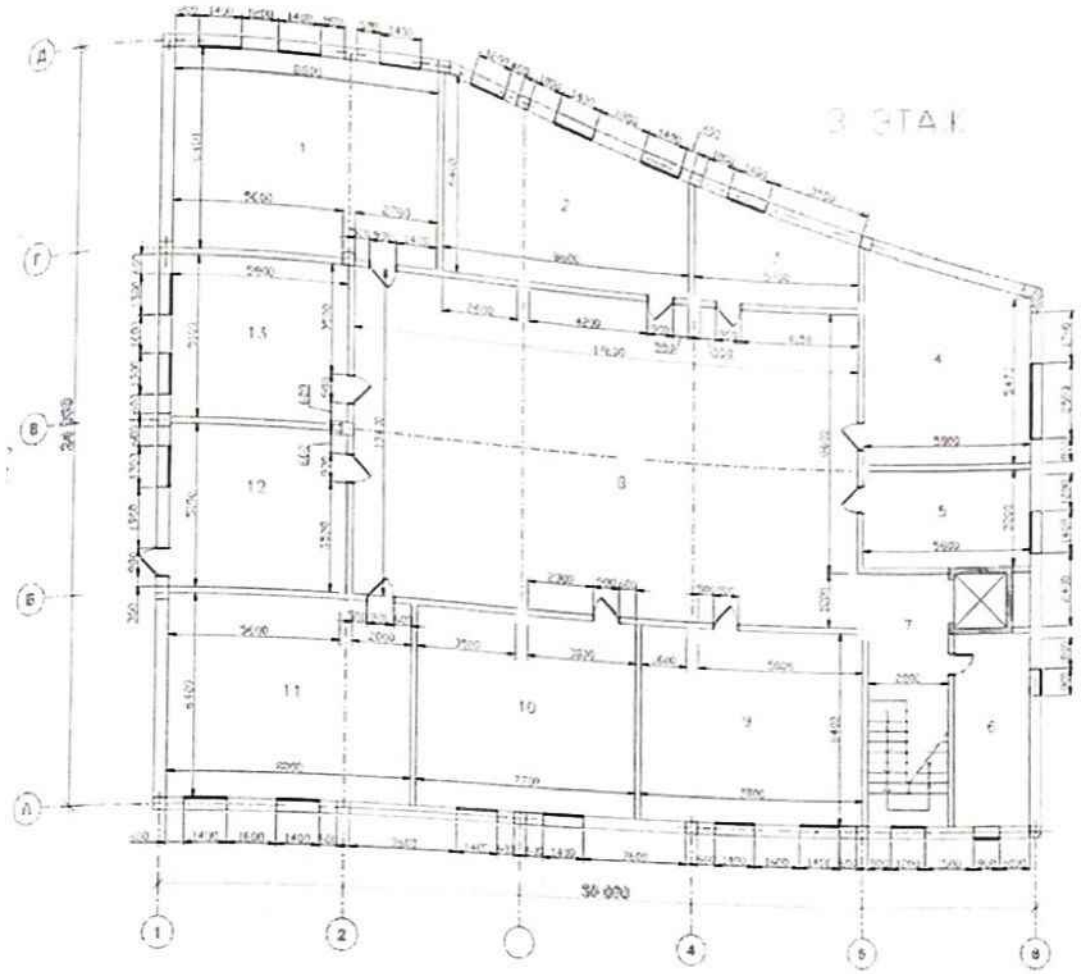
Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1700 га						

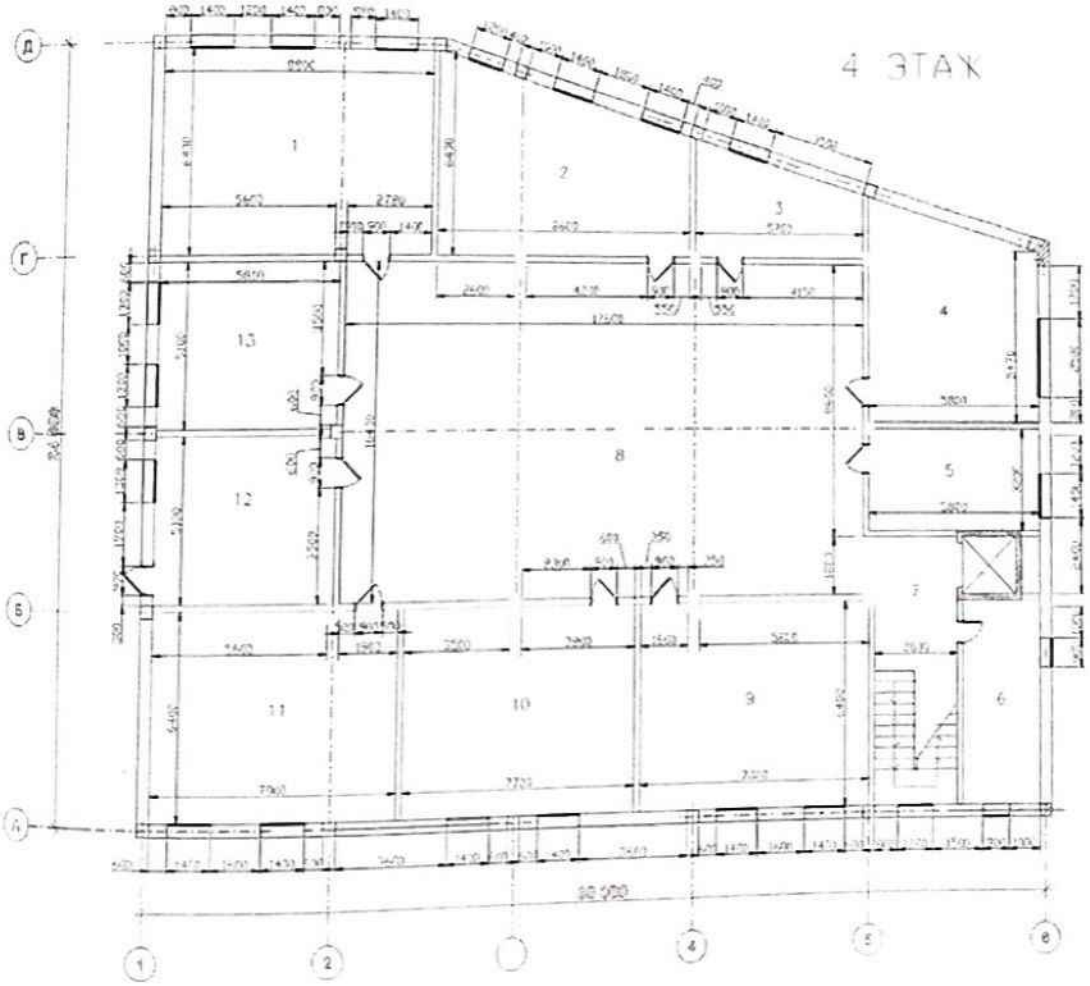
одолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17


