Есепке алынды
№ 14
«Ойыл аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі
30 09 2021 ж.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" _сентября_ 2021 года

Заказчик ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», 100240014959, 8(71332)2-12-04, 030900, Актюбинская область, Уилский район, с.Уил, ул.Курмангазина, д43

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 30.09.2021 г., ТОО "АймарСтройСервис", Жалгасбаев Думан Бокенбаевич, Актюбинская область, г.Актобе, Санкибай батыра, 82, 061040011107, 87766010091

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 30.09.2021 г., ТОО "Құрылысмаркетинг", Кужантязов Малик Шайхаденович, №KZ01VJE00025302 от 29.07. 2020 г., 020140003060, 87474422684

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 30.09.2021 г. ТОО "Актам -инжиниринг", Бурамбаева Ирина Николаевна, № от , 060440000193, 8(7132)414420

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство двух восьмиквартирных (арендно-коммунальных) жилых домов в с. Уил Уилского района Актюбинской области

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу ***Актюбинская область, Уилский район, с.Уил, ул.Алтынсарина, участок № 17*** _,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"30"___09____2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "27" ноября 2019 года года №146 Решение акима Уилского сельского округа;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области", №KZ70REA00194482 от 07.10.2020г. и KZ63REA00228946 от 25.06.2021 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Актам инжиниринг»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №42 от 02.03.2020 г.;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "08" ____10____ 2020 года; окончание работ "30" ____09_____ 2021 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 ; фактически, месяц: 5 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	669,7	669,7
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	3805,2	3805,2
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	631,2	631,2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	16	631,2		16	631,2	
однокомнатных	12	886,8	368,6	12	886,8	368,6
двухкомнатных	4	375,6		4	375,6	
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Проектируемое здание имеет прямоугольное очертание с размерами в осях 12,6х29,28 метров. Здание двухэтажное с техподпольем. Высота этажа 2,5 метра. Высота здания 8,76 метра. Фундаменты - ленточные из сборных фундаментных блоковпо ГОСТ*

13579-78. Наружные стены выполнить из известняка ракушечника по ГОСТ9479-98 с утелителем из пенополистирольных плит по ГОСТ 15588-86 с облицовкой силикатным кирпичом марки М100 по ГОСТ379-95 на растворе М50 по ГОСТ 5802-66. Перекрытие - сборные железобетонные плиты серии 1.141-1. Покрытие - сборные железобетонные плиты серии 1.141-1. Лестница - индивидуальные по металлическим косоурам со сборными железобетонными ступенями. Крыша - двухскатная чердачная из деревянного пиломатериала. Кровля - из профлистов*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 161 032,49 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 131705,32 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 325,04 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 145 291,517тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 131705,32 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 325,04 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации

_____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет

государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство двух восьмиквартирных (арендно-коммунальных) жилых домов в с. Уил Уилского района Актюбинской***

области

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Руководитель ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» Тумышов Ж. М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Шадияров Н. М.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Құрылысмаркетинг»,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Директор Байгозова Г. А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Актам инжиниринг» -

Директор Ешимкулов Н. Т.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ГИП Бурамбаева И. Н.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Директор ТОО «АймарСтройСервис» - Жалгасбаев Д. Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Форма

Декларация о соответствии

с. Уил «30» сентября 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АймарСтройСервис», Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, ул.Санкибай батыра, дом 82**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице **директора Жалгасбаева Думана Бокенбаевича**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Строительство двух восьмиквартирных (арендно-коммунальных) жилых домов в с. Уил Уилского района Актюбинской области»**

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», Руководитель отдела – Тумышов Ж. М.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительное-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Гарант СТРОЙ 2020», ТОО «Даму Курылыс АДК», ТОО «IMUR Group»**

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Актам-инжиниринг»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденной **Приказом № 42 Государственного учреждения «Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 02.03.2020 года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	669,7	669,7
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	3805,2	3805,2
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	631,2	631,2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	16	631,2		16	631,2	
однокомнатных						
двухкомнатных	12	886,8	368,6	12	886,8	368,6
трехкомнатных	4	375,6		4	375,6	
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***Проектируемое здание имеет прямоугольное очертание с размерами в осях 12,6х29,28 метров. Здание двухэтажное с техподпольем. Высота этажа 2,5 метра. Высота здания 8,76 метра. Фундаменты - ленточные из сборных фундаментных блоковпо ГОСТ 13579-78*. Наружные стены выполнить из известняка ракушечника по ГОСТ9479-98 с утелителем из пенополистирольных плит по ГОСТ 15588-86 с облицовкой силикатным кирпичом марки М100 по ГОСТ379-95 на растворе М50 по ГОСТ 5802-66, Перекрытие - сборные железобетонные плиты серии 1.141-1. Покрытие - сборные железобетонные плиты серии 1.141-1. Лестница - индивидуальные по металлическим косоурам со сборными железобетонными ступенями. Крыша - двухскатная чердачная из деревянного пиломатериала. Кровля - из профлистов*** (краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2020 года**
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2021 года**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **8**
по норме или по проекту организации строительства **8** месяцев;
фактически **5** месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство двух восьмиквартирных (арендно-коммунальных) жилых домов в с. Уил Уилского района Актюбинской области»**

