«Маңғыстау облысы, Түпқараған ауданы, Ақшұқыр ауылында 2 шығуға арналған өрт сөндіру депосы ғимаратын салу»
жұмыс жобасы бойынша
04.02.2025 ж. № 15-0043/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Маңғыстау облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Redline Pro» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0043/25 от 04.02.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство здания пожарного депо на 2 выезда в с. Акшукур, Тупкараганского района, Мангистауской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Redline Pro»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство здания пожарного депо на 2 выезда в с. Акшукур, Тупкараганского района, Мангистауской области».

3. ОСНОВАНИЕ: договор от 26 ноября 2024 года № 180940017282/240111/00 (92/24).

4. ЗАКАЗЧИК: государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью «Redline Pro», лицензия от 14 августа 2020 года №19021538 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное исполняющим обязанности руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» 28 октября 2022 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» 29 января 2025 года №1;

решение ГУ «Аппарат Акима села Акшукур» Тупкараганского района от 05 июня 2023 года №62 о предоставлении права постоянного безвозмездного землепользования;

решение ГУ «Аппарат Акима села Акшукур» Тупкараганского района от 21 августа 2024 года №283 о предоставлении права постоянного безвозмездного землепользования на прокладку трубопровода (водоснабжение);

решение ГУ «Аппарат Акима села Акшукур» Тупкараганского района от 21 августа 2024 года №284 о предоставлении права постоянного безвозмездного землепользования на подключение к инженерным сетям (ВОЛС);

решение ГУ «Аппарат Акима села Акшукур» Тупкараганского района от 21 августа 2024 года №285 о предоставлении права постоянного безвозмездного землепользования на прокладку газопровода (газоснабжение);

решение ГУ «Аппарат Акима села Акшукур» Тупкараганского района от 21 августа 2024 года №286 о предоставлении права постоянного безвозмездного землепользования на подключение к инженерным сетям (электроснабжение);

архитектурно-планировочное задание, утвержденное исполняющим обязанности руководителя отдела ГУ «Тупкараганский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» 15 ноября 2023 года №KZ27VUA01021973;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» 30 января 2025 года;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях и топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненный ТОО «КазГеоЛидер» в 2024 году (государственная лицензия от 19 мая 2021 года №21018292, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент»);

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «GeoProGlobal» в 2025 году, (государственная лицензия от 14 мая 2020 года №20006797, выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области»);

протокол дозиметрического контроля от 28 декабря 2023 года №29, выполненный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Мангистауской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 28 декабря 2023 года №29, выполненный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Мангистауской области;

письмо ГУ «Управление сельского хозяйства Мангистауской области» от 04 мая 2024 года №952 об отсутствии на участке строительства в радиусе 1000 м захоронений животных (скотомогильников), павших от сибирской язвы;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» от 15 октября 2024 года №05-03-1353 о том, что ранее не разрабатывалась ПСД и не проводилась комплексная государственная экспертиза;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» от 28 января 2025 года №03-03-121 об исключении трансформаторной подстанции из рабочего проекта;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» от 04 декабря 2024 года №05-02-1530 о начале строительства объекта в 2025 году.

Технические условия:

ГКП «Коммуналдык кызмет» при Акимате Тупкараганского района на ПХВ от 06 января 2025 года №02 на подключение к сетям водоснабжения;

ГКП «Коммуналдык кызмет» при Акимате Тупкараганского района на ПХВ от 21 сентября 2023 года №345 на электроснабжение;

ГУ «Тупкараганский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 20 ноября 2024 года на примыкание к автодороге;

АО «КазТрансГаз Аймак» от 25 сентября 2023 года №10-ТГХ-2023-000000164 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

Объединение «Дивизион «Сеть» филиала АО «Казахтелеком» от 16 мая 2023 года №11-64-23/Л на прокладку кабеля.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный исполняющим обязанности руководителя отдела ГУ «Тупкараганский районный отдел, земельных отношений, архитектуры и градостроительства» 29 апреля 2024 года №KZ48VUA01121796;

