	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию N51H

"29" 08 2018 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительство Нуринского района», 100900 , Карагандинская область Нуринский район п. Нура, ул. Мынбаева 44**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии

29.08.2018г ТОО «Элоим-ЛТД», директор Плеханов Александр Александрович, г. Караганда, ул. Крылова 35а

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

29.08.2018г ТОО "Anvar-Sagat" Бекенов Болат Бекенович KZ73VJE00007710 от 03.12.2014.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

29.08.2018г ТОО «СтройБизнесКонсталтинг» эксперт Бестембеков Ермек Жекенович №13014877 от 23.09.2013 ,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 10-ти арендным двухквартирным жилым домам №53-62 по ул.Акпасова в поселке Киевка Нуринского района Карагандинской области. Наружный водопровод.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Карагандинская область, Нуринский район, поселок Нура, ул. Акпасова 53-62,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

"20" февраля 2014 года №18-ө;19-ө;20-ө;21-ө;22-ө;23-ө;24-ө;25-ө;26-ө ;27-ө;28-ө;29-ө;30-ө ;31-ө ;32-ө;33-ө;34-ө;35-ө;36-ө;37-ө аппарат акима пос. Киевка;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ26REA00092745 05.05.2018

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «СтройБизнесКонсталтинг» шифр 205-1

_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства Нуринского района», №42-Н от 16 июня 2017г;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2018 г.;

месяц, год

окончание работ август 2018 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:2,5 месяцев;

фактически, месяц:_____2,5_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Расчетный расход воды	$м^3$/сут	2,40	2,40	2,40	2,40

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Водоснабжение домов предусмотрено о существующих и проектируемых сетей водопровода. Существующие сети проложены из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм на глубине 2,80 метра. Водопроводные сети запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 21-110х6.6, 63х3.8 «питьевая» ГОСТ 18599-2001. Система водоснабжения обеспечивает хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды потребителя. Расход воды на наружное пожаротушение дома принимается равным 5 л/с, согласно СНиП 4.01-02-2009 п.5.2.1 и приложения 7 Технического регламента «Общие требования к пожарной без». Наружное пожаротушение предусматривается от проектируемых пожарных гидрантов. Указатель пожарного гидранта выполнить флуоресцентными красками на стенах близ расположенных зданий согласно

СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002. Полиэтиленовые трубы сквозь стенки колодцев проходят в футляре из стальных труб ф219х3.0 мм ГОСТ 10704-91*. Зазор между футляром и трубопроводом заделать водонепроницаемым эластичным материалом (пакля пропитанная в жидком полиизобутилене). Глубина заложения трубопроводов до низа трубы по профилю. Водопроводную арматуру и фасонные части в колодцах окрасить грунтовкой ФА-03К ГОСТ9109-81. В месте пересечения с дорогой трубопровод проектируется в стальном футляре. Под задвижки установить опоры из бетона В7,5. Круглые колодцы выполнить из сборного ж/б по тип.проекту 901-09-11.84. Ж/б элементы колодцев и стыки элементов в колодцах выполнить на сульфатостойком цементе. Пазухи колодцев засыпать местным суглинистым грунтом слоями толщиной 0,2 м с равномерным уплотнением по периметру.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 18 261 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 15 604 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 13 637,5 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 12 122,4 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Развитие иобустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 10-ти арендным двухквартирным жилым домам №53-62 по ул.Акпасова в поселке Киевка Нуринского района Карагандинской области. Наружный водопровод принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

29.08.2018

Заказчик ГУ «Отдел строительства Нуринского района» _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор 29.08.2018г _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ 29.08.2018г

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ 29.08.2018г

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

	Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м	128	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	1122,7	
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт	20	
4	Задвижка d-100	шт	11	
	" d-50	шт	19	
	" d-	шт		
5	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
6	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
7	Гидрант	шт	4	
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Заказчик 29.08.2018г Ашимов Н.К

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Бестембеков Е.Н. 29.08.2018г

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

ТОО "СтройБизнесКонсалтинг"

АВТОРСКИЙ НАДЗОР