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «АймарСтройСервис», Директор Жалгасбаев Думан Бокенбаевич _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

с. Уил «30» сентября 2021 года

Технический надзор **ТОО «Құрылысмаркетинг», директор Байгозова Гульдана Аширхановна, Актюбинская область, г.Актобе, с. Акжар, Акжар-2 уч.977**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице **эксперта Шадияров Нұржан Мусаұлы KZ53VJE00056279 от 29.07.2020 г.,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании **Договора № 45 от 29.09.2020 года**

(№ договора и дата)

по объекту: **«Строительство двух восьмиквартирных (арендно-коммунальных) жилых домов в с. Уил Уилского района Актюбинской области»**

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», Руководитель отдела – Тумышов Ж. М.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «АймарСтройСервис» номер лицензии № 17001086 от 25.01.2017 года**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Жалгасбаева Думана Бокенбаевича**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями **отсутствует,**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **отсутствует**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2020 года**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2021 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **8**

по норме или по проекту организации строительства **8** месяцев;

фактически **5** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **161 032,49** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **131 705,32** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **2 325,04** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **145 291,517** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **131 705,32** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 325,04** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Актам-инжиниринг»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденной **Приказом № 42 Государственного учреждения «Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 02.03.2020 года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Құрылысмаркетинг», директор Байгозова Гульдана Аширхановна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) технического надзора **эксперта Шалияров Нұржан Мусаұлы KZ53VJE00056279 от 29.07.2020.,**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

с. Уил «30» сентября 2021 года

Авторский надзор **ТОО «Актам-инжиниринг» директор Ешимкулов Н. Т.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице **ГИП Бурамбаева И. Н.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)
действующего на основании **Договора № 16 от 11.02.2020 года**
№ договора и дата
по объекту: **«Строительство двух восьмиквартирных (арендно-коммунальных) жилых домов в с. Уил Уилского района Актюбинской области»**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является **ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», Руководитель отдела – Тумышов Ж. М.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «АймарСтройСервис» номер лицензии № 17001086 от 25.01.2017 года**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **директора Жалгасбаева Думана Бокенбаевича;**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями **отсутствует**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **отсутствует;**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2020 года**
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2021 года**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **8**
по норме или по проекту организации строительства **8** месяцев;
фактически **5** месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. В процессе строительства не было отклонения от проекта (проектно-сметной документацией);

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Актам-инжиниринг»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденной **Приказом № 42 Государственного учреждения «Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 02.03.2020 года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

организация: **ТОО «Актам-инжиниринг» директор Ешимкулов Н. Т.** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **ГИП Бурамбаева И. Н.** _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
два восьми квартирных жылых домов	2	16	36	856,6	11733,14	1339,4	737,2	602,2		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные из сборных фундаментных блоковпо	известняка ракушечника	Прфлисты	Автономное, газовое	Отдельным проектом	Отдельным проектом	Отдельным проектом	Отдельным проектом	Отдельным проектом

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	16			
2	Количество жилых комнат	36			
3	Общая площадь (м 2)	1262,4			
4	Жилая площадь (м 2)	737,2			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в	в	в	в бара	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

мансардах	подвалах	цокольных этажах	ках					

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
4400	856,6	856,6	0	0	0	3543,4

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ленточные из сборных фундаментных блоковпо
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		известняка ракушечника
	2) перегородки		известняка ракушечника
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты серии 1.141-1.
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты серии 1.141-1.
4	Крыша		Профлисты
5	Полы	1-го этажа	бетонные, из керамической напольной плитки, линолеумные
		последующих этажей	бетонные, из керамической напольной плитки, линолеумные
6	Проемы	окна	индивидуальные пластиковые с двойным стеклопакетом (тройное остекление), подоконники ПВХ.
		двери	деревянные по ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88. Входная дверь металлическая утепленная.
7	Отделочные работы	внутренние	согласно ведомости отделки
		наружные	кирпичная кладка с расшивкой швов
8	Горячее водоснабжение		Горячее водоснабжение предусмотрено от котла, установленного в квартире. Горячая вода подается к санитарным

			приборам
9	Водопровод		хозяйственно- бытовой водопровод. Холодная вода подается к санитарным приборам
10	Канализация		
11	Электроосвещение		Освещение общедомовых нагрузки выполнено светильниками с энергосберегающими лампами. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели устанавливаются на высоте 1,7м. от пола. Также предусматриваются ремонтное освещение от ЯТП-0,25.
12		печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15	Отопление	от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе от газового котла
17			на твердом топливе
18		от районной котельной	на газе
19			на твердом топливе
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									

Фундамент
Стены
Перекрытия
Крыша
Полы
Окна
Двери
Внутренняя отделка
Наружная отделка
Печи

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

Гумашов Нагулан Мадембаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)