АО «Авиационная администрация Казахстана» от 15 октября 2024 года №ЖТ-2024-05606490 - письмо о том, что не требуется выдача разрешения на осуществления деятельности, которые могут представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо ГУ «Тупкараганский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 02 декабря 2024 года №2412 о согласовании рабочего проекта;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 27 января 2025 года №21-06/6/168-И о согласовании рабочего проекта;

письмо ГУ «Управление административной полиции ДВД Мангистауской области» от 06 октября 2024 года №5-5-32/2057-И о согласовании генерального плана рабочего проекта;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» от 29 января 2025 года №03-03-132 о согласовании рабочего проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Мангистауская область, Тупкараганский район, село Акшукур.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Генеральный план	Аршеев Б.М.	KZ28VJE00075741	Соответствует
2	Архитектурные решения	Аршеев Б.М.	KZ27VJE00040257	Соответствует
3	Архитектурно-строительные решения	Аманбек А.Н.	KZ40VJE00086001	Соответствует
4	Конструктивные решения	Аманбек А.Н.	KZ40VJE00086001	Соответствует
5	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Стахарная М.А.		Соответствует
6	Проект организации строительства	Тауканова У.М.	KZ66VJE00022968	Соответствует
7	Электротехническая часть	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
8	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения. Системы связи. Наружные сети связи.	Байкулов К.И.	KZ53VJE00090229	Соответствует
9	Внутреннее газоснабжение	Узакова К.А.	KZ14VJE00082395	Соответствует
10	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
11	Наружное газоснабжение	Узакова К.А.	KZ14VJE00082395	Соответствует
12	Инженерная подготовка территорий	Аманбек А.Н.	KZ40VJE00086001	Соответствует
13	Внутренние сети водопровода и канализации	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
14	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Байкулов К.И.	KZ53VJE00090229	Соответствует
15	Наружные сети электроснабжения	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
16	Наружные сети водопровода и канализации	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
17	Технологические решения	Абугалиева Г.А.	KZ77VJE00081552	Соответствует
18	Сметный раздел	Тауканова У.М.	KZ66VJE00022968	Соответствует
19	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
20	Наружные сети теплоснабжения	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует

21	Отопление, вентиляция и кондиционирование	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
22	Тепломеханические решения	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
23	Санитарно-эпидемиологический раздел	Мороз Г.А.	KZ08VJE00029541	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	1,2100	1,2100
2	Площадь проектируемой территории	га	0,8480	0,8480
3	Площадь резервной территории	га	0,3620	0,3620
4	Площадь застройки	м²	1483,7	1483,7
5	Площадь покрытий	м²	3800,0	3800,0
6	Мощность, вместимость, пропускная способность	маш/ мест	2	2
7	Общая площадь здания	м²	1387,65	1387,65
8	Полезная площадь здания	м²	1254,97	1254,97
9	Расчетная площадь здания	м²	1065,54	1065,54
10	Этажность здания	этаж	2	2
11	Строительный объем	м³.	8930,57	8930,57
12	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годах, в том числе: СМР оборудование прочие	млн, тенге	1624,207 1310,985 76,977 236,245	1462,494 1027,292 202,838 232,364
	Из них: 2024 г. – ПИР, экспертиза; 2025 г. – СМР;	млн, тенге		43,691 1418,803
13	Продолжительность строительства	мес.	12	9

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство здания пожарного депо на 2 выезда в с. Акшукур, Тупкараганского района, Мангистауской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Маңғыстау облысы, Түпқараған ауданы, Ақшұқыр ауылында 2 шығуға арналған өрт сөндіру депосы ғимаратын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев К.Ж.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Куварзина Э.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Тауканова У.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абугалиева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Байкулов К.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Стахарная М.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Петрова Н.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Узакова К.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Дабисова А.Ш.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Аршеев Б.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мороз Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Аманбек А.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону