Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» 12 2024 г.

Заказчик **Государственное учреждение "Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства", 31100, город Хромтау, Актюбинская область Хромтауский район город Хромтау, Республики, 784, 87133659158, 59986**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «17 12 2024г. ТОО «АймарСтройСервис», Жалгасбаев Думан Бокенбаевич, Актюбинская область, г.Актобе, проспект Санкибай батыра 82, 061040011107, 8/7132/744-775**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«17 12 2024 г. ТОО "Гранд Тауэр Сервис" эксперт Шадияров Н.М аттестат KZ53VJE00056279 от 29.07.2020**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «17» 12 2024 г. ГИП ТОО " ПроектСтройДиалог KZ", Урумбаева Ж.С.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство спортивного комплекса «Типа ангар» в с.Копа Хромтауского района Актюбинской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, Хромтауский район, Копинский с.о., с.Копа М. Дильманова 1Б**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», KZ70REA00390422 20.05.2024**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПроектСтройДиалог KZ», 19004792, 26.02.2019 г., Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Аким Копинского сельского округа, № 16 от 17.05.2023 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2024 г**;

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2024 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **6**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**

фактически, месяц: **6**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность		1		1	
Общая площадь земельного участка	га	0,657		0,657	
Общая площадь здания	м2	1036,17		1036,17	
Строительный объем	м3	4490,11		4490,11	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Настоящий проект разработан для строительства спортивного комплекса в с.Копа, Хромтауского района Актюбинской области. Все функциональные

составляющие спортивного комплекса (универсальный зал №1, для тренировок и проведения соревнований по волейболу, баскетболу и минифутболу, тренажерный зал №2, для занятий спортивной и художественной гимнастикой, борьбой, а также для кардио- и силовых тренировок, инвентарные) выделены в отдельные зоны с сопутствующими вспомогательными помещениями (раздевальными и душевыми). Также в здании предусмотрено наличие административного комплекса, кабинета врача. Планировка, техническое оснащение и оформление объекта соответствует его назначению. Главная входная группа обеспечивает доступ во все выше перечисленные зоны первого этажа. Для удобства посетителей имеется гардеробная. В вестибюле перед входом в раздевальныепри универсальном зале, размещена стойка ресепшен, которая совмещает функции кассы и выдачи ключей. На входе в здание предусмотрен пост охраны. Из вестибюля , главной входной группы, можно попасть в универсальный зал для игр. В универсальном зале предусмотрены ворота для занятий минифутболом, волейбольная стойка с сеткой для игр в волейбол, стойка баскетбольная мобильная с щитом, кольцом и сеткой для занятий и игр в баскетбол. Также в универсальном зале выполнена разметка на полу для игр в волейбол, баскетбол и минифутбол. Универсальный зал оборудован электронным спортивным табло, универсальным для всех видов спорта с пультом управления и программным обеспечением. В зале предусмотрены гимнастические скамейки для запасных игроков. Перед входом в универсальный зал расположены вестибюль, гардероб и санузел для посетителей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **498 985,771 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **315 414,368 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **110 231,812 тысяч тенге**

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего _____ **тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ _____ **тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ **тысяч тенге**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту **«Строительство спортивного комплекса «Типа ангар» в с.Копа Хромтауского района Актюбинской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Государственное учреждение "Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства", Руководитель Аманшиев А.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Гранд Тауэр Сервис"» Шадияров Нуржан Мусаұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ГИП ТОО «ПроектСтройДиалог KZ» Урумбаева Ж.С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, Дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «АймарСтройСервис», Жалгасбаев Д.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)