1 ЭТАЖ


2 ЭТАЖ


3 ЭТАЖ


4 ЭТАЖ

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1		1	спорт зал	184			
		2	раздевалка	31			
		3	раздевалка	27			
		4	комната	41,5			
		5	кабинет	11,7			
		6	ресепшн	8,5			
		7	холл	83,5			
		8	кухня	20,8			
		9	склад	7,3			
		10	раздаточная	8,3			
		11	столовая	116			
		12	лестничный холл	15			
		13	санузел	6,5			
		14	санузел	9,60			
		15	санузел	1,7			
		16	душ	1,7			
		17	душ	1,7			
		18	санузел	1,7			
		19	душ	1,7			
		20	душ	1,7			
		21	эл. щитовая	4,5			
		22	тамбур	6,0			
		23	склад	11,5			
			Итого по 1 этажу:	602,9			
2		1	кабинет	40,6			
		2	кабинет	32,6			
		3	склад/лаборатория	8,4			
		4	коридор	17,5			
		5	коридор	85,3			
		6	кабинет	38			
		7	кабинет	17,5			
		8	коридор	47			
		9	кабинет	34,2			
		10	кабинет	34,3			
		11	кабинет	34,3			
		12	санузел	16,6			
			Итого по 2 этажу:	406,3			
3		1	кабинет	56,2			
		2	кабинет	44,3			
		3	сервер	17			
		4	кабинет информатики	36,8			

		5	кабинет директора	18,5				
		6	санузел	16,6				
		7	коридор	11,7				
		8	холл	183				
		9	кабинет	50				
		10	кабинет	48,6				
		11	кабинет	51,2				
		12	кабинет	29,5				
		13	кабинет	29				
			Итого по 3 этажу:	592,4				
4		1	кабинет	56,2				
		2	кабинет	44,3				
		3	сервер	17				
		4	кабинет	36,8				
		5	кабинет	18,5				
		6	санузел	16,6				
		7	коридор	11,7				
		8	холл	183				
		9	кабинет	50				
		10	кабинет	48,6				
		11	кабинет	51,2				
		12	кабинет	29,5				
		13	кабинет	29				
			Итого по 4 этажу:	592,4				
5		1	библиотека	207				
		2	кабинет	44,2				
		3	холл	89,6				
		4	кабинет	45				
		5	кинотеатр	67				
		6	коридор	23,2				
		7	кабинет	48,6				
		8	санузел	16,7				
		9	кабинет	56,7				
			Итого по 5 этажу:	598				
			ВСЕГО:	2792				

одолжение таблицы

лощадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В тдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
	2			3
	Фундамент			железобетон блоки
	1) наружные и внутренние капитальные стены			газоблок
	2) перегородки			газоблок/ракушеблок
	Перекрытия	чердачное		сборный железобетон
		междуэтажное		сборный железобетон
	Крыша			профлист
	Полы	1-го этажа		кафель
		последующих этажей		кафель
	Проемы	окна		пластиковые
		двери		металлические/пластиковые
	Отделочные работы	внутренние		ветонит
		наружные		сайдинг
	Горячее водоснабжение			
	Водопровод			да
	Канализация			да
	Электроосвещение			да
	Отопление	печное		
		печное газовое		
		от ТЭЦ		
		от АГВ		да
		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Прочие работы		
Итого:		

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: ТОО « Bek Consulting »_____ Мендіғалиева Гүлназ Рақымжанқызы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:_____ Есеналиев Д.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

_____ Есеналиев А.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

АВТОРСКИЙ НАДЗОР
по объектам I уровня ответственности -
в части несущих и ограждающих конструкций
ЕСЕНАЛИЕВ АЙБЕК ДАУТОВИЧ
№ KZ92VJE00013770
